

Asemakaavoituksen periaatteita

Vanhus- ja vammaisneuvoston kokous 25.3.2026

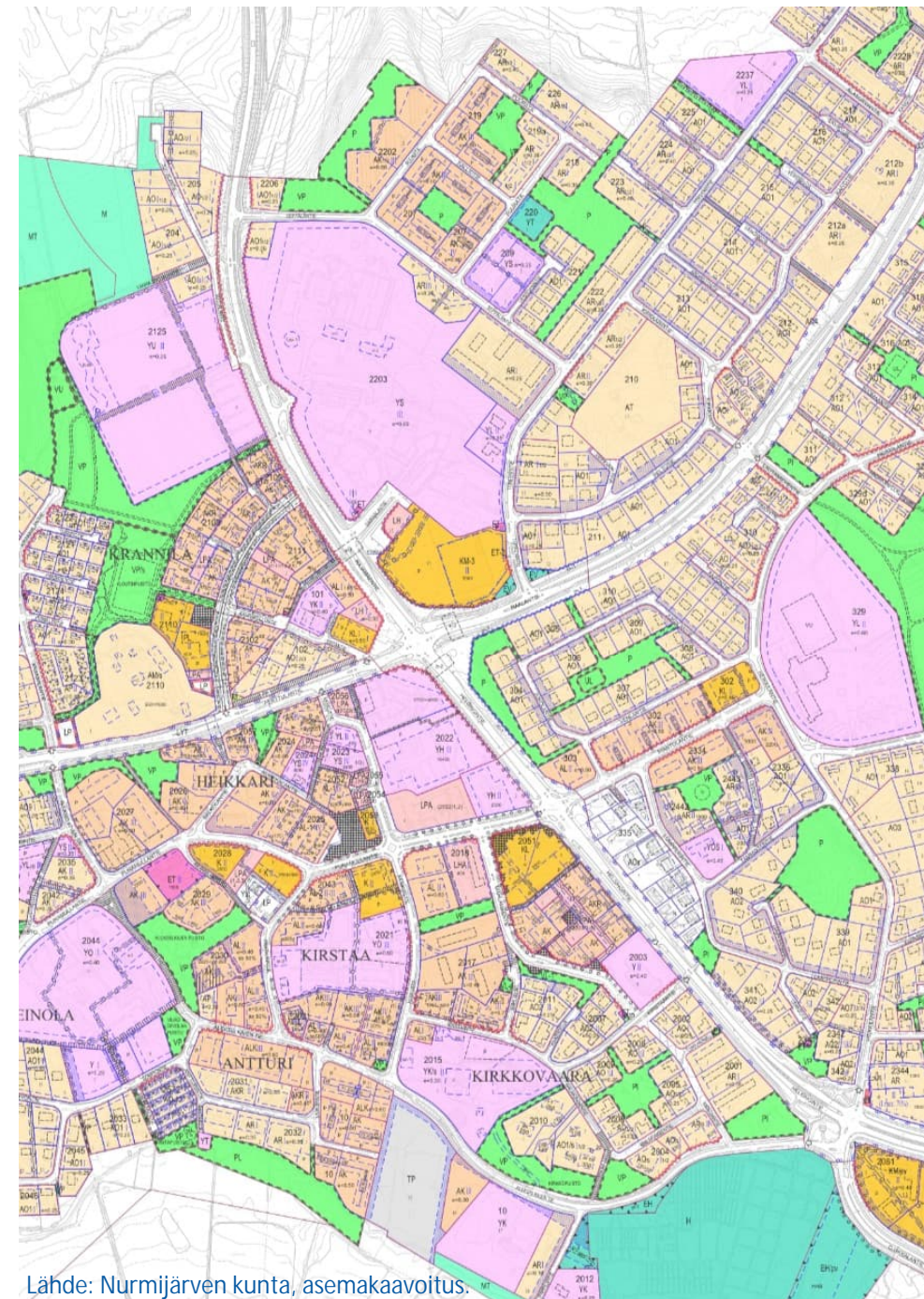


Nurmijärvi
Yhteistyö **Lande**



1. Asemakaava

- Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta.
- Asemakaavalla ohjataan taajamien maankäyttöä ja rakentamista paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan ja muiden yhdessä sovittujen tavoitteiden edellyttämällä tavalla.
- Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.
- Alueidenkäyttölaki (AKL) sekä sitä täydentävä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) ohjaavat maankäytön suunnittelua eli kaavoitusta. Kaavoituksen tarkoituksena on hyvän ja toimivan elinympäristön edellytysten aikaansaaminen.
- Kaavaprosessi pitää sisällään sekä kaavan suunnittelun että kaavan hallinnollisen käsittelyn.



Lähde: Nurmijärven kunta, asemakaavoitus.

2. Asemakaavaprosessi

1 Aloitus

Mielipiteet OAS:sta

Kaava tulee vireille eli kaavoitus aloitetaan. Aluksi tarkastellaan lähtökohtia ja asetetaan kaavalle tavoitteet. Niiden pohjalta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), josta voi jättää kirjallisen mielipiteen.

3 Ehdotus

Muistutukset
kaava-
ehdotuksesta

Seuraavaksi laaditaan luonnoksen sekä siitä esitettyjen kommenttien ja parannusehdotusten pohjalta kaavaehdotus. Ehdotus on luonnoksen tapaan julkisesti nähtävillä ja siitä on mahdollista jättää muistutus.

2 Luonnos

Mielipiteet kaava-
luonnoksesta

Suunnittelun tueksi laaditaan selvityksiä ja arvioidaan vaikutuksia. Kaikki kiinnostuneet voivat kommentoida kaavaluonnosta tässä vaiheessa sen ollessa nähtävillä. Tällä pyritään saamaan suunnittelun tueksi mielipiteitä ja parannusehdotuksia. Aloitus- ja luonnosvaihe voivat olla samanaikaiset.

4 Hyväksyminen

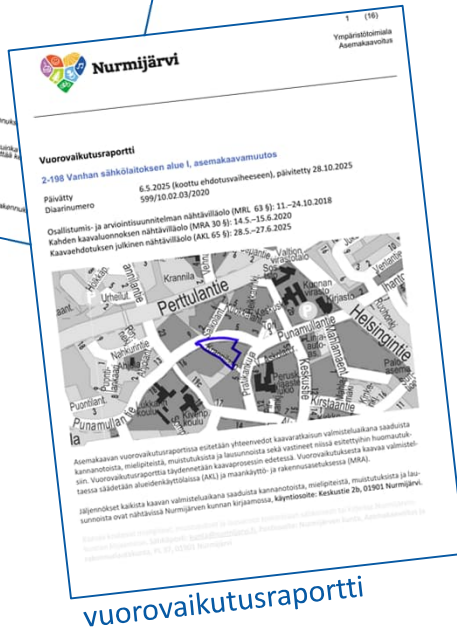
Valitus-
mahdollisuus
päätoksestä

Kaava hyväksytään lopuksi joko kunnanvaltuustossa (vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat) tai maankäyttölautakunnassa.

3. Kaava-aineisto

- Asemakaava ohjaa yksittäisen alueen, kuten korttelin tai tontin, rakentamista ja käyttöä. Se kertoo esimerkiksi, miten paljon ja millaisia taloja voidaan rakentaa, missä kadut sijaitsevat, mihin tulee viheralueita ja mitä alueella jo olevaa suojellaan.
- Kaavat laaditaan kriteerit täyttävälle pohjakartalle. Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on karttaesitys kaavaratkaisusta eli suunniteltu maankäyttö juridisessa muodossa. Se on kaavoituksessa tärkein oikeusvaikutteinen asiakirja.
- Runsaan asiasisältönsä vuoksi sitä on tarpeen selventää muilla aineistoilla, kuten kaavaselostuksella, havainnekuvilla, valokuvilla ja teemakartoilla, jotka ovat erityisesti kansalaisten osallistumisen kannalta tärkeitä lisätiedon lähteitä.
- Kunnallistekninen yleissuunnitelma laaditaan monesti kaavatyön rinnalla (mm. katualueen mitoitus) ja siitä jatkettu katusuunnitelma on samaan aikaan nähtävillä kaavaehdotuksen kanssa.
- Valmisteluaineisto voi sisältää esimerkiksi alustavia havainnekuvia tai vaihtoehtoja siitä, mitä halutaan suunnitella. Havainnekuva on kuva tai muu visualisointi, jossa esitetään kaavas suunnitelma kolmiulotteisena mallina osana ympäristöä. Havainnekuva voi auttaa hahmottamaan esimerkiksi rakennusten ulkomuotoa, piirteitä ja mittakaavaa sekä katu- ja viherympäristöä.
- Oikeusvaikutteisuus tarkoittaa, että kaavalla on suoria vaikutuksia esimerkiksi rakentamislupien myöntämiseen ja maankäyttöön. Kaavalla siis luodaan sitovia sääntöjä ja rajoituksia, jotka koskevat sekä viranomaisia että yksityisiä toimijoita.
- Sen jälkeen, kun asemakaava on hyväksytty ja tullut voimaan, alueen rakentaminen voi alkaa. Maanomistajan on tällöin haettava vielä rakentamislupaa.
- Nurmijärven kunnan internetsivuilla julkaistaan käynnissä olevat asemakaavat ja niihin liittyvä aineisto: [Ajankohtaiset asemakaavat – Nurmijärvi](#). Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua myös kunnan virastolla, käyntiosoite: Keskustie 2 b, 01901 Nurmijärvi.
- Kaavoituksesta on kuvausta Nurmijärven kunnan internetsivuilla: [Mitä kaavoitus on? – Nurmijärvi](#).

4. Esimerkki kaava-aineistosta



- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan:
 - miksi kaavaa tai kaavamuutosta tehdään
 - mitä on suunnitteilla ja kuinka kaavatyö etenee
 - miten kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana
 - kuinka asukkaat ja muut osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa suunnitteluun.
- Yleensä kaava koostuu kaavakartasta ja kaavamääräyksistä. Niillä määritellään muun muassa eri alueiden käyttötarkoitukset, kortteleiden ja katualueiden rajat, rakennusoikeudet ja rakennusten kerrosluvut.
- Kaavakartalla tarkoitetaan juridista kaavapiirrosta. Kaavakartta sisältää kaavamerkintöjä, joilla esitetään alueiden rajoja, käyttötarkoituksia, rakentamisen määriä ja muita alueiden käyttöön liittyviä yksityiskohtia ja kuvauksia. Käytännössä kaavamerkinnät ovat esimerkiksi erilaisia värialueita, kirjaimia ja numeroita, viivoja, rastereita ja symboleja.
- Kaavakartan lisäksi jokaiseen kaava-aineistoon kuuluu kaavamerkintöjen selitykset sekä kaavamääräykset, joilla täsmennetään aluevarausmerkintöjä tai ilmaistaan alueen käytön periaatteita. Lisäksi on useimmiten koko kaavaa koskevia yleismääräyksiä.
- Kaavaselostuksessa kerrotaan, millaiseen ratkaisuun kaavatyön aikana on päädytty ja millä perusteilla. Lisäksi kerrotaan, mitä vaikutuksia kaavaratkaisulla on. Kaavaselostuksessa on tietoa muun muassa:
 - alueen historiasta ja nykytilasta
 - suunnittelun tavoitteista
 - kaavan vaikutuksista ja tehdyistä selvityksistä
 - kaavaratkaisun keskeisestä sisällöstä
 - osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta.
- Vuorovaikutusraporttiin kootaan saatu palaute (mielipiteet, muistutukset ja viranomaisten lausunnot) ja niihin annettavat vastineet.

5. Kaavatyössä laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

- Esimerkiksi Viirinlaakson asemakaavan luonnosvaiheen selvitykset:
 - Melukartat, Ramboll 18.9.2020 (alustava)
 - Luhtajoentien linjaustarkastelut, Sitowise 20.12.2019
 - Rakennettavuus selvitys, Ramboll 9.9.2020
 - Rakennettavuus selvitys, tutkimuskartta
 - Luontoselvityksen täydennys, Enviro 21.10.2019
 - Lepakkoselvitys, Bathouse 31.8.2016

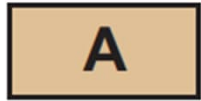
- Esimerkiksi Viirinlaakson asemakaavan ehdotusvaiheen selvitykset:
 - Viirinlaakso II Kunnallisteknisen yleissuunnitelman selostus ja liitteet FCG Oy 13.11.2025
 - Viirinlaakso II Liikenneselvitys, FCG Oy 13.11.2025
 - Viirinlaakso II päiväkotij ja koulu, Hulevesiselvitys ja liitteet, 13.11.2025, FCG Oy
 - Viirinlaakso II päiväkotij ja koulu, Meluselvitys ja liitteet, FCG Oy 13.11.2025
 - Viirinlaakso II Rakennettavuus selvitys, FCG Oy 13.11.2025
 - Viirinlaakso II arkeologinen tarkkuusinventointi, Mikroliitti Oy 2022
 - Viirinlaakso II päiväkotij ja koulu hankesuunnitelman asemapiirustus ja havainnekuva, Lukkaroinen 13.5.2024
 - Kivikautisten asuinpaikkojen arkeologiset koetutkimukset, Museovirasto 2021

6. Termistöä

- **KAAVOITUS** on tulevan maankäytön suunnittelua. Kaavoituksella määritellään maa- ja vesialueiden käyttö eri tarkoituksiin. Kaavoissa ratkaistaan mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavoja käyttäen sijoitetaan erilaiset toiminnot, kuten asuminen, palvelut, tuotanto ja virkistäytyminen niille soveltuville paikoille ja järjestetään toimivat yhteydet eri alueiden välille. Kunnalla on tieto voimassa olevista kaavoista.
- **KAAVOITETTU ALUE** tarkoittaa aluetta, jolla on asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava.
- **SUUNNITTELUALUE** tarkoittaa aluetta, jolle vireillä olevaa kaavaa tai kaavamutosta laaditaan.
- **KAAVAPROSESSI, KAAVOITUSMENETTELY** ovat käsitteitä, joilla tarkoitetaan kaikkia niitä toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen kaavoitustyön saattamiseksi aloittamisesta valmiiksi kaavaksi. Kaavoituksen eri vaiheet muodostavat kaavaprosessin. Kaavaprosessi etenee kaikissa kunnissa jokseenkin samalla tavalla, koska kaavoitusmenettelyn pääkohdista on määrätty alueidenkäyttölaissa.
- **KUULUTUS, KUULUTTAMINEN** Kuulutus on virallinen menettely jonkin tiedon antamiseksi yleisölle tai niille, joiden elämään asia saattaa vaikuttaa. Näistä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus kunnan virallisella ilmoitustaululla ja paikallislehdessä sekä yleensä sähköisesti kunnan kotisivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan osallistumisen kannalta keskeistä tietoa, esimerkiksi mielipiteen ilmaisemiseen tai muistutuksen tekemiseen tai valituksen tekemiseen käytettävissä oleva aika. Myös kaavoituskatsauksesta tiedotetaan yleensä kuuluttamalla.

Lähde: Osallistun kaavoitukseen, kuntalaisen opas 5/2016.

7. Asuinrakentamiseen liittyviä kaavamerkintöjä



A = Asuinrakennusten alue



AO = Erillispientalojen alue eli omakotitalot tai kahden asunnon talot



AR = Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue



AP = Asuinpientalojen alue eli omakotitaloja, paritaloja ja rivitaloja



AK = Asuinkerrostalojen alue

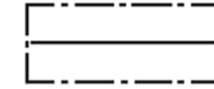
Aluevarausmerkintöjen käyttötarkoituksia tarkennetaan usein myös numeroindeksillä, esimerkiksi AO-2.



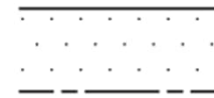
Rakennusala (pistekatkoviiva)



Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa (pisterasteri). Kaavamääräystä voidaan tarkentaa, esimerkiksi: Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä.

800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan. (esim. e=0.20 tarkoittaa, että rakennusoikeus on 20 % tontin pinta-alasta)



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun eli osoittaa alueelle sallittua suurinta rakentamisen enimmäismäärää. Maanpäällinen kerrosluku.

8. Julkisten alueiden kaavamerkintöjä

Y

Y = Yleisten rakennusten alue. Y-alueet ovat Nurmijärvellä tyypillisesti kouluja, päiväkoteja, kirjastoja jne. julkisen hallinnon ja julkisen palvelun rakennuksia.

YO

YO = Opetusrakennusten alue eli esimerkiksi alakoulu, yläkoulu tai lukio.

K

K = Liike- ja toimistorakennusten alue. K-alueet ovat myymälä- ja toimistorakennuksia. Lisäksi merkinnällä voidaan osoittaa hotelli, motelli tai vastaava majoitusrakennus.

KTY

KTY = Toimitilarakennusten alue. Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.

T

T = Teollisuus- ja varastorakennusten alue. T-alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja ja niihin liittyviä varasto- ja muita aputiloja sekä varastorakennuksia.

L

L = Liikennealue. Liikennealueet ovat Nurmijärvellä tyypillisesti valtion omistuksessa olevia maanteitä.

LP

LP = Yleinen pysäköintialue.

LH

LH = Huoltoaseman alue.

pj

pj = Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Korttelin pääkäyttötarkoitus on tässä tapauksessa joku muu, esimerkiksi toimitilarakennusten korttelialue (KTY), jonka osalla sallitaan bensa-asema.

9. Yleisten alueiden kaavamerkintöjä



ET = Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. ET-merkinnällä osoitetaan muun muassa tietoliikenteen, voimaloiden, vedenottamoiden, vedenpuhdistamoiden ja niihin liittyvien jätteidenkäsittelylaitosten alueet sekä palo- ja pelastusasemat. ET-alueelle voidaan rakentaa esimerkiksi telemasto.



EV = Suojaviheralue, jotka ovat lähinnä liikenneväylien varrella olevia viheralueita, jotka pääasiassa suojaavat liikenteen melu- ym. haitoilta, ja joita ei sijaintinsa takia voida käyttää virkistysalueina. Suojaviheralueelle voidaan antaa yksityiskohtaisempia määräyksiä esimerkiksi puuston säilyttämisestä tai istuttamisesta. Suojaviheralueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa myös meluesteitä esimerkiksi maastoa muotoilemalla. Kaavamerkintä voi olla EV/hu, jolloin määräys on esimerkiksi: Suojaviheralue. Alueelle tulee istuttaa puustoa ja muuta kasvillisuutta. Aluetta voidaan käyttää myös hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen.



V = Virkistysalue.






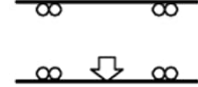



VP = Puisto. Merkinnällä osoitetaan sellaiset virkistysalueet, jotka on rakennettu tai on tarkoitus rakentaa puistomaisiksi.

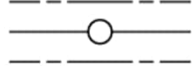
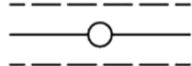
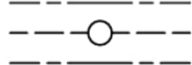


VL = Lähivirkistysalue. Merkinnällä osoitetaan virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitettut, lähinnä taajamarakenteen sisäiset tai siihen välittömästi liittyvät alueet, joita ei ole tarkoitus rakentaa varsinaisiksi puistoiksi.

10. Kaavamerkintöjä

-  Kolme metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva (punainen kolmipistekatkoviiva).
-  Korttelin, korttelinosan tai alueen raja (paksu viiva).
-  Ohjeellinen tontin raja (ohut viiva).
-  Osa-alueen raja (pistekatkoviiva).
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja (katkoviiva).
- 4183 Korttelin numero (suurikokoinen numero).
- 2 Tontin numero (pienikokoinen numero).
- ELSENTIE Kadun nimi (isoilla kirjaimilla).
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti (nuoli).
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää (ns. linnanmuuriviiva).

Esimerkkejä viivatyyppien käytöstä :

-  Johtoa varten varattu alueen osa (reuna pistekatkoviivana ja johtoviiva yhtenäisenä).
-  Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa (reuna katkoviivana ja johtoviiva yhtenäisenä).
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (reuna pistekatkoviivana ja johtoviiva katkoviivana).

11. Esimerkkikaava 1

Säilytettävä puu.

Ohjeellinen ulkoilureitti, osoittaa yhteystarpeen, mutta toteutuksen linjaus voi olla erilainen.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Kaava-alueen raja (punainen pistekatkoiviiva)

Kadun nimi

ajo Ajoyhteys tontille.

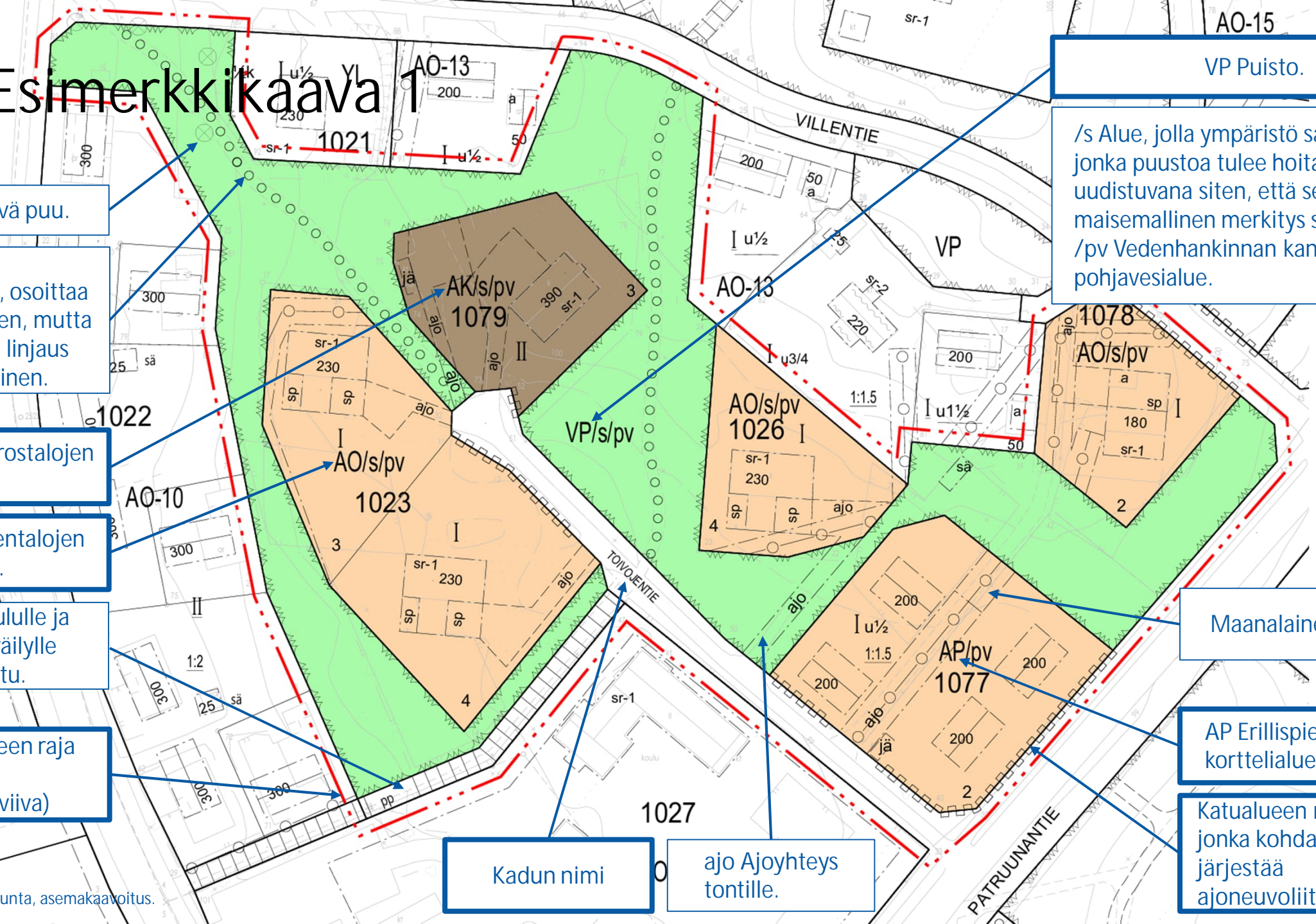
VP Puisto.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään ja jonka puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
/pv Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

Maanalainen johto

AP Erillispientalojen korttelialue

Katualan rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



12. Esimerkkikaava 1

Suurin sallittu kerrosluku

AO Erillispientalojen korttelialue.

Korttelin numero 22

Tontin numero 1023

sr-1 Suojeltava rakennus.

sp sisäpiha

Jä jätesäiliön ohjeellinen sijainti

ajo ohjeellinen ajoyhteys tontille.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään ja jonka puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
/pv Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

sä säilytettävä rakennus

a auton säilytyspaikan rakennusala

Rakennuksen harjan suunta.

$u \frac{1}{2}$ (tarkempaa suunnittelua ohjaava määräys) Osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. (osoittaa alueelle sallittua suurinta rakentamisen enimmäismäärää)

Rakennusala (pistekatkoviiva), jolle rakennus tulee sijoittaa.

Määrätty kattokaltevuus

14. Esimerkkikaava 3

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. (Merkinnällä osoitetaan tietoliikenteen, yhdyskuntateknisen huollon rakennusten ja laitosten kuten voimaloiden, vedenottamoiden, vedenpuhdistamoiden ja niihin liittyvien jätteidenkäsittelylaitosten alueet. Myös palo- ja pelastusasemat osoitetaan merkinnällä ET.)

EMT Mastoalue.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. (nuolimerkintä)

LT Liikennealue

pj alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

e tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. (tässä $e=0.25 >$ rakennus-oikeus 25 % tontin pinta-alasta)

EV suojaviherialue

/hu Hulevesipainanne tulee rakentaa.

VL lähivirkistysalue (Merkinnällä osoitetaan virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitettuja alueita, joita ei ole tarkoitus rakentaa varsinaisiksi puistoiksi.)

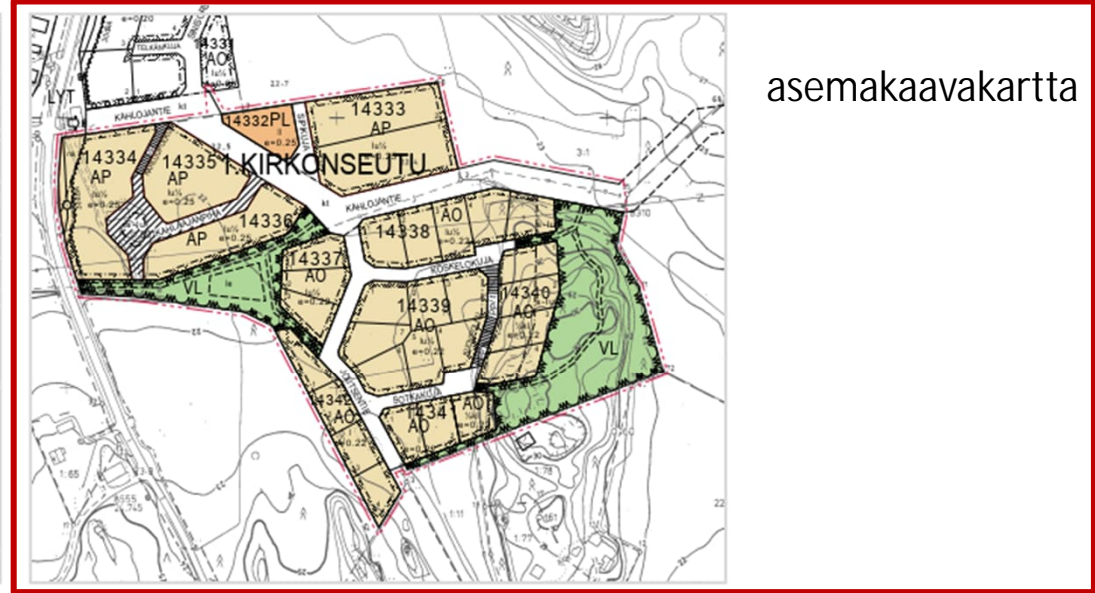
Istutettava puurivi

15. Esimerkkikuvasarja asuinalueesta

asuinalueen
havainnekuva



asemakaavakartta



ilmakuva
rakennetusta
alueesta
kiinteistörajoineen



viistoilmakuva
rakennetusta
alueesta

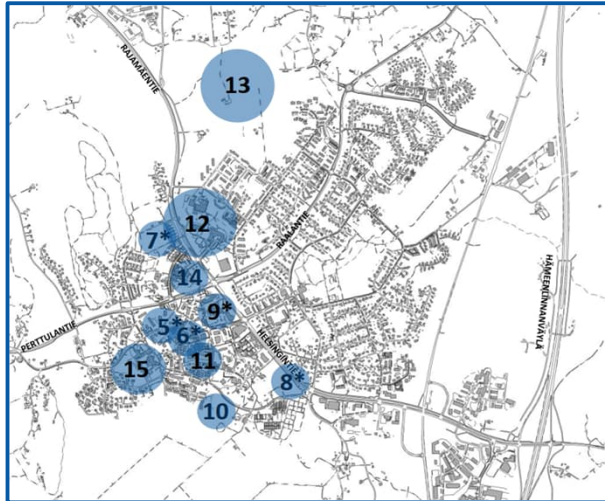


16. Asemakaavoitusohjelma



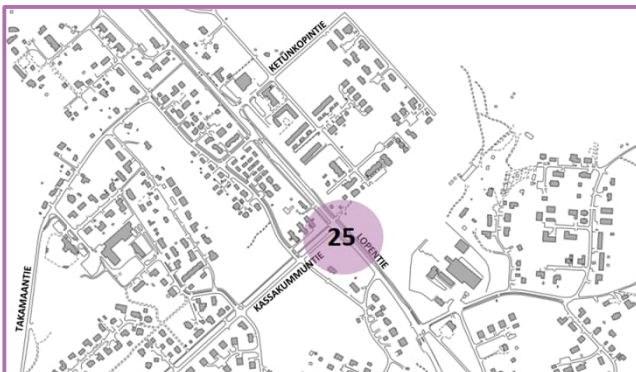
RAJAMÄKI

Rajamäen uusi päiväkoti
Toivojentie
Kylänpää "Peltopurontien alue"
Rajamäen täydennysrakentaminen



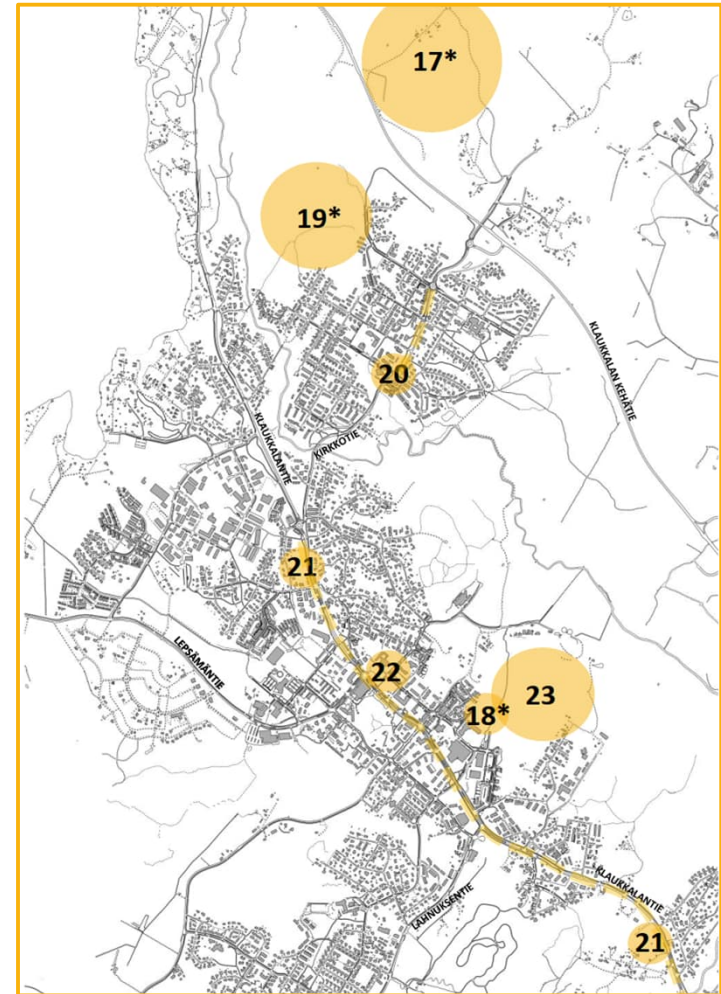
KIRKONKYLÄ

Vanha sähkölaitos I ja II
NYK Krannila
Helsingintien varsi k2001
Keskustakorttelit
Lääketehtaan alue
K2021 t 2 (ent NYK kortteli)
Toreeninmäki
Heinoja III
Krannilan kolmio
Lukkarin alue
Kirkonkylän täydennysrakentaminen



RÖYKKÄ

Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie



KLAUKKALA JA LEPSÄMÄ

Sudentullin työpaikka-alue
Viirinlaakso II päiväkoti-koulu
Jokimetsä
Kirkkotien parantaminen
Klaukkalantie osa 2 ja osa 3
Klaukkalan keskustakorttelit (vanha linja-autoasema)
Viirinlaakso III
Klaukkalan täydennysrakentaminen

15. Esteettömyys rakennusten sisätiloissa

- Asemakaavoitus on maankäytön suunnittelua.
- Asemakaavassa määrätään muun muassa eri alueille sallittava julkisen ja asuinrakentamisen rakentamistyyppi. Kaavassa voidaan osoittaa esim. palvelurakentamisen sijoittuminen alueelle. Asuinrakennusten sisätilojen tarkempaan suunnitteluun ei kaavoituksessa oteta muuten määräyksillä kantaa.
- Rakennusten sisätilojen suunnittelua koskevat asiat eivät kuulu asemakaavaan. Ne ratkaistaan rakennussuunnittelun ja rakentamislupamenettelyn yhteydessä. Rakennusvalvonta valvoo rakentamislupien avulla myös lainmukaisen esteettömyyden toteutumista. Tilakeskus vastaa kunnan julkisista rakennuksista, muun muassa koulut, päiväkodit ja kirjasto.
- Erityistapauksissa asemakaavassa voidaan rakennussuojelun edistämiseksi antaa kuitenkin myös rajoitetusti rakennuksen sisätiloja koskevia määräyksiä. Kysymykseen saattaa tulla esimerkiksi rakennuksen porrashuoneiden ja huonejaon säilyttämistä koskeva määräys. Rakennussuojelulain mukainen menettely tulee yleensä harkittavaksi silloin, jos halutaan suojella myös rakennuksen kiinteä sisustus.
- Asuinrakennusten suunnittelua ohjataan lainsäädännöllä ja ohjeistuksella. Esteettömyydestä on muun muassa seuraavissa:
 - Rakentamislaki 751/2023
 - Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä (241/2017) ja Ympäristöministeriön ohje rakennuksen esteettömyydestä.
 - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017)
 - Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista (1008/2017)
 - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen paloturvallisuudesta (848/2017)
 - Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017)
 - Esteetön rakennus ja ympäristö (Rakennustieto 2019).
- Rakennuksen esteettömyyttä koskevien vähimmäisvaatimusten tarkoitus on omalta osaltaan edistää ihmisten yhdenvertaisuutta.

16. Esteettömyys rakennetuissa ulkotiloissa

- Ulkotilojen esteettömyyttä ohjaa valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä, joka määrittelee muun muassa kulkuväylien vähimmäisleveydestä ja enimmäiskaltevuudesta, mahdollisista esteettömistä autopaikoista, kalusteiden sijoittelusta ja toimintojen mitoituksista.
- Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan usein kunnallistekninen yleissuunnitelma, jonka mukaisella mitoituksella varataan kaavaan muun muassa riittävä tilavaraus kaduille ja kevyen liikenteen väylille.
- Nurmijärven kunnassa esteettömyyden perustasoa tavoitellaan päätaajamien keskustojen alueilla. Kunnan päätaajamissa Kirkonkylä, Klaukkala, Rajamäki on tehty esteettömyyskartoitukset keskustojen alueilta yhteistyössä vanhus- ja vammaisneuvostojen edustajien kanssa. Kartoituksissa ilmeni parannettavaa ja toimenpiteitä on kunnan hallinnoimilla alueilla tehty. Toimenpiteiden toteutuksia on käyty esittelemässä neuvoistoissa.
- Tulevana kesänä 2026 on tarkoitus rakentaa Vanha-Klaukan alueelle senioripuisto, jossa kuntolaitteet on mietitty senioreita varten.
- Isosuon ulkoilureitille on tarkoitus toteuttaa esteetön kulku. Itse ulkoilureitti on joiltakin osin jo esteetön, mutta pääsy esteettömälle reitille vielä puuttuu. *Toteutuksen aikataulu (Tekninen keskus / Viher- ja liikunta-alueet)?*
- Ohjeistusta ulkotilojen esteettömyyteen:
 - Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä (241/2017)
 - Kuntakohtaiset ohjeistukset ja linjaukset
 - Helsingin kaupungin Esteettömän rakentamisen SuRaKu-ohjeet sisältävät katu-, viher- ja piha-alueiden suunnitteluun, rakentamiseen ja kunnossapitoon liittyviä esteettömyysohjeita.
 - Liikenneviraston asema- ja terminaalialueita koskevat Ratatekniset ohjeet (RATO), osa 16 Väylät ja laiturit, käsittelee asema-alueiden esteettömyyttä sekä asema-alueiden valaistuksen esteettömyyttä.

17. Palvelutarjonta

- Palvelutarjonnan nykytilanne selvitetään ja tarvittava täydennys suunnitellaan strategisella tasolla koko kunnan kattavana kokonaisuutena. Asemakaavoituksella mahdollistetaan palveluiden toteuttaminen kaava-alueittain.
- Tiedossa oleva tai ennakoitavissa oleva palvelutarjonta:
 - Palveluverkkoselvitys [Me tehdään Nurmijärvi - palveluverkkotyö 2020 – Nurmijärvi](#)
 - Palvelutarjonnan painotuksessa korostuvat uusimistarpeessa olevat päiväkodit ja koulut, mm.
 - Klaukkala: 3-326 Viirinlaakso II päiväkotit ja koulu, kaavan hyväksymiskäsittely arviolta kevät 2026
 - Kirkonkylä: 2-255 NYK Krannila (koulu ja lukio), kaavaluonnos arviolta nähtäville kesällä 2026
 - Uusia työpaikka-alueita kaavoitetaan, mm.
 - Kirkonkylä: 2-254 Helsingintien varsi k2001 (liiketilaa), kaavaluonnos arviolta nähtäville kesällä 2026
 - Kirkonkylä: Ilvesvuoren työpaikka-alueen laajennukset (yleis- ja asemakaavoitus), aloitus arviolta vuonna 2026
- Palveluasuminen on Keusoten vastuulla eli joko Keusote toteuttaa sen itse tai ostaa palvelua. Vaihtoehtoisesti palveluasuminen on kokonaan yksityistä eli yksityinen taho tai esimerkiksi säätiö) toteuttaa ja myy palvelua. Kunta ei rakennuta omaa palveluasumista.

18. Julkisen liikenteen saavutettavuus

- Asemakaavassa mahdollistetaan julkisen liikenteen toimivuus, kuten vaikkapa se, että bussipysäkit mahtuvat katualueelle ja niille on tarkoituksenmukaiset kulkureitit. Tarkemmin nämä tutkitaan katusuunnitelmissa, mutta suunnittelua tehdään yhteistyössä asemakaavasuunnittelun kanssa.
- Nykyinen joukkoliikenteen järjestämistavan sopimus päättyy vuonna 2028.
- Joukkoliikenteen tuleva järjestämistapa ratkaistaneen kevään 2026 aikana ensin teknisessä lautakunnassa, jonka jälkeen se käsitellään kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa. Selvitysten perusteella esitetään, että Nurmijärvi liittyisi HSL-kuntayhtymään.
- Neuvostoilta on pyydetty ja saatu lausunnot joukkoliikenteen järjestämistavasta. Liikenneinsinööri on ollut esittelemässä joukkoliikenteen tulevaa järjestämistapa-asiaa vammaisneuvostossa.
- Kun järjestämistapa on ratkaistu, alkaa reittien ja aikataulujen suunnittelu. Tässä vaiheessa ei ole tietoa kunnan sisäisistä reiteistä, mutta päätöksenteon tueksi on tehty kustannuslaskelmia nykyisillä reitistöillä.
- Koululaisia varten suunnitellut reitit tulevat säilymään ja tämä on myös avointa joukkoliikennettä eli kaikkien käytettävissä.
- Lähtökohtana on, että joukkoliikennettä ei kustannussyistä pystytä järjestämään aivan kaikkialle kunnan alueella.

keskustelu

