

Ote Nurmijärven kunnan

Klaukkalan

asemakaavasta

(laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana)

pohjakartasta

Kortteli RH rp/t

Rakentamisen rajoitukset

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole rakennuskieltoa

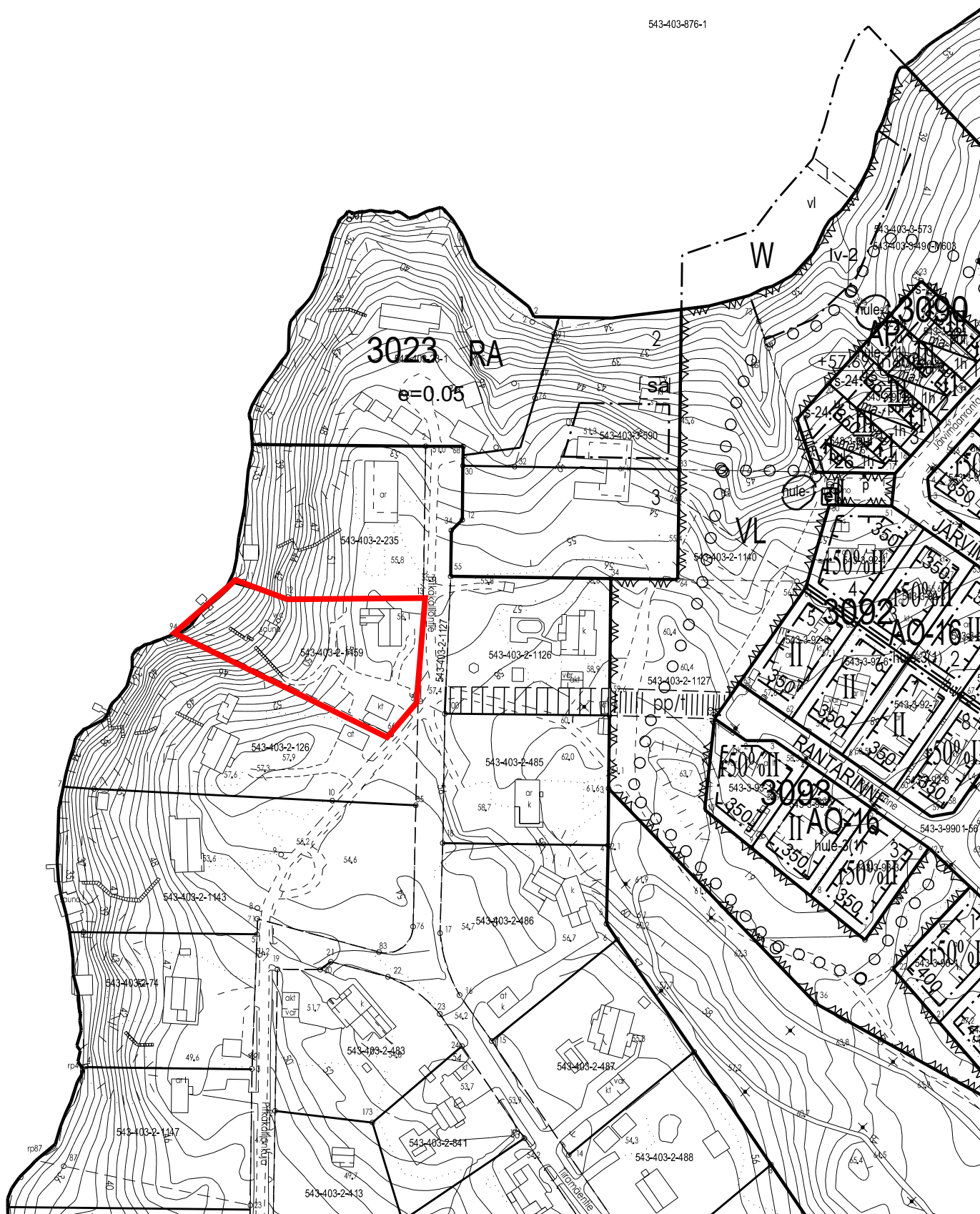
Alueella ei ole edellytetty sitovaa tonttijakoa

Mittakaava 1: 2000

Nurmijärvellä

13.4. 2026 *PV*

543-403-876-1



M E R K I N T Ö J E N S E L L I T Y K S E T :

3 metriä sen rakennuskäyttö-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosa ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sallaisen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Likimääräinen viemäriverstien laskusuunta.

62 Korttelin numero.

ALATIE Rakennuskäytön, tieaukion, torin tai puiston nimi.

Tieaukio tai tori.

Yleiselle jalankululle varattu tiealue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Istutettava rakennuspaikan osa.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Pysäköintipaikka.

Näkökenttäalue.

A Asunto tai liikerakennuksen korttelialue.

(Ak asuutokerrustalojen, Ar rivitalojen ja muiden kytehtyjen rakennusten, Ao pientalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen, Av asuutokerrustalojen, At maatilien talouskeskusten, Al liikerakennus, Alk yhdistetty liike- ja asuutokerrustalojen, Aloyhdistetty liike- ja pientalojen, Am maottoritalojen huoltoaseman korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

(Yr kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten, Yv huvi- ja viihdetarkeituksia palvelevien rakennusten, Yo opetus- ja kulttuuripalvelujen rakennusten, Yu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten, Ys sairaaloiden ja muiden sosiaalisia toimintaa palvelevien rakennusten sekä Yr kunnallisteknillisten rakennusten korttelialue.)

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

(Trv yhdistetty teollisuus- ja varastorakennusten, T teollisuusrakennusten sekä Tp pienteollisuusrakennusten korttelialue.)

P

Puistoalue.

(Pl luonnontilassa säilytettävä sekä Pi istutettava puistoalue.)

U

Urheilualue.

(Uu yleisurheilukenttä, Up pallotilakenttä, Ul leikkikenttä, Uh hiihtourheilualue sekä Uv uimalaitos- tai rantala.)

Rh

Loma-asuntoalue.

L

Liikennealue.

(Lt kautekulkua, siirtotulo- ja ohitus- jolle suora liittymä ilman erillistä suostumusta on kielletty, sekä Lp pysäköintialue.)

M

Määräysalue.

(Mk kasvitarha-alue.)

Oh

Ohjeellinen maatilien talouskeskusten rakennusala.

VS

Voimansiirtotila.

V

Vesialue.

Satkuu...

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on rakennettava sisäasiainministeriön rakennusten ja rakennusosien paloluokitteista antaman päätöksen mukaisesti.

Puisto- ja maatalousalueelle sekä istutettavalle rakennuspaikan osalle saa tehdä torpeellisia kulkuteitä.

sekä yhdistettyä liikke- ja pientaloa

Asuntokerrostaloa, yhdistettyä liikke- ja asuntokerrostaloa varten tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 20 prosenttia.

Moottoriajoneuvojen huolto- ja säilytys- sekä asuntorakennusta varten tarkoitetun rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m². Rakennuspaikan kerronala saa olla enintään 30 prosenttia sen pinta-alasta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, ei kuitenkaan moottoriajoneuvojen huolto- tai säilytystilojen ala- tai yläpuolelle.

Kasvitarha-alueen rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa kasvihuoneita ja talousrakennuksia sekä yhden asunnon.

Loma-asuntoalueen rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m². Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerronala saa olla enintään 5 prosenttia sen pinta-alasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden asuinhuoneiston.

Loma-asuntoalueelle rakennettaessa ei sovelleta rakennusasetuksen 72, 79 ja 81 - 84 §:n säännöksiä.

Maatilan talouskeskusta varten tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 20 prosenttia.

Pienteollisuusrakennuksen rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m². Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 25 prosenttia.

Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia sellaista rakennuslautakunnan hyväksymää pientä tai käsiteollisuutta tahi muuta sellaista toimintaa taikka varastoimista varten, joka ei ole verrattavissa varsinaiseen teollisuuteen. Ullakon käyttö näissä rakennuksissa on kielletty.

Rakennukseen saadaan sijoittaa myös sen käyttöön liittyviä toimistohenkilökunnan ruokailu- ja muita vastaväitä tiloja. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään yksi asunto, ei kuitenkaan teollisuus- tai varastotilojen ala- tai yläpuolelle. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus- tai varastorakennuksen rakentamisen kanssa.

Näiden määräysten lisäksi on noudatettava NURMIJÄRVEN kunnan rakennusjärjestystä.

Helsingissä, 10 päivänä toukokuuta 1960.

Yli-insinööri

Matti Nissinen
Yli-insinööri

Tapio Raitkolo
Insinööri Tapio Raitkolo