

# Kiinteistön Aliklaukka 543-403-5-320 osto, Klaukkala

Maankäyttölautakunta 02.06.2026

661/10.00.01.00/2026

Kiinteistö Aliklaukka 543-403-5-320 sijaitsee Klaukkalan ohikulkutien läheisyydessä. Tilan kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 18,68 ha ja tila sijaitsee Klaukkalan osayleiskaavan alueella. Osayleiskaavassa tilan alueet ovat merkitty osittain pientalovaltaiseksi alueeksi AP-3 (n.1,02 ha) ja suurimmalta osaltaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M-4 (17,45 ha). Osayleiskaavan mukainen M-4 palsta sekä AP-3 palsta kummatkin rajoittuvat Klaukkalan ohikulkutiehen sekä kunnan maanomistukseen. Tilan alueesta n. 1242 m<sup>2</sup> suuruinen alue sijaitsee Klaukkalan keskustassa asemakaava-alueella ja on nykyisessä asemakaavassa merkitty katualueeksi. Kaavaselvityksen mukaan tästä katualueesta n. 891 m<sup>2</sup> suuruinen alue on aikaisemmin ollut rakennuskaavassa rakennusmaata. Palstat ovat arvioitu erikseen seuraavasti:

Katualueet n. 1242 m <sup>2</sup> (josta vanhaa rakennusmaata 891 m <sup>2</sup> )	62 370 euroa
Osayleiskaavan AP-3 alueet n. 10248 m <sup>2</sup>	40 992 euroa
Osayleiskaavan M-4 alueet n. 174539 m <sup>2</sup>	270 535,5 euroa
Puusto (MHY 1.4.2026/ 78749 euroa) arviossa huomioitu	71 102,5 euroa

Kiinteistön Aliklaukka 543-403-5-320 maanomistajien kanssa on neuvoteltu tilan ostamisesta kunnalle. Neuvotteluissa on sovittu, että kunta ostaa kiinteistön Aliklaukka 543-403-5-320 kokonaisuudessaan arvion mukaisesti ja kauppahinnaksi on sovittu 445 000 euroa. Kauppahinta pitää sisällään myös puuston.

Hallintosääntö 1.6.2025 30 § Maankäyttölautakunnan erityistehtävät ja ratkaisuvalta. Maankäyttölautakunnan ratkaisuvalta kohta 12, maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500 000 euroon saakka lukuun ottamatta kokonaisten työpaikka- ja liiketonttien myymistä ja vuokraamista.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Esitys

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa kiinteistön Aliklaukka 543-403-5-320 445 000 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta

## Valmistelija

maankäyttöinsinööri Janina Liikanen, janina.liikanen(at)nurmijarvi.fi

## Päätös

## Jakelu

maanomistajat (asianosainen)  
maankäyttövalmistelija  
maankäyttöinsinööri  
yleiskaavapäällikkö

kiinteistöinsinööri  
controller