

Kiinteistön Servinmajanmäki 543-402-2-232 ostaminen, Kirkonkylä

Kunnanhallitus 04.05.2026
502/10.00.01.00/2026

Maankäyttöyksikkö on käynyt neuvottelut noin 11,98 hehtaarin suuruisen kiinteistön ostamisesta Kirkonkylän taajamassa. Kiinteistö sijaitsee voimassa olevan Kirkonkylän osayleiskaavan alueella. Sen pinta-alasta suurin osa, noin 9,1 hehtaaria on kaavassa osoitettu työpaikkavaltaiseksi alueeksi (TP). Lisäksi noin 2,229 hehtaaria kiinteistön pinta-alasta sijoittuu asuinrakentamisen reservialueelle (AP12/res) ja noin 6 500 neliometriä maa- ja metsätalousalueelle (M). Kiinteistö on rakentamaton metsäalue ja rajoittuu kunnan maanomistukseen.

Maanomistajien kanssa kiinteistön ostohinnaksi on neuvoteltu 4,15 €/m² kaavanmukaisten TP ja AP alueiden osalta, yhteensä 470 153,5 euroa. Osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisen osan neliöhinnaksi on sovittu 2,4 €/m², yhteensä 15 600 euroa. Lisäksi maanomistajalle korvataan alueella kasvava puusto. Metsänhoitoyhdistys Uusimaan 8.10.2025 laatiman puustoarvion mukaan määräalan puuston arvo on 61 000 €.

Kiinteistön kokonaishinnaksi on neuvoteltu kauppasumma 546 300 euroa, joka pitää sisällään myös kiinteistön puuston.

Hallintosäntö 1.6.2025 § 25 Kunnanhallituksen tehtävät ja ratkaisuvälit, Muut tehtävät, maankäyttöön ja rakentamiseen liittyvät, kohta 5, kunnanhallitus päättää enintään 1.000.000 € hintaisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Nurmijärven kunta ostaa kiinteistön Servinmajanmäki 543-402-2-232 maanomistajilta 546 300 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

Päätös sitoo kuntaa 30.8.2026 saakka.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Janina Liikanen, janina.liikanen@nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Maanomistaja
Yleiskaavasuunnittelija
Asemakaavapäällikkö
Maankäyttöpäällikkö
Maankäyttöinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Talousjohtaja
Talousasiantuntija

Controller
Maankäyttövalmistelija