

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Maankäyttölautakunta 28.04.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 10.3.–20.4.2026 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 12.03.2026 § 29 Maanvuokraaminen Viirinlaakson frisbeegolfrataa varten, Klaukkala
13.03.2026 § 30 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-91-4 Järvimaanranta 1
13.03.2026 § 31 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-708-2 Tillikuja 3
13.03.2026 § 32 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-703-1 Pistokuja 1
18.03.2026 § 33 Vuokratontin myynti, Rajamäki 543-1-739-3, Lummekuja 5
23.03.2026 § 34 Tontin 543-1-734-1, Metsolankaari 3 varaaminen ja luovuttaminen Rakennus Saranen Oy:lle
23.03.2026 § 35 Omakotitontin myynti, Kirkonkylä 543-2-557-4, Kallaksenkuja 3
23.03.2026 § 36 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-557-5 Kallaksenkuja 5
23.03.2026 § 37 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-557-12 Harmajankuja 5
23.03.2026 § 38 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-557-13 Harmajankuja 3
23.03.2026 § 39 Omakotitontin myynti, Kirkonkylä 543-2-557-9 Harmajankuja 4
23.03.2026 § 40 Omakotitontin myynti, Kirkonkylä 543-2-557-2 Kallaksenkuja 4
24.03.2026 § 41 Vuokratontin myynti, Nurmijärvi 543-402-11-376, Vanhanveräjätie 22
24.03.2026 § 42 Vuokratontin myynti, Klaukkala 543-3-91-1, Järvimaankaari 5
24.03.2026 § 43 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-568-3 Hiidentie 22
24.03.2026 § 44 Maan vuokraaminen Klaukkalan Järvihaan suojaviher- ja katualueelta Koy Yrittäjätie 4:lle
30.03.2026 § 45 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-684-3 Suopursuntie 53
30.03.2026 § 46 Omakotitontin myynti, Kirkonkylä 543-2-569-2 Tynninkuja 3
30.03.2026 § 47 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-572-9 Antturintie 10
30.03.2026 § 48 Ennakkohaltuunottosopimuksen ja korvausten hyväksyminen kiinteistöillä 543-412-1-514, 543-412-1-520, 543-412-1-741 ja 543-412-1-1059 / Green 2 (Finland) Oy
09.04.2026 § 49 Sitovuusajan jatkaminen tontin 543-1-734-2 luovuttaminen Metsolankaari 5
08.04.2026 § 50 Omakotitontin myynti, Kirkonkylä 543-2-557-10 Harmajankuja 2
09.04.2026 § 51 Kiinteistöjen Huhtanurmi 543-402-24-59 ja Suomaa 543-402-24-12 osto, Karhunkorpi
13.04.2026 § 52 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-684-6 Suopursuntie 47
13.04.2026 § 53 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-701-7 Astrakuja 1
14.04.2026 § 54 Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten tilasta 543-403-1-461 Klaukkala Pietarinmäki, Telia Towers Finland Oy
16.04.2026 § 55 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-557-6 Kallaksenkuja 7
16.04.2026 § 56 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-96-4 Järvimaankaari 21
16.04.2026 § 57 Vuokratontin 543-402-11-331 myyminen, Sorvankaari 10

Kiinteistönsinööri

- 17.03.2026 § 3 Tonttijaon hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2402
20.04.2026 § 5 Tonttijaon hyväksyminen Rajamäen asemakaavan korttelissa 1036

Tekninen johtaja

- 16.03.2026 § 12 Tietopyyntö
13.04.2026 § 18 6-027 Herontie 1, asemakaavan muutos, vireilletulo ja luonnos

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala(at)nurmijarvi.fi

hallinnon asiantuntija Pia Raukamo, pia.raukamo(at)nurmijarvi.fi

Päätös