

Ilvesvuoren eteläisen laajennusalueen osayleiskaava, aloituspäätös

Maankäyttölautakunta 17.03.2026

271/10.02.02/2026

Vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman yhteydessä hyväksytyssä yleiskaavaohjelmassa 2026–2030 on mukana työpaikka-alueen osayleiskaava valtatie 3 varrella (KV 20.10.2025 § 194).

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työpaikkatoimintojen sijoittuminen Ilvesvuoren työpaikka-alueen eteläosan läheisyyteen turvaten samalla alueen arvot. Osayleiskaava vastaa Nurmijärven kuntastrategian 2025–2030 tavoitteeseen lisätä yritystonttien määrää houkuttelevilla sijainneilla. Alue on tarkoitettu asemakaavoittaa.

Suunnittelualue sijaitsee Ilvesvuoren työpaikka-alueen eteläkärjen molemmin puolin kohdassa, jossa Palojoentie ylittää Hämeenlinnanväylän (vt 3). Suunnittelualueen koko on noin 106 ha, josta kunnan maanomistuksessa on noin 33 %. Työpaikkarakentamiselle tarkasteltavat alueet ovat pääasiassa talousmetsää. Suunnittelualueeseen on sisällytetty rakennussuojelulla suojeltu Ojakkalan tila, jotta alueen arvot tulevat huomioiduiksi kaavoituksessa.

Suunnittelualueen itäpuolella on voimassa Vantaanjoen osayleiskaava (KV 18.6.2003), jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Osalla suunnittelualueen länsipuolista osaa on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava (KV 4.10.2023, kuulutettu voimaan 26.3.2025), jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-10).

Maankäyttölautakunta päättää osayleiskaavoituksen käynnistämisestä aloituspäätöksellä. Kaava tulee vireille myöhemmin vuoden 2026 aikana maankäyttölautakunnan päätöksellä ja sen kuulutuksella. Vireilletulon yhteydessä esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen, osallistumismahdollisuudet sekä kaavoitusprosessin alustava aikataulu.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää Ilvesvuoren eteläisen laajennusalueen osayleiskaavan käynnistämisestä.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Perttu Pulkka, perttu.pulkka(at)nurmijarvi.fi

yleiskaavasuunnittelija Kia Kautonen, kia.kautonen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu