

# Talousarvion ja taloussuunnitelman 2027–2029 investointiesitys ja lausuntopyynnöt hallintokunnille

Tekninen lautakunta 04.06.2026  
628/02.02.00/2026

Investointiohjelma käsittää koko kunnan investoinnit taloussuunnittelukaudelle. Tekninen lautakunta käsittelee investoinnit tilakeskuksen ja teknisen keskuksen osalta. Investoinnit esitetään viidelle vuodelle.

Kunnanhallitus hyväksyy talousarviokehysten ja laadintaohjeen vuoden 2027 talousarviovalmistelua varten 15.6.2026. Talousarviokehysten enimmäisinvestoinnit määritellään kehystessä bruttomääräisenä.

Käsitellyssä olevassa investointiohjelman laadinnassa on huomioitu kuntastrategia, palveluverkkosuunnitelmat, maankäytön tavoitteet sekä muut kunnan toimintaa ohjaavat linjaukset. Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelman (Nuuka) lähtökohdat ja periaatteet ovat ohjanneet investointiohjelman laadintaa.

Investoinneissa on huomioitu asunto-, työpaikka- ja palvelurakentamisen tarpeet. Kunnallistekniikan rakentamishjelma on laadittu mm. kunnallistekniikan suunnittelun, teknisen keskuksen ja vesilaitoksen sekä maankäytön yhteistyönä vuoteen 2031 saakka.

Teknisen lautakunnan näkökulma investointeihin on erityisesti talousarviokehysten puitteet, hallittu omistajuus sekä kokonaiskoordinaatio: toimitilajohtaminen, tilojen tehokas käyttö, omaisuuden arvon säilyttäminen ja yhdyskuntatekniikka. Hallintokunnat tarkastelevat investointeja käyttäjänäkökulmasta.

Ympäristötoimiala on johtanut talonrakennusinvestointien kokonaisuuden suunnittelua yhdessä käyttäjien kanssa. Suunnitelmassa on otettu huomioon valtuuston päätökset, hyväksytyt hankesuunnitelmat, kiinteistöjen kunto, toimialojen tarveselvitykset ja taloustilanne. Kokonaisuus on käsitelty hallintokuntien edustajista koostuvassa investointiryhmässä.

Ympäristötoimialalla on tarkistettu investointiryhmässä valmistellun talonrakennuksen investointiohjelman hankkeiden sekä kunnallistekniikan hankkeiden sijoittumista taloussuunnittelukauden vuosille.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2027–2031 on esitetty 21 erillistä uudis- että peruskorjaushanketta. Pieniin talonrakennushankkeisiin varataan vuosittain 2,3 miljoonaa euroa. Pienet talonrakennushankkeet sisältävät päiväkotien ja koulujen pihaprojekteja 2 kappaletta vuosittain.

Merkittäviä talonrakennuksen uudishankkeita vuosina 2027–2031 ovat Urheilupuiston koulu, Nurmijärven yhteiskoulu ja lukio Krannilaan, Viirinlaakson päiväkotikoulu sekä Klaukkalan koulu. Korjaus- ja laajennushankkeita kohdistuu muun muassa Professorintien päiväkotiin, Sorvankaaren päiväkotiin, sekä Isoniitun, Mäntysalon ja Harjulan kouluihin.

Kunnallistekniikan merkittävimpiä vuosien 2027-2031 aikana edistettäviä hankkeita ovat mm. Ilvesvuori pohjoisen ja itäisen sekä Sudentullin työpaikka-alueet. Lisäksi edistetään mm. Heinojan, Vanha-Klaukan, Kylänpään, Helsingintien varren korttelin 2001, Lääketehtaan, Jokimetsän,

Krannilan ja Viirinlaakson asemakaava-alueita sekä Kuntotien ja Kirkkotien katualueiden parantamista.

Tekninen lautakunta muuttaa tarvittaessa loppuvuonna 2027 alustavan kunnallistekniikan rakentamishjelman vastaamaan valtuuston asettamia tavoitteita ja sitovia määrärahoja. Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa pienten talonrakennushankkeiden toteuttamissuunnitelman.

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

#### **Esitys**

Tekninen lautakunta esittää liitteenä olevan talonrakennuksen ja kunnallistekniikan rakentamisen sekä toimialan irtaimiston investointiohjelman vuosille 2027–2031.

Tekninen lautakunta lähettää talonrakennuksen investointiohjelman hallintokunnille lausunnon antamista varten. Lausunnot toimitetaan samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa.

#### **Valmistelija**

tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi

kunnallistekniikan päällikkö Jyrki Meronen, jyrki.meronen(at)nurmijarvi.fi

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi(at)nurmijarvi.fi

hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, hanna-maria.grandell(at)nurmijarvi.fi

#### **Päätös**

#### **Jakelu**