



NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

ALUEEN SIJAINTI

POIKKEAMINEN

KLAUKKALA Tiirämäentie 3, 543-403-2-489

Klaukkalan

asemakaavasta
 (laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana)
 pohjakartasta

Kortteli RH rp/t

Rakentamisen rajoitukset
Rakennuskiellot:

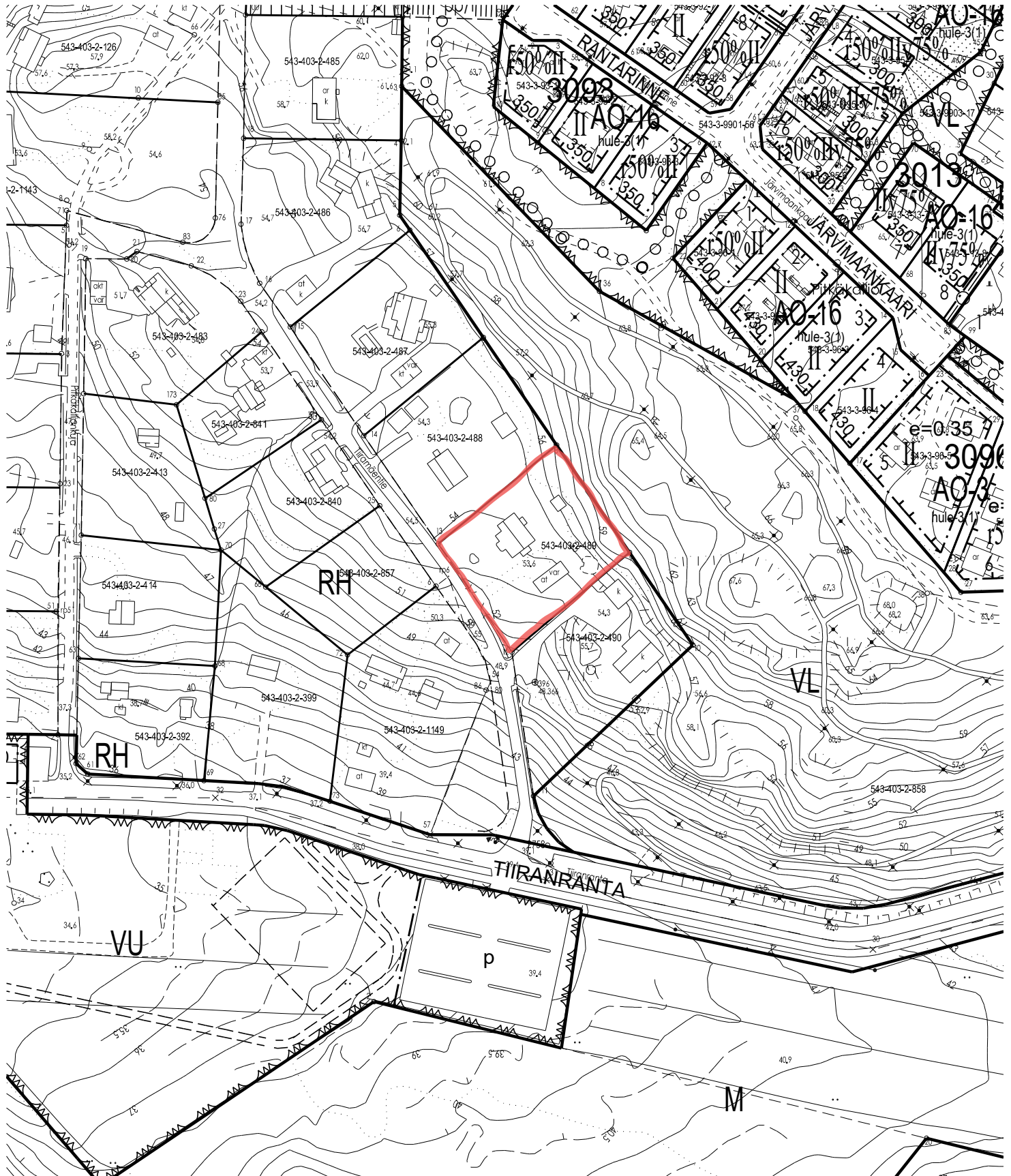
Alueella ei ole rakennuskieltoa

Alueella ei ole edellytetty sitovaa tonttijakoa

Mittakaava 1: 2000

Nurmijärvellä

24.6. 2025 *PV*



RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on rakennettava sisäasiainministeriön rakennusten ja rakennusosien paloluokituksesta antaman päätöksen mukaisesti.

Puisto- ja maatalousalueelle sekä istutettavalle rakennuspaikan osalle saa tehdä torpeellisia kulkuteitä.

sekä yhdistettyä liikke- ja pientaloa

Asuntokerrostaloa, yhdistettyä liikke- ja asuntokerrostaloa varten tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 20 prosenttia.

Moottoriajoneuvojen huolto- ja säilytys- sekä asuntorakennusta varten tarkoitetun rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m². Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 30 prosenttia sen pinta-alasta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, ei kuitenkaan moottoriajoneuvojen huolto- tai säilytystilojen ala- tai yläpuolelle.

Kasvitarha-alueen rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa kasvihuoneita ja talousrakennuksia sekä yhden asunnon.

Loma-asuntoalueen rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m². Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 prosenttia sen pinta-alasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden asuinhuoneiston.

Loma-asuntoalueelle rakennettaessa ei sovelleta rakennusasetuksen 72, 79 ja 81 - 84 §:n säännöksiä.

Maatilan talouskeskusta varten tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 20 prosenttia.

Pienteollisuusrakennuksen rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m². Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 25 prosenttia.

Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia sellaista rakennuslautakunnan hyväksymää pientä tai käsiteollisuutta tahi muuta sellaista toimintaa taikka varastoimista varten, joka ei ole verrattavissa varsinaiseen teollisuuteen. Ullakon käyttö näissä rakennuksissa on kielletty.

Rakennukseen saadaan sijoittaa myös sen käyttöön liittyviä toimistohenkilökunnan ruokailu- ja muita vastavia tiloja. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään yksi asunto, ei kuitenkaan teollisuus- tai varastotilojen ala- tai yläpuolelle. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus- tai varastorakennuksen rakentamisen kanssa.

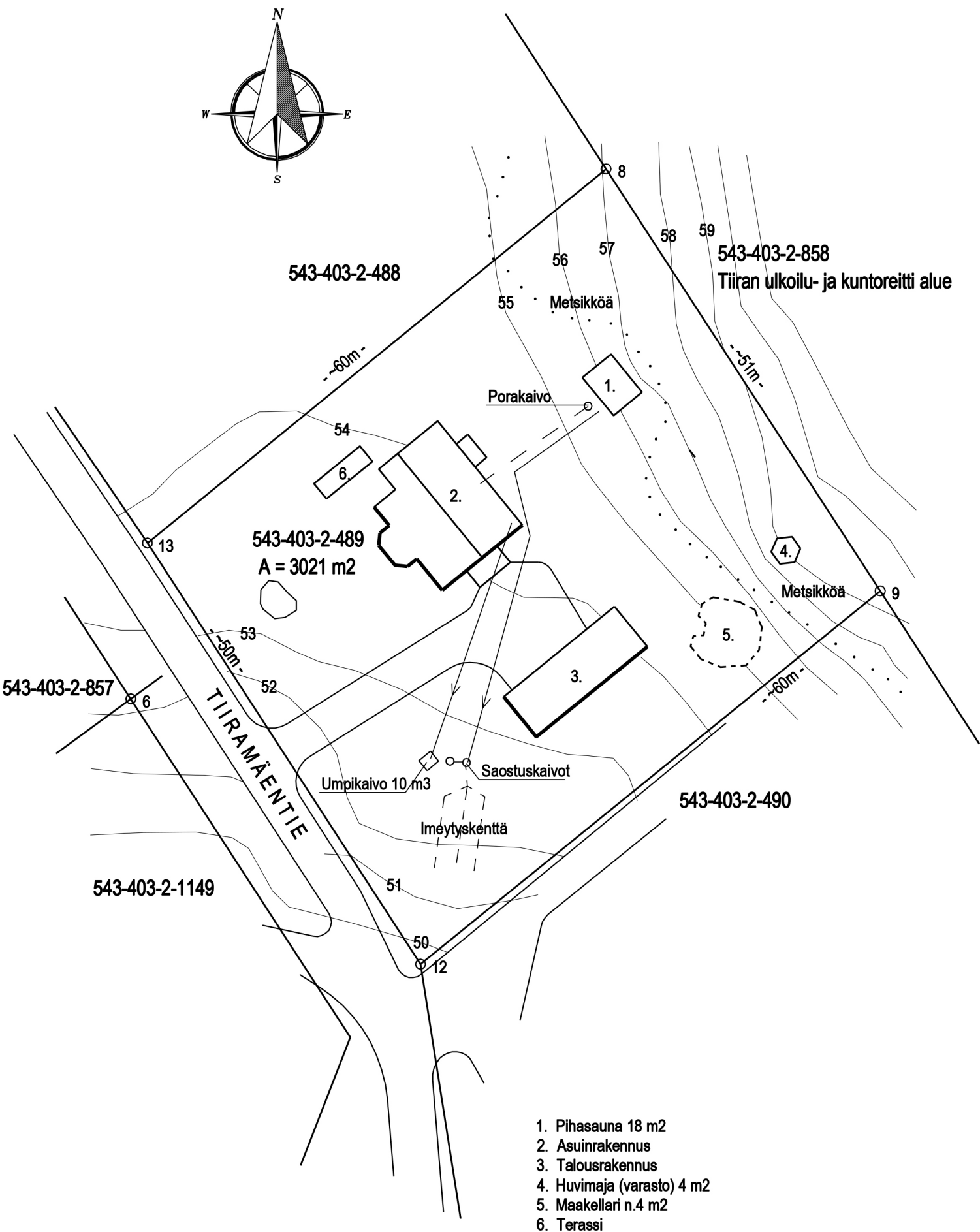
Näiden määräysten lisäksi on noudatettava NURMIJÄRVEN kunnan rakennusjärjestystä.

Helsingissä, 10 päivänä toukokuuta 1960.

Yli-insinööri

Yli-insinööri

Insinööri Tapio Raikkola



A	Teksti: kunnan vesi poistettu			mv	26.02.2026
TUNN. LUKUM. MUUTOS					NIMIM. PVM
K.OSA/KYLÄ Klaukkala		KORTT./TILA TONTTI RN:O K.tunnus 543-403-2-489			
Piirustuksen päivittäminen				PÄÄPIIRUSTUS 1	
Rakennukset Tiiramäentie 3 01800 Klaukkala				ASEMAPIIRUSTUS MK: 1:500	
INSINÖÖRITOIMISTO KLAUKKALAN RAKENNE OY Järvihaantie 4 B 17, 01800 KLAUKKALA p.0505667088, toimisto@klaukkalanrakenne.fi				ARK	TYÖN N:O JA PIIRUSTUKSEN N:O
					27.25 - 01
					MUUTOS
PIIRT. Sirkka Valimaa	SUUNN. Markku Valimaa		A		
PVM 5.11.2025	TARK.				