

Määräalan osto kiinteistöstä Mäkelä 543-401-16-503

Kunnanhallitus 13.04.2026
403/10.00.01.00/2026

Maankäyttöyksikkö on käynyt maanostoneuvottelut noin 26 ha suuruisen määräalan ostamisesta kiinteistöstä Mäkelä 543-401-16-503 Rajamäen taajamassa. Määräalan alue on kokonaisuudessaan mukana vireillä olevassa Rajamäen osayleiskaavassa, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelman kehityskuvassa alue sijoittuu jo olemassa olevaan asuinalueeseen. Määräalan eteläreunasta pieni osa on asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta M. Määräalan alue on suurimmalta osin edelleen viljelykäytössä olevaa peltoaluetta sekä osittain metsäaluetta. Määräalan sijaitsee Kylänpään alueen vieressä ja lähialueet on suurelta osin asemakaavoitettua.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu määräalan ostohinnaksi 3,45€/m². Maanomistajalle jää määrälle viljelyoikeus viideksi vuodeksi (5v), vuoden irtisanomisajalla sekä määrälalla sijaitsevan talusrakennuksen käyttöoikeus viljelytarpeisiin.

Määräalan kokonaishinnaksi muodostuu $260000 \times 3,45\text{€} = 897\ 000\ \text{€}$.

Hallintosäntö 1.6.2025 § 25 Kunnanhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallta, Muut tehtävät, maankäyttöön ja rakentamiseen liittyvät, kohta 5, kunnanhallitus päättää enintään 1.000.000 € hintaisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Nurmijärven kunta ostaa noin 26 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Mäkelä 543-401-16-503 maanomistajalta 897 000 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti. Päätös sitoo kuntaa 30.6.2026 saakka.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Janina Liikanen, janina.liikanen@nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Maanomistaja
Asemakaavapäällikkö
Maankäyttöpäällikkö
Maankäyttöinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Talousjohtaja
Talousasiantuntija
Controller
Yleiskaavasuunnittelija