

# Ympäristötoimialan toimintakertomus 2025 (maankäyttöltk)

Maankäyttölautakunta 24.02.2026 § 6  
175/02.02.01/2026

Kuntalain 113 §:n mukaan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutuminen kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Kunnat soveltavat kirjanpidossa ja tilinpäätöksessään kuntalain lisäksi kirjanpitolakia. Kirjanpitolain 3 luvun 2 §:n mukaan tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto antaa tarkempia ohjeita ja lausuntoja kirjanpitolain ja kuntalain 113–116 §:n soveltamisesta.

Maankäyttölautakunta raportoi ohjeellisena hyväksytyn asemakaavoitus- ja yleiskaavaohjelman toteutumisesta toisessa osavuositarkastuksessa ja toimintakertomuksessa.

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan merkittävimpien hankkeiden toteutumat raportoidaan myös hankkeen kokonaiskustannusten osalta: tavoite ja toteutuma/ennuste. Raportointi on osa ympäristötoimialan toimintakertomusta.

Ympäristötoimialan toimintakate oli noin 1,3 milj. euroa muutettua talousarviota parempi ja noin 0,9 milj. euroa alkuperäistä talousarviota parempi. Positiivinen poikkeama selittyy erityisesti purkukustannusten toteutumisella arvioitua alhaisempina sekä sähkökustannusten jäämisellä ennakoitua pienemmiksi.

Ympäristötoimialan talousarvioon tehtiin osavuositarkastuksissa talousarviovuoden aikana 0,4 milj. euron talousarviomuutokset, jotka kohdistuivat omaisuuden tuottojen ja hallinnan tulosalueelle.

Maankäyttölautakuntaan kuuluvat maankäytön ja kaavoituksen tulosalue sekä omaisuuden tuotot ja hallinta. Maankäyttölautakuntaan kuuluu lisäksi ympäristötoimialan hallinto- ja talouspalveluista rakennusvalvonta.

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakate toteutui lähes talousarvion mukaisena.

Rakennusvalvonnan toimintakate toteutui noin 0,1 milj. euroa alhaisempana talousarvioon nähden. Toimintatuotot toteutuivat 20 prosenttia alhaisempana alkuperäisestä talousarviosta.

Omaisuuden tuotot ja hallinta -tulosalueen toimintakate toteutui 0,2 milj. euroa muutettua talousarviota parempana loppuvuoden ennakoitua parempien myyntituottojen myötä.

Toimialan investoinnit toteutuivat noin 3,9 milj. euroa alkuperäistä talousarviota ja noin 4,0 milj. euroa muutettua talousarviota alempana. Kiinteän omaisuuden investointikustannukset ylittyivät 0,9 milj. euroa alkuperäisestä talousarviosta tonttistöjen myötä.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

**Esitys**

Maankäyttölautakunta hyväksyy osaltaan ympäristötoimialan toimintakertomuksen vuodelta 2025 liitteen mukaisesti.

Maankäyttölautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia vastaamaan ympäristötoimialan kaikkien lautakuntien toimintakertomuksen käsittelyä.

**Valmistelija**

controller Johanna Outinen, johanna.outinen(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.