

Kiinteistön 543-403-12-24 ostaminen Klaukkalan Metsäkylästä

Kiinteistön 543-403-12-24 omistajat ovat pyytäneet Nurmijärven kunnan maankäyttöyksiköltä ostotarjousta omistamastaan kiinteistöstä.

Kiinteistön 543-403-12-24 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 194383 m². Kiinteistö sijaitsee Klaukkalan Metsäkylässä. Kiinteistö on rakentamaton ja maastoltaan melko vähäpuustoista metsämaata.

Kiinteistön alueesta on osoitettu Metsäkylän osayleiskaavaluonnoksessa noin 3 ha Kyläalueeksi (AT-5) ja muilta osin Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-9). Kiinteistön ostohinnaksi on neuvoteltu 250.000 euroa, n. 1,286 €/m². Hinta on muodostettu siten, että AT-5 alueen osuus on hinnoiteltu selvästi arvokkaammaksi ja MU-9 alue edullisemmaksi keskiarvoneliöhintaan peilaten.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34 § 18 kohta 1 Maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300.000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta ostaa kiinteistön 543-403-12-24 maanomistajilta 250.000 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

Päätös sitoo kuntaa 30.4.2026 saakka. Päätän, että Nurmijärven kunta ostaa kiinteistön 543-403-12-24 maanomistajilta 250.000 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

Päätös sitoo kuntaa 30.4.2026 saakka.

Allekirjoitus

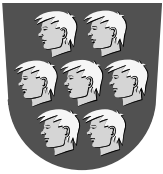
Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 11.2.2026

Jakelu

Maanomistajat, Riikka Niemi, Maiju Laitala, Anu Salonen, Tarmo Tuomola



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004