

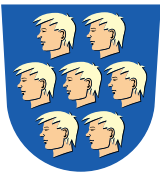
Maankäyttölautakunta

Aika 02.06.2026 klo 17:00 - 18:20

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle tietopyyntöä koskevassa valitusasiassa	4
§ 30	Asemakaavanlaatimissopimus, Nurmijärvellä Rajamäentie 230 kohdalla sijaitsevien kiinteistöjen 543-402-5-147, 543-402-5-210, 543-402-13-204 ja 543-402-63-14 alueita koskevan asemakaavan laatimiseksi	6
§ 31	Tontin 543-3-690-1 varaaminen ja luovuttaminen Merkimo Rakennus Oy:lle, Vanha-Klaukka	9
§ 32	Tontin 543-3-690-2 varaaminen ja luovuttaminen Merkimo Rakennus Oy:lle, Vanha-Klaukka	11
§ 33	Tontin 543-3-690-3 varaaminen ja luovuttaminen Merkimo Rakennus Oy:lle, Vanha-Klaukka	13
§ 34	Tontin 543-3-690-4 varaaminen ja luovuttaminen Merkimo Rakennus Oy:lle, Klaukkala Vanha-Klaukka	16
§ 35	Kiinteistön Aliklaukka 543-403-5-320 osto, Klaukkala	18
§ 36	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	20
§ 37	Ilmoitusasiat	23
§ 38	Kehitys- ja keskusteluasiat	24

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suomi Joonas, KOK	puheenjohtaja	
	Virolainen Ville, VIHR	varapuheenjohtaja	
	Aaltio Kati, SDP	varajäsen	
	Bruun Marjo, KESK	jäsen	etäyhteydellä
	Heilimo Pirjo, KOK	jäsen	
	Koponen Anni, KOK	jäsen	
	Leitsaro Erkki, SDP	varajäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	etäyhteydellä
	Rantanen Petri, PS	varajäsen	
	Taipale Janne, KOK	jäsen	
	Toivonen Kallepekka, KESK	kunnanhallituksen edustaja	
	Pelkonen Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
Oksanen Juha	esittelijä	Tekninen johtaja	
Grandell Hanna-Maria	pöytäkirjanpitäjä	Hallintopäällikkö	
Poissa	Hurtta Henna, KESK		
	Vannesluoma Pia, SDP		
	Mälkki Heikki, SDP		
	Alanne Tomi, PS		
Muu	Kangasniemi Mikael	asiantuntija	Johtava rakennustarkastaja
	Kariniemi Tarja	asiantuntija	Maankäyttöpäällikkö, poistui § 36 jälkeen klo 17:35
	Pulka Perttu	asiantuntija	Yleiskaavapäällikkö
	Toivola Crista	asiantuntija	Asemakaavapäällikkö
	Papinaho Tony	asiantuntija	Kunnanjuristi, poistui § 29 jälkeen klo 17:10
Niemi Riikka	asiantuntija	Maankäyttöinsinööri, etäyhteydellä, poistui § 35 jälkeen klo 17:28	
Liikanen Janina	asiantuntija	Maankäyttöinsinööri, etäyhteydellä, poistui § 35 jälkeen klo 17:28	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

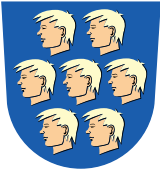
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ville Virolainen ja Kati Aaltio.

Käsitellyt asiat

29 - 38

Ptk tark.



Allekirjoitukset

Joona Suomi
puheenjohtaja

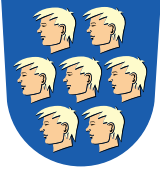
Hanna-Maria Grandell
pöytäkirjanpitäjä

Ville Virolainen
pöytäkirjantarkastaja

Kati Aaltio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan kotisivuilla 10.06.2026



Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle tietopyyntöä koskevassa valitusasiassa

Maankäyttölautakunta 02.06.2026 § 29
308/07.01.04.00/2026

Muutoksenhakija on 5.3.2026 pyytänyt Nurmijärven kunnan rakennusvalvonnasta Sorvakaassa sijaitsevan asunnon vesivahinkoon liittyviä asiakirjoja vuosilta 2015–2020 sekä palotarkastuspöytäkirjoja tai paloteknisiä lausuntoja.

Muutoksenhakijalle on 9.3.2026 vastattu, että kunnan rakennusvalvonnassa ei ole tietopyynnössä esitettyjä asiakirjoja. Muutoksenhakija on 9.3.2026 ilmoittanut, että hän haluaa julkisuuslain 14 §:n mukaisen valituskelpoisen päätöksen.

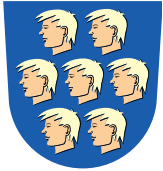
Tietopyynnöstä kieltäytymisen johdosta annettu muutoksenhakukelpoinen teknisen johtajan päätös 16.3.2026 § 12 muutoksenhakuohjeineen on toimitettu kirjeitse 17.3.2026.

Muutoksenhakija on 11.4.2026 valittanut viranhaltijapäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen vaatien, että hallinto-oikeus kumoaa teknisen johtajan päätöksen 16.3.2026 § 12, palauttaa asian Nurmijärven rakennusvalvonnalle ja viranomaisen veloitetaan suorittamaan tekninen katselmus kiinteistössä palo-osastoinnin ja palokatkojen tiiveyden varmistamiseksi. Lisäksi muutoksenhakija on vaatinut, että hallinto-oikeus kieltää Nurmijärven Kodit Oy:tä suorittamasta asunnossa mitään peittäviä rakenteellisia toimenpiteitä tai kuitututkimuksia hävittävää ennakkosiivousta, kunnes riippumaton tekninen näyttö on turvattu.

Helsingin hallinto-oikeus on 24.4.2026 pyytänyt Nurmijärven kuntaa antamaan lausunnon valituksen johdosta 25.5.2026 mennessä. Hallinto-oikeus on myöntänyt määräajanpidennyksen lausunnon toimittamiselle 3.6.2026 saakka.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan viranomaisen asiakirjan antaa se viranhaltija, jonka tehtäviin asiakirjapyynnön kohteena olevan asian hoitaminen kuuluu. Mikäli asiakirjapyynnön ratkaiseminen edellyttää muutoksenhakukelpoisen päätöksen antamista, antaa päätöksen toimialajohtaja tai hänen määräämänsä.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaan maankäyttölautakunta vastaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä. Maankäyttölautakunta on toimivaltainen viranomaisen antamaan lausunnon teknisen johtajan päätöksestä tehtyyn valitukseen.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon hallinto-oikeudelle.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

kunnanjuristi Tony Papinaho, tony.papinaho(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkistettiin ja hyväksyttiin tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu

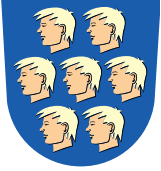
Helsingin hallinto-oikeus, Huom ! Määräaika 3.6
kunnanjuristi
johtava rakennustarkastaja
tekninen johtaja
hallintopäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Lausunto tietopyyntöä koskevassa valitusasiassa 2873_03.04.04.04.01_2026

Liite 2 Liite 3, Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 16.3.2026 § 12



Asemakaavanlaatimissopimus, Nurmijärvellä Rajamäentie 230 kohdalla sijaitsevien kiinteistöjen 543-402-5-147, 543-402-5-210, 543-402-13-204 ja 543-402-63-14 alueita koskevan asemakaavan laatimiseksi

Maankäyttölautakunta 02.06.2026 § 30
622/10.02.03/2026

Esko Valtee Oy ja muut kiinteistöjen 543-402-5-147, 543-402-5-210, 543-402-13-204 ja 543-402-63-14 omistajat ovat hakeneet asemakaavan laadintaa otsikon tilojen alueille. Sopimusalue kattaa liitekartan mukaisen rajauksen.

Sopimusalue sijaitsee Nurmijärven kirkonkylän pohjoispuolella noin 2.2 km Rajamäentien suuntaan vastapäätä Alhonnaityn teollisuusaluetta maantien toisella puolella. Sopimusalue on kokonaan Esko Valtee Oy:n kierrätysyrityksen toimintojen käytössä ollen jo nykyisin pääosaltaan avonaista tonttialuetta. Alueella on kolme rakennusta, asuin-/hallirakennus, kylmä varastohalli ja teollisuusrakennus, nykyisten rakennusten pinta-ala on yhteensä noin 760 m².

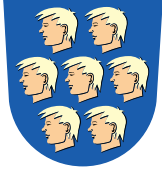
Sopimusalueella ei ole asemakaavaa. Kirkonkylän osayleiskaavassa (tullut voimaan 26.3.2025) alue sijoittuu M-10 alueelle (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Sopimusalue rajautuu Rajamäentiehen ja osin Kyläjokeen. Sopimusalueen pinta-ala on noin 2,12 ha. M-10, maa- ja metsätalousvaltainen alue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maaseutumaiset alueet.) Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä ns. haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että avoimet peltoalueet säilyvät avoimina. Alueen rakennusperintökohteet tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja sen sijoittamisessa. Rakentaminen ei saa vaikeuttaa viheryhteyksien säilymistä.

Kirkonkylän osayleiskaavassa on osoitettu sopimusalueen läpi kulkeva 110 kV voimajohto (z-1), kaavassa on osoitettu voimajohdolle myös vaihtoehtoinen linjaus katkoviivalla (z-1). Voimajohdon kaavamääräys, Voimalinja 110 kV. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu voimajohtoa varten varattu alueen osa.) Lisätieto: voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämälausunto voimajohdon omistajalta. Voimajohtoalueen leveys on 46 metriä.

Alustava kaava-alue rajoittuu länsipuolella Kyläjokeen, joka on merkitty yleiskaavassa w-4 merkinnällä eli vesialue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. Merkinnällä on osoitettu Kyläjoki/Luhtajoki.)

Hakija esittää asemakaavaa laadittavaksi siten, asemakaava mahdollistaisi alueen nykyisen kierrätysliiketoiminnan ja että alueelle olisi mahdollista rakentaa lisää toiminnan tarvitsemia rakennuksia ja laitteita.



Asemakaavan laatimisen tarkoituksena on mahdollistaa nykyinen yrityskäyttö ja sen laajennustarpeet ja mahdollistaa alueelle lisää työpaikkoja sekä kunnalle elinvoimaa. Hanke toteuttaa kuntastrategian tavoitteita yritystonttien kaavoittamisesta. Asemakaavan laatii hakijan valitsema konsultti kunnan ohjaamana. Kunta on hyväksynyt hakijan valitseman konsultin. Konsulttina/ kaavanlaatijana toimii Juha Poutanen, DI, YKS 361 rekisteröity kaavanlaatija. Kunta vastaa hallinnollisesta prosessista.

Asemakaavoituksen kustannukset kohdistuvat hakijalle (kaavan laatimiskustannukset ja mahdollisten selvitysten kustannukset).

Kunta perii asemakaavatyöstä 7 200 euroa (vaikutuksiltaan merkittävä asemakaavamuutos), yleiskuluista 1000 euroa ja kuulutuskustannuksista 400 euroa/kuulutus. Hakija vastaa kaavoitusprosessin vaatimien ja viranomaistahojen edellyttämien selvitysten kustannuksista edellä mainitun mukaisesti. Korvaus perustuu asemakaavoista ja asemakaavan muutoksista perittäviin maksuihin, asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.12.2024 § 43 (AKL 59§).

Kaavamuutoksen laatiminen edellyttää maankäyttösopimusta kunnan ja maanomistajan välillä. Kunta ja maanomistaja neuvottelevat asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen alueidenkäyttölain mukaiset maankäyttösopimukset sopimusalueiden asemakaavan toteuttamisesta. Asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn vasta, kun maankäyttösopimukset on allekirjoitettu ja kunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaista aluetta (kiinteistöt 543-402-5-147, 543-402-5-210, 543-402-13-204 ja 543-402-63-14) koskevan asemakaavan laatimissopimuksen. Lautakunta oikeuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan kaavanlaatimissopimuksen ennen kuin sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen.

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö crista.toivola(at)nurmijarvi.fi

Päätös

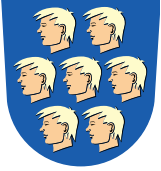
Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija
Asemakaavapäällikkö
Kaavavalmistelija
Tekninen johtaja

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 3 Alustava kaava-alue raja- ja Rajamäentie 230_v (1)



Tontin 543-3-690-1 varaaminen ja luovuttaminen Merkimo Rakennus Oy:lle, Vanha-Klaukka

Maankäyttölautakunta 02.06.2026 § 31
556/10.00.02.01/2026

Elinvoimalautakunta on 14.12.2023 § 79 päättänyt Klaukkalan Vanha-Klaukan korttelissa 3690 sijaitsevien asuinkerros- ja rivitalotonttien 1-4 luovuttamisesta tarjouskilpailulla ammattimaiseen asuntorakentamiseen. Tonteille haettiin markkinahinta ulkopuolisella arvioijalla, jonka perusteella tonteille määritettiin vähimmäishinta 225 €/k-m², tontin 1 osalta 270 000 euroa.

Tontit luovutetaan joko myymällä tai vuokraamalla. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Jokaisesta tontista tehdään tonttikohtainen luovutus päätös.

Ympäristötoimialan Maankäyttöyksikkö järjesti tarjouskilpailun edellä mainituista tonteista 13.4.-4.5.2026 sähköisessä e-tonttipalvelussa. Kilpailussa on ollut mahdollista antaa tarjous joko yhdestä tai useammasta tontista. Tarjouskilpailun mukaisesti tontit luovutetaan parhaan tarjouksen tehneelle toimijalle kokonaisuus huomioiden. Tarjouksen arvottamiseen vaikuttavat tarjottu hinta (€/k-m²), kohteen rakentamisen laatu ja asuntojakauma.

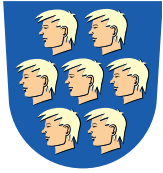
Tontin 543-3-690-1 pinta-ala on 3775 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m².

Tontista 543-3-690-1 annettiin ainoastaan yksi tarjous. Merkimo Rakennus Oy tarjosi tontista 20 880 euron vuosivuokraa (6 % myyntihinnasta) laskennallisen myyntihinnan ollessa 348 000 euroa. Rakennusoikeuteen suhteutettuna tarjous on 290 €/k-m².

Merkimo Rakennus Oy on suunnitellut rakentavansa tontille yksitasoisia asunto-osakeyhtiömuotoisia 3–5 huoneen rivitaloasuntoja. Yhtiön näkemyksen mukaan erityisesti väljemmistä yksitasoisista 80m² - 100 m² perheasunnoista on Klaukkalan alueella kysyntää hankalasta asuntomarkkinatilanteesta huolimatta. Rakennukset aiotaan liittää kaukolämpöön ja niiden energiatehokkuusluokka tulee olemaan A.

Merkimo Rakennus Oy:n tarjouksessaan esittämä tontin 543-3-690-1 rakentamishankkeen aloittamisajankohta on maaliskuu 2027.

Elinvoimalautakunta on linjannut 14.12.2023 § 78 yhtiömuotoisten tonttien luovutusperiaatteet: Tontti voidaan varata maksimissaan yhden (1) vuoden ajaksi. Varausmaksu on 3 % kauppahinnasta, joka on osa kauppahintaa tai ensimmäisen vuoden vuokraa. Varausajan kuluessa on allekirjoitettava tontin luovuttamiseen liittyvä kauppakirja tai vuokrasopimus. Varausmaksu on maksettava kolmen kuukauden kuluessa tontin luovutus päätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Mikäli varausmaksua ei makseta, varaus purkaantuu. Varausmaksua ei myöskään palauteta, jos tonttivaraus peruuntuu. Perustellusta syystä kunta voi jatkaa varausaikaa enimmillään vuoden. Jatkovarauksesta peritään uusi varausmaksu, joka on 1,5 % kauppahinnasta.



Hallintosääntö 1.6.2025 30 § Maankäyttölautakunnan ratkaisuvallalta, kohta 12.
maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä,
vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500.000 euroon saakka lukuun ottamatta kokonaisten työpaikka-
ja liiketonttien myymistä ja vuokraamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta luovuttaa joko myymällä tai vuokraamalla tontin 543-3-690-1 Merkimo Rakennus Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun vuosivuokralla 20 880 euroa tai myyntihinnalla 348 000 euroa. Vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta. Luovutus tehdään kunnan normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Tontti 543-3-690-1 on varattuna Merkimo Rakennus Oy:lle yhden vuoden tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava varausaikana. Merkimo Rakennus Oy maksaa Nurmijärven kunnalle varausmaksuna 10 440 euroa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli varausmaksua ei makseta, purkaantuu tontin varaus- ja luovutus päätös.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Riikka Niemi, riikka.niemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

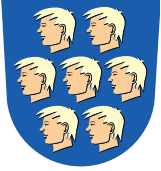
Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Merkimo Rakennus Oy
asemakaavapäällikkö,
maankäyttöpäällikkö,
maankäyttövalmistelija,
maankäyttöinsinööri,
controller

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 4 Tonttikartta 3690-1



Tontin 543-3-690-2 varaaminen ja luovuttaminen Merkimo Rakennus Oy:lle, Vanha-Klaukka

Maankäyttölautakunta 02.06.2026 § 32
558/10.00.02.01/2026

Elinvoimalautakunta on 14.12.2023 § 79 päättänyt Klaukkalan Vanha-Klaukan korttelissa 3690 sijaitsevien asuinkerros- ja rivitalotonttien 1-4 luovuttamisesta tarjouskilpailulla ammattimaiseen asuntorakentamiseen. Tonteille haettiin markkinahinta ulkopuolisella arvioijalla, jonka perusteella tonteille määritettiin vähimmäishinta 225 €/k-m², tontin 2 osalta 270 000 euroa.

Tontit luovutetaan joko myymällä tai vuokraamalla. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Jokaisesta tontista tehdään tonttikohtainen luovutus päätös.

Ympäristötoimialan Maankäyttöyksikkö järjesti tarjouskilpailun edellä mainituista tonteista 13.4.-4.5.2026 sähköisessä e-tonttipalvelussa. Kilpailussa on ollut mahdollista antaa tarjous joko yhdestä tai useammasta tontista. Tarjouskilpailun mukaisesti tontit luovutetaan parhaan tarjouksen tehneelle toimijalle kokonaisuus huomioiden. Tarjouksen arvottamiseen vaikuttavat tarjottu hinta (€/k-m²), kohteen rakentamisen laatu ja asuntojakauma.

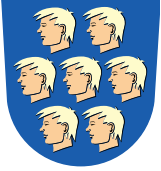
Tontin 543-3-690-2 pinta-ala on 3761 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m².

Tontista 543-3-690-2 annettiin ainoastaan yksi tarjous. Merkimo Rakennus Oy tarjosi tontista 20 880 euron vuosivuokraa (6 % myyntihinnasta) laskennallisen myyntihinnan ollessa 348 000 euroa. Rakennusoikeuteen suhteutettuna tarjous on 290 €/k-m².

Merkimo Rakennus Oy on suunnitellut rakentavansa tontille yksitasoisia asunto-osakeyhtiömuotoisia 3–5 huoneen rivitaloasuntoja. Yhtiön näkemyksen mukaan erityisesti väljemmistä yksitasoisista 80m² - 100 m² perheasunnoista on Klaukkalan alueella kysyntää hankalasta asuntomarkkinatilanteesta huolimatta. Rakennukset aiotaan liittää kaukolämpöön ja niiden energiatehokkuusluokka tulee olemaan A.

Merkimo Rakennus Oy:n tarjouksessaan esittämä tontin 543-3-690-2 rakentamishankkeen aloittamisajankohta on maaliskuu – elokuu 2027.

Elinvoimalautakunta on linjannut 14.12.2023 § 78 yhtiömuotoisten tonttien luovutusperiaatteet: Tontti voidaan varata maksimissaan yhden (1) vuoden ajaksi. Varausmaksu on 3 % kauppahinnasta, joka on osa kauppahintaa tai ensimmäisen vuoden vuokraa. Varausajan kuluessa on allekirjoitettava tontin luovuttamiseen liittyvä kauppakirja tai vuokrasopimus. Varausmaksu on maksettava kolmen kuukauden kuluessa tontin luovutus päätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Mikäli varausmaksua ei makseta, varaus purkaantuu. Varausmaksua ei myöskään palauteta, jos tonttivaraus peruuntuu. Perustellusta syystä kunta voi jatkaa varausaikaa enimmillään vuoden. Jatkovarauksesta peritään uusi varausmaksu, joka on 1,5 % kauppahinnasta.



Hallintosäntö 1.6.2025 30 § Maankäyttölautakunnan ratkaisuvallalta, kohta 12.
maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä,
vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500.000 euroon saakka lukuun ottamatta kokonaisten työpaikka-
ja liiketonttien myymistä ja vuokraamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta luovuttaa joko myymällä tai vuokraamalla tontin 543-3-690-2 Merkimo Rakennus Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun vuosivuokralla 20 880 euroa tai myyntihinnalla 348 000 euroa. Vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta. Luovutus tehdään kunnan normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Tontti 543-3-690-2 on varattuna Merkimo Rakennus Oy:lle yhden vuoden tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava varausaikana. Merkimo Rakennus Oy maksaa Nurmijärven kunnalle varausmaksuna 10 440 euroa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli varausmaksua ei makseta, purkaantuu tontin varaus- ja luovutus päätös.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Riikka Niemi, riikka.niemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

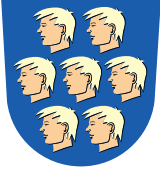
Jakelu

Merkimo Rakennus Oy
asemakaavapäällikkö,
maankäyttöpäällikkö,
maankäyttövalmistelija,
maankäyttöinsinööri,
controller

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 5 Tonttikartta 3690-2



Tontin 543-3-690-3 varaaminen ja luovuttaminen Merkimo Rakennus Oy:lle, Vanha-Klaukka

Maankäyttölautakunta 02.06.2026 § 33
557/10.00.02.01/2026

Elinvoimalautakunta on 14.12.2023 § 79 päättänyt Klaukkalan Vanha-Klaukan korttelissa 3690 sijaitsevien asuinkerros- ja rivitalotonttien 1-4 luovuttamisesta tarjouskilpailulla ammattimaiseen asuntorakentamiseen. Tonteille haettiin markkinahinta ulkopuolisella arvioijalla, jonka perusteella tonteille määritettiin vähimmäishinta 225 €/k-m², tontin 3 osalta 270 000 euroa.

Tontit luovutetaan joko myymällä tai vuokraamalla. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Jokaisesta tontista tehdään tonttikohtainen luovutus päätös.

Ympäristötoimialan Maankäyttöyksikkö järjesti tarjouskilpailun edellä mainituista tonteista 13.4.-4.5.2026 sähköisessä e-tonttipalvelussa. Kilpailussa on ollut mahdollista antaa tarjous joko yhdestä tai useammasta tontista. Tarjouskilpailun mukaisesti tontit luovutetaan parhaan tarjouksen tehneelle toimijalle kokonaisuus huomioiden. Tarjouksen arvottamiseen vaikuttavat tarjottu hinta (€/k-m²), kohteen rakentamisen laatu ja asuntojakauma.

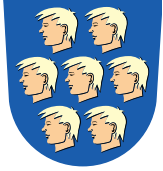
Tontin 543-3-690-3 pinta-ala on 3431 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m².

Tontista 543-3-690-3 annettiin ainoastaan yksi tarjous. Merkimo Rakennus Oy tarjosi tontista 20 880 euron vuosivuokraa (6 % myyntihinnasta) laskennallisen myyntihinnan ollessa 348 000 euroa. Rakennusoikeuteen suhteutettuna tarjous on 290 €/k-m².

Merkimo Rakennus Oy on suunnitellut rakentavansa tontille yksitasoisia asunto-osakeyhtiömuotoisia 3–5 huoneen rivitaloasuntoja. Yhtiön näkemyksen mukaan erityisesti väljemmistä yksitasoisista 80m² - 100 m² perheasunnoista on Klaukkalan alueella kysyntää hankalasta asuntomarkkinatilanteesta huolimatta. Rakennukset aiotaan liittää kaukolämpöön ja niiden energiatehokkuusluokka tulee olemaan A.

Merkimo Rakennus Oy:n tarjouksessaan esittämä tontin 543-3-690-3 rakentamishankkeen aloittamisajankohta on maaliskuu 2028.

Elinvoimalautakunta on linjannut 14.12.2023 § 78 yhtiömuotoisten tonttien luovutusperiaatteet: Tontti voidaan varata maksimissaan yhden (1) vuoden ajaksi. Varausmaksu on 3 % kauppahinnasta, joka on osa kauppahintaa tai ensimmäisen vuoden vuokraa. Varausajan kuluessa on allekirjoitettava tontin luovuttamiseen liittyvä kauppakirja tai vuokrasopimus. Varausmaksu on maksettava kolmen kuukauden kuluessa tontin luovutus päätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Mikäli varausmaksua ei makseta, varaus purkaantuu. Varausmaksua ei myöskään palauteta, jos tonttivaraus peruuntuu. Perustellusta syystä kunta voi jatkaa varausaikaa enimmillään vuoden. Jatkovarauksesta peritään uusi varausmaksu, joka on 1,5 % kauppahinnasta.



Merkimo Rakennus Oy on tehnyt tarjouksen kaikista neljästä korttelissa 3690 tarjolla olleesta tontista ja esittänyt suunnitelman tontti kerrallaan etenevästä rakennusaikataulusta. Yhtiön aiemmin varaamat tontit ovat edenneet rakentamiseen silloisia suunnitelmia vastaavasti.

Tontti 543-3-690-3 varataan Merkimo Rakennus Oy:lle 1.3.2028 saakka varausmaksulla, joka on 3 % laskennallisesta kauppahinnasta, 10 440 euroa. Muutoin toimitaan elinvoimalautakunnan 14.12.2023 § 78 linjaamien luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäätö 1.6.2025 30 § Maankäyttölautakunnan ratkaisuvallalta, kohta 12. maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500.000 euroon saakka lukuun ottamatta kokonaisten työpaikka- ja liiketonttien myymistä ja vuokraamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta luovuttaa joko myymällä tai vuokraamalla tontin 543-3-690-3 Merkimo Rakennus Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun vuosivuokralla 20 880 euroa tai myyntihinnalla 348 000 euroa. Vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta. Luovutus tehdään jatkettua varausaikaa lukuun ottamatta kunnan normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Tontti 543-3-690-3 on varattuna Merkimo Rakennus Oy:lle 1.3.2028 saakka, vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava varausaikana. Merkimo Rakennus Oy maksaa Nurmijärven kunnalle varausmaksuna 10 440 euroa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli varausmaksua ei makseta, purkaantuu tontin varaus- ja luovutus päätös.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Riikka Niemi, riikka.niemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

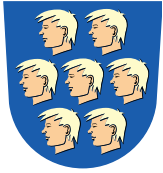
Jakelu

Merkimo Rakennus Oy
asemakaavapäällikkö,
maankäyttöpäällikkö,
maankäyttövalmistelija,
maankäyttöinsinööri,
controller

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 6 Tonttikartta 3690-3



Tontin 543-3-690-4 varaaminen ja luovuttaminen Merkimo Rakennus Oy:lle, Klaukkala Vanha-Klaukka

Maankäyttölautakunta 02.06.2026 § 34
645/10.00.02.01/2026

Elinvoimalautakunta on 14.12.2023 § 79 päättänyt Klaukkalan Vanha-Klaukan korttelissa 3690 sijaitsevien asuinkerros- ja rivitalotonttien 1-4 luovuttamisesta tarjouskilpailulla ammattimaiseen asuntorakentamiseen. Tonteille haettiin markkinahinta ulkopuolisella arvioijalla, jonka perusteella tonteille määritettiin vähimmäishinta 225 €/k-m², tontin 4 osalta 472 500 euroa.

Tontit luovutetaan joko myymällä tai vuokraamalla. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Jokaisesta tontista tehdään tonttikohtainen luovutus päätös.

Ympäristötoimialan Maankäyttöyksikkö järjesti tarjouskilpailun edellä mainituista tonteista 13.4.-4.5.2026 sähköisessä e-tonttipalvelussa. Kilpailussa on ollut mahdollista antaa tarjous joko yhdestä tai useammasta tontista. Tarjouskilpailun mukaisesti tontit luovutetaan parhaan tarjouksen tehneelle toimijalle kokonaisuus huomioiden. Tarjouksen arvottamiseen vaikuttavat tarjottu hinta (€/k-m²), kohteen rakentamisen laatu ja asuntojakauma.

Tontin 543-3-690-4 pinta-ala on 5741 m² ja rakennusoikeus 2100 k-m².

Tontista 543-3-690-4 annettiin kaksi tarjousta, Merkimo Rakennus Oy:ltä ja Asuntorakennuttajat Group Oy:ltä. Molemmat tarjoajat tekivät tarjouksen tontin vuokraamisesta.

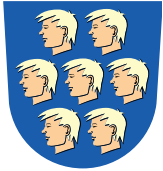
Tarjous 1: Merkimo Rakennus Oy tarjosi tontista 36 540 euron vuosivuokraa (6 % myyntihinnasta) laskennallisen myyntihinnan ollessa 609 000 euroa. Rakennusoikeuteen suhteutettuna tarjous on 290 €/k-m².

Merkimo Rakennus Oy on suunnitellut rakentavansa tontille yksitasoisia asunto-osakeyhtiömuotoisia 3–5 huoneen rivitaloasuntoja. Yhtiön näkemyksen mukaan erityisesti väljimmistä yksitasoisista 80m² - 100 m² perheasunnoista on Klaukkalan alueella kysyntää hankalasta asuntomarkkinatilanteesta huolimatta. Rakennukset aiotaan liittää kaukolämpöön ja niiden energiatehokkuusluokka tulee olemaan A.

Merkimo Rakennus Oy:n tarjouksessaan esittämä tontin 543-3-690-4 rakentamishankkeen aloittamisajankohta on elokuu 2028.

Tarjous 2: Asuntorakennuttajat Group Oy tarjosi tontista 44 000 euron vuosivuokraa (6 % myyntihinnasta) laskennallisen myyntihinnan ollessa 733 333,33 euroa. Rakennusoikeuteen suhteutettuna tarjous on 349,21 €/k-m².

Asuntorakennuttajat Group Oy on suunnitellut rakentavansa tontille ikäihmisten palvelutalon. Rakennus on suunniteltu A-energialuokkaan ja varustelluksi aurinkopaneeleilla ja mahdollisuuksien mukaan maalämmöllä. Rakentamishanke on suunniteltu aloitettavaksi kesäkuussa 2026.



Tontti 543-3-690-4 on asemakaavassa osoitettu asuinkerros- ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR), palvelurakentaminen vaatisi poikkeamisen asemakaavasta. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen näkemyksen mukaan Vanha-Klaukan alueella ei tällä hetkellä ole tarvetta palveluasumiselle. Asuntorakennuttajat Group Oy:n suunnitelmien mukaan tontille rakentuisi paljon pieniä asuntoja, mikä ei vastaa tarjouskilpailulle asetettuja sääntöjä. Asuntojen kokonaismäärästä yksiöitä saa sääntöjen mukaan olla korkeintaan 5 % ja kolmioita tai suurempia vähintään 50 %.

Merkimo Rakennus Oy:n tarjous noudattaa kunnan tarjouskilpailuun asettamia ehtoja asuntojen koosta ja huoneistotyyppijakaumasta sekä vastaa hyvin asuntojen kysyntään Vanha-Klaukan alueella.

Edellä mainittujen seikkojen vuoksi tontti 543-3-690-4 varataan ja luovutetaan Merkimo Rakennus Oy:lle.

Elinvoimalautakunta on linjannut 14.12.2023 § 78 yhtiömuotoisten tonttien luovutusperiaatteet: Tontti voidaan varata maksimissaan yhden (1) vuoden ajaksi. Varausmaksu on 3 % kauppahinnasta, joka on osa kauppahintaa tai ensimmäisen vuoden vuokraa. Varausajan kuluessa on allekirjoitettava tontin luovuttamiseen liittyvä kauppakirja tai vuokrasopimus. Varausmaksu on maksettava kolmen kuukauden kuluessa tontin luovutuspäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Mikäli varausmaksua ei makseta, varaus purkaantuu. Varausmaksua ei myöskään palauteta, jos tonttivaraus peruuntuu. Perustellusta syystä kunta voi jatkaa varausaikaa enimmillään vuoden. Jatkovarauksesta peritään uusi varausmaksu, joka on 1,5 % kauppahinnasta.

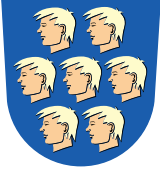
Merkimo Rakennus Oy on tehnyt tarjouksen kaikista neljästä korttelissa 3690 tarjolla olleesta tontista ja esittänyt suunnitelman tontti kerrallaan etenevästä rakennusaikataulusta. Yhtiön aiemmin varaamat tontit ovat edenneet rakentamiseen silloisia suunnitelmia vastaavasti.

Tontti 543-3-690-4 varataan Merkimo Rakennus Oy:lle 1.8.2028 saakka varausmaksulla, joka on 3 % laskennallisesta kauppahinnasta, 18 270 euroa. Muutoin toimitaan elinvoimalautakunnan 14.12.2023 § 78 linjaamien luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäntö 1.6.2025 30 § Maankäyttölautakunnan ratkaisuvallalta, kohta 12. maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500.000 euroon saakka lukuun ottamatta kokonaisten työpaikka- ja liiketonttien myymistä ja vuokraamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Esitys**

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta luovuttaa joko myymällä tai vuokraamalla tontin 543-3-690-4 Merkimo Rakennus Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun vuosivuokralla 36 540 euroa tai myyntihinnalla 609 000 euroa. Vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta. Luovutus tehdään jatkettua varausaikaa lukuun ottamatta kunnan normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Tontti 543-3-690-4 on varattuna Merkimo Rakennus Oy:lle 1.8.2028 saakka, vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava varausaikana. Merkimo Rakennus Oy maksaa Nurmijärven kunnalle varausmaksuna 18 270 euroa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli varausmaksua ei makseta, purkaantuu tontin varaus- ja luovutus päätös.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Riikka Niemi, riikka.niemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

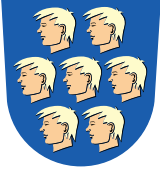
Jakelu

Merkimo Rakennus Oy,
Asuntorakennuttajat Group Oy
asemakaavapäällikkö,
maankäyttöpäällikkö,
maankäyttövalmistelija,
maankäyttöinsinööri,
controller

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 7 Tonttikartta 3690-4



Kiinteistön Aliklaukka 543-403-5-320 osto, Klaukkala

Maankäyttölautakunta 02.06.2026 § 35
661/10.00.01.00/2026

Kiinteistö Aliklaukka 543-403-5-320 sijaitsee Klaukkalan ohikulkutien läheisyydessä. Tilan kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 18,68 ha ja tila sijaitsee Klaukkalan osayleiskaavan alueella. Osayleiskaavassa tilan alueet ovat merkitty osittain pientalovaltaiseksi alueeksi AP-3 (n.1,02 ha) ja suurimmalta osaltaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M-4 (17,45 ha). Osayleiskaavan mukainen M-4 palsta sekä AP-3 palsta kummatkin rajoittuvat Klaukkalan ohikulkutiehen sekä kunnan maanomistukseen. Tilan alueesta n. 1242 m² suuruinen alue sijaitsee Klaukkalan keskustassa asemakaava-alueella ja on nykyisessä asemakaavassa merkitty katualueeksi. Kaavaselvityksen mukaan tästä katualueesta n. 891 m² suuruinen alue on aikaisemmin ollut rakennuskaavassa rakennusmaata. Palstat ovat arvioitu erikseen seuraavasti:

Katualueet n. 1242 m ² (josta vanhaa rakennusmaata 891 m ²)	62 370 euroa
Osayleiskaavan AP-3 alueet n. 10248 m ²	40 992 euroa
Osayleiskaavan M-4 alueet n. 174539 m ²	270 535,5 euroa
Puusto (MHY 1.4.2026/ 78749 euroa) arviossa huomioitu	71 102,5 euroa

Kiinteistön Aliklaukka 543-403-5-320 maanomistajien kanssa on neuvoteltu tilan ostamisesta kunnalle. Neuvotteluissa on sovittu, että kunta ostaa kiinteistön Aliklaukka 543-403-5-320 kokonaisuudessaan arvion mukaisesti ja kauppahinnaksi on sovittu 445 000 euroa. Kauppahinta pitää sisällään myös puuston.

Hallintosääntö 1.6.2025 30 § Maankäyttölautakunnan erityistehtävät ja ratkaisuvallta. Maankäyttölautakunnan ratkaisuvallta kohta 12, maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500 000 euroon saakka lukuun ottamatta kokonaisten työpaikka- ja liiketonttien myymistä ja vuokraamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa kiinteistön Aliklaukka 543-403-5-320 445 000 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

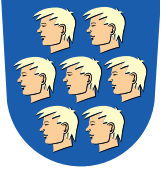
Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Janina Liikanen, janina.liikanen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

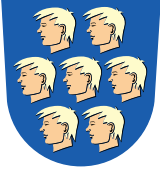


Jakelu

maanomistajat (asianosainen)
maankäyttövalmistelija
maankäyttöinsinööri
yleiskaavapäällikkö
kiinteistöinsinööri
controller

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 8 Sijaintikartta



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Maankäyttölautakunta 02.06.2026 § 36

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

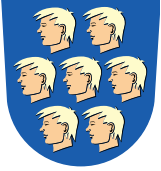
Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.



Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 21.4.–25.5.2026 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

- 19.05.2026 § 23 Yleisten alueiden ulkovalaistuksen sammutukset kesäkaudella 2026
- 24.04.2026 § 22 Röykän koulun pihan peruskorjaus, urakoitsijan valinta
- 25.05.2026 § 24 Nurmijärven kunnan sähkön hankinta ajalle 1.1.2028-31.12.2031
- 22.04.2026 §21 Iivarin Metsätien rakentaminen - Päätoteuttajan valinta

Maankäyttöpäällikkö

- 28.04.2026 § 58 Vuokratontin myynti, Rajamäki 543-1-739-1, Lummekuja 1
- 28.04.2026 § 59 Määräalojen osto kiinteistöstä KIEVARI 543-401-16-383, Rajamäki
- 29.04.2026 § 60 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-704-1 Pistokuja 2
- 06.05.2026 § 61 Maa-alan vuokraus matkaviestintukiasemaa varten kiinteistöstä 543-412-1-504, DNA Towers Oy, Teilinummi
- 06.05.2026 § 62 Kiinteistön Eemelinpelto 543-402-32-113 ostaminen
- 06.05.2026 § 63 Vuokratontin myynti, Rajamäki 543-401-16-511, Kylänmutka 11
- 07.05.2026 § 64 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Rajamäki 543-1-723-2 Retiisikuja 4
- 07.05.2026 § 65 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-695-2, Vaiverontie 3
- 11.05.2026 § 66 Vuokrasopimuksen purkaminen Kirkonkylä Heinoja, tontti 543-2-563-1, PJ-Invest Oy
- 20.05.2026 § 67 Omakotitontin maanvuokrasopimuksen purkaminen, Rajamäki 543-1-709-2 Tillikuja 4
- 22.05.2026 § 68 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-695-1, Vaiverontie 5
- 26.05.2026 § 69 Kolmas jatkoaikavuokrasopimuksen mukaiselle rakentamisvelvoitteelle, tontti 543-1-737-1 Kaislikkokuja 1, Rajamäki

Esittelijä

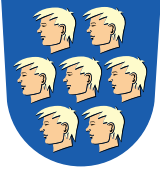
Tekninen johtaja

Esitys

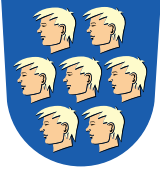
Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

toimialasihteeri Saira Wessman, saila.wessman(at)nurmijarvi.fi
maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin. Teknisenä korjautuksena todettiin, että otto-oikeutta ei ole esityslistalla oleviin teknisen johtajan viranhaltijapäätöksiin. Ne kuuluvat teknisen lautakunnan otto-oikeuden piiriin.



Ilmoitusasiat

Maankäyttölautakunta 02.06.2026 § 37

1. Yleiskaavapäällikkö on tehnyt 5.5.2026 § 8 myönteisen maisematyöluvan metsäkuvioille 1, 2, 3, 4, 5 ja 6 Teollisuustien itä- ja eteläpuolelle Klaukkalassa.
2. Rakennusvalvonnan julkipannut ja kuulutetut päätökset

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

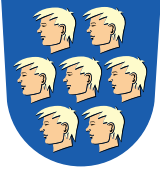
Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, hanna-maria.grandell(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Maankäyttölautakunta 02.06.2026 § 38

- a. Kaavoitusohjelman luonnoksen esittely

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

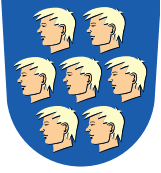
Maankäyttölautakunta keskustelee

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, hanna-maria.grandell(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Maankäyttölautakunta käsitteli seuraavan kehitys- ja keskusteluasian:
Kaavoitusohjelman luonnos

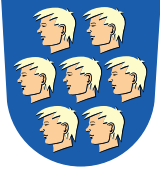


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

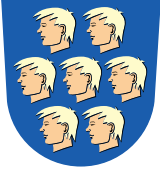
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Maankäyttölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 317 2004