

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Maankäyttölautakunta 24.02.2026 § 7

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 13.1.–17.2.2026 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 14.01.2026 § 3 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-561-7 Vuolteenkuja 4
14.01.2026 § 4 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-682-4 Suopursuntie 37
14.01.2026 § 5 Määräalojen vuokraaminen kiinteistöistä 543-403-8-36 ja 543-403-13-18 Nurmijärven Sähköverkko Oy:lle
14.01.2026 § 6 Maa-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen Elisa Oyj:lle puhelinkeskitinjakamoa varten, Klaukkala Pietarinmäki
15.01.2026 § 7 Omakotitontin luovutus päätöksen muuttaminen, Rajamäki 543-1-706-2 Retiisikuja 8
27.01.2026 § 8 Kiinteistön Rauhala 543-414-2-282 osto, Rajamäki
02.02.2026 § 9 Kiinteistön Takametsä 543-403-4-349 osto, Klaukkala
03.02.2026 § 10 Vuokratontin myynti, Klaukkala 543-3-677-2, Suopursuntie 22
03.02.2026 § 11 Vuokratontin myynti, Rajamäki 543-1-720-3, Sellerikuja 5
04.02.2026 § 12 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen matkaviestintukiasemaa varten kiinteistöllä 543-412-1-1240 Nukari, Telia Towers Finland Oy
09.02.2026 § 13 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-561-12 Vartionkuja 7
09.02.2026 § 14 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-709-1 Tillikuja 2
09.02.2026 § 15 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-684-1 Suopursuntie 57
10.02.2026 § 16 Kiinteistöjen 543-402-11-273 ja 543-402-11-275 osto, Kirkonkylä
11.02.2026 § 17 Kiinteistön 543-403-12-24 ostaminen Klaukkalan Metsäkylästä

Kiinteistöinsinööri

- 16.02.2026 § 1 Tonttijaon hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2028

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Käsittely

Keskustelun aikana maankäyttölautakunnan jäsen Anni Koponen esitti, että maankäyttölautakunta käyttää otto-oikeutta maankäyttöpäällikön 11.2.2026 tekemään viranhaltijapäätökseen koskien Kiinteistön 543-403-12-24 ostaminen Klaukkalan Metsäkylästä. Lautakunnan jäsen Kalle Mustonen kannatti Koposen tekemää esitystä otto-oikeuden käyttämisestä. Puheenjohtajan totesi, että lautakunta oli otto-oikeuden käyttämisestä yksimielinen.

Valmistelija

toimialasihteeri Saila Wessman, saila.wessman(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Maankäyttölautakunta päätti yksimielisesti käyttää otto-oikeutta maankäyttöpäällikön 11.2.2026 § 17 tekemään viranhaltijapäätökseen koskien Kiinteistön ostaminen Klaukkalan Metsäkylästä.

Muiden päätösten osalta maankäyttölautakunta ei käyttänyt otto-oikeutta.