

OIKAISUVAATIMUS

PÄÄTÖS, JOHON MUUTOSTA HAETAAN Nurmijärven kunnan viranhaltijapäätös:
130/10.00.02.02/2026 (Tontin 543-2-420-5 vuokraus)

MUUTOKSENHAKIJA [REDACTED]

VAATIMUKSET

Vaadin, että viranhaltijapäätös 130/10.00.02.02/2026 kumotaan kokonaisuudessaan ja tontti 543-2-420-5 asetetaan uudelleen julkisesti haettavaksi, myytäväksi tai vuokrattavaksi. Uudessa haussa on varmistettava tasapuoliset neuvotteluasemat ja yhtäläinen tieto vuokrausmahdollisuudesta kaikille kiinnostuneille tahoille.

PERUSTELUT

1. Hallintolain mukaisen tasapuolisen kohtelun laiminlyönti

Kunta on markkinoinut kyseistä tonttia julkisesti ainoastaan myytävänä. Kunnan ilmoituksessa tontin osalta lukee yksiselitteisesti **Kauppatapa: Myytävänä**. Olen neuvotellut tontista kunnan johdon ja viranhaltijoiden kanssa useita kuukausia, eikä keskusteluissa ole kertaakaan tuotu esiin mahdollisuutta tontin vuokraamiseen.

- Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asiakkaita tasapuolisesti.
- Tarjoamalla vuokrausmahdollisuuden vain yhdelle taholle, kunta on asettanut paikallisen yrittäjän eriarvoiseen asemaan ja estänyt vapaan kilpailun toteutumisen.

2. Asian puutteellinen valmistelu ja tiedonkulku

Päätöksenteon prosessi on ollut epäjohtonmukainen. Minulle on sähköpostitse viestitty kunnanjohtajan toimesta tammikuun lopussa 29.1.2026, että "...tontista oli jo ehditty tehdä vuokrasopimus jonkun toisen kanssa", vaikka varsinainen viranhaltijapäätös on tehty vasta 4.2.2026.

- Tämä antaa ymmärtää, että päätös on tehty tosiasiallisesti ennen virallista päätöksentekoprosessia, mikä on hyvän hallintotavan vastaista.
- Neuvotteluni tontista olivat kesken ja olin investoinut merkittävästi suunnittelutyöhön (luonnokset, pörssiyhtiökumppanuudet). Neuvotteluiden äkillinen katkaiseminen

ilman ennakkovaroitusta tai mahdollisuutta vastatarjoukseen vuokrausehdoilla loukkaa **luottamuksensuojaa**.

3. Kunnan kokonaisuus ja kaavalliset seikat

Hankkeen on pitkälle valmisteltu ja se toisi kuntaan merkittäviä toimijoita ja useita kymmeniä työpaikkoja. Päätös vuokrata tontti taholle, jonka suunnitelmien tarkkuus ja työllistämisaikutus eivät ole olleet tiedossa tai vertailtavissa omiini, ei välttämättä palvele kunnan parasta taloudellista tai toiminnallista etua. Myös väitteet kaavan ehdottomuudesta ovat olleet ristiriitaisia aiempiin neuvotteluihin nähden.

LIITTEET

1. Luonnokset ja hankesuunnitelma (osoittamaan valmistelun astetta)

Päiväys ja allekirjoitus Nurmijärvellä [Päivämäärä]

17.02.2026

[Redacted signature]

[Redacted text]