

Kiljavan Sairaala Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2025

Kiljavan Sairaala Oy
Kiljavantie 539
05250 KILJAVA
Kotipaikka NURMIJÄRVI
Y-tunnus 2841999-7

Sisällys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
NumerotON Oy

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	142 941,25	142 941,25
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	11 768 346,99	11 582 992,82
Koneet ja kalusto	257 507,18	126 454,35
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	12 168 795,42	11 852 388,42
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	1 756 226,64	1 857 364,23
Sijoitukset yhteensä	1 756 226,64	1 857 364,23
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	13 925 022,06	13 709 752,65
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	9 453,83	6 063,44
Siirtosaamiset	2 404,35	3 900,01
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	11 858,18	9 963,45
Rahat ja pankkisaamiset	151 333,24	37 000,92
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	163 191,42	46 964,37
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	14 088 213,48	13 756 717,02

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	4 197 500,00	4 197 500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	11 301 560,05	11 301 560,05
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 733 935,31	-2 765 836,76
Tilikauden voitto (tappio)	259 447,92	31 901,45
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	13 024 572,66	12 765 124,74
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	524 999,75	664 999,79
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	524 999,75	664 999,79
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	140 000,04	140 000,04
Ostovelat	306 136,24	135 409,73
Muut velat	23 726,96	39 734,51
Siirtovelat	68 777,83	11 448,21
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	538 641,07	326 592,49
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 063 640,82	991 592,28
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	14 088 213,48	13 756 717,02

TULOSLASKELMA	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	2 678 152,58	2 632 517,51
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	5 737,33
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-32 300,00	-25 550,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-4 398,75	-3 182,62
Muut henkilösivukulut	-748,27	-290,93
Henkilöstökulut yhteensä	-37 447,02	-29 023,55
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-688 141,11	-677 320,49
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-688 141,11	-677 320,49
Liiketoiminnan muut kulut	-1 670 148,46	-1 892 695,19
LIKEVOITTO (- TAPPIO)	282 415,99	39 215,61
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	48 693,30	8 613,43
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-6 543,87	-7 782,47
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	42 149,43	830,96
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	324 565,42	40 046,57
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-65 117,50	-8 145,12
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	259 447,92	31 901,45

Kiljavan Sairaala Oy , 2841999-7

01.01.2025 - 31.12.2025

LIITETIEDOT

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyritysasestusten (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja menetelmät

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti:

	31.12.2025	31.12.2024
Maa- ja vesialueet	72 800,00	72 800,00
Liittymismaksut	70 141,25	70 141,25
Sairaalarakennus 4%	9 836 695,16	9 971 835,27
Alkusaldo	9 971 835,27	10 203 901,46
Lisäys	274 722,19	183 426,94
Poisto	-409 862,30	-415 493,13
Yhteensä	9 836 695,16	9 971 835,27
Lämpökeskus 7%	409 545,46	367 574,06
Alkusaldo	367 574,06	597,35
Lisäys	72 797,40	394 643,57
Poisto	-30 826,00	-27 666,86
Yhteensä	409 545,46	367 574,06
Saneerattava asuinrakennus G 4 %	1 033 824,22	1 052 681,22
Alkusaldo	1 052 681,22	555 974,22
Lisäys	478 793,99	539 735,35
Vähennys	-38 654,00	0,00
Poisto	-59 712,85	-43 028,35
Saldon siirto 31.12.2025 tileille 1132 ja 1133	-399 284,14	
Yhteensä	1 033 824,22	1 052 681,22
F-rakennus, asuntola Kyöpeli 4%	327 427,95	0,00
Alkusaldo	0,00	0,00
Siirto 31.12.2025 tililtä 1131	327 427,95	0,00
Yhteensä	327 427,95	0,00
E-rakennus, Impilinna 4%	71 856,19	0,00
Alkusaldo	0,00	0,00
Siirto 31.12.2025 tililtä 1131	71 856,19	0,00
Yhteensä	71 856,19	0,00

Kiljavan Sairaala Oy , 2841999-7

01.01.2025 - 31.12.2025

Perusparannukset tasapoisto 20 %	0,00	12 906,35
Alkusaldo	12 906,35	40 310,27
Poisto	-12 906,35	-27 403,92
Yhteensä	0,00	12 906,35
Pihaviemäreiden korjaukset, tasapoisto 20 %	24 074,94	48 149,85
Alkusaldo	48 149,85	72 224,73
Poisto	-24 074,91	-24 074,88
Yhteensä	24 074,94	48 149,85
Allastilan saneeraus tasapoisto 20 %	64 923,07	129 846,07
Alkusaldo	129 846,07	194 769,07
Poisto	-64 923,00	-64 923,00
Yhteensä	64 923,07	129 846,07
Koneet ja laitteet sairaala	226 303,11	102 538,68
Alkusaldo	102 538,68	70 092,91
Lisäys	199 198,80	66 625,32
Poisto	-75 434,37	-34 179,55
Yhteensä	226 303,11	102 538,68
Kalusto ja muu irtain	31 204,07	23 915,67
Alkusaldo	23 915,67	31 887,55
Lisäys	17 689,76	0,00
Poisto	-10 401,36	-7 971,88
Yhteensä	31 204,07	23 915,67

Sairaalarakennus ja asuinrakennukset, 4% menojäännöspoisto

Lämpökeskus, 7% menojäännöspoisto

Peruskorjaukset, 20% tasapoisto

Koneet ja kalusto, 25% menojäännöspoisto

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

	31.12.2025	31.12.2024
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	0,00	104 779,79

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

Esineoikeudelliset vakuudet

	31.12.2025	31.12.2024
Kiinteistökiinnitykset	9 500 000,00	9 500 000,00

Pienyritystä koskeva eläkevastuu, jota ei ole siirretty vakuuslaitoksen kannettavaksi

Yhtiön henkilökunnan pakolliset työeläkkeet on annettu työeläkeyhtiön hoidettavaksi eikä lisäeläketurvajärjestelyjä ole toteutettu.

Kiljavan Sairaala Oy , 2841999-7

01.01.2025 - 31.12.2025

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 1 henkilöä (1 henkilöä edellisellä tilikaudella).

Oman pääoman muutokset

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma - alkusaldo	4 197 500,00	4 197 500,00
Osakepääoma - loppusaldo	4 197 500,00	4 197 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	4 197 500,00	4 197 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto - alkusaldo	11 301 560,05	11 301 560,05
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto - loppusaldo	11 301 560,05	11 301 560,05
Edellisten tilikausien voitto (tappio) - loppusaldo	-2 733 935,31	-2 765 836,76
Tilikauden voitto (tappio)	259 447,92	31 901,45
Vapaa oma pääoma yhteensä	8 827 072,66	8 567 624,74
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	13 024 572,66	12 765 124,74

Laskelma jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)

	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	11 301 560,05	11 301 560,05
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 733 935,31	-2 765 836,76
Tilikauden voitto (tappio)	259 447,92	31 901,45
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	8 827 072,66	8 567 624,74

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 259.447,92 euroa kirjataan voittovaroihin eikä osinkoa jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

Nurmijärvellä

Aika:

04.03.2026

Markku Vehmas hallituksen puheenjohtaja	Mika Pynttari hallituksen varapuheenjohtaja	Nikkanen Antti hallituksen jäsen
Tuomas Koskiniemi hallituksen jäsen	Katja Vuorinen hallituksen jäsen	Hannu Lignell toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka:

Helsinki, sähköisen
allekirjoituksen päivämäärällä

Aika:

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö	Marko Tiilikainen KHT
-------------------------------	--------------------------

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 172
Järjestelmän muodostamat	1 - 13
Muut	1 - 123
Myyntilasku	1 - 142
Myyntisuoritus	1 - 146
Ostolasku	1 - 744
Ostosuoritus	1 - 724
Pankki	1 - 76

Kaikki tositteet, päiväkirjat, pääkirjat sekä tilinpäätösdokumentit säilytetään sähköisessä muodossa.

This document contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Hannu Abraham Lignell
Kiljavan Sairaala Oy, FI28419997, Kiljavantie 539 A, 05250, Kiljava
51dd3b73-c1e7-41c6-801c-eb5715b1a686 - 2026-03-04 12:40:10 UTC +02:00
BankID / MobileID - 459f5c01-e686-4d8f-9bd3-15a7a9eed35d - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Mika Petteri Pynnttäri
Mäntsälän kunta Tekniset Palvelut, FI01292615, Heikinkuja 4, 04600, Mäntsälä
de205c2d-bebc-4531-b443-4f7b1ec4e1af - 2026-03-04 12:46:31 UTC +02:00
BankID / MobileID - 6d183c3f-8fed-4906-9d51-2a8cef62e3e8 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MARKKU TAPANI VEHMAS
149885c5-a37e-4436-bedf-6c8ebba4626f - 2026-03-04 13:54:11 UTC +02:00
BankID / MobileID - 329407ee-de83-48b0-9728-a187c0edcc78 - FI

KATJA MAARIA VUORINEN
9edfbffc-8ce9-4619-aa8e-6bfbace032e6 - 2026-03-04 22:34:15 UTC +02:00
BankID / MobileID - 61f21d2a-3d33-468e-8939-83089c27147c - FI

ANTTI OLAVI NIKKANEN
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hyvinkaan kaupunki
7d776d2b-d7ba-4fb6-8ed3-93c02a08f9da - 2026-03-06 08:23:02 UTC +02:00
BankID / MobileID - f7d669b0-e5b7-4334-9472-b51242dd9d15 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kari Tuomas Koskiniemi
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Jarvenpaan kaupunki
f9594ec7-e26e-49c7-a020-8c9c7ecc46ee - 2026-03-09 08:40:57 UTC +02:00
BankID / MobileID - 4a3e355d-d4f8-445c-b591-8fc99afc7db5 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmatekningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende