



NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN

KLAUKKALA Tiiramäentie 7, 543-403-2-487

ALUEEN SIJANTI

ALUEEN SIJANTI

Klaukkalan

asemakaavasta
 (laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana)
 pohjakartasta

Kortteli RH rp/t

Rakentamisen rajoitukset
Rakennuskiellot:

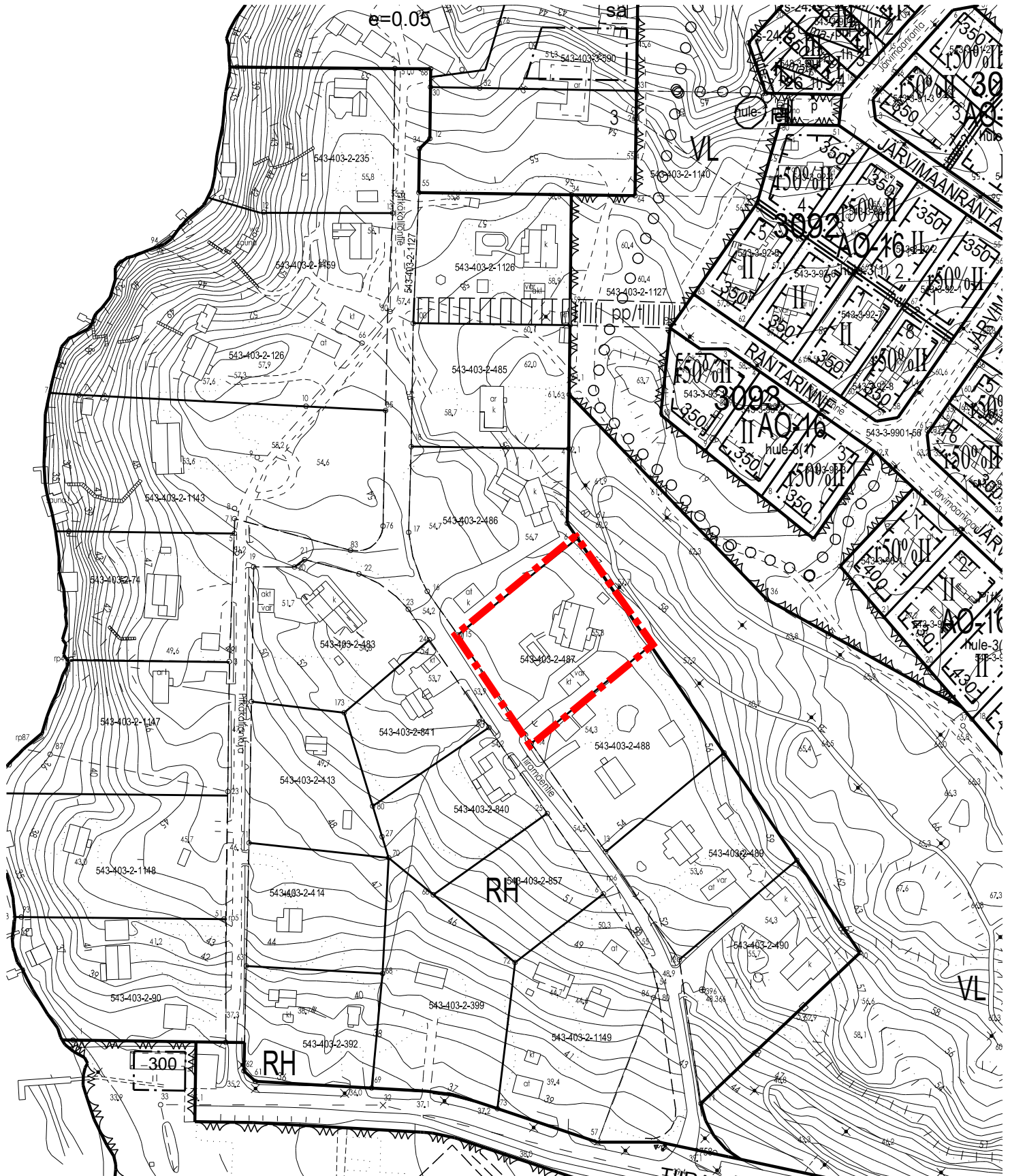
Alueella ei ole rakennuskieltoa

Alueella ei ole edellytetty sitovaa tonttijakoa

Mittakaava 1: 2000

Nurmijärvellä

10.3. 2025 *PV*



RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on rakennettava sisäasiainministeriön rakennusten ja rakennusosien paloluokituksesta antaman päätöksen mukaisesti.

Puisto- ja maatalousalueelle sekä istutettavalle rakennuspaikan osalle saa tehdä torpeellisia kulkuteitä.

sekä yhdistettyä liikke- ja pientaloa

Asuntokerrostaloa, yhdistettyä liikke- ja asuntokerrostaloa varten tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 20 prosenttia.

Moottoriajoneuvojen huolto- ja säilytys- sekä asuntorakennusta varten tarkoitetun rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m². Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 30 prosenttia sen pinta-alasta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, ei kuitenkaan moottoriajoneuvojen huolto- tai säilytystilojen ala- tai yläpuolelle.

Kasvitarha-alueen rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa kasvihuoneita ja talousrakennuksia sekä yhden asunnon.

Loma-asuntoalueen rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m². Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 prosenttia sen pinta-alasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden asuinhuoneiston.

Loma-asuntoalueelle rakennettaessa ei sovelleta rakennusasetuksen 72, 79 ja 81 - 84 §:n säännöksiä.

Maatilan talouskeskusta varten tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 20 prosenttia.

Pienteollisuusrakennuksen rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m². Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 25 prosenttia.

Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia sellaista rakennuslautakunnan hyväksymää pientä tai käsiteollisuutta tahi muuta sellaista toimintaa taikka varastoimista varten, joka ei ole verrattavissa varsinaiseen teollisuuteen. Ullakon käyttö näissä rakennuksissa on kielletty.

Rakennukseen saadaan sijoittaa myös sen käyttöön liittyviä toimistohenkilökunnan ruokailu- ja muita vastavia tiloja. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään yksi asunto, ei kuitenkaan teollisuus- tai varastotilojen ala- tai yläpuolelle. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus- tai varastorakennuksen rakentamisen kanssa.

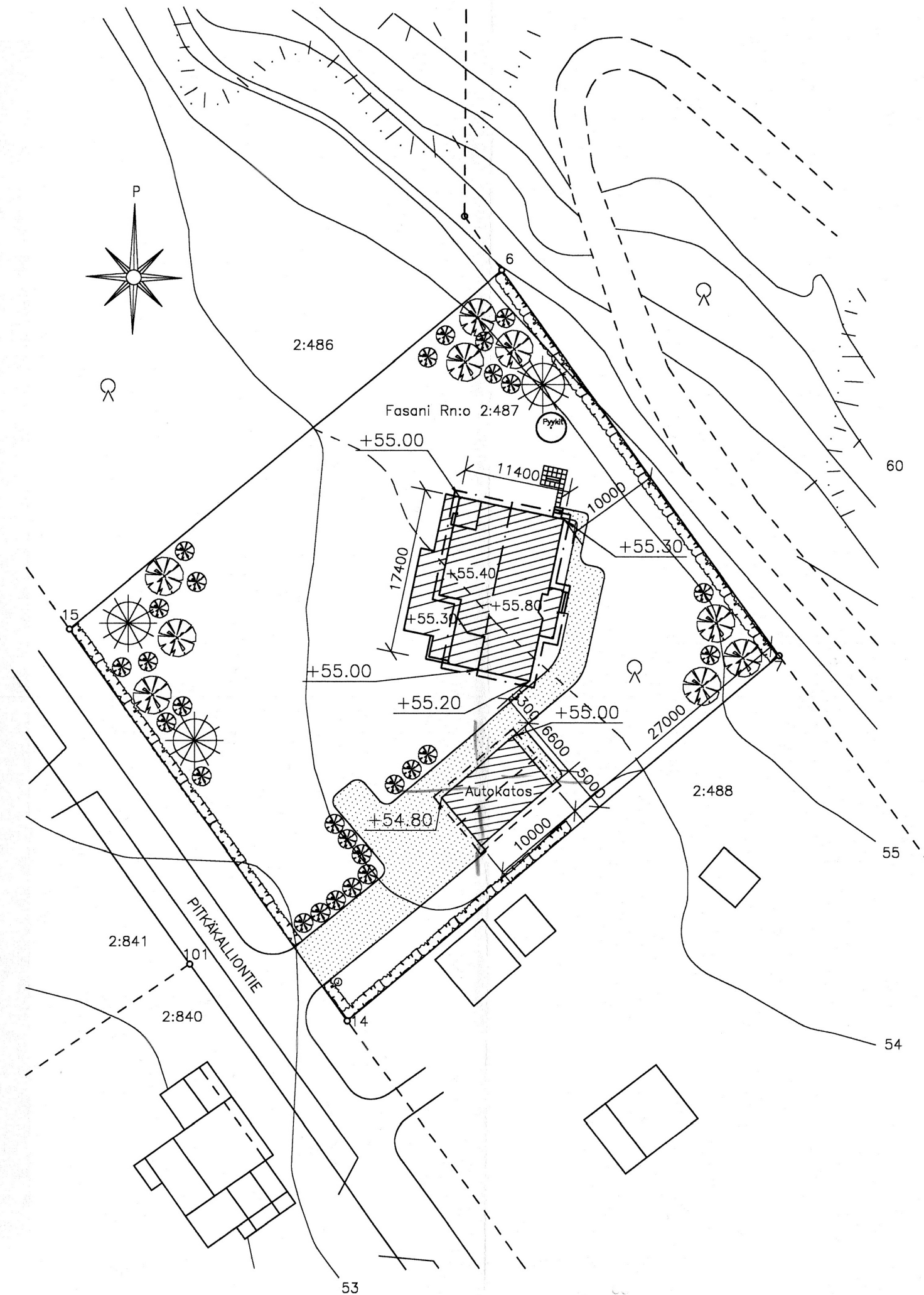
Näiden määräysten lisäksi on noudatettava NURMIJÄRVEN kunnan rakennusjärjestystä.

Helsingissä, 10 päivänä toukokuuta 1960.

Yli-insinööri

Yli-insinööri

Insinööri Tapio Raikkola



NURMIJÄRVEN KUNTA
RAKENNUSVALVONTA

08.04.2004

TUNN. LUKUM. MUUTOS				NIMIM. PVM	
K.OSA/KYLÄ Klaukkala		KORTT./TILA Fasani		TONTTI RN: O 2: 487	
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS	
Talo [REDACTED] Pitkäkalliontie 7, 01800 Klaukkala				Asemapiirustus MK: 1:500	
INS.TSTO KLAUKKALAN RAKENNE OY Järvihaantie 4, 01800 KLAUKKALA P.09-8798077,050-5667088 FAX 09-29055660					
PIIRT. Sirkka Valimaa		SUUNN. Markku Valimaa		ARK	TYÖN N:O JA PIIRUSTUKSEN N:O 14.04- 01
PVM 16.02.2004		TARK. [REDACTED]			
				MUUTOS	