

Nurmijärven kunnan vastaus selvityspyyntöön Klaukkalan Tiiranrannan vesihuollon järjestämisestä

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 14
1185/11.06.00/2025

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esitti 23.9.2025 Nurmijärven kunnalle selvityspyyntöön Tiiranrannan vesihuollon järjestämisestä. Selvitys pyydettiin toimittamaan 31.10.2025 mennessä. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus myönsi kunnan pyynnöstä selvityksen antamiselle lisää aikaa 28.2.2026 saakka.

Etelä-Savon ELY-keskus on seurannut Nurmijärven kunnan kehitystä Tiiranrannan alueella, jossa vapaa-ajan asuntoja on muutettu vakituksiksi asunnoiksi. Tämä lisää vedenkäyttöä ja jätevesikuormaa Valkjärvelle, jonka ekologinen tila on vain tyydyttävä, vaikka tavoitteena on hyvä vesien laatu vuoteen 2027 mennessä.

Asemakaavoissa Tiiranranta on loma-asuntoaluetta, mutta osayleiskaavassa se on varattu vakinaiselle asumiselle. Alueella on nyt 21 asuntoa, ja se rajautuu Nurmijärven Veden toiminta-alueeseen sekä kuuluu yhdyskuntarakenteelliseen taajamaan. Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee ryhtyä toimenpiteisiin, jos väestön määrä tai ympäristösyitä sitä vaativat.

Alue ei vielä kuulu Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueeseen, mutta osa kiinteistöistä on liittynyt vesiyhtymän kautta Nurmijärven Veden verkkoon. ELY-keskuksen arvion mukaan sekä ympäristölliset syyt että asukasjoukon koko puoltavat alueen liittämistä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. ELY-keskus on valittanut alueen käyttötarkoituksen muutoksesta hallinto-oikeuteen vedoten vesihuoltolakiin, mutta valitus jätettiin tutkimatta, koska valitusoikeutta ei ollut. Hallinto-oikeus kuitenkin totesi, että ELY-keskuksella on tarvittaessa mahdollisuus velvoittaa kunta vesihuollon järjestämiseen vesihuoltolain mukaisesti.

Etelä-Savon ELY-keskus on pyytänyt vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena Nurmijärven kunnalta 23.9.2025 selvitystä seuraaviin kysymyksiin:

- Mikä on Nurmijärven kunnan käsitys vesihuoltolain mukaisen järjestämisvelvollisuuden olemassaolosta Tiiranrannan alueella?
- Onko Nurmijärven kunta aikeissa ryhtyä Tiiranrannan alueella vesihuollon järjestämisvelvollisuuden edellyttämiin toimenpiteisiin (toiminta-alueen laajentaminen)?

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää antaa Etelä-Savon ELY-keskuksen selvityspyyntöön seuraavan vastauksen:

1. Kunnan käsitys vesihuoltolain mukaisen järjestämisvelvollisuuden olemassaolosta Tiiranrannan alueella

Kunta on tarkastellut Tiiranrannan vesihuollon tilannetta sekä voimassa olevan vesihuoltolain (6.2 § ja 7 §) säännösten että alueen nykyisen ja ennakoidun yhdyskuntakehityksen näkökulmasta. Kunnan näkemyksen mukaan Tiiranrannan alueella on tunnistettavissa tekijöitä, jotka puoltavat vesihuoltolain mukaista järjestämisvelvollisuutta. Tällaisia tekijöitä ovat mm. Tiiranrannan alue Klaukkalan taajamarakenteessa, alueen kuuluminen YKR-taajamarajaukseen sekä ympäristölliset ja

terveydelliset seikat. Alueella sijaitsee yksityinen vesiyhtymä, jonka vesihuoltolinjojen (vj ja jv) kautta osa kiinteistöistä on jo liittynyt Nurmijärven Veden verkostoon.

Kunta kuitenkin korostaa, että järjestämisvelvollisuuden täyttämisen edellytyksiä ja aikataulua tulee arvioida kokonaisuutena huomioiden alueen asutuksen kehitys, vesihuollon tekniset ja taloudelliset toteuttamismahdollisuudet sekä muut kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa esitetyt prioriteetit.

Tiiranrannan alue on alueella voimassa olevissa asemakaavoissa (vahvistettu/hyväksytty vuosina 1962–2000) osoitettu loma-asuntoalueeksi (RH/RA). Vuonna 2017 voimaantullessa Klaukkalan osayleiskaavassa alueen pääkäyttötarkoitus on pientalovaltainen asuinalue (AP-8/AP-9). Klaukkalan osayleiskaavan tarkoituksena on yleispiirteisenä kaavana ohjata asemakaavojen laadintaa.

Nurmijärven asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on vuosina 2022–2025 myöntänyt Tiiranrannan alueella neljä poikkeamista vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi (8.3.2022 § 12 ja § 13, 1.11.2022 § 57 sekä 6.5.2025 § 23) ja kaksi poikkeamista omakotitalon loma-asuntoalueelle rakentamiseksi (3.10.2023 § 40 ja 29.10.2024 § 38). Yhden Tiiranrannan kiinteistön kohdalla asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on 15.6.2017 § 80 ja 3.12.2024 § 46 päättänyt olla myöntämättä haettua poikkeamista asemakaavan käyttötarkoitusta koskevasta kaavamääräyksestä ja rakennusjärjestyksen rakennusoikeutta koskevasta määräyksestä. Viimeksi mainitusta kielteisestä päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen. Tiiranrannan alueella on vireillä neljä hakemusta loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiskäyttöön.

2. Aikooko kunta ryhtyä toimenpiteisiin vesihuollon järjestämisvelvollisuuden täyttämiseksi Tiiranrannan alueella?

Kunta on sitoutunut edistämään vesihuollon järjestämisvelvollisuuden toteutumista vesihuoltolain edellyttämällä tavalla ja tulee arvioimaan toiminta-alueen mahdollisen laajentamisen tarvetta osana lähivuosina alkavaa vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitystä. Mahdollisista päätöksistä ja jatkotoimenpiteistä tiedotetaan elinvoimakeskusta sekä alueen asukkaita erikseen.

Kunta on käynnistämässä Haaran vesiosuuskunnan ja Nukarin jätevesiosuuskunnan toiminta-alueiden määrittelyä kuluvan vuoden aikana. Kun toiminta-alueet on saatu määriteltä, käynnistää Nurmijärven Vesi neuvottelut Haaran, Nukarin, Numlahden ja Nummimäen vesiosuuskuntien kanssa vesiosuuskuntien verkostojen liittämisestä osaksi Nurmijärven Veden vesihuoltoverkostoa.

Valmistelija

asemakaavapäällikkö Crista Toivola, crista.toivola(at)nurmijarvi.fi
liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi(at)nurmijarvi.fi
vesilaitoksen johtaja Kimmo Rintamakäi, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu