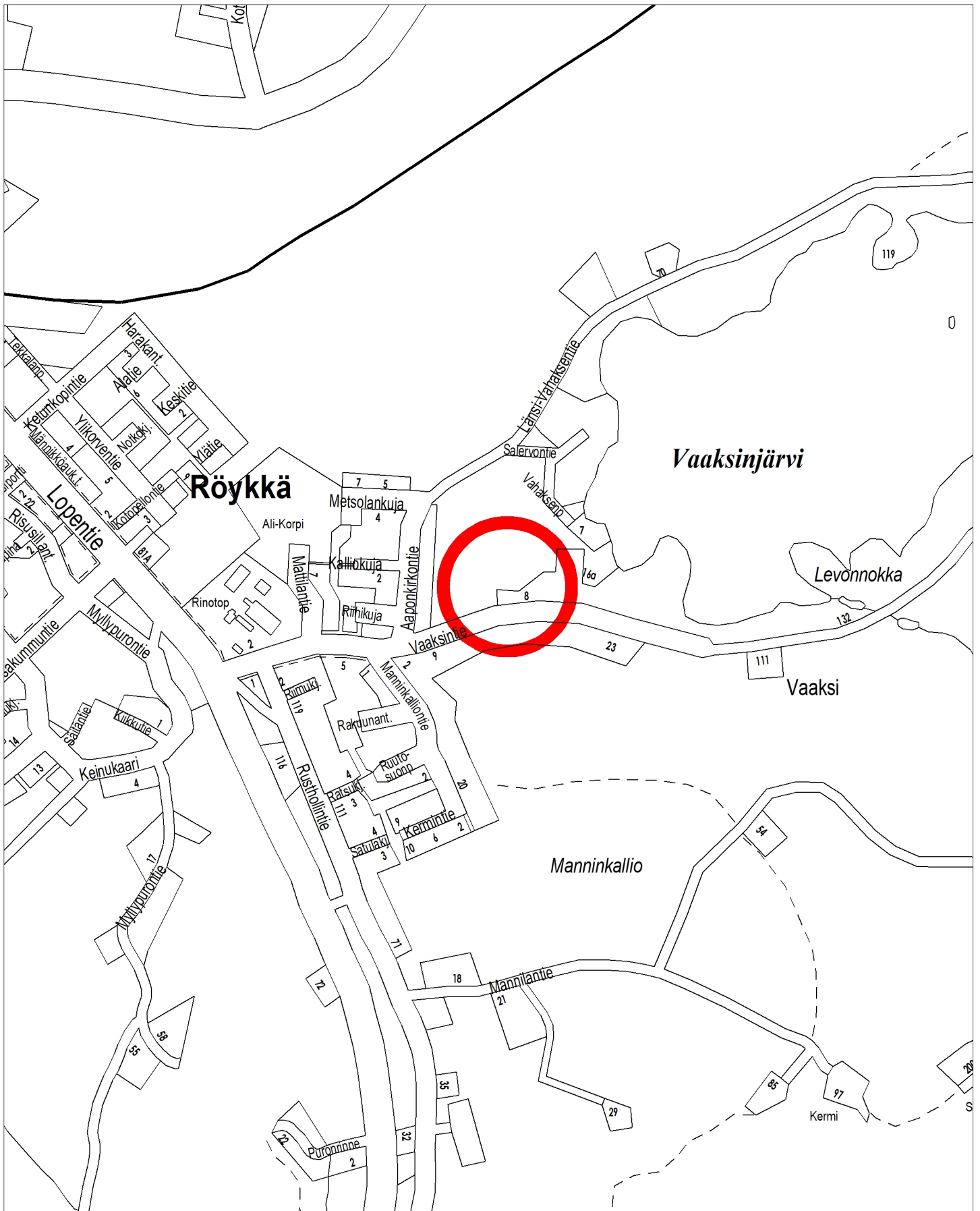




ALUEEN SIJAINTI

NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN

RÖYKKÄ Vaaksintie 8, 543-404-1-893

Ote Nurmijärven kunnan

Röykän

asemakaavasta
(laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana)
pohjakartasta

Kortteli RH rp/t

Rakentamisen rajoitukset

Rakennuskiellot:

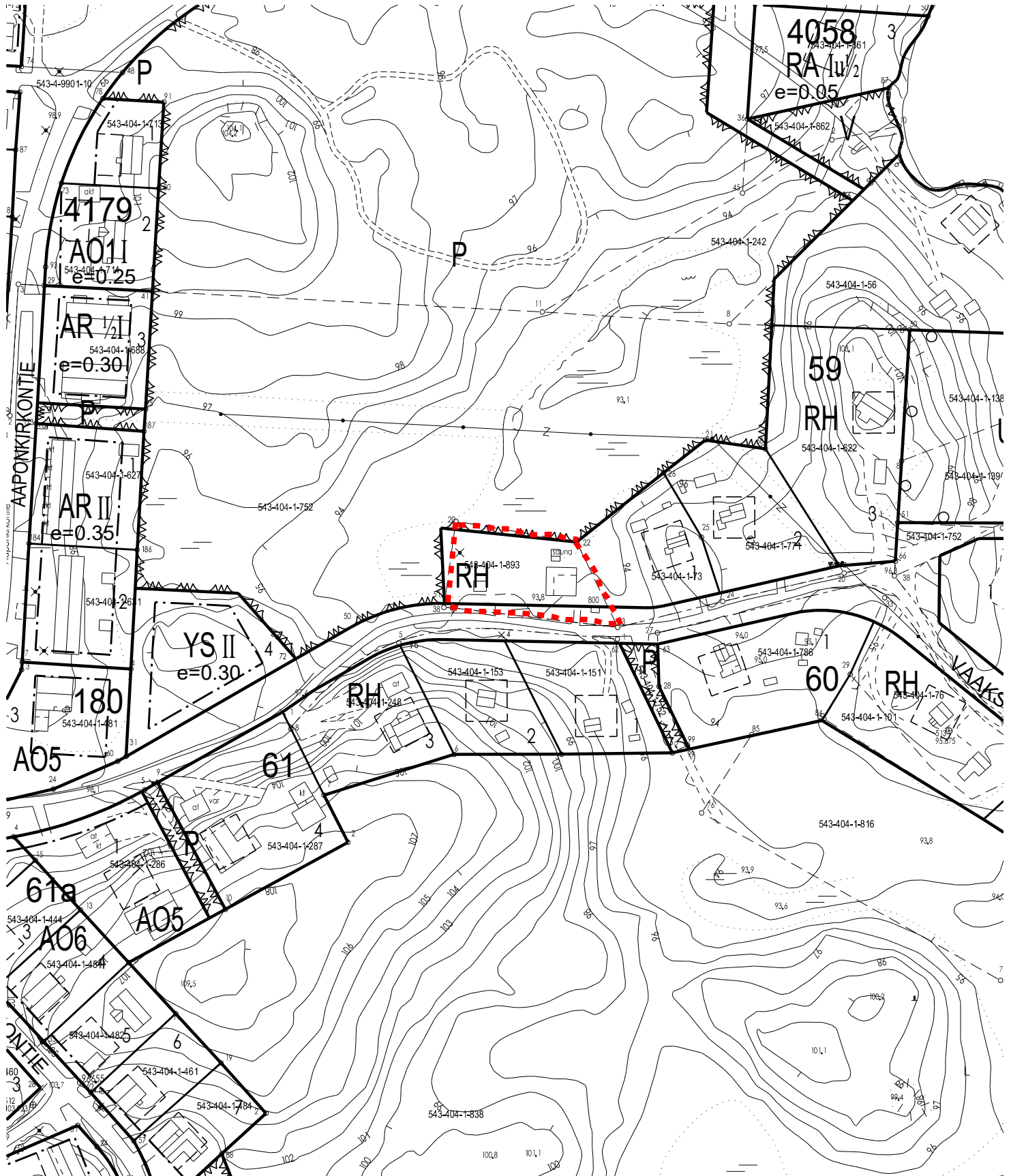
Alueella ei ole rakennuskieltoa

Alueella ei ole edellytetty sitovaa tonttijakoa

Mittakaava 1: 2000

Nurmijärvellä

2.3. 2026 *PV*



MERKKIEN SELITYKSET:

- 3 M SEN KAIVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄH-
VISTÄMINEN KOSKEE.
- ERI KAIVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- KATU-TAI LIKENNEALUEEN OSAN RAJA.
- KORTTELIN NUMERO.
- 15 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- II ITÄTIE
- RAKENNUSKAAVIEN NIMI.
- JALANKULULLE VARATTU KATUALUEEN OSA.
- JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN
- RAKENTAMATTOMANA PIDETTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OSA.
- VIEMÄRÖINTIMAHDOLLISUUS JA SITÄ VARTEN RAKENTAMATTOMANA
PIDETTÄVÄ KORTTELIN OSA.
- KOONPÄLÄINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN TAI RAKENNUSKUN-
SUUPIMINTAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- AUTOGÄILYTYSPAIKAN OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- PYSÄKÖINTIALUE.
- 2-0,50 TONTTIEHOKUULUUKULU, ELI TONTIN KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
TIENT LEVEYS METREINÄ.
- RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- ASUNTO- TAI LUKEERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ASUNTOKERKOSTALOIDEN KORTTELIALUE.
- LIUKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. VIINDIIVAN OIKEALLA PUOLELLA
OLEVA LUPU II MAISEE KERROSLAN VÄHIMMÄISMÄÄRÄN, JOKA OSANA
PÄÄRAKENNUSYSEN KERROSLASTA ON KÄYTETTÄVÄ LIUKETARKOITUKSIIN.
- RIVI- JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN
KORTTELIALUE. RAKENNUSKUNSET VOIDAAN RAKENTAA JOKI ERILLEEN TAI
YHTEEN RAKENNUSPAIKOJEN RAJALLA. YHTEEN RAKENNUTTAESSA ON
MOLEMMAT PAIKENNUKSET RAKENNETTAVA SAMANAIKAISESTI.
- PAIKENNUKSEPAIKALLE SAA RAKENTAA 1-KERROKSISEN YSUNNON KÄSITTÄVÄN
RAKENNUKSEN. AUTOTALLI-, TALOUS-YM. APUTILAT ON SIOITETTAVA PÄÄRA-
KENNUKSEN YHTEYTEEN. RAKENNUSPAIKAN ENIMMÄISKERROSLA ON 250 M.
- RAKENNUKSEPAIKALLE SAA RAKENTAA 1-KERROKSISEN ENINTÄÄN 2 ASUNTOA
KÄSITTÄVÄN RAKENNUSKUN. AUTOTALLI-, TALOUS-YM. APUTILAT ON SIOITET-
TAVA PÄÄRAKENNUKSEN YHTEYTEEN. RAKENNUSPAIKAN ENIMMÄISKER-
ROSLA ON 350 M.

+

- A02 RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA 1½-KERROKSISEN ENINTÄÄN 2 ASUN-
TOA KÄSITTÄVÄN RAKENNUSKUN. APUTILAT VOIDAAN SIOITTA ERIL-
LEEN PÄÄRAKENNUKSESTA.
- A03 RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA 1½-KERROKSISEN ENINTÄÄN 2 ASUN-
TOA KÄSITTÄVÄN RAKENNUSKUN. AUTOTALLI-, TALOUS-YM. APUTILAT ON
SIOITETTAVA PÄÄRAKENNUKSEN YHTEYTEEN. ENIMMÄISKERROSLA 350 M.
- AT MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
- AM MOOTTORIAJOVEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE.
- Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YK SEURAKUNNALLISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YO OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YS SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YT KUNNALLISTEKILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- ITT TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ITT TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ITP PIENITEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ITV VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- UP PUUSTOALUE.
- UUR URHEILUALUE.
- UPP PALLOKENTTÄ.
- UL LEIKKIKENTTÄ.
- UV UIMARANTA.
- VR RETKEILY- JA LOMA-ALUE.
- VRH LOMA-ASUNTOALUE.
- L LIKENNEALUE.
- LT KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO-, JA OHITUSTIE, TIE, VIERI, SUIJA, JA NÄKEHÄLÄLUEINEEN.
- LR RAUTATIEALUE.
- VR VARUSTETTU TASOIKENTTÄ.
- VV VAARA-ALUE.
- VV VOIMANSIIRTOALUE.
- VE ERITYISALUE.
- EX KALANVILJELYSLAITOS.
- V VESIALUE.

+

- A01 RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA 1-KERROKSISEN YSUNNON KÄSITTÄVÄN
RAKENNUKSEN. AUTOTALLI-, TALOUS-YM. APUTILAT ON SIOITETTAVA PÄÄRA-
KENNUKSEN YHTEYTEEN. RAKENNUSPAIKAN ENIMMÄISKERROSLA ON 250 M.
- A04 RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA 1-KERROKSISEN ENINTÄÄN 2 ASUNTOA
KÄSITTÄVÄN RAKENNUSKUN. AUTOTALLI-, TALOUS-YM. APUTILAT ON SIOITET-
TAVA PÄÄRAKENNUKSEN YHTEYTEEN. RAKENNUSPAIKAN ENIMMÄISKER-
ROSLA ON 350 M.

NURMIJÄRVI RÖYKKÄ

4-010

1:2000

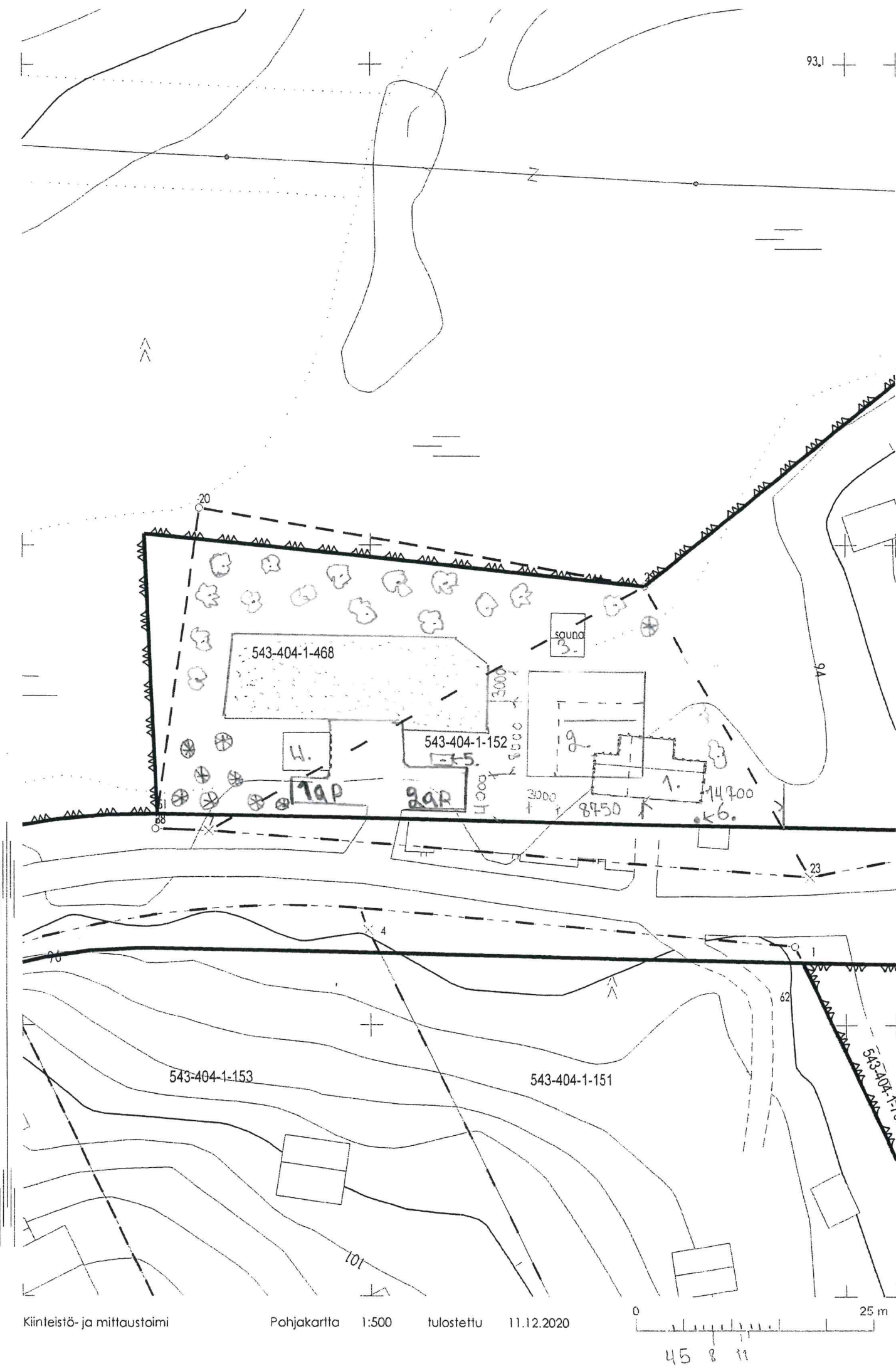
Rakennuskaavan muutos, joka koskee korttelia 130
sekä puistoaluetta

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 130 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- $\frac{1}{2}II$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellari-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- $e=0.50$ Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- {i} Rakennusala. Aaltoviiva osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- p Pysäköimispaikka.
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue.
- P Puistoalue.
- RH Loma-asuntoalue.
- Jokaiselle rakennuspaikalle tai erikseen sille määrätyle pysäköintialueelle on osoitettava autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- asuinhuoneistot: 1 autopaikka/60 huoneisto-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka huoneistoa kohti.
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

NURMIJÄRVEN KUNNAN KAAVOITUSOSASTO

Nurmijärvellä 23. päivänä tammikuuta 1978

Paavo Häkkinen
kaavoitusjohtajaHeikki Rouvinen
kaavoitusinsinööri



Rakennusluvalla

Kerrosala	KA= 70,0 m ²
Tilavuus	V= 287,0 m ³
Tontti	1-468 ja 1-152
Tontin pinta-ala yhteensä	A = 1927,00 m ²

1. Purettava kesämökki
2. Uudisrakennus
3. Pihasauna
4. Autokatos / puretaan etupääty
5. Likakaivo 10m³
6. Porakaivo



Hyväksytty 12.03.2021 § 99

543-2021-118

LP-543-2020-01749

Nurmijärven kunta / rakennusvalvonta
rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi
www.lupapiste.fi

K.OSA/KYLÄ Korpi	KORTTELI/TILA 61	TONTTI/ RN 1-468 ja 1-152	Viranom.. Ark merk. Varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pää- ja työpiirustus Juok.No. 1
Rakennuskohteen nimi ja osoite Kesämökkirakennus / Kärkkäinen Vaaksintie 8 05100 Röykkä			Piirros sisältö Asemapiirros Mittakaava 1:500
Suunn. nimi ja allekirjoitus Suomenperustusurakointi OY Vaaksintie 11 05100 Röykkä puh.0500-968922	<i>Mikael Rinnetmäki</i> Mikael Rinnetmäki Rak.Insinööriopiskelija	Suunn.alä, työn no. Ja pii.no, päiväys Pää- ja rekennesuunnittelu T-Rakennus MR Pää-/Rakenne	11.12.2020