

Vastaanottaja
Nurmijärven kunta

Asiakirjatyyppi
Yleissuunnitelma

Päivämäärä
28.2.2026

Viite
1510065230

NURMIJÄRVEN KUNTA

KASSAKUMMUNTIEN ITÄOSA JA PORTTIPELLONTIE

YLEISSUUNNITELMA



Kaavan havainnekuva: Nurmijärven kunta

NURMIJÄRVEN KUNTA

Päivämäärä **28.2.2026**
Laatija **Jukka Isometsä, Enni Seppänen, Anni Salila**
Hyväksyjä **Kari Mönkäre**
Kuvaus **Yleissuunnitelma**

Viite **1510065230**

SISÄLTÖ

1.	JOHDANTO	1
2.	LÄHTÖKOHDAT	1
2.1	Sijainti	1
2.2	Kaavoitus	2
2.3	Suunnittelualan kuvaus	3
2.3.1	Korkeusasema ja maaperä	3
2.3.2	Nykyiset väylät	4
2.3.3	Nykyinen kunnallistekniikka	5
3.	KUNNALLISTEKNIIKAN YLEISSUUNNITELMA	6
3.1	Liikenne	6
3.2	Jalankulku ja pyöräily	6
3.3	Maantie, katu ja katu ympäristö	6
3.4	Hulevedet ja kuivatus	9
3.5	Jätevesiviemärit	10
3.6	Vesijohdot	10
3.7	Muut johdot	10
4.	YHTEENVETO	10

PIIRUSTUKSET

101	Katujen ja liittymäalueen asemapiirustus
201	Porttipellontie, pituus- ja tyyppipoikkileikkaus
202	Juhontie ja Elsentie, pituus- ja tyyppipoikkileikkaus
203	Kassakummuntie, pituus- ja tyyppipoikkileikkaus
204	Ylikorventie, pituus- ja tyyppipoikkileikkaus
205	Mt 132 (Lopentie) pituusleikkaus
206	Mt 132 (Lopentie) tyyppipoikkileikkaukset

1. JOHDANTO

Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontien asemakaavamuutoksen laatimista varten suunnittelualueelle on laadittu katujen tilanvarausuunnitelma (yleissuunnitelma), vesihuollon yleissuunnitelma, liikenneselvitys, meluselvitys, hulevesiselvitys sekä rakennettavuusselvitys. Mt 132 (Lopentie) osalta on laadittu maantien kääntyvien kaistojen sekä linja-autopysäkkien tilanvarausuunnitelma.

Yleissuunnitelman tarkoituksena on esittää asemakaavatyötä varten katujen, jalankulun ja pyöräilyn järjestelyjen sekä kunnallistekniikan periaatteelliset ratkaisut ja tilantarpeet. Suunnitelmassa tarkastellaan katujen mitoitusta, liittymäratkaisuja, näkemäalueita sekä pintakuivatuksen periaatteita.

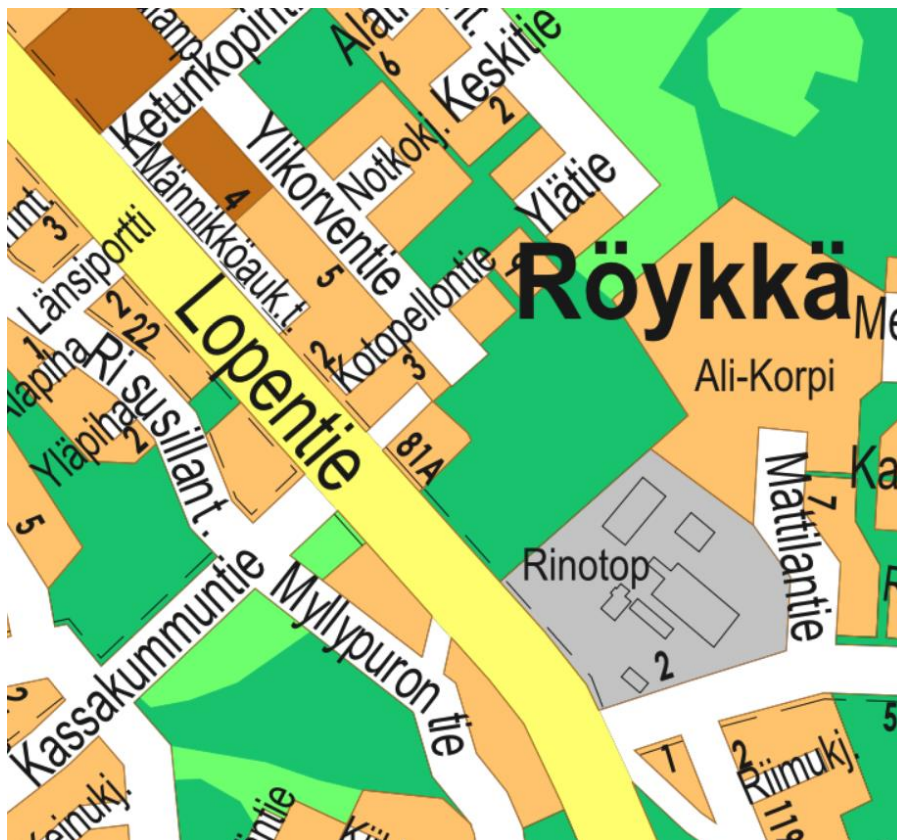
Suunnittelussa määritellään myös kaavamuutosaluetta vastapäätä olevan nykyisen Kassakummuntien tilanvaraus, sekä esitetään jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuutta parantavia ratkaisuja Kassakummuntie-Lopentie-Porttipellontie liittymäalueella. Liittymän ratkaisut on laadittu yhteistyössä elinvoimakeskusten kanssa.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 Sijainti

Lopentien itäpuolen kaavamuutosalue sijaitsee Röykan taajamassa, Lopentien ja Kassakummuntien liittymää vastapäätä, Nurmijärven kunnassa.

Alueen sijainti on esitetty kuvissa 1 sekä 2.



Kuva 1. Sijaintikartta (Nurmijärven kunta 2026)

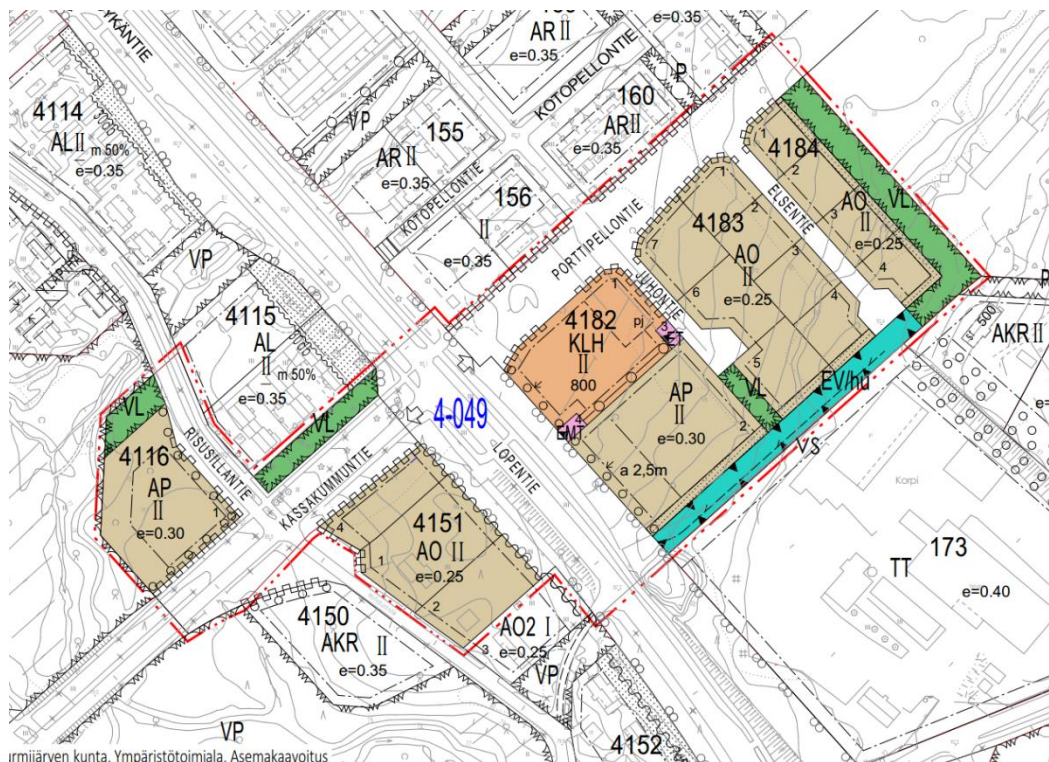


Kuva 2. Kaavan nykytilanne (Nurmijärven kunta 2026)

2.2 Kaavoitus

Alue on tällä hetkellä kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TP), moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja liikerakennusten korttelialueeksi (AML). Alueen etelä- sekä itäosassa on puistoalue (P) (kuva 3). Alueella on nykyisellään osittain metsittynyt peltoalue. Alueen kaava ei ole toteutunut.

Asemakaavan muutos koskettaa kortteleita 170 ja 171, sekä katu- ja puistoaluetta. Laadittavassa kaavassa nykyinen kaava-alue muutetaan omakotirakennusten korttelialueeksi (AO), asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) sekä liikerakennusten korttelialueeksi (KL) (kuva 3).



Kuva 3. Kaavamuutosalueen raja (Nurmijärven kunta 2026)

2.3 Suunnittelualan kuvaus

Kaavamuutosalue rajautuu lännessä maantiehen 132 (Lopentie) ja idässä kaava-alueen rajaan. Kaavamuutosalueen keskivaiheilla suunnitteluala rajautuu luoteessa nykyiseen Ylikorventiehen. Kassakummuntiellä suunnitteluala ulottuu noin Risusillantien ja Myllypurontien liittymien väliselle osuudelle. Lopentien suunnitteluala rajautuu liittymäalueelta noin 200 metriä luoteeseen ja Myllypurontien liittymästä noin 100 metriä kaakkoon. Suunnittelualan tarkempi raja on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.

Suunnittelualan lähiympäristö muodostuu nykyisistä AR-, AO- ja AL-korttelialueista. Suunnittelualan kaakkoispuolella sijaitsee teollisuusrakennusten korttelialue. Lopentielle johtaa nykyisiä ajoneuvoliittymiä kortteleiden 4115 ja 156 kohdalla.

Lopentien itäpuolisella kaavamuutosalueella ei ole nykyistä liikennettä. Suunnittelualan välittömässä läheisyydessä olevilla väylillä on moottoriajoneuvoliikennettä. Lopentien molemmilla puolilla on yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylät, ja Kassakummuntien pohjois- ja luoteispuolella on yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä. Jalankulkijoille ja pyöräilijöille on järjestetty ylitys Lopentien yli noin 40 metrin etäisyydellä kaakkoon Lopentie–Kassakummuntien liittymästä.

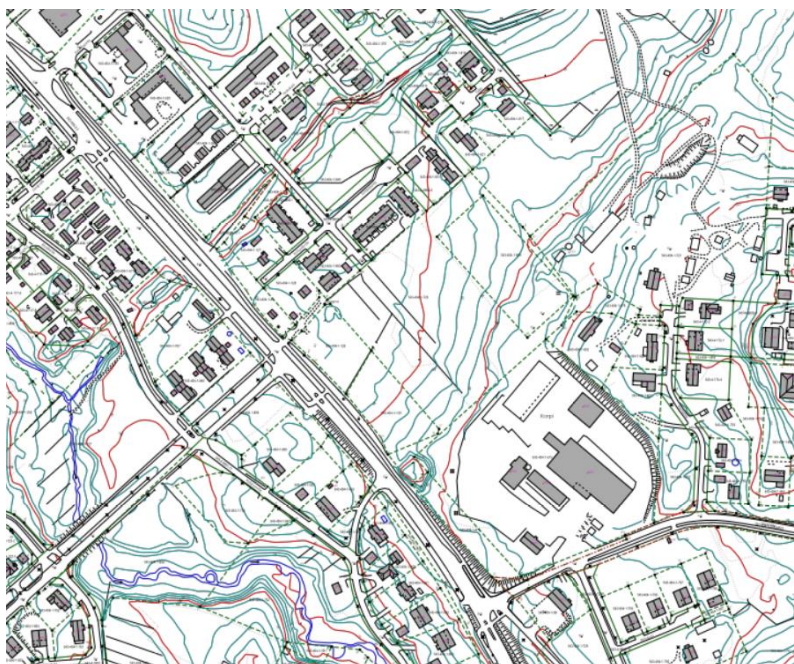
Lopentien nykyinen keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on noin 5 120 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on noin 5,9 %. Suunnittelualan keskivaiheilla sijaitsevan Ylikorventien KVL on noin 150 ajoneuvoa vuorokaudessa. Suunnittelualuetta vastapäätä Lopentien länsipuolella sijaitsevan Kassakummuntien arvioitu KVL on noin 1 100 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta kuorma- ja pakettiautojen osuus on noin 50 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Liikenteen ennustetusta tilanteesta on selostettu enemmän kohdassa 3.1. *Liikenne* sekä erillisessä liikenneselvityksessä.

2.3.1 Korkeusasema ja maaperä

Alueen pohjakarttaote on esitetty kuvassa 4. Suunnittelualan merkittävimmät korkeuserot sijoittuvat alueen koillis- ja itäreunaan mäenrinteen vuoksi.

Suunnittelualan korkeusasemat laskevat itään päin Lopentien suunnitellulta liittymäalueelta noin tasolta +85,00 kaavamuutosalueella sijaitsevan kokoojakadun suuntaan, noin tasolle +83,50 Ylikorventien liittymän kohdalla. Alueen korkeussuhteita on esitetty kuvassa 5.

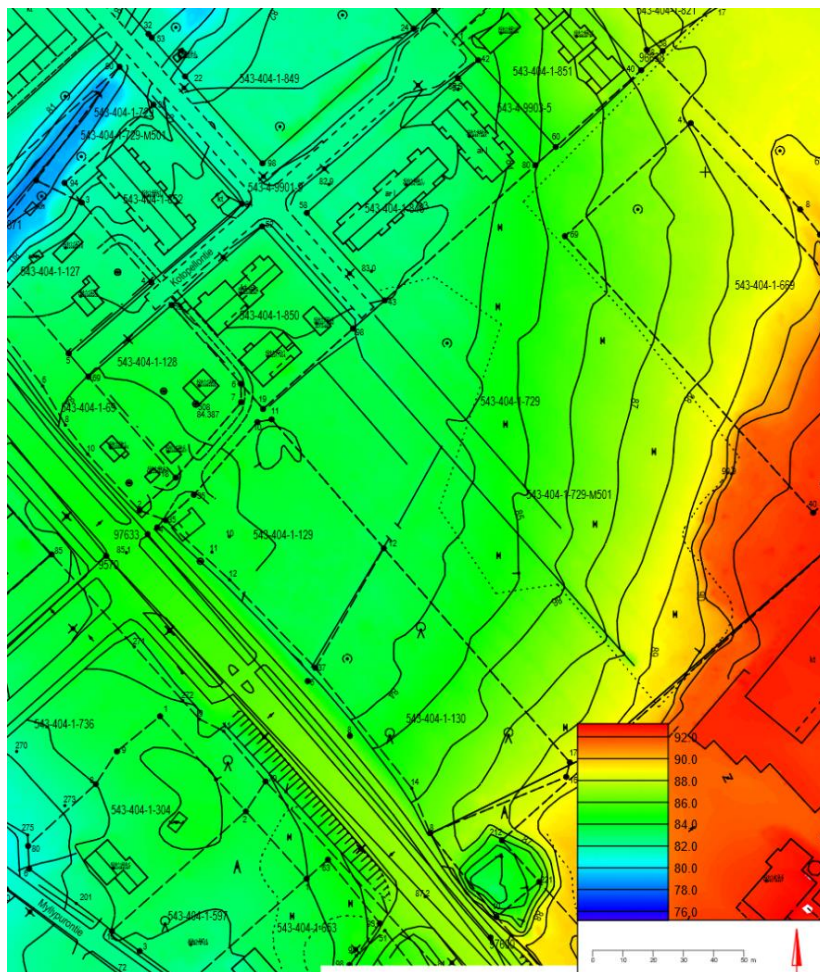


Kuva 4. Pohjakarttaote suunnittelualueelta (Nurmijärven kunta 2026)

Porttipellontieltä kohti kaavamuutosalueen itäreunaa maaston korkeusasemat nousevat tasovälillä noin +83,50–+88,00. Tonttikatujen suuntaan maaston korkeusasema on myös nouseva kokoojakadulta päin: tonttikadulla 1 noin +83,50–+86,00 ja tonttikadulla 2 noin +85,50–+92,50.

Suunnittelualueella on runsaasti nykyisiä pelto-ojia, tiealueiden sivuojia sekä tiealueen kuivatukseen liittyviä rumpuja ja puolirumpuja. Alueen kuivatus- ja ojaverkosto liittyy pääosin pohjoisessa sijaitsevaan nykyiseen uomaan. Hulevesien hallintaa ja suunnittelualueen nykytilaa on kuvailtu tarkemmin erillisessä hulevesiselvityksessä.

Suunnittelualueen maaperää on tutkittu painokairauksilla ja häiriintyneillä maanäytteillä. Tutkimusten perusteella ohuen humuskerroksen alapuolella esiintyy silttiä, hiekkaa ja silttistä hiekkaa. Tutkimusten perusteella alueella ei esiinny savea. Suunnittelualueen maaperäolosuhteita ja rakennettavuutta on kuvailtu tarkemmin erillisessä rakennettavuusselvityksessä. Pohjatutkimukset on esitetty suunnitelmapiirustuksissa.



Kuva 5. Värjätty korkeuskartta. Punainen tarkoittaa korkeaa maastoa ja sininen alavaa. (Ramboll Finland 2026)

2.3.2 Nykyiset väylät

Varsinaisella kaavamuutosalueella ei ole nykyisiä väyliä alueen rakentamattomuuden vuoksi. Suunnittelualueen keskivaiheilla sijaitsee kuitenkin nykyinen Ylikorventien katu. Suunnittelualue rajautuu lännessä maantiehen 132 (Lopentie), jota vastapäätä sijaitsee Kassakummuntien katu.

Nykyinen Ylikorventie viettää suunnitellulta kokoojakadulta luoteeseen noin 1,7 % pituuskaltevuudella. Nykyinen Lopentie viettää myös luoteeseen noin 1,4–1,7 % pituuskaltevuudella. Kassakummuntie nousee Lopentien liittymäalueelle lounaasta noin 2,5–3,0 % kaltevuudella.

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevat nykyiset väylät (Kassakummuntie, Lopentie ja Ylikorventie) ovat kaksipuoleisesti sivukallistettuja ja reunatuettomia. Ylikorventie on poikkileikkaukseltaan noin 5,5 metriä leveä asfalttipäällysteinen tonttikatu. Kadun vaakageometria on suora.

Lopentie on Kassakummuntien ja kaavamuuotosalueen kohdalla poikkileikkaukseltaan tyyppiä 10/7. Maantie on tyypiltään seututie. Maantiellä on noin 1,25 metriä leveä päällystetty piennar sekä noin 0,25 metrin levyinen sorapiennar, ja ajorata on noin 3,50 metriä leveä. Lopentiellä on molemmin puolin noin 3,0 metriä leveät asfalttipäällysteiset yhdistetyt jalankulun ja pyöräilyn väylät. Lopentien vaakageometria on kaavamuuotosalueen ja Kassakummuntien kohdalla suora tai siirtymäkaaren alkuosassa.

Kassakummuntien poikkileikkaus on noin 6,0–6,5 metriä leveä ja asfalttipäällysteinen. Katu on luonteeltaan kokoojakatu ja sen vaakageometria on suora. Kassakummuntien pohjois- ja luoteispuolella sijaitsee noin 2,5–3,0 metriä leveä yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä.

2.3.3 Nykyinen kunnallistekniikka

Ylikorventien suuntaisesti sijaitsee nykyinen hulevesiviemäri (HV 250 M, rakennettu vuonna 2014). Ylikorventien suuntaiseen hulevesiviemäriin on suunnittelualueen keskivaiheilta, alimmas-ta kohdasta, johdettu huleveden ottoputket runkolinjan kaivoon. Ylikorventieltä hulevedet purkautuvat edelleen pohjoisessa sijaitsevaan purku-uomaan.

Vesijohto (Ø 110 M, 2014) ja jätevesiviemäri (Ø 160 M, 2014) alkavat Ylikorventien ja Kotopel-lontien liittymän kohdalta. Suunnittelualueella saattaa lisäksi sijaita vanhoja pelto-ojituksessa käytettyjä rumpuja sekä Lopentien liittymäalueella vanhoja salaojien tarkastuskaivoja tai kuiva-tuskaivoja.

Ylikorventien reuna-alueilla sijaitsee nykyisiä operaattoreiden kaapeleita. Kassakummuntiellä operaattoreiden kaapeleita sijaitsee nykyisen yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän pohjois-reunalla.

Kassakummuntien ja Risusillantien risteysalueella sijaitsee nykyinen vesihuoltolinja, johon kuulu-vat vesijohdot Ø 280 M ja Ø 225 M, jätevesiviemäri Ø 315 M sekä hulevesiviemäri Ø 160 M. Lopentiellä on maantien kuivatukseen liittyviä rakenteita, kuten rumpuputkia, salaojia ja kuiva-tuskaivoja.

Lopentien reuna-alueilla ja välikaistoilla sekä Kassakummuntiellä, Risusillantiellä ja Myllypuron-tiellä sijaitsee operaattoreiden kaapeleita. Lopentien itäreunalla sijaitsee nykyinen ilmajohto.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN YLEISSUUNNITELMA

3.1 Liikenne

Liikennemäärien ennustetaan kasvavan suunnittelualueen läheisyydessä olevilla väylillä. Vuoden 2050 ennustetilanteessa Kassakummuntien keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on noin 1 600 ajoneuvoa vuorokaudessa, Lopentien noin 6 600–7 000 ajoneuvoa vuorokaudessa (raskaan liikenteen osuus noin 5,2 %) ja kaava-alueen uudella kokoojakadulla noin 1 200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenne-ennusteita on käsitelty tarkemmin erillisessä liikenneselvityksessä.

Asemakaavamuutoksen perusteella suunnitelma-alueella tarkastellaan nykyisten liittymien tilantarvetta sekä suunnitellaan yksi uusi kokoojakatu ja kaksi uutta tonttikatua tarvittavine tilanvarauksineen. Lisäksi suunnitellaan tilanvaraus maantielle 132 (Lopentie) sijoittuville kääntymiskaistoille sekä kahdelle linja-autopysäkille.

Uusi kokoojakatu liittyy Lopentiehen suojatiesaarekkeella varustellulla tulppaliittymällä. Kassakummuntien liittymään esitetään myös suojatiesaarekkeilla varustettu tulppaliittymä. Liittymä-alueelle esitetään liikennevalo-ohjaus. Lopentielle esitetään lisäksi korotettu kanavointi, jossa Porttipellontien luoteispuolelle esitetään linjaosuuden suojatie.

Alueen mitoitusten lähtökohtana on käytetty henkilöautoliikennettä, huoltoliikennettä (jäteauto, pieni), KL-tontin huoltoliikennettä sekä pelastusajoneuvoja. KL-tontin mitoitettavaksi liikenteeksi on alustavasti valittu moduulikuorma-auto. Uuden kokoojakadun sekä Kassakummuntien tulppaliittymän mitoitus on yleissuunnitelmavaiheessa tarkistettu moduulikuorma-autolle (KAM) ajotavalla A. Lopentien-Porttipellontien liittymäalue on tarkistettu 34,5 m pitkällä HCT-ajoneuvoyhdistelmällä (kääntösäde $R=13$ m, ajotapa C/D).

Mt 132 (Lopentien) mitoitus on tehty 50 km/h nopeustasolle. Tonttikatujen kääntöpaikat on mitoitettu henkilöautolla suoraan ajaen ja lyhyellä jäteautolla peruuttaen. Kokoojakadulle esitetään henkilöautoille tarkoitettua kadunvarsipysäköintiä KL-tontin kohdalle. Pysäköinti esitetään korotettuna, ja pysäköintitaskun leveys on 2,25 m sekä erotus jalankulun ja pyöräilyn väylästä 0,75 m.

Liittymien ja kääntöpaikkojen mitoitukset tarkennetaan katusuunnitelmavaiheessa.

3.2 Jalankulku ja pyöräily

Kokoojakadulle suunnitellaan 3,0 m leveä korotettu yhdistetty jalankulun- ja pyöräilyn väylä kadun eteläpuolelle. Ylikorventien suuntaan suunnitellaan 3,0 m leveä jk+pp yhteys liittyväksi nykyiseen katuun.

Lopentie–Kassakummuntie–kokoojakadun liittymäalueella jalankulun ja pyöräilyn järjestelyjä tarkastellaan siten, että ne sovitetaan yhteen suunniteltujen linja-autopysäkkien sekä olemassa olevien jalankulun ja pyöräilyn ratkaisujen kanssa. Itäisen linja-autopysäkin kohdalle on esitetty yhdistetty tie- ja kevytkaide.

3.3 Maantie, katu ja katu ympäristö

Kadut suunnitellaan asemakaavassa varatulle katu- ja teialueelle huomioiden nykyinen rakennettu ympäristö, maasto, näkemäalueet, lumitilat, kasvillisuus, kääntöpaikat sekä kuivatuksen toimivuus. Kaavamuutosalueen uudet kadut suunnitellaan yleissuunnitelmavaiheessa pääosin ns. nollatasauksena, jolloin katujen taseus sijoittuu lähelle nykyistä maanpintaa.

Kassakummuntien pituusgeometria suunnitellaan Lopentien liittymäalueella siten, että kadulle varataan odotustilaa vähintään 30 metrin matkalle 2,5 % pituuskaltevuudella. Uudelle kokoojakadulle esitetään odotustilaa vähintään 30 metrin matkalle 1,5 % pituuskaltevuudella. Tonttikaduilla pituusgeometrian maksimiarvoksi esitetään 5 % kääntöalueiden kohdalla. Kääntöalueet esitetään yksipuoleisesti (1–2 %) sivukalteviksi. Kadut esitetään linjaosuuksilla kaksipuoleisesti sivukalteviksi ja reunatuellisiksi.

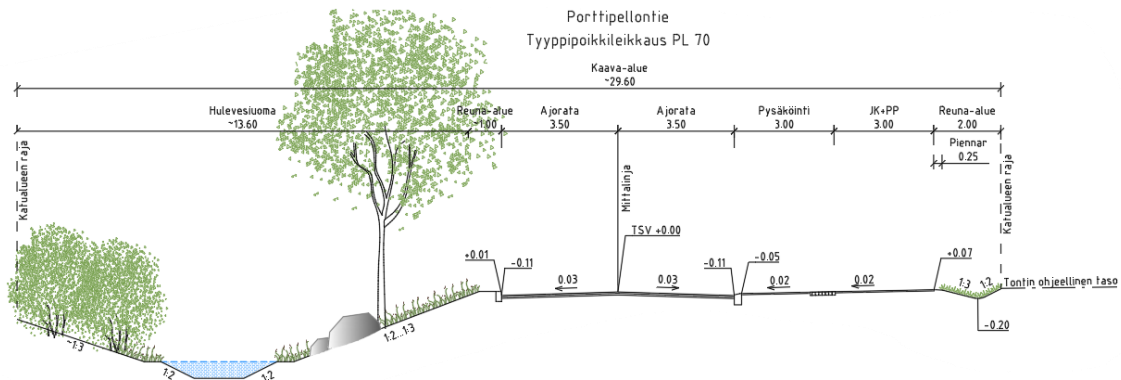
Ylikorventien osalta katualueella tehtävien toimenpiteiden laajuus on riippuvainen uusien vesihuoltoverkostojen järjestelyistä. Kokoojakadun läheisyyteen esitetään kadunvarsipysäköintiä, joka erotetaan ajoradasta ja jalankulun ja pyöräilyn väylästä kiveyksellä.

Lopentie–Kassakummuntie–Porttipellontie-liittymäalueen kaltevuusjärjestelyt, geometrinen mitoitust sekä piennarjärjestelyt tarkistetaan jatkosuunnitteluvaiheissa. Katujen liikennetekniset mitat, suunnitellut korkeusasemat ja katupituudet on esitetty piirustuksissa 101 sekä 201–204. Katujen tasaukset tarkistetaan ja suunnitellaan katusuunnitelmavaiheessa.

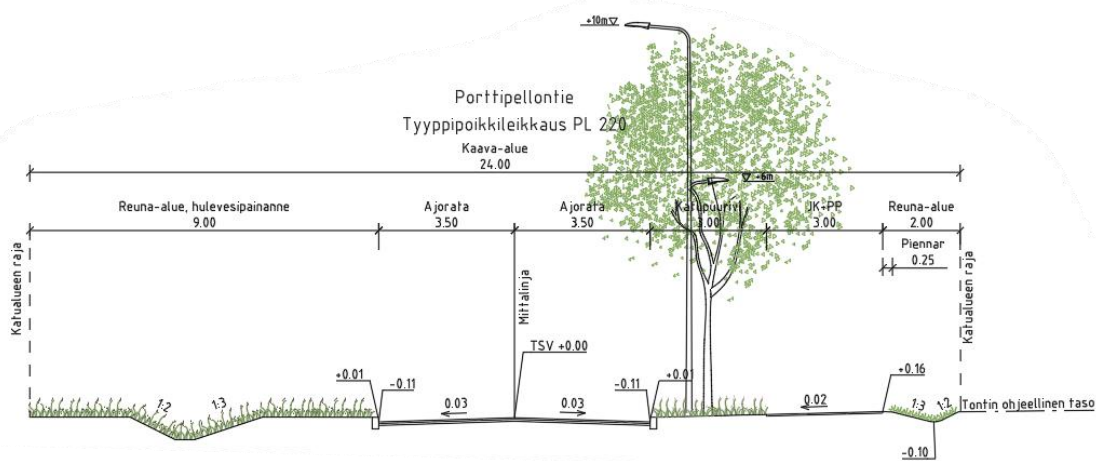
Katujen reuna-alueille kylvetään nurmea, maisemanurmea, sekä erilaisia niittyseoksia kosteus- ja valo-olosuhteiden mukaan. Kokoojakatuna toimivan Porttipellontien erotusalueelle esitetään katupuurivi, ja kadun pohjoispuolella sijaitsevien hulevesipainanteiden luiskiin esitetään pensasistutuksia ja niittyä. Liittymäalueiden näkemäalueilta esitetään poistettavaksi näkemäesteenä oleva kasvillisuus. Nykyistä puustoa ja muuta kasvillisuutta pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan.

Mt 132 (Lopentien) osalta yleissuunnitelmassa ei esitetä muutoksia maantien vaaka- tai pystygeometriaan. Maantielle esitettävät kääntymiskaistat toteutetaan periaatetasolla maantien poikileikkauksen levitysrakenteina. Esitetyt toimenpiteet ovat kaavaratkaisun mukaisia ja maantien toiminnalliseen rooliin nähden maltillisia. Suunnittelun yhteydessä on arvioitu, että toimenpiteet voidaan lähtökohtaisesti käsitellä maantien vähäisenä parantamissuunnitelmana, jolloin tiesuunnitelmaa ei lähtökohtaisesti edellytetä. Liittymäalueen kaltevuus- ja piennarjärjestelyt tarkistetaan jatkosuunnitteluvaiheessa.

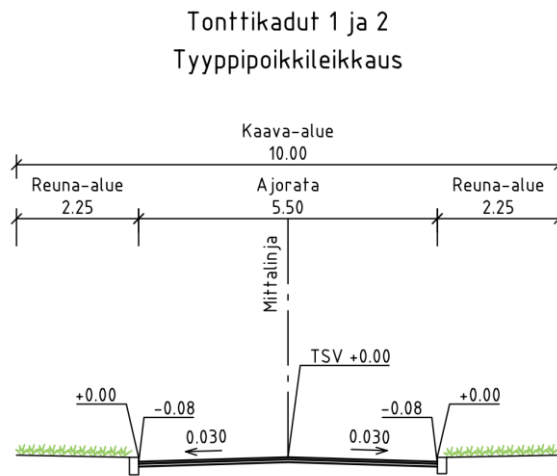
Maantien ja jalankulun ja pyöräilyn väylän välinen välikaista esitetään reunatuella erotetuksi niissä kohdissa, joissa välialueen leveys on alle 5 metriä. Suunniteltavien linja-autopysäkkien mitoitust on tarkistettu 50 km/h nopeustasolla yhdelle teliautolle.



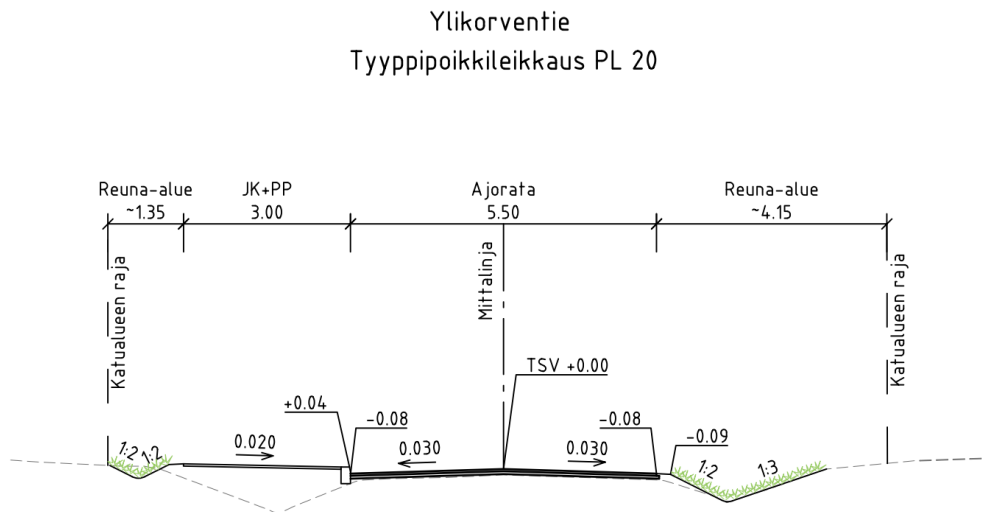
Kuva 6. Kokoojakadun (Porttipellontie) tyypipoikkileikkaus (Ramboll Finland 2026)



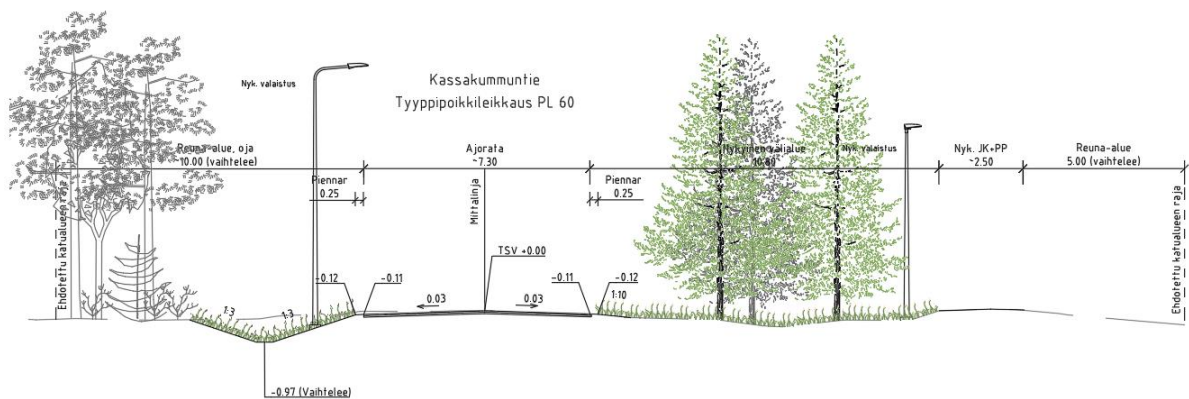
Kuva 7. Kokoojakadun (Porttipellontie) tyyppipoikkileikkaus (Ramboll Finland 2026)



Kuva 8. Tonttikatujen 1 sekä 2 (Juhontie, Elsentie) tyyppipoikkileikkaus (Ramboll Finland 2026)



Kuva 9. Ylikorventien tyyppipoikkileikkaus (Ramboll Finland 2026)



Kuva 10. Kassakummuntien tyyppipoikkileikkaus (Ramboll Finland 2026)

tetty asemapiirustuksessa. Hulevesiviemäreiden ja rumpujen mitoitus tarkistetaan katu- ja rakennussuunnitelman yhteydessä. Uuden hulevesiviemäriin laajuus on esitetty asemapiirustuksessa.

Hulevesien hallinnan periaatteita, mitoitus ja vaikutuksia on käsitelty tarkemmin erillisessä hulevesiselvityksessä.

3.5 Jätevesiviemärit

Kaavamuutosalueelle suunnitellaan uusi jätevesiviemäri, halkaisijaltaan mitoitus tarkastelujen perusteella Ø 160 mm. Jätevesiviemäri liitetään yleissuunnitelmassa Ylikorventie-Kotopellontie liittymäalueella olevaan jätevesiverkostoon.

Mitoituksia tarkennetaan tarvittaessa rakennussuunnitelman yhteydessä.

3.6 Vesijohdot

Kaavamuutosalueelle suunnitellaan yleissuunnitelmavaiheessa vesijohto, halkaisijaltaan Ø 110 mm. Vesijohdon riittävän koon on tarkistanut Nurmijärven Vesi.

Vesijohto liitetään nykyiseen vesijohtoon Ø 110 mm Ylikorventie-Kotopellontien liittymäalueella. Mitoitukset tarkistetaan rakennussuunnitelman yhteydessä.

3.7 Muut johdot

Katujen sekä Lopentie-Kassakummuntie-kokoojakadun liittymäalueen rakentamisen yhteydessä siirretään tarvittavin osin katualueilla olevia sähkö- ja telekaapeleita.

Rakennettaville kaduille sijoitetaan operaattoreiden sähkö-, tele- ym. johdot katualueen reunaan.

4. YHTEENVETO

Laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma esittää asemakaavamuutosalueen katujen, jalankulun ja pyöräilyn järjestelyjen sekä vesihuollon ja hulevesien hallinnan periaatteelliset ratkaisut.

Suunnitelmassa on tarkasteltu alueen liittämistä nykyiseen katu- ja maantieverkkoon, erityisesti Lopentie-Kassakummuntie-Porttipellontie-liittymäalueen osalta. Ratkaisuissa on huomioitu liikenneturvallisuus, jalankulun ja pyöräilyn jatkuvuus sekä alueen kuivatuksen toimivuus. Maantien 132 (Lopentien) osalta ei esitetä muutoksia pituus- tai vaakageometriaan, ja mahdolliset kääntymiskaistat on suunniteltu levitysrakenteina.

Hulevesien hallinta perustuu tonttikohtaiseen viivytykseen sekä alueellisiin hulevesipainanteisiin, joiden avulla hallitaan rakentamisen aiheuttamaa virtaamamuutosta. Hulevesien mitoitus ja vaikutukset on esitetty tarkemmin erillisessä hulevesiselvityksessä.

Laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma toimii kaavan hallinnollisen käsittelyn liiteaineistona sekä katusuunnitelmien sekä katujen ja vesihuollon rakennussuunnitelmien lähtöaineistona. Ratkaisut ja mitoitus tarkentuvat jatkosuunnitteluvaiheissa.

RAMBOLL FINLAND OY