Talonrakennuksen työohjelma 2027

Tekninen lautakunta 26.11.2026
1227/00.01.04.02/2026

Talonrakennushankkeet ovat ns. pieniä talohankkeita lukuun ottamatta hanketasolla valtuustoon nähden sitovia. Vuoden 2027 talonrakennushankkeisiin on budjetoitu määrärahaa yhteensä 15 milj. euroa, joista pieniin talohankkeisiin on varattu yhteensä 1 500 000 euroa ja 800 000 euron määräraha koulujen ja päiväkotien pihojen ja leikkivälineiden kunnostukseen.

Investointiosassa pääsääntöisesti määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankkeittain tai hankeryhmäkohtaisesti. Pääsäännöstä poikkeavat talonrakennushankkeet, joissa tekninen lautakunta voi tehdä talonrakennushankkeiden kesken vähäisiä määrärahasiirtoja sillä edellytyksellä, että valtuuston päättämät hankkeet toteutetaan talousarvion mukaisessa laajuudessa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan tekninen lautakunta hyväksyy talonrakennuksen työohjelman. Ohjelma annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle, valtuustolle sekä hallintokunnille ja sen toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsauksessa ja toimintakertomuksessa.

Vuoden 2027 työohjelman suurin hanke on Urheilupuiston koulu. Seuraavaksi suurin on Sorvankaaren peruskorjaus. Lisäksi investoinneissa on Isoniitun koulun, Röykän päiväkodin ja Tiiran päiväkodin perusparannus.

Pienissä talonrakennushankkeissa ovat mm. koulujen ja päiväkotien pihat, pienet perusparannushankkeet, energiainvestoinnit sekä muut pienet investoinnit. Yllättäviä korjaustöitä voivat olla esimerkiksi sisäilmatyöryhmän priorisoimat kohteet. Rakennushankkeita on tärkeää saada käyntiin ympäri vuoden tasaisesti ilman merkittäviä ruuhkahuippuja.

Erityisenä hankkeena toteutetaan Taaborin katsomo ja katos. Vuonna 2027 toteutetaan kaksi pihahanketta aiempien vuosien yhden pihahankkeen sijaan. Pihoina toteutetaan Lepsämän koulun ja Sorvankaaren päiväkodin pihojen korjaukset. Vuodelle 2027 on varattu suunnittelurahaa vuoden 2028 pihoille, jotta suunnittelu saadaan valmiiksi hyvissä ajoin ja toteutukselle jää paremmin aikaa.

Pieninvestoinneilla edistetään myös kunnan energiastrategiaa, uusimalla valaisimia sekä kehittämällä rakennusautomaatiota. Päiväkotien ja koulujen käyttömukavuutta parannetaan ilmalämpöpumpuilla ja tilamuutoksilla.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä esityslistan liitteenä olevan talonrakennuksen työohjelman vuodelle 2027,

2) valtuuttaa tilakeskuksen päällikön tekemään tarvittaessa täsmennyksiä ja tarkennuksia talonrakennuksen työohjelmaan sekä

3) antaa työohjelman tiedoksi kunnanhallitukselle, valtuustolle sekä hallintokunnille.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Toimialajohtajat
Ympäristötoimen johtoryhmä
Talousjohtaja + controller + taloussuunnittelupäällikkö
Hallintopäällikkö Outi Kylväjä
Hallintojohtaja Katja Vuorinen