

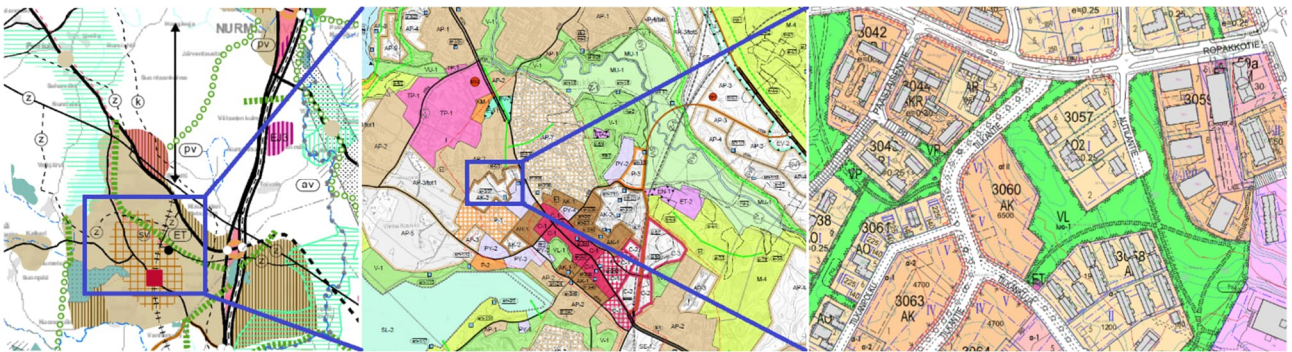
KAAVOITUSKATSAUS 2026

(ilmestyy tiedotuslehden välissä 22.4.2026)

Tässä kaavoituskatsauksessa esitetään vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavat (alueidenkäyttölaki 7 §). Näiden lisäksi voi käynnistyä myös muita kaavoitushankkeita. Kaavojen vireilletulosta tiedotetaan kaavakohtaisesti erikseen. Lisäksi esitetään arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavojen laatiminen on kunnan tehtävä

Kaavoittaminen on maa-alueiden käytön suunnittelua, joka perustuu alueidenkäyttölakiin. Maankäytön suunnittelua tehdään eri tarkkuustasoilla siten, että ylemmän tason suunnitelmat ovat suurpiirteisempiä ja ohjaavat tarkempia alemman tason suunnitelmia (kuva 1). Maakunnan liiton laatima maakuntakaava ohjaa kunnan yleiskaavojen laadintaa, ja yleiskaava puolestaan on ohjeena asemakaavoja laadittaessa. Asemakaavat ja yleiskaavat valmistellaan elinvoimalautakunnalle. Pääsääntöisesti kunnanvaltuusto hyväksyy sekä yleis- että asemakaavat.



Kuva 1. Kaavahierarkiassa ylemmän tason suunnitelmat ovat suurpiirteisempiä ja ohjaavat tarkempia alemman tason suunnitelmia. Kuvassa vasemmalla yleispiirteisin maankäytön suunnittelua ohjaava kaava eli maakuntakaava, keskellä yleiskaava ja oikealla tarkin suunnittelutaso eli asemakaava.

Arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä

Tonttivarannon seurannan mukaan lainvoimaisissa asemakaavoissa asumiseen varattua tonttivarantoa Nurmijärvellä on yhteensä noin 344 000 kerrosneliometriä (kem²), josta kerrostaloille noin 70 000 kem², rivitaloille n. 70 000 kem² ja omakotitaloille n. 204 000 kem². Varanto mahdollistaa laskennallisesti noin 1200 kerrostaloasunnon, 950 rivitaloasunnon ja lähes 730 omakotitalon rakentamisen. Valmisteilla on yleis- ja asemakaavahankkeita sekä maanhankintatoimenpiteitä, joilla tonttivarantoa pyritään lisäämään ja ylläpitämään kysyntää vastaavaksi.

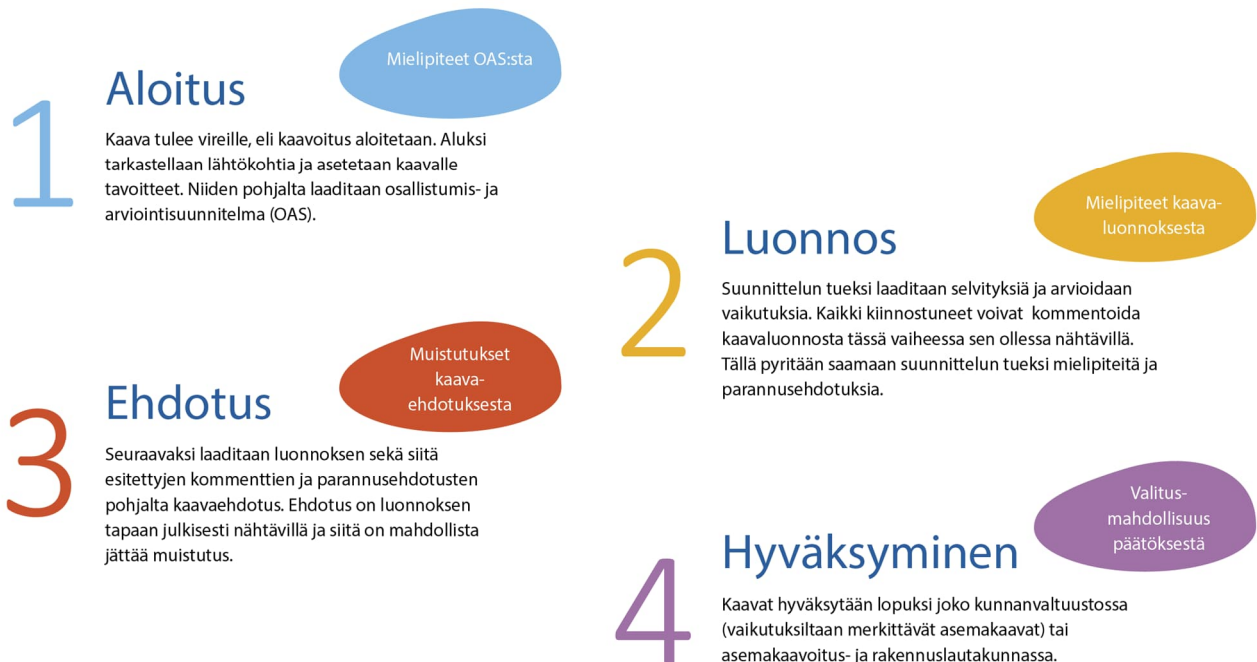
Kuntalaisten osallistumismahdollisuudet maankäytön suunnitteluun

Kuntalaiset ja muut osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa ympäristönsä suunnitteluun ja kaavoitukseen kaavan vireilletulosta lähtien (kuva 2). Osallisilla tarkoitetaan kaavoitettavan alueen maanomistajia ja kaikkia niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavoitukseen ryhdyttäessä laaditaan erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä kerrotaan, miten osalliset saavat tietoa suunnittelun lähtökohdista ja miten he voivat osallistua kaavoituksen valmisteluun sekä kertoa mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja vuorovaikutusmahdollisuudet järjestetään kunkin kaavoitushankkeen merkittävyyden kannalta sopivalla tavalla. Kaavasta tiedotetaan kuuluttamalla lehdessä ja kunnan kotisivuilla sekä ilmoittamalla maanomistajille kirjeitse tai vastaavalla tavalla. Usein

pidetään myös esittelytilaisuuksia. Kunnan kotisivuilla on lisätietoa kunnan kaavoituksesta ja vireillä olevista yleis- ja asemakaavoista.

Kaavoitusprosessi pähkinänkuoressa



Kuva 2. Kaavoitusprosessin vaiheet ja osallistumismahdollisuudet sen aikana.

Lainsäädäntö

Rakentamislaki tuli voimaan 1. tammikuuta 2025 ja on nyt käytössä. Se yksinkertaistaa lupajärjestelmää, nopeuttaa lupakäsittelyä ja keventää hallinnollista taakkaa. Laki ohjaa rakentamista kohti vähähiilisyyttä ja digitalisaatiota muun muassa tietomallipohjaisten lupien avulla. Lisäksi siihen sisältyy uusi puhtaan siirtymän sijoittamislupa suurille energiahankkeille. Rakentamista ohjataan kohti vähähiilisyyttä, ja hiilijalanjäljen laskentavelvollisuutta on rajattu korjaussarjan muutoksilla.

Rakentamislaki tullessa voimaan maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamisen säädökset ja jäljellä jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölaiksi. Alueidenkäytön lainsäädäntöä uudistetaan tavoitteena muun muassa edistää kaavoituksen sujuvuutta, hyvää elinympäristöä, kaupunkien ja kuntien kasvua, alueiden elinvoimaisuutta, yritysten kilpailukykyä sekä Suomen houkuttelevuutta investointikohteena. Uuden alueidenkäyttölain on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2026 aikana.

Muut kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat koko Suomea

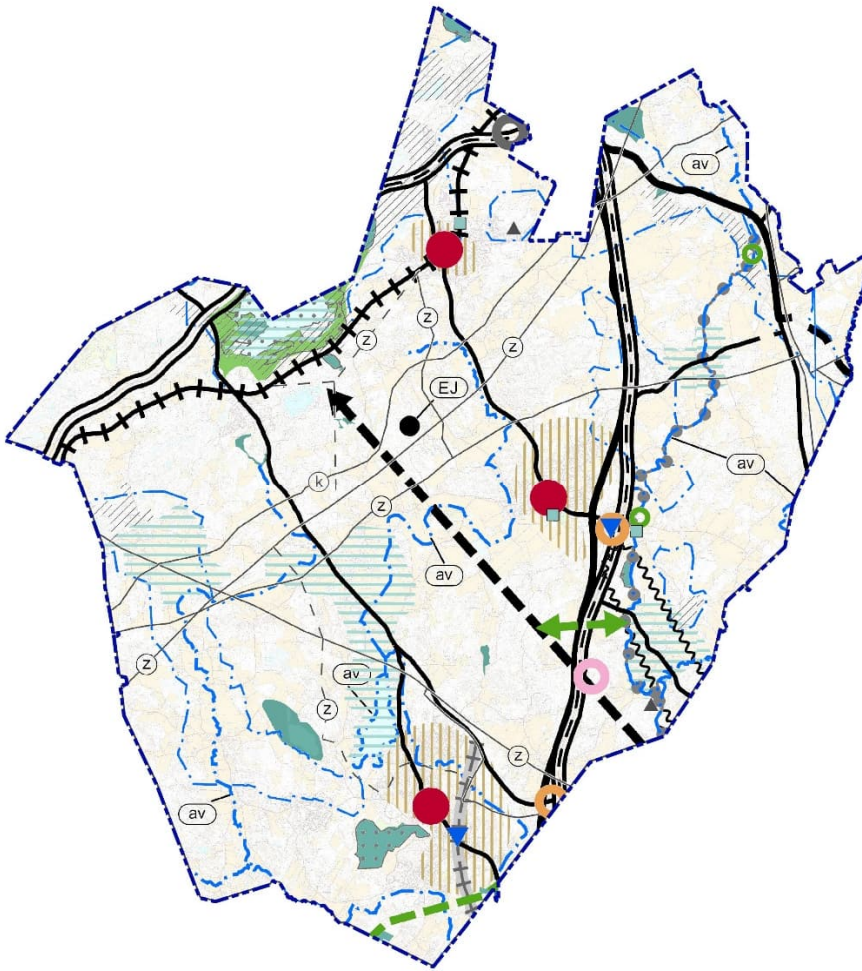
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet varmistavat valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottamisen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Ne käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava ohjaa kunnan kaavoitusta

Maakuntakaava on seudullinen maankäytön suunnitelma. Yleispiirteisenä ja laaja-alaisena maankäytön suunnitelmana se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen sekä sovittaa yhteen kuntien maankäyttötarpeet ja valtakunnalliset intressit. Nurmijärven kunnan alueella maakuntakaavan laatimisesta vastaa Uudenmaan liitto. Uudenmaan liiton alueella on voimassa useita maakuntakaavoja, jotka käsittelevät eri teemoja.

Kokonaismaakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050. Uusimaa-kaava kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen ja sen aikatahtain on vuodessa 2050 (kuva 3). Kaava kokoaa yhteen kaikki maankäytön keskeiset teemat, jotka tulee ratkaista maakuntakaavalla. Maakuntakaavan koostuu neljästä seutujen vaihemaakuntakaavasta. Seuduittain laadittavissa vaihekaavoissa käsitellään kunkin seudun tärkeiksi nostamat maakuntatason aiheet. Nurmijärveä koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuustossa elokuussa 2020. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 3/2023 kumonnut Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen, joten Uusimaa-kaava 2050 on voimassa maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisena.



Kuva 3. Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä (Uusimaa-kaava 2050).

Uudenmaan liitto käynnisti uuden vaihemaakuntakaavan laadinnan keväällä 2024. Kaava keskittyy muun muassa energian, teknisen huollon, elinkeinojen, liikkumisen, ympäristön ja ilmaston teemoihin. Vuoteen 2050 tähtäävä kaava laaditaan koko maakunnan alueelle.

Uusi kaava on nimeltään VISIO – Innovatiivinen vihreä siirtymä, ja se siivittää maakunnan kestävästä kasvusta Uusimaa-ohjelman mukaisesti. Tavoitteena on tukea kuntien kaavoitusta ja sujuvoittaa puhtaan, vihreän siirtymän hankkeiden toteutusta Uudellamaalla.

Uudenmaan maakuntahallitus päätti 23.2.2026 kokouksessa vihreän siirtymän teemoihin keskittyvän VISIO-kaavan luonnoksen nähtäville asettamisesta maaliskuussa. Vuosina 2024–2027 laadittava vaihemaakuntakaava kattaa kaikki Uudenmaan alueen 26 kuntaa.

Kaavaluonnoksessa on uusina asioina esitetty Nurmijärven kunnan alueelle sijainniltaan ohjeellinen Tallinna-tunnelin ratayhteyden rahtiradan osuus Tuusulan suunnasta Hanko-Hyvinkää-radalle, Tuusulan suunnasta kaksi uutta itä-länsi-suuntaista maantieteyhteyttä, voimajohtojen ohjeellisia sijainteja, tarkennettuja ekologisia yhteyksiä sekä kulttuurin ja maiseman kannalta tärkeitä vaalittavia alueita sekä kohteita.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta löytyy Uudenmaan liiton verkkosivuilta (www.uudenmaanliitto.fi).

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelun MAL-yhteistyö

Nurmijärvi osallistuu Helsingin seudun 14 kunnan maankäytön, liikenteen ja asumisen yhteistyöhön muiden KUUMA-kuntien, Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kanssa.

Helsingin seudulle on laadittu MAL 2023-suunnitelma, jossa on sovitettu yhteen alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä liikennejärjestelmän kehittämisperiaatteet ja ratkaisut. MAL 2023 -suunnitelma on hyväksytty syksyllä 2023.

Helsingin seudun kuntien ja valtion välillä on sopimus koskien maankäyttöä, asumista ja liikennettä. Sopimus seudun asunto- ja tonttitarjonnan lisäämiseksi on voimassa vuoden 2027 loppuun saakka toimenpiteiden osalta, mutta tavoitteiden osalta vuoteen 2035. Sopimuksessa oli asuntotuotannon lisäksi sovittu seudun ja asuntotuotannon kehittämisen tarvitsemista liikennehankkeista. Sopimus perustui MAL 2023 -suunnitelmaan. Uusi MAL-neuvottelukierros on käynnistynyt 2025.

Lisätietoja MAL-yhteistyöstä: <https://www.hsl.fi/mal>

Kuntastrategia

Valtuusto päätti 29.10.2025 hyväksyä kuntastrategian vuosille 2025–2030. Kunnan toimintaperiaatteet ovat: Kohtaamme ja arvostamme, toimimme vastuullisesti ja olemme rohkeita. Kunnan tavoitteena on olla liikkuvien, yhteisöllisten, nurmijärkisten ja yritysmuotoisten kunta. Kunta valitsi sloganikseen ”Ylpeästi lande”.

Kunnan strategiassa määritetään toimintaperiaatteet, jotka läpileikkaavat kunnan kaikkea toimintaa. Strategia laaditaan valtuustokausittain n. kymmeneksi vuodeksi eteenpäin ja se ohjaa kuntakokonaisuuden toimintaa. Kuntastrategiaa toteutetaan vuosittain talousarvion yhteydessä päätettävillä tavoitteilla.

Kuntastrategia on kunnan kotisivuilla: <https://www.nurmijarvi.fi/strategia>

Rakennusjärjestys

Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä myös kuntien rakennusjärjestykset on uusittava rakentamislain mukaiseksi. Nurmijärven kunnan uusi rakennusjärjestys on valmisteilla ja rakennusjärjestysluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville keväällä 2026. Tavoitteena on saada rakennusjärjestys hyväksyttyä valtuustossa vuoden 2026 lopussa.

Kaavoja varten laaditaan selvityksiä ja arvioidaan kaavojen vaikutuksia

Sekä yleis- että asemakaavoja varten tehdään alueidenkäyttölain edellyttämiä selvityksiä ja vaikutusarvioita, jotka koskevat mm. liikennettä, luonto- ja ympäristöasioita ja melua.

YLEISKAAVOITUS

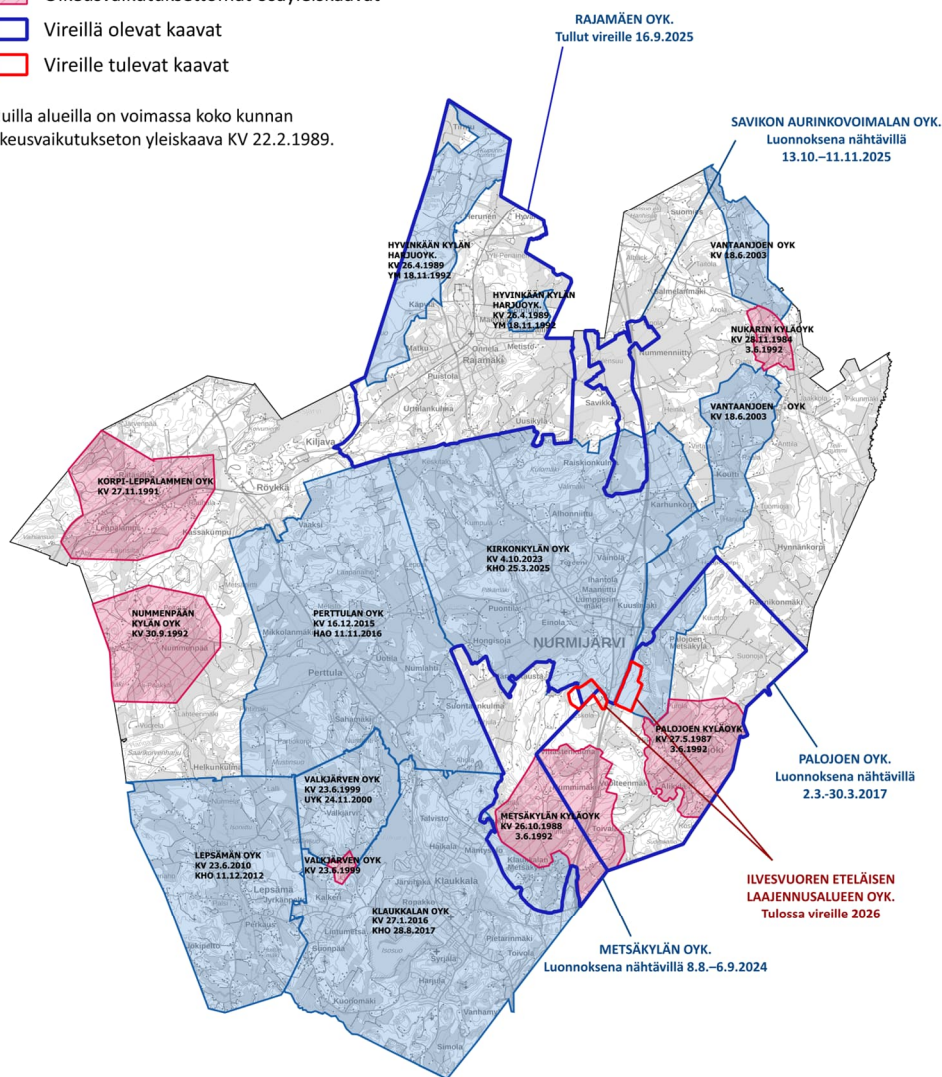
VOIMASSA JA VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

Nurmijärvellä on voimassa seitsemän oikeusvaikutteista osayleiskaavaa: Hyvinkään kylän harjuosayleiskaava, Vantaanjoen osayleiskaava, Perttulan osayleiskaava, Lepsämän osayleiskaava, Valkjärven osayleiskaava (osittain), Klaukkalan osayleiskaava ja Kirkonkylän osayleiskaava. Lisäksi Nurmijärvellä on kuusi oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa: Nukarin kyläosayleiskaava, Korpi-Leppälammen osayleiskaava, Nummenpään kylän osayleiskaava, Valkjärven osayleiskaava (osittain), Metsäkylän kyläosayleiskaava ja Palojoen kyläosayleiskaava. Muilla kunnan alueilla on voimassa koko kunnan oikeusvaikutukseton yleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.2.1989.

Nurmijärven kunnan yleiskaavatilanne 3/2026

- Oikeusvaikutteiset osayleiskaavat
- Oikeusvaikutuksettomat osayleiskaavat
- Vireillä olevat kaavat
- Vireille tulevat kaavat

Muilla alueilla on voimassa koko kunnan oikeusvaikutukseton yleiskaava KV 22.2.1989.



Kuva 4. Nurmijärven kunnan voimassa ja vireillä olevat yleiskaavat.

TAAJAMIEN OSAYLEISKAAVAT

Taajamien osayleiskaavat ohjaavat asemakaavojen laadintaa ja tarkistamista taajamissa sekä määrittelevät mm. taajamien kasvusuunnat, virkistysalueet ja yhteysverkostot.

Rajamäen osayleiskaava

Rajamäen osayleiskaava ohjaa taajaman kehittämistä ja asemakaavoitusta. Kaavan laatiminen edellyttää mm. luontoselvitystä, liikenneselvityksen ajantasaistamista sekä kasvusuuntien aluevertailun tekemistä. Osayleiskaavan edellyttämien selvityksien laadintaa jatketaan vuoden 2025 aikana sekä valmistellaan osayleiskaavaluonnosta käsittelyyn 2026.

MAASEUTUALUEIDEN OSAYLEISKAAVAT

Uudistuneen lainsäädännön, käytäntöjen sekä uuden rakennusjärjestyksen pohjalta tutkitaan haja-asutusalueiden mitoitusperiaatteiden lähtökohtia. Periaatteet toimivat Metsäkylän ja Palojoen osayleiskaavojen pohjana.

TYÖPAIKKA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVAT

Ilvesvuoren työpaikka-alueen laajennus, osayleiskaava

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen tavoitteena on mahdollistaa alueelle työpaikkatoimintaa. Kaavaprosessi on tarkoitus käynnistää vuoden 2026 aikana.

AURINKOVOIMALAKAAVAT

Savikon aurinkovoimalan osayleiskaava

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen tavoitteena on mahdollistaa teollisen mittaluokan aurinkovoimaloiden, niihin liittyvien paneelienttien, huoltoteiden ja sähköasemien sekä kaava-alueelle sijoittuvien liityntäjohtoreittien rakentaminen. Kaavaprosessin edetessä selvitetään mahdollisuutta laatia alueidenkäyttölain (AKL) 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voitaisiin käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Ehdotus on tavoitteena saada nähtäville vuoden 2026 aikana.

YLEISKAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Ympäristötoimiala / Yleiskaavoitus

Keskustie 2B, 01900 Nurmijärvi

puh. 09-250 021

www.nurmijarvi.fi/yleiskaavoitus

Kaavoituksen asiakaspalvelu

Veijanen Pirkko, puh. 040 317 2394

Yleiskaava-asiat maankäyttölautakunnassa

Oksanen Juha, tekninen johtaja, maankäyttölautakunnan esittelijä

[Yleiskaavoituksen henkilökunta](#)

Yleiskaavoituksen henkilökunnan tavoittaa parhaiten sähköpostilla.

Sähköpostiosoitteet:

etunimi.sukunimi(at)nurmijarvi.fi

Hiltunen Niina, kaavavalmisteliija (Poikkeamisluvat, sijoitusluvat)

Kautonen Kia, yleiskaavasunnittelija

Noro Juho, yleiskaavasunnittelija

Saarinen Eemi, yleiskaavasunnittelija

Pulkka Perttu, yleiskaavapäällikkö

Vinkki Kati, ympäristöasiantuntija

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoituksella luodaan edellytykset rakentamiselle ja kunnan kasvulle valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti; kehitetään kunnan taajamia ja luodaan edellytyksiä hyvälle elinympäristölle, huolehditaan monipuolisesta tontti- ja asuntotarjonnasta, luodaan edellytyksiä kunnan elinvoimaisuudelle, huomioidaan kunnan palvelutuotannon tarpeet mahdollisimman hyvin ennakoiden sekä edistetään puurakentamisen sekä kestäväen rakentamisen ratkaisuja kaavoituksen avulla. Kaikessa tekemisessä tavoitellaan hyvää ympäristöä, vaalitaan kunnan elinvoimaisuutta ja omaleimaisuutta sekä kulttuuriperintöä.

Asemakaavalla ohjataan asumisen, viheralueiden, työpaikkojen ja liikenteen sijoittumista ja rakentamista Nurmijärven taajamissa. Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Alueidenkäyttölain (AKL) mukaisesti kunnanvaltuusto hyväksyy vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset voi hyväksyä maankäyttölautakunta.

"Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava. Sen tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta rakentamista paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla." (AKL 50 §)

Asemakaavoitusohjelma 2026–2030

Asemakaavoitus toteuttaa asemakaavoitusohjelmaa, joka hyväksytään vuosittain talousarvion yhteydessä. Se perustuu kuntastrategiasta johdettuihin tavoitteisiin ja on kytköksissä kunnan investointiohjelmaan, kunnan ja yksityisten tarpeisiin, tontinmyyntiin sekä asemakaavoituksen resursseihin. Asemakaavoitusohjelmassa esitetään tilanne- ja kokonaiskuva Nurmijärven asemakaavoituksesta sekä päätaajamien tärkeimpien asemakaavahankkeiden eri vaiheiden yleispiirteiset aikataulut. Asemakaavoitusohjelmaan voi tutustua kaavoituksen nettisivuilla.

Kaavoituskatsauksessa esitetään vireillä ja vuoden 2026 aikana aktiivisessa valmistelussa olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Alla listattujen kaavahankkeiden lisäksi myös muita hankkeita voidaan toteuttaa harkitusti. Esimerkkinä mainittakoon Klaukkalan ja Kirkonkylän pienet täydennysrakentamishankkeet. Lisäksi saatetaan aloittaa kunnan talouden ja palvelutuotannon sekä elinkeinoelämän kannalta tärkeitä asemakaavahankkeita, joita ei ole voitu ennakoida. Näistä hankkeista tiedotetaan osallisille erikseen.

Kaavahankkeiden toteuttaminen saattaa edellyttää maanhankintaa tai kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti maankäyttösopimusta, mikäli alueella on yksityistä maanomistusta.

Kaavan tiedoissa ilmoitettu aikataulu on tavoitteellinen ja suuntaa antava. Kaavahankkeet voivat alettuaan kestää noin vuodesta useaan vuoteen riippuen esimerkiksi kaavan vaikuttavuudesta ja asemakaavayksikön resursseista ja niiden suuntaamisesta. Kaavaprosessin etenemiseen vaikuttavat oleellisesti hankkeen aikana käytävät neuvottelut maanomistajien kanssa sekä hankekohtaisesti tehtävät selvitykset ja muut suunnitteluun vaikuttavat reunaehdot.

2025 HYVÄKSYMISKÄSITTELYSSÄ OLLEET ASEMAKAAVAT

2-198 Vanhan sähkölaitoksen alue I

Kirkonkylän keskustaa kehitetään muuttamalla entinen sähkölaitoksen alue pääosin asuinkäyttöön. Asemakaavaehdotus valmisteltiin AK-korttelialueen osalta tontinluovutuskilpailun kautta löytyneen kumppanin kanssa. Kaavamuutos mahdollistaa kolmen pääosin puurakenteisen, viisikerroksisen kerrostalon rakentamisen. Suojeltu entinen sähkölaitoksen konttori ja johtajan asunto voidaan myydä asuin- ja/tai liikekäyttöön. Kaavamuutos on hyväksytty 12.11.2025 ja kuulutettu voimaan 26.1.2026.

2-250 Ilvesvuorenkatu 2-4

Elinkeinoelämän tarpeiden edellyttämä asemakaavamuutos, jolla parannettiin alueella toimivien yritysten toimintaedellytyksiä. Asemakaavan muutoksella alueen tontit järjestettiin tarkoituksenmukaisemmaksi kokonaisuudeksi ja korttelin sisäisiä ajoyhteyksiä päivitettiin vastaamaan yritysten tarpeita. Korttelin keskellä oleva telemaston alue osoitettiin omaksi tontikseen. Kaavamuutos on hyväksytty 17.6.2025 ja kuulutettu voimaan 8.9.2025.

3-353 Vesitorni, Klaukkala

Asemakaavamuutoksella mahdollistettiin uuden vesitornin rakentaminen nykyisen vesitornin viereen. Nykyinen vesitorni puretaan, kun uusi otetaan käyttöön. Vesitornin tontti laajeni lännen suuntaan, Klaukkalan osayleiskaavassa osoitetulle vesitornin alueelle. Samalla tarkistettiin alueen katualuevarauksia, johtorasitteita sekä kortteli- ja tonttinumerointia. Kaavamuutos on hyväksytty 21.1.2025 ja kuulutettu voimaan 5.5.2025.

3-355 Järvihaantien pysäköintialue

Klaukkalan Pikimetsän alueelle rakennetun pysäköintialueen käyttötarkoituksen muutos. Yleinen pysäköintialue rakennettiin asemakaavan mukaiselle puistoalueelle noin kymmenen vuotta sitten ja on tarpeen osoittaa pysäköintialueeksi myös asemakaavaan, pysäköintialueen säilyttämiseksi. Kaavamuutos on hyväksytty 1.4.2025 ja kuulutettu voimaan 30.6.2025.

AJANKOHTAISET ASEMAKAAVAT

KIRKONKYLÄ

2-245 Pratikankuja 11

Asemakaavamuutoksessa mahdollistetaan kunnan omistuksessa olevan asuinliikerakennusten korttelialueen muuttaminen keskustaluonteiseen asuinrakentamiseen. Asemakaavaehdotusta valmistellaan Kirkonkylän kehittämissuunnitelman periaatteiden mukaisesti. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville arviolta syksyllä 2026.

2-252 Vanhan sähkölaitoksen alue II

Vanhan sähkölaitoksen korttelin itäosa on erotettu omaksi kaavaprosessikseen. Ratkaistaviin asioihin sisältyy muun muassa ns. terveystalon tulevaisuus. Asemakaavamuutosta valmistellaan, kun siihen on valmius ratkaisujen osalta.

2-253 Keskustakorttelit

Valtion virastotalon ja kunnantalon nykyisten korttelialueiden kehittämistä suunnitellaan muuttuneiden tarpeiden ja Kirkonkylän kehittämissuunnitelman antamien suuntaviivojen mukaisesti. Alueelle on alustavissa suunnitelmissa tutkittu asumista, palveluita ja toimitilaa kunnan tarpeisiin. Kunnan toimintojen osalta on käynnissä tarveselvitys, jonka jälkeen on tarkoitus käynnistää asemakaavan laatiminen.

2-254 Helsingintien varsi k2001

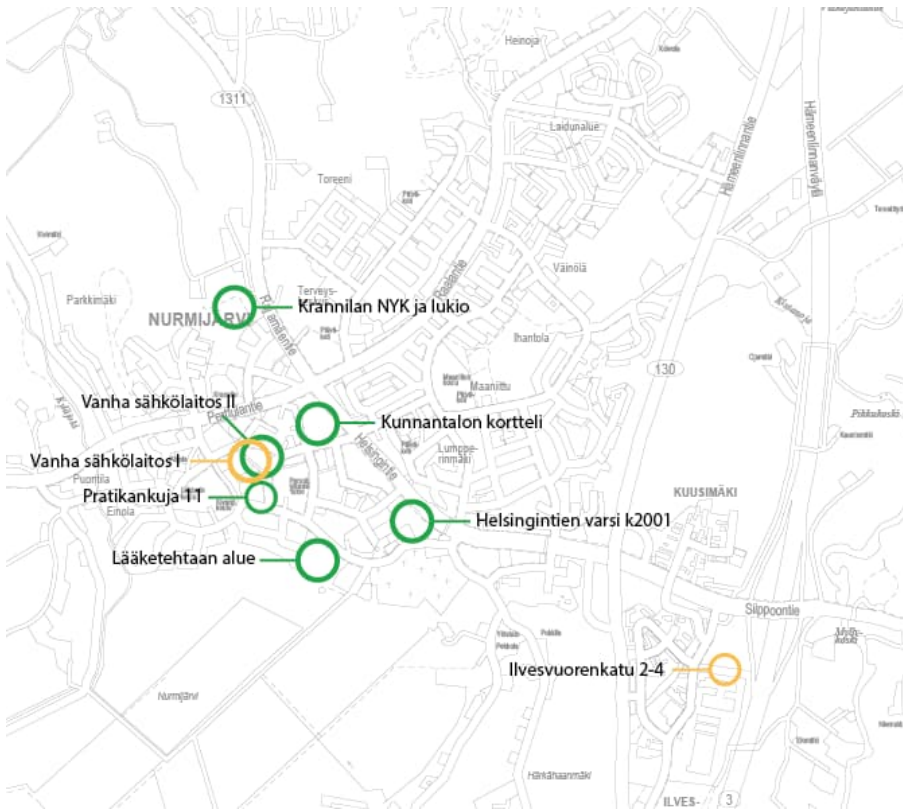
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa liikerakennusten rakentaminen alueelle. Alueelle suunnitellaan Kirkonkylän osayleiskaavan mukaisesti liikerakennusten korttelialuetta vahvistamaan Nurmijärven kilpailukykyä ja Kirkonkylän palveluita. Tavoitteena on luoda laadukasta kaupunkikuvaa nykyisin rakentamattomalle alueelle, joka sijaitsee keskeisellä kirkonkylän saapumissuunnalla. Asemakaavamuutosta valmistellaan Nurmijärven kunnassa hakijan aloitteesta. Asemakaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville keväällä 2026.

2-255 Krannila NYK ja lukio

Tarkoituksena on mahdollistaa uuden koulurakennuksen rakentaminen Nurmijärven yhteiskoululle ja lukiolle nykyisen Krannilan liikuntapuiston alueelle kunnanvaltuuston (12.3.2025) päätöksen mukaisesti. Suunnittelussa huomioidaan myös liikuntapuiston kehittäminen. Asemakaava on tullut vireille 7.10.2025 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.10. - 24.11.2025. Asemakaavaluonnosta valmistellaan nähtäville arviolta kevät-kesällä 2026.

Lääketehtaan alue

Kunnan omistukseen siirtynyttä ns. lääketehtaan aluetta tutkitaan asumiseen ja virkistyskäyttöön. Asemakaava tulee vireille arviolta loppuvuodesta tai talvella 2026/27.



KLAUKKALA

3–326 Viirinlaakso II päiväkotij ja koulu

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa päiväkotij-koulun sijoittuminen Viirinlaakson alueelle, Viirinlaakso II -asemakaavaluonnoksessa osoitetuille Y- ja AK-tonteille. Asemakaavaehdotus valmisteltiin Klaukkalan minipalveluverkon päätöksen mukaisesti. Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 11.12.2025-27.1.2026. Tavoitteena on edistää asemakaavaa hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2026.

3–346 Jokimetsä

Asemakaavamuutoksella laajennetaan Haikalan pientaloaluetta pohjoiseen. Voimassa olevan asemakaavan mukainen maatalousalue on tarkoitus osoittaa pientalorakentamiseen Klaukkalan osayleiskaavan mukaisesti. Tavoitteena on asettaa asemakaavaluonnos nähtäville kevään 2026 aikana.

3–351 Sudentullin työpaikka-alue

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on ollut suunnitella Klaukkalan pohjoisosassa sijaitsevalle Sudentullin alueelle työpaikkatoimintoja, joille se on varattu myös Klaukkalan osayleiskaavassa. Alueelle on tarkoitus sijoittaa datakeskus ja myös muita sinne soveltuvia tuotanto- ja toimitiloja. Alue sijoittuu Klaukkalan

kehätien varrelle, mikä on liikenteellisesti sopiva ja houkutteleva paikka erilaisille työpaikkatoiminnoille. Asemakaavan hyväksymiskäsittely on aloitettu ja kaava on hyväksytty maankäyttölautakunnassa 24.2.2026 ja kunnanhallituksessa 2.3.2026. Tavoitteena on viedä asemakaava hyväksyttäväksi valtuustoon keväällä 2026.

3-357 Kirkkotien perusparannus

Kirkkotielle suunnitellaan kadun perusparannusta välille Uittotie – Vuorenhaltijantie. Kunnallisteknisen katusuunnitelman toteuttaminen mahdollistetaan asemakaavan muutoksella, jossa huomioidaan kadun tilavaraustarpeet. Hankkeessa pyritään löytämään ratkaisu kadun uudelle linjaukselle nykyisen asemakaavan mukaisen katualueen sisällä, huomioiden ympäröivien asuinalueiden melusuojaus, hulevedet ja kevyenliikenteen reitit. Asemakaavan muutos tulee vireille vuoden 2026 aikana.

Viirinlaakso III (entinen Viirinlaakso II)

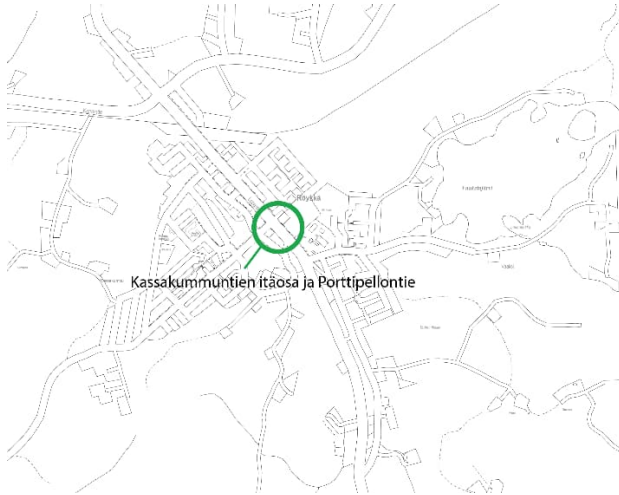
Asemakaava-alue sijoittuu Viirinlaakson alueen jatkeeksi uuden matkakeskuksen läheisyyteen laajentaen Klaukkalan keskusta-alueita. Alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi asumista ja kaupallisia palveluita. Kaavalla on tarkoitus mahdollistaa katuyhteys (Luhtajoentie) Viirinlaaksosta Klaukkalan kehätielle. Asemakaava voi edetä ehdotusvaiheeseen, kun Luhtajoentien linjaus on tarkentunut ja Klaukkalan alueen suurista kynnysinvestoinneista on päätetty.



RÖYKKÄ

4–049 Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa toteutumattomien työpaikka-alueiden ja julkisen rakentamisen tontin muuttaminen asuin- ja liikekäyttöön. Tavoitteena on asettaa asemakaavaehdotus uudelleen nähtäville keväällä 2026.



RAJAMÄKI

1–158 Toivojentie

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus parantaa kunnan kannalta tarpeettomien kiinteistöjen myyntiedellytyksiä. Toivojentiellä ja Villentiellä sijaitsevien, kunnan omistuksessa olevien suojeltujen rakennusten käyttötarkoitus muutetaan asumiseen. Samalla alueen kaakkoiskulmassa oleva rakentamaton pientalokortteli laajenee ja muuttuu neljän erillispientalon korttelialueeksi. Muutos huomioi alueen puuston, ominaispiirteet, suojelu- ja ympäristöarvot. Kaava etenee hyväksymisvaiheeseen arviolta keväällä 2026.

1–159 Puistotie

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on parantaa kunnan kannalta tarpeettomien kiinteistöjen myyntiedellytyksiä ja mahdollistaa alueelle rajamäkeläiseen mittakaavaan sopivaa asumista. Paikalta on purettu vanhoja rakennuksia ja se on nykytilassa rakentamaton. Tavoitteena on asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtäville keväällä 2026.

1-160 Rajamäen uusi päiväkotito

Tarkoituksena on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen uudelle, hyvin saavutettavalle sijainnille. Kirkonkylän ja Rajamäen osalta on käynnissä erillinen palveluverkkoselvitys, jolla määritellään tulevaisuuden palveluverkko. Asemakaavoitusta käynnistetään, kun sijaintipaikka ja hankkeen tarkempi aikataulu on selvillä. Kaavoitusajatauluun voivat vaikuttaa myös muiden, kiireellisempien palveluverkon hankkeiden aikataulut.



KIRKONKYLÄN, KLAUKKALAN JA RAJAMÄEN KEHITTÄMISSUUNNITELMAT JA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Kehittämissuunnitelma on osayleiskaavan ja asemakaavan väliin sijoittuva visiosuunnitelma. Kirkkonkylän kehittämissuunnitelma laadittiin vuosien 2023–24 aikana ja kunnanvaltuusto hyväksyi sen keväällä 2025. Työssä muodostettiin ensin kokonaiskuva Kirkkonkylän alueesta, sen arvoista, ominaispiirteistä ja potentiaalista. Kehittämissuunnitelmassa esitetään visio siitä, millainen Kirkkonkylä olisi tulevaisuudessa ja miten siihen päästäisiin. Suunnitelma toimii tulevien asemakaava- ja muiden suunnitteluhankkeiden suuntaa antavana apuna ja pohjana. Klaukkalan kehittämissuunnitelma on ajoitettu alkamaan vuonna 2026-27 ja Rajamäen kehittämissuunnitelma alustavan arvion mukaan vuonna 2029-30.

Nurmijärven päätaajamissa selvitetään täydennysrakentamiskohteita, joilla voidaan tehostaa maankäyttöä erityisesti hyvin sijaitsevilla, kestävillä kulkumuodoilla saavutettavilla alueilla.

KAAVAN LAATIMISESTA PERITTÄVÄT KUSTANNUKSET JA MAANKÄYTTÖSOPIMUKSET

Asemakaavan laatimisoikeus kuuluu alueidenkäyttölain mukaan kunnalle. Ensisijaisesti uudet asemakaavat laaditaan kunnan omistamalle maalle.

Kaavamuutoksia voidaan laatia myös yksityisten omistamille alueille. Kaavanlaatimissopimuksella sovitaan kaavan laatimisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta maanomistajan kanssa. Mikäli asemakaavalla tai asemakaavan muutoksella maa-alueen tai tontin arvo nousee, laaditaan kaavan laatimisen yhteydessä maankäyttösopimus valtuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti. Kunnan ja maanomistajan kesken tehtävällä maankäyttösopimuksella sovitaan maanomistajan osallistumisesta kaavan toteuttamisen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

ASEMAKAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Ympäristötoimiala / Asemakaavoitus
PL 37, Keskustie 2 b, 01900 Nurmijärvi
puh. 09 250 021
[www.nurmijarvi.fi /asemakaavoitus](http://www.nurmijarvi.fi/asemakaavoitus)

Kaavoituksen asiakaspalvelu (kyselyt voimassa olevista asemakaavoista, ajantasakaavaotteet)
Veijanen Pirkko, puh. 040 317 2394

Asemakaava-asiat maankäyttölautakunnassa
Oksanen Juha, tekninen johtaja, maankäyttölautakunnan esittelijä

Asemakaavoituksen henkilökunta

Asemakaavoituksen henkilökunnan tavoittaa parhaiten sähköpostilla
Sähköpostiosoitteet:
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Hanski Mari, kaavavalmisteliija
Kanniainen Juha, kaavasuunnittelija
Korpinen Sini, kaavoitusarkkitehti
Okko Sanna, kaavoitusarkkitehti
Seppälä Salla, kaavoitusarkkitehti
Toivola Crista, asemakaavapäällikkö
Vento Essi, kaavoitusarkkitehti