



Nurmijärven kunta
kunta@nurmijarvi.fi

Selvityspyyntö Klaukkalan Tiiranrannan vesihuollon järjestämisestä

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (myöhemmin ELY-keskus) on seurannut Nurmijärven kunnan yhdyskuntakehitystä Valkjärven itärannalla Tiiranrannan alueella. Nurmijärven kunta on vuodesta 2021 lukien tehnyt Tiiranrannan alueella useita poikkeamispäätöksiä, joilla on sallittu alueen vapaa-ajan asuinrakennusten muuttaminen vakituisiksi asuinrakennuksiksi.

Poikkeamishakemuksista antamissaan lausunnoissa ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota siihen, että alueella on viimeistään tehtyjen poikkeamispäätösten myötä syntymässä vesihuoltolain (119/2001) 6 §:n tarkoittama vesihuollon järjestämisvelvollisuus. Lähtökohtaisesti kiinteistöjen muuttaminen vapaa-ajan asunnoista vakituisiksi asunnoiksi lisää kiinteistöjen käyttöä, mikä puolestaan lisää huomattavasti vedenkäyttöä ja syntyvän jäteveden määrää. Tämä puolestaan voi lisätä Valkjärveen kohdistunutta kuormitusta, mikäli jätevesiä ei johdeta keskitetysti viemäriverkostoon.

Valkjärven ekologinen luokka on tyydyttävä. Vesienhoidon tavoitteena on saavuttaa kaikkien vesien hyvä tila vuoteen 2027 mennessä. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on Klaukkalan osayleiskaavaehdotuksesta ja Tiiranrannan maankäytön kehittämisestä antamissaan lausunnoissa todennut pitävänsä Tiiranrannan alueen muuttamista vakituiseen asumiseen huonona vaihtoehtona Valkjärven vesiensuojelutavoitteisiin nähden.

Tiiranrannan alueella voimassa olevissa asemakaavoissa alue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA / RH). Tuoreemmassa, vuonna 2016 hyväksytyssä osayleiskaavassa Tiiranrannan alue on osoitettu vakituiselle asumiselle merkinnöillä AP-8 ja AP-9 (erillispientalojen alue). Yleiskaavan mukaisesti alueen vakituisen asuinrakentamisen toteuttaminen on tarkoitettu ratkaistavan asemakaavalla. Yleiskaavamerkintöjen (AP-8 ja AP-9) mukaan Valkjärven ekologisen tilan parantamistavoitteet tulee ottaa alueella huomioon. Alueella sijaitsee tällä hetkellä rakennus- ja huoneistorekisterin (liiteri 16.9.2025) mukaan 21 vakituista tai loma-asuntoa. Alue rajoittuu Nurmijärven Veden nykyisen toiminta-alueen välittömään läheisyyteen voimassa olevan toiminta-alueen länsipuolelle. Alue sisältyy myös suurimmalta osin yhdyskuntarakenteen aluejaon mukaiseen taajamaan (ykr).

Tiiranrannan aluetta on arvioitu myös Nurmijärven vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2015-2025, jossa alue on valikoitunut yhdeksi vesihuollon kehittämisalueeksi ympäristöllisten ja terveydellisten syiden vuoksi – tarkastelussa kehittämisalueiksi valittiin 15 tärkeintä aluetta, joilla katsottiin olevan suurimmat vesihuollon kehittämisen tarpeet.



Kuva: Nurmijärven Veden toiminta-alue, Nurmijärven kunnanhallitus 4.12.2023.

Yllä olevassa kuvassa Tiiranrannan alue on rajattu keltaisella. Nykyinen Nurmijärven Veden toiminta-alue (jätevesi ja viemäri) on rajattuna sinisellä. Punainen viiva kuvaa yhdyskuntarakenteen aluejaon mukaista taajamaa (ykr).

Tiiranrannan alue ei kuulu tällä hetkellä Nurmijärven veden toiminta-alueeseen, eikä alueen kiinteistöillä näin ollen ole velvollisuutta liittyä vesijohto- tai jätevesiviemäriverkostoon. ELY-keskuksen tietojen mukaan muutama alueen kiinteistöistä on kuitenkin liittynyt yksityisesti kunnan vesihuoltoverkkoon, ja yksityinen paineviemäri ja vesijohto ulottuvat Pitkäkallionkujan puolen välin tietämille. Kunnan vesihuoltolinja kulkee kiinteistön eteläpuolella Tiiranranta -nimisen kadun varrella.

Vesihuoltolain 6.2 §:n mukaan, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen

laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Säännöstä koskevien yksityiskohtaisten perustelujen mukaan toiminta-alueisiin tulisi sisällyttää kaikki alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon on tarpeen asutuksen tai vesihuollon kannalta siihen rinnastettavan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Asemakaavoitetut alueet tulisi säännöksen mukaan lähtökohtaisesti sisällyttää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Myös YKR-taajamarajauksella on käytännössä katsottu olevan merkitystä sen suhteen, missä toteutunut yhdyskuntakehitys saattaa edellyttää toiminta-alueen hyväksymistä.

ELY-keskus katsoo, että Tiiranrannan alueella on perusteita katsoa olevan olemassa vesihuoltolain 6.2 §:ssä tarkoitettu ympäristöllinen syy, joka edellyttää toimenpiteisiin ryhtymistä vesihuollon järjestämiseksi. Alueen välitön liittyminen Klaukkalan suurempaan taajama-alueeseen, alueen kuuluminen YKR-taajamarajaukseen sekä alueen maankäyttötilanne huomioon ottaen alueella on myös perusteita katsoa olevan olemassa suurehkon asukasjoukon tarkoittama vesihuollon palvelun tarve, joka toteutuneen ja suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi saattaa edellyttää toiminta-alueen hyväksymistä alueelle.

Etelä-Savon ELY-keskus on vesihuoltolain vastaisuuteen perustuen valittanut Tiiranrannan alueella 3.10.2023 myönnetystä käyttötarkoituksen muutoksesta Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on päätöksellään 16.5.2024 taltio 2909/2024 jättänyt valituksen tutkimatta puuttuvan valitusoikeuden vuoksi. Päätöksessään hallinto-oikeus on todennut Etelä-Savon ELY-keskuksella olevan tarvittaessa mahdollisuus velvoittaa kunta toteuttamaan vesihuoltolain mukainen järjestämisvelvollisuus vesihuoltolain mukaisessa menettelyssä.

Selvityspyyntö

Tilanteen johdosta Etelä-Savon ELY-keskus pyytää vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena Nurmijärven kunnalta selvitystä seuraaviin kysymyksiin:

- Mikä on Nurmijärven kunnan käsitys vesihuoltolain mukaisen järjestämisvelvollisuuden olemassaolosta Tiiranrannan alueella?
- Onko Nurmijärven kunta aikeissa ryhtyä Tiiranrannan alueella vesihuollon järjestämisvelvollisuuden edellyttämiin toimenpiteisiin (toiminta-alueen laajentaminen)?

Selvitys pyydetään toimittamaan Etelä-Savon ELY-keskuksen kirjaamoon (kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi) **31.10.2025 mennessä**.

23.9.2025

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava vesihuoltolakimies Aki Huttunen ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Ilkka Juva.

Jakelu

Nurmijärven kunta

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus (ympäristön- ja terveydensuojeluviranomainen)

Tämä asiakirja ESAELY/171/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/171/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Huttunen Aki 23.09.2025 08:03

Ratkaisija Juva Ilkka 23.09.2025 08:30