

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Maankäyttölautakunta 25.08.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 26.5.–17.8.2026 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 02.06.2026 § 70 Kiinteistön KOIVU-MATTILA 543-402-4-206 osto, Nurmijärvi
- 02.06.2026 § 71 Kiinteistön 543-2-28-9 myyminen, Krannilanpolku 4, Kirkonkylä
- 03.06.2026 § 72 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-693-3, Korpikaislantie 21
- 03.06.2026 § 73 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-696-2, Kurjenjalankuja 6
- 03.06.2026 § 74 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-681-1 Suopursuntie 46
- 03.06.2026 § 75 Ennakkopäätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistön 543-3-66-3 kaupassa
- 08.06.2026 § 76 Vuokratontin myynti, Klaukkala 543-3-685-1, Vaiverontie 6
- 08.06.2026 § 77 Maanvuokraaminen kiinteistöstä 543-414-1-191 Premix Oy:lle, Rajamäki
- 08.06.2026 § 78 Vuokratontin myynti, Klaukkala 543-3-677-1, Suopursuntie 24
- 10.06.2026 § 79 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-696-3 Kurjenjalankuja 4
- 10.06.2026 § 80 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-685-16 Kämmeikkäkuja 1
- 11.06.2026 § 81 Toinen jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Rajamäki 543-1-722-2 Retiisikuja 3
- 11.06.2026 § 82 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-691-7 Rahkasammalkuja 6
- 15.06.2026 § 83 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-682-6 Suopursuntie 33
- 16.06.2026 § 84 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-698-1 Mesiangervontie 10
- 17.06.2026 § 85 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-696-4, Kurjenjalankuja 2
- 17.06.2026 § 86 Vuokratontin myynti, Klaukkala Vanha-Klaukkala 543-3-683-8, Suopursuntie 48
- 23.06.2026 § 87 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-711-2 Puutarhurintie 20
- 29.06.2026 § 88 Määräalan myyminen kiinteistöstä 543-406-1-328 Herontie
- 31.07.2026 § 89 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-682-4, Suopursuntie 37
- 04.08.2026 § 90 Määräalan osto kiinteistöstä Paijala 543-403-3-490, Klaukkala
- 04.08.2026 § 91 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-704-2 Pistokuja 4
- 04.08.2026 § 92 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-686-4 Vilukonkuja 1
- 04.08.2026 § 93 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-679-5, Suopursuntie 26
- 04.08.2026 § 94 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-567-2 Viidankuja 2
- 10.08.2026 § 95 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-566-1 Kiannonkuja 4
- 10.08.2026 § 96 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-709-2 Tillikuja 4
- 12.08.2026 § 97 Vuokratontin myynti, Klaukkala 543-3-676-1, Suopursuntie 8
- 13.08.2026 § 98 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-98-8 Jokiranta 1
- 13.08.2026 § 99 Kiinteistön PIRJOLA 543-401-24-205 osto, Rajamäki

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala(at)nurmijarvi.fi
hallinnon asiantuntija Monica Juutinen, monica.juutinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös