

Nurmijärven Kodit Oy:n hakemus lainan ennaaikaisesta takaisinmaksusta

Kunnanhallitus 04.05.2026

511/02.05.02/2026

Nurmijärven Kodit Oy:llä on Valtiokonttorin ns. delegointikuntalaina nro 13110000054303, jonka jäljellä oleva pääoma 19.4.2026 on 17 767,65 €. Laina kohdistuu yhtiön omistamiin viiteen asuinhuoneistoon Asunto Oy Rajamäen Toukolantie 1:ssä. Lainan alkuperäinen pääoma on ollut 180 659,06 euroa ja laina on myönnetty 27.11.1996.

Yhtiö on saanut Varkelta vapautuksen käyttö- ja luovutusrajoituksista sillä ehdolla, että laina maksetaan pois. Asunnot on tarkoitus myydä. Asunnot myydään, koska yksittäisten osakehuoneistojen omistaminen ei kuulu yhtiön strategiaan ja kohteessa on suunnitteilla putkistosaneeraus, jonka kustannukset olisivat yhtiön kannalta kohtuuttomat. Nurmijärven Kodit Oy on hakenut kunnalta lupaa maksaa laina ennaaikaisesti pois.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää pitkäaikaisten talousarviolainojen ottamisesta ja sen on tarkoituksenmukaista näin ollen päättää myös lainan ehtojen muuttamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Valtiokonttorin lainan poismaksun Nurmijärven Kodit Oy:n hakemuksen mukaisesti ja
- valtuuttaa hallintojohtajan hoitamaan lainan poismaksuun liittyvät käytännön toimenpiteet, vapauttamaan lainan vakuudet ja määrittämään lainan poismaksun tarkan eräpäivän.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Nurmijärven Kodit Oy
Talouspalvelut