

TT Estate laittoi vastineensa:

---

Lähetetty: [REDACTED] [REDACTED]

Lähetetty: Maanantai 9. maaliskuuta 2026 13.55

Vastaanottaja: [REDACTED] [REDACTED]

Aihe: Re: Oikaisuvaatimus tonttiluovutuksesta

---

## Vastine oikaisuvaatimukseen

Asia: Vastine oikaisuvaatimukseen koskien Nurmijärven kunnan viranhaltijapäätöstä 130/[10.00.02.02/2026](#) (tontin 543-2-420-5 vuokraus)

TT Estate Oy antaa seuraavan vastineen oikaisuvaatimukseen.

### 1. Väite tasapuolisen kohtelun laiminlyönnistä

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kunta olisi laiminlyönyt hallintolain mukaisen tasapuolisen kohtelun tarjoamalla vuokrausmahdollisuuden vain yhdelle toimijalle.

TT Estate Oy:n käsityksen mukaan tontti on ollut kunnan markkinoinnissa myytävänä. Yhtiömme on omasta aloitteestaan selvittänyt kunnasta, olisiko tontin luovuttaminen mahdollista myös vuokraamalla. Tämän selvityksen perusteella kunta on tarkastellut asiaa ja ilmoittanut, että tontti voidaan luovuttaa myös vuokraamalla.

Kunta on siten tehnyt tontin luovutusta koskevan päätöksen oman harkintavaltansa puitteissa. Yhtiöllämme ei ole ollut eikä voi olla vaikutusvaltaa siihen, millä tavoin kunta järjestää tonttien luovutusta tai millaisia luovutusmuotoja kunta päättää käyttää.

Näin ollen väite siitä, että vuokrausmahdollisuus olisi tarjottu yksinomaan TT Estate Oy:lle yhtiömme toiminnan seurauksena tai yhtiömme päätöksellä, ei pidä paikkaansa.

### 2. Väite asian puutteellisesta valmistelusta ja tiedonkulusta

Oikaisuvaatimuksessa esitetään väitteitä päätöksenteon valmisteluun ja kunnan sisäiseen tiedonkulkuun liittyen.

TT Estate Oy ei ole ollut osallisena kunnan sisäisessä valmisteluprosessissa eikä yhtiöllä ole tietoa kunnan viranhaltijoiden välisestä valmistelusta, tiedonkulusta tai päätöksenteon aikatauluista.

Näin ollen yhtiöllä ei ole mahdollisuutta ottaa kantaa oikaisuvaatimuksessa esitettyihin väitteisiin tältä osin.

### 3. Kunnan kokonaisuus ja hankkeen vaikutukset

Oikaisuvaatimuksessa esitetään arvioita hankkeen vaikutuksista kunnan kokonaisuuteen.

TT Estate Oy:n suunnittelema hanke tulee toteutuessaan synnyttämään Ilvesvuoren alueelle useita kymmeniä työpaikkoja. Yhtiöllä on myös aikaisempaa näyttöä vastaavien toimitilahankkeiden toteuttamisesta Nurmijärven kunnan alueella.

Yhtiömme on aiemmin toteuttanut kunnassa useita toimitilarakennuksia, joiden käyttäjäyritykset

työllistävät merkittävän määrän henkilöitä. Hankkeiden kautta on syntynyt pysyviä työpaikkoja sekä elinkeinotoimintaa kunnalle.

Yhtiön tavoitteena on myös tämän hankkeen osalta toteuttaa toimitilarakennus, joka mahdollistaa uusien yritysten sijoittumisen alueelle ja työpaikkojen syntymisen kuntaan.

#### 4. Yhteenveto

TT Estate Oy katsoo, ettei oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaisia perusteita, joiden johdosta kunnanjohtajan tekemä päätös tulisi kumota.

Tontin luovutusta koskeva päätös kuuluu kunnan harkintavaltaan, eikä oikaisuvaatimuksessa ole osoitettu, että päätös olisi syntynyt virheellisessä järjestyksessä, ylittäisi toimivallan tai olisi muutoin lainvastainen.

TT Estate Oy pyytää, että oikaisuvaatimus hylätään.

---

Yst.Terv.

████████████████████

████████████████████