

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2026

Maankäyttölautakunta 15.09.2026

762/02.05.01.02/2026

Yksityisteiden tienpidon avustamiseen on talousarviossa varattu 440 000 euron määräraha. Kunnossapitoavustusten jakoperusteena noudatetaan valtuuston hyväksymiä 25.5.2022 § 46 yksityistieavustusten myöntämisehtoja.

Yksityisteiden kunnossapitoavustusta haki määräaikaan 183 tiekuntaa.

- 1 A kunnossapitoluokan teiden keskimääräiset toteutuneet kunnossapitomenot edelliseltä varainhoitokaudelta olivat noin 4000 euroa/km. Kunnossapitomenot ilman hallintomenoja olivat noin 3150 euroa/km.
- 1 B kunnossapitoluokan teiden keskimääräiset toteutuneet kunnossapitomenot edelliseltä varainhoitokaudelta olivat noin 3000 euroa/km. Kunnossapitomenot ilman hallintomenoja olivat noin 2500 euroa/km.
- 2 kunnossapitoluokan teiden keskimääräiset toteutuneet kunnossapitomenot edelliseltä varainhoitokaudelta olivat noin 3100 euroa/km. Kunnossapitomenot ilman hallintomenoja olivat noin 2500 euroa/km.
- 3 kunnossapitoluokan teiden keskimääräiset toteutuneet kunnossapitomenot edelliseltä varainhoitokaudelta olivat noin 2700 euroa/km. Kunnossapitomenot ilman hallintomenoja olivat noin 2300 euroa/km.

Vaaksintien tiekunta ilmoitti kunnossapitoavustushakemuksessa hallintomenoja yhteensä 21 422 euroa. Yksityistieavustusten myöntämisehtojen mukaan kunnossapitokustannuksiin hyväksytään tiekunnan kohtuulliset hallintokustannukset (esim. toimisto- ja postitusmenot, tieyksiköinnistä aiheutuneet menot ja hoitokunnan kohtuullisista palkkioista aiheutuvat kustannukset). Tiekuunnasta saadun tarkemman tiedon mukaan yksityistieavustusten myöntämisehtojen mukaisia kunnossapitokustannuksiin hyväksyttäviä hallintokustannuksia on yhteensä 3500 euroa. Näiden perusteluiden mukaan esitetään, että Vaaksintien tiekunnan kunnossapitokustannuksiin hyväksytään hallintokustannuksia 3500 euroa.

Jussilankujan, Reunatien ja Sorsalammentien tiekunnat anovat kunnossapitoluokan muuttamista kunnossapitoluokasta 3.

Jussilankujan tiekunta esittää perusteluina, että tien päässä sijaitsevan viljatilän koneet, traktorit ja rekka-autot käyttävät tietä huomattavasti normaalia liikennettä enemmän.

Reunatien tiekunta esittää perusteluina, että tien varrella sijaitseva kauppapuutarhan liikenne kuormittaa tietä valtavasti.

Sorsalammentien tiekunta esittää perusteluina, että tien alkupään kiinteistöllä sijaitsevalle yritykselle liikennöi raskasta ajoneuvoliikennettä, joka kuormittaa tietä.

Yksityistieavustusten myöntämisehtojen mukaan kunnossapitoluokkaan 1. kuuluvat vilkkaasti liikennöidyt tiet: 1 A läpiajotiet, tietä käyttää säännöllinen joukkoliikenne ja 1 B läpiajotiet, joiden läpiajoliikennettä lisää ensisijaisesti tie- ja käyttömaksuihin kuulumaton tienkäyttö. Tällaisen liikenteen aiheuttaa tien edullinen sijainti verrattuna muuhun tieverkostoon, jolloin tietä käytetään vilkkaasti läpiajotienä tai oikotienä ja niille ohjautuu merkittävästi tiekunnan ulkopuolista liikennettä. Kunnossapitoluokkaan 2. kuuluvat liikenteellisesti merkittävät tiet: uimarannalle, virkistysalueelle, vedenottamolle tai muulle

merkittävässä yleisessä käytössä olevalle kiinteistölle johtavat tiet (esim. koulu, päiväkot). Luokkaan kuuluvaksi katsotaan tiet, joiden kautta tai sen varrella olevat toiminnot aiheuttavat liikennettä, jonka ei voida katsoa olevan tieosakkaan liikennettä. Mikäli tiekunnan alueella on yritystoimintaa, jonka liikenteellinen rasitus on normaalia suurempaa, tien kunnossapitoluokan avustusta nostetaan viidellä (5) prosenttiyksiköllä.

Jussilankujan, Reunatien ja Sorsalammentien tiekunnat eivät täytä 1 kunnossapitoluokan eikä 2 kunnossapitoluokan myöntämisehtoja.

Viitastentien tiekunta päätti vuosikokouksessaan 8.5.2025 muuttaa Viitastentien yksityistien päättäväksi tieksi. Yksityistien länsipäästä ja tiekunnasta erotettiin noin 20 metrin pituinen tien osa. Tiekuunnan päätöksen perusteena on ollut ulkopuolisten tienkäyttäjien aiheuttama, kohtuuttoman suuresti kunnossapitokuluja kasvattava tienkäyttö. Tiekuunnan päätös on rekisteröity maanmittauslaitoksen toimesta kiinteistötietojärjestelmään 3.9.2025 ja se on lainvoimainen. Viitastentien tiekunta haki kunnalta suostumusta asettaa tielle liikenteenohjauslaitteita, joilla läpikulku tiellä kielletään ja suljetaan. Tiekuunta perusteli hakemustaan sillä, että se estää läpiajon, jotta tiekuunnan tienpitoon liittyvät velvollisuudet ja kustannukset saadaan pidettyä kohtuullisena. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 4.6.2026 § 28, että tiekuunnalle myönnetään suostumus esitettyjen liikenteenohjauslaitteiden asettamiselle 1.1.2026 alkaen.

Yksityistieavustusten myöntämisehtojen mukaan päätös tiekuunnan kuulumisesta tiettyyn kunnossapitoluokkaan tehdään avustushakemuksen käsittelyn yhteydessä. Tiekuunta haki tämän vuoden kunnossapitoavustusta kunnossapitoluokassa 1 B läpiajotie. Tämän vuoden kunnossapitoavustukset myönnetään edellisen varainhoitokauden kunnossapitokustannusten perusteella ja Viitastentie yksityistie on ollut läpiajotie tiekuunnan edellisen varainhoitokauden aikana vuonna 2025. Tiekuunta on asentanut liikenteenohjauslaitteita ja sulkenut läpiajon vasta vuonna 2026. Näiden perusteluiden mukaan esitetään, että Viitastentie kunnossapitoluokka vuonna 2026 myönnettävässä kunnossapitoavustuksessa on vielä 1 B läpiajotie. Jatkossa päätös Viitastentien tiekuunnan kuulumisesta kunnossapitoluokkaan 3 tehdään avustushakemuksen käsittelyn yhteydessä vuonna 2027.

Avustettavien teiden yhteispituus on 250 km.

Esityksen mukaan 1 A kunnossapitoluokan teiden enimmäisavustusmääräksi tiekilometriä kohden päätetään 3650 euroa/km, 1 B teiden enimmäisavustusmääräksi tiekilometriä kohden päätetään 2950 euroa/km, 2 kunnossapitoluokan teiden enimmäisavustusmääräksi tiekilometriä kohden päätetään 2850 euroa/km ja 3 kunnossapitoluokan teiden enimmäisavustusmääräksi tiekilometriä kohden päätetään 2550 euroa/km.

Esityksen mukaan avustusmäärärahasta varataan 381 510 euroa kunnossapitoavustuksiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää:

1. hyväksyä Vaaksintien tiekuunnan kunnossapitokustannuksiin hallintokustannuksia 3500 euroa edellä esitettyjen perusteluiden ja yksityistieavustusten myöntämisehtojen perusteella.

2. hylätä Jussilankujan, Reunatien ja Sorsalammentien tiekuntien anomukset kunnossapitoluokan muuttamisesta edellä esitettyjen perusteluiden ja yksityistieavustusten myöntämisehtojen perusteella.

3. vahvistaa 1 A kunnossapitoluokan teiden enimmäisavustusmääräksi tiekilometriä kohden 3650 euroa/km, 1 B kunnossapitoluokan teiden enimmäisavustusmääräksi tiekilometriä kohden 2950 euroa/km, 2 kunnossapitoluokan teiden enimmäisavustusmääräksi tiekilometriä kohden 2850 euroa/km ja 3 kunnossapitoluokan teiden enimmäisavustusmääräksi tiekilometriä kohden 2550 euroa/km.

4. vahvistaa kunnossapitoavustusta hakeneiden tiekuntien yksityisteiden kunnossapitoluokat liitteiden 1, 2, 3 ja 4 perusteluiden mukaisesti ja myöntää vuoden 2026 ajanjaksoa koskevat kunnossapitoavustukset liitteinä olevien laskelmien mukaisesti.

Valmistelija

Kiinteistöinsinööri Riku Hellgren, riku.hellgren(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Kiinteistöinsinööri
Tekninen johtaja
Taloushallinto
Avustuksen hakijat