

YMPÄRISTÖTOIMIALAN TOIMINTAKERTOMUS 2025



Nurmijärvi

2.1.3 Ympäristötoimiala

Toimintakertomus vuodelta 2025

Tuloslaskelma	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %	TP 2024
Toimintatuotot	37 814 179	-400 000	37 414 179	36 992 333	-421 846	-1 %	40 707 430
Myyntituotot	2 325 700	0	2 325 700	1 899 214	-426 486	-18 %	2 252 966
Maksutuotot	1 130 000	0	1 130 000	850 107	-279 893	-25 %	750 530
Tuet ja avustukset	152 500	0	152 500	115 153	-37 347	-24 %	114 319
Muut toimintatuotot	34 205 979	-400 000	33 805 979	34 127 859	321 880	1 %	37 589 616
Valmistus omaan käyttöön	1 500 000		1 500 000	540 563	-959 437	-64 %	1 268 814
Toimintakulut	-39 110 568	0	-39 110 568	-36 432 451	2 678 117	7 %	-35 849 972
Henkilöstökulut	-8 147 736	0	-8 147 736	-8 261 883	-114 147	-1 %	-7 751 328
Palvelujen ostot	-15 262 815	0	-15 262 815	-13 494 566	1 768 249	12 %	-14 861 374
Aineet, tarv. ja tavarat	-6 477 500	0	-6 477 500	-5 893 277	584 223	9 %	-6 591 213
Avustukset	-460 000	0	-460 000	-423 129	36 871	8 %	-478 212
Muut toimintakulut	-8 762 517	0	-8 762 517	-8 359 597	402 920	5 %	-6 167 845
Toimintakate	203 611	-400 000	-196 389	1 100 445	1 296 834	660 %	6 126 272
Poistot ja arvonal.	-20 937 768	0	-20 937 768	-20 911 179	26 589	0 %	-22 797 656

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen

Toimialan toimintakate toteutui noin 1,3 milj. euroa muutettua talousarviota parempana ja noin 0,9 milj. euroa alkuperäistä talousarviota parempana. Positiivinen poikkeama selittyy erityisesti purkukustannusten toteutumisella arvioitua alhaisempina, sähkökustannusten jäämisellä ennakoitua pienemmiksi sekä ulkoisten vuokrakustannusten alittumisella. Vuokrakustannuksiin vaikutti muun muassa Seitsemän veljeksien koulun valmistuminen ennakoitua aikaisemmin.

Valmistus omaan käyttöön alitti talousarvion noin 1,0 milj. eurolla kirjauskäytäntöiden muutoksen vuoksi, joka vaikutti samassa suhteessa toimintakulujen alitukseen. Näiden nettovaikutus on nolla.

Palvelujen ostot toteutuivat yhteensä noin 0,8 milj. euroa talousarviota parempana, kun ei huomioida valmistusta omaan käyttöön kulukirjausta. Tilakeskuksen purkukustannukset alittuivat talousarvioon nähden. Merkittävä yksittäinen tekijä oli Urheilupuiston koulun purku-urakka, jonka kustannukset jäivät selvästi ennakoitua pienemmiksi.

Aineiden ja tarvikkeiden kustannuksissa syntyi säästöä erityisesti lämmityskustannuksissa. Talvi oli ennakoitua lauhempi, minkä seurauksena kiinteistöjen lämmitystarve jäi tavanomaista vähäisemmäksi. Korkeammat ulkolämpötilat ja lyhyemmät pakkasjaksot vähensivät lämpöenergian kulutusta merkittävästi, mikä pienensi lämmityksestä aiheutuneita kustannuksia. Lisäksi myös vedenkulutus jäi arvioitua alhaisemmaksi, mikä osaltaan pienensi aineiden ja tarvikkeiden kokonaismenoja.

Ulkoiset vuokratulot jäivät talousarviota alhaisemmiksi, koska väistö- ja lisätilojen vuokrat toteutuivat arvioitua pienempänä. Lisäksi tilajärjestelyt muuttuivat, kun Seitsemän veljeksien koulun valmistuminen etuajassa mahdollisti suunniteltua aikaisemman siirtymisen pysyviin tiloihin, mikä vähensi väliaikaisten tilojen vuokrakustannuksia.

Teknisen keskuksen toimintakate toteutui lähes talousarvion mukaisesti. Lauhan talven ansiosta tulosalueelle syntyi säästöjä muun muassa sähkökustannuksista.

Tilakeskuksen toimintakate toteutui noin 1,2 milj. euroa muutettua talousarviota parempana. Toimintatuotot toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti. Toimintakuluissa tuli säästöä muun muassa alhaisemmista sähkökustannuksista, vesikustannuksista, purkukustannuksista ja ulkoisista vuokramenoista.

Hallinto- ja talouspalveluiden toimintakate toteutui lähes talousarvion mukaisesti. Rakennuslupamaksutuotot jäivät ennakoitua alhaisemmiksi, minkä vuoksi toimintatuotot alittuivat talousarvioon nähden. Säästöjä muodostui kuitenkin Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen arvioitua pienemmästä maksuosuudesta.

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toiminta eteni pääosin talousarvion mukaisesti, ja keskeiset kaavoitushankkeet, kuten Rajamäen osayleiskaava, Sudentullin työpaikka-alue ja palveluverkon kehittämisen asema-kaavat etenivät suunnitellusti. Vuoden aikana hyväksyt-

tiin Kirkonkylän kehittämissuunnitelma. Henkilöstövaihdokset hoidettiin onnistuneesti, ja valmistautuminen lainsäädäntöuudistuksiin sekä -alue ja palveluverkon asemakaavat – etenivät suunnitellusti. Vuoden aikana hyväksyttiin Kirkonkylän kehittämissuunnitelma.

Omaisuuksien tuotot toteutuivat lähes talousarvion mukaisena. Vuoden 2025 aikana luovutettiin yhteensä 56 omakotitonttia, joka on tässä suhdanteessa hyvä saavutus.

Koko toimialan investoinnit toteutuivat 4,0 milj. euroa muutettua talousarviota alhaisempana. Kiinteän omaisuuden investointikustannukset ylittyivät 0,9 milj. euroa alkuperäisestä talousarviosta tonttistojen myötä.

Arvio tulevasta kehityksestä

Toimialan tulevaisuudennäkymät ovat riippuvaisia strategisista valinnoista. Kunnan tulee linjata millä volyymin avulla ollaan valmiita kasvamaan ja toisaalta mitkä ovat vetovoimatekijöitä niin asumisen, työpaikkarakentamisen, kuin palveluiden osalta. Tällä hetkellä kunnan palveluverkkoa kehitetään aktiivisesti. Kaikissa kunnan keskustajamissa on meneillään koulu- ja päiväkotirakentamishankkeita. Kirkonkylän ja Rajamäen osalta on käynnissä palveluverkkoselvityksen laadinta. Hankkeilla on merkittävää vaikutusta veto- ja pitovoimatekijöihin niin asukkaiden, tilojen käyttäjien kuin työntekijöidenkin osalta.

Toimitilakantaa pyritään vähentämään tarpeettomien tilojen ja kunnan ydintoiminnan ulkopuolisten kiinteistöjen myymisellä. Vuoden 2026 aikana on tavoitteena myydä muun muassa sote-kiinteistöt ja keskittyä kunnan ydintoimintoja tukevien kiinteistöjen kehittämiseen. Kunnantalon ja virastotalon rajaaman korttelin kehittäminen etenee vuonna 2026 tilatarveselvityksen valmistumisena ja asemakaavamuutostyön aloittamisena, sekä kumppanien kartoittamisella.

Toimialan toiminnassa merkittäviä ja tavoiteltavia kehittämisaskeleita lähivuosien aikana ovat muun muassa jätehuollon järjestämisen edelleen kehittäminen yhteistyössä Kiertokapula Oy:n ja jätelautakunta Kolmenkieron kanssa, sekä ilmasto-, ympäristö- ja hulevesiasioiden järjestelyt. Vuonna 2026 valmistellaan päätöksentekoon joukkoliikenteen järjestämistä päätös. Nykyinen sopimus päättyy v. 2028 lopulla ja nyt tehdään ratkaisu Traficom:n (ent. ELY) ja HSL:n tarjoamien vaihtoehtojen pohjalta.

Ilmasto- ja ympäristöasioita on edistetty kuluneen vuoden aikana. Toimialan johdolla koordinoitaan poikkial-

Talonrakennuksen investoinnit toteutuivat noin 2,9 milj. euroa muutettua talousarviota alhaisempana. Merkittävien toteutunut hanke oli Rajamäen kampus. Kampus otettiin käyttöön syksyllä 2025.

Kunnallistekniikan investoinnit toteutuivat noin 0,6 milj. euroa vähäisempänä verrattuna muutettuun talousarvioon nähtäen johtuen hanketasoisista aikataulu- ja suunnitelmamuutoksista.

linnollista ilmastotyöryhmän toimintaa. Kunta on valtuuston (28.2.2022 § 17) päätöksellä sitoutunut olemaan hiilineutraali kunta vuoteen 2035 mennessä.

Kuntatasolla yhtenä tärkeänä lähiajan ja -vuosien toimenpiteenä on kunnan sähkökulkuneuvojen ja -infran hankintojen suunnittelu ja vaihteellinen toimeenpano resurssien puitteissa ja lain edellyttämällä aikataululla.

Toimialalla jatketaan aktiivista maanhankintaa sekä turvataan monipuolinen tonttitarjonta asumisen ja elinkeinoelämän tarpeisiin ottaen huomioon olemassa olevat palvelut. Maanhankinnassa painotetaan tulevien yritysalueiden maiden hankintaa.

MAL2027 suunnittelu etenee yhteistyössä valtion ja sopijakuntien kesken. Valittava odotusarvo on, että rahoituksen niukkuuden vuoksi alueen kehittämiseen on aiempaa vähemmän käytettävissä resursseja. Maankäytön, asumisen ja liikenteen osa-alueilla on Nurmijärven osalta viranhaltijat aktiivisia kunnan edunvalvontaan.

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toiminnalla pyritään edelleen turvaamaan kunnan kehitystä hankkimalla maata ja kaavoittamalla sekä asuin- että yritys-tontteja. Tonttien luovutuksien määrät ovat riippuvaisia talouden suhdanteista.

Tulevaisuudessa on harkittava uusien asuntoalueiden rakentamisen aloittamista kunnan kokonaisuutena huomioiden. Tontinmyyntimarkkinoiden viilentyessä on hyvä asia, että kaava- ja tonttivarantoa on olemassa. Infran rakentamisen hallitulla säätelyllä on mahdollista reagoida nopeastikin markkinamuutoksiin, jolloin investointeja ei tehdä liian etupainotteisesti.

Nurmijärvellä ollaan aloittamassa uutta SUUNTA-työtä ohjaamaan kunnan kehittämistä huomioiden 1) palveluverkko 2) maankäyttö ja 3) talous kokonaisuutena. Tiedolla johtaminen tulee olemaan työn yksi keskeinen teema mm. Tarkoituksenmukaisen palveluverkon ja maankäytön panostamisten osalta. SUUNTA-työtä tullaan tekemään jatkossa talousarvioprosessin mukaisella aikataululla.

Valtuusto hyväksyi Klaukkalan minipalveluverkon hanke-suunnitelmat 2.10.2024. Urheilupuiston koulun toteutus etenee ensimmäisenä projektina toteutukseen vuonna 2026, Viirinlaakson päiväkotikoulu on ehdotusvaiheessa asemakaavoituksessa ja Klaukkalan koulu odottaa toteutusta Urheilupuiston rakentumisen jälkeen. Kirkonkylän kouluverkon kehittämisen osalta Krannilassa on asemakaavamuutostyö käynnissä NYK:n kouluhankkeen mahdollistamiseksi.

Henkilöstö

Vuoden 2025 aikana rekrytoinnit helpottuivat aiempiin vuosiin nähden. Henkilöstömäärä kasvoi edelliseen vuoteen nähden, toimialalla saatiin täytettyä auki olevia vakansseja. Viestintätiimi tuki toimialan rekrytointiviestintää tärkeällä tavalla. Houkuttelevan työntajakuvan muodostamisessa on onnistuttu hyvin.

Toimialan palveluksessa olevan henkilökunnan määrä 31.12.2025

HTV1	31.12.2025	31.12.2024
Yhteensä	156,3	153,2

Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Prosessit ja tietojärjestelmät

Trimble Locus/Cloud eli kuntarekisteri- ja paikkatietojärjestelmän päivitys työpöytäversiosta selainversioon on sovellusten osalta otettu käyttöön suunnitelman mukaisesti vuoden 2025 aikana.

Henkilöstön osaaminen ja saatavuus

Henkilöstön eläköitymiset ja esimerkiksi avainhenkilöiden mahdolliset työpaikanvaihdokset lisäävät haasteita palvelutoiminnan järjestämiseen tavoitteiden mukaisesti. Toimialan rekrytointihaasteet, ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus ja pysyvyysaasteet voivat tuoda merkittäviä riskejä toimintaan. Kaikkia toimialan vastuulla olevia tehtäviä ja hankkeita ei voitu toteuttaa

Varautuminen on saanut painoarvoa viime vuosina muuttuneen turvallisuusympäristön vuoksi. Ympäristötoimialan valmiussuunnitelma on päivitetty 3.1.2024. Vuoden 2026 aikana tulee suunnitelmaan päivitystarve "Valtioneuvoston periaatepäätös yhteiskunnan turvallisuusstrategia" myötä, samalla tulee läpikäydä suunnitelman päivittämistarve muiltakin osin.

Kunta on kilpailuttanut sähkösopimuksen vuosille 2024–2027. Sähkön hinnan vaihteluiden riskejä on pienennetty kiinnittämällä kiinteät hinnat vuosille 2025 ja 2026, sekä pääsoin myös vuodelle 2027. Kilpailutetulla tariffilla ja tavoiteltavalla kulutuksen vähentämisellä on merkittävä yhteisvaikutus säästöjen aikaansaamiseksi. Uuden sopimuksen kilpailutus on tarkoitus saada päätökseen vuoden 2026 ensimmäisellä puoliskolla.

Maankäytön ja kaavoituksen tulosaluepäällikkönä aloitti vuoden 2025 syksystä lukien asemakaavapäällikkö. Tulosaluepäällikkö on ympäristötoimialan johtoryhmän jäsen.

suunnitellun mukaisesti sekä esimerkiksi investointihankkeille on jouduttu hankkimaan valvontaa ostopalveluna sekä muiden työjärjestelyjen kautta.

Lainsäädännön muutokset

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskeva laki tuli voimaan 1.1.2024. Laki koskee rakentamisen ja alueidenkäytön tietoja. Uusi rakentamislaki tuli voimaan muutoksineen pääsääntöisesti 1.1.2025 lukuun ottamatta muutamia kohtia. Samalla muutettiin jäljelle jäävä osuus maankäyttö- ja rakennuslaista alueidenkäyttölaiksi ja siihen tehtiin muutoksia.

Alueidenkäyttölain uudistaminen jatkui vuoden 2025 aikana, ja kunta lausui hallituksen esitysluonnoksesta kesällä 2025. Uuden alueidenkäyttölain arvioidaan tulevan eduskunnan käsittelyyn talvella 2026.

Vahingot

Kunnan omaisuuteen kohdistuvat vahingot ovat olleet jatkuvaa. Vahinkoasioiden hoito on sitonut toimihenkilökapasiteettia ja määrärahoja korjaustöihin.

Ilvesvuoren eteläosan ja Elomäentien alueen hulevesihaittaan liittyvä lupahakemus vesien johtamiseksi oli kunnan aloitteesta vireillä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa, joka teki asiasta myönteisen päätöksen 12.3.2024. Päätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, jossa käsittely on edelleen kesken.

Toiminnan keskeytykset

Toimialan toiminta on jatkunut pääsääntöisesti suunnitelmien mukaisesti. Äkillisiin henkilöstömuutoksiin ja yl-

lättäviin tilanteisiin on pääsääntöisesti pystytty reagoimaan, ja toiminta on jatkunut keskeytyksettä. Punamullantien sillan korjaushanke jouduttiin keskeyttämään loppuvuodesta 2024 ja urakoitsijan kanssa sopimus on purettu. Kunta saattoi hankkeen loppuun vuoden 2025 aikana.

Keskeneräiset ja päättyneet oikeudenkäynnit

Lepsämän ja Valkjärven koulun tuhopolttojen rikosoikeudellinen oikeudenkäynti käytiin vuonna 2024, vahingonkorvausoikeudenkäynti vuonna 2026. Röykän koulun putkiurakka käräjäoikeudessa 2026.

Markkinaoikeudessa ei ole tällä hetkellä uusia vireillä olevia asioita ympäristötoimialan osalta.

Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä toimialalla

Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt vastaavat kunnan hallintosäännön mukaisesti sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta omalla vastuualueellaan.

Valvonta ja riskienhallinta ovat tärkeä osa arjen johtamista, säännöllistä seurantaa ja raportointia tehdään annetun ohjeistuksen mukaisesti. Ympäristötoimialalla hallintoyksikkö ohjeistaa ja seuraa keskitetysti seurannan ja raportoinnin toteutumista.

Sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa käsitellään toimialan johtoryhmän kokouksissa ja tarvittaessa teemoittain asianosaisten henkilöiden kanssa. Toimialan rakennuskohteissa laaditaan lain edellyttämät turvallisuusasiakirjat, nimetään turvallisuuskoordinaattori ja pidetään tarvittavat turvallisuuskoulutukset. Merkittävien rakennushankkeiden ohjausryhmässä käydään läpi mm. hankkeiden riskien hallintaa.

Sopimusten toteutumista ja niiden valvontaa suoritetaan muun muassa urakoiden osalta työmaakokouksissa ja kunnan työnjohton toimesta. Ulkopuolisen konekaluston osalta koneet toimivat työmaiden aikataulun mukaisesti kunnan työnjohton alaisuudessa, jolloin valvonta on päivittäistä. Hankkeiden dokumentointia kehitetään edelleen, jotta hankkeen ajantasaistieto olisi helpommin siirrettävissä vastuuhenkilöltä toiselle myös henkilövaihdostilanteissa.

Tulosalueiden kalusto-, urakointi- ja palveluiden hankinnat kilpailutetaan hankintalakia, tilaajavastuulakia ja kunnan ohjeistuksia noudattaen. Kilpailutuksissa tarjoajilta on pyydetty lain edellyttämät todistukset ja selvitykset, jotka osoittavat, että valittu tarjoaja täyttää yleiset ja tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset.

Toimintatapoja ja yhteistyötä toimialan sisällä kaavaprosesseihin liittyen on kehitetty niin toiminnan sujuvuuden kuin riskien hallitsemiseksi. Asemakaavaprosesseissa laaditaan selvityksiä muun muassa pilaantuneen maaperän varalta silloin, kun on epäily, että alueella saattaa olla aiemman toiminnan jäljiltä pilaantunutta maata. Lisäksi selvityksiä laaditaan muun muassa rakennettavuuden ja melun osalta.

Ulkoistamista niin rakennuttamisessa ja ylläpidossa on käytetty tarpeen mukaan. Ulkoistettujen toimintojen valvontaan joudutaan käyttämään konsultteja. Lisäksi toiminnassa on priorisoitu etusijalle akuuttien asioiden hoitaminen.

Vahinkojen ehkäisyssä on olennaisena tekijänä kamera-valvonta. Kameravalvonta toimii ennaltaehkäisevänä, vaikkakin valvomopalvelua ei ole käytössä, vaan tallenteita hyödynnetään tekijöiden tunnistamiseen jälkikäteen. Kameravalvonnan kehittämiseen on perustettu työryhmä. Tavoitteena on saada valvonta keskitettyä kokonaisvaltaisesti yksiin käsiin sirpaleisen mallin sijaan.

Merkittävien rakennushankkeiden ohjausryhmän työ jatkuu aktiivisena. Rakennushankkeista vastaavien tulosaluepäälliköiden, sivistysjohtajan ja controllerin kanssa on jatkettu hankkeen ohjaamista, riskienhallintaa, raportointia, käyttäjänäkökulmia ja mm. ennustamista. Ohjausryhmän raportointeja on hyödynnetty päätöksenteon hankeseurantaan ja taloussuunnitteluun.

Ympäristötoimialalla on lukumäärällisesti ja euroissa mittattuna paljon hankintoja. Kunnan hankintatoimi on tukenut ympäristötoimen hankintaprosesseja kulu-

vuoden aikana. Kunnan hankintayksikkö on mukana tarjouspyyntöjen valmisteluvaiheessa, koska hankintaprosessit ovat usein erittäin vaativia. Tällä ennaltaehkäistään mahdolliset muotovirheet hankintaprosessin eri vaiheissa. Tiivis yhteistyö toimialan hankinnoissa kunnan hankintayksikön sekä tarvittaessa kunnanlakimiehen ja hallintopäällikön kanssa on oleellista myös riskienhallinnan näkökulmasta.

Veden laskutuksen osalta on ilmennyt puutteita. Sisäisen valvonnan havainnot liittyvät prosesseihin ja tiedonhallintaan sekä pitkään jatkuneeseen resurssivajeeseen ja haastaviin sijaisjärjestelyihin. Havaintojen jälkeen on yhteistyössä konsernin asiantuntijoiden kanssa onnistuttu tilapäisjärjestelyin tilanne saamaan osittain hallintaan. Asiasta on informoitu kunnan ylintä johtoa lisäksi

tullaan informoimaan kunnanhallitusta ja tarkastuslautakuntaa. Vuonna 2026 tulee ratkaista kokonaisuus kunnan edun mukaisesti.

Vuoden 2024 aikana sisäisen tarkastelun tuloksena kaivuulupien prosessissa havaittiin poikkeamia koskien ennen vuotta 2023 haettuja lupia, jotka olivat jääneet käsittelemättä loppuun. Prosesseihin ja lupavalvontaan on tehty muutoksia vuosien 2023–2024 aikana, ja näiden toimivuus on varmistettu ja seurantaa tehostettu. Lisäksi vanhat ja kesken jääneet luvat on saatu lupajärjestelmässä valmiiksi ja valtaosin hakijatahojen kanssa käsiteltyä ja soviteltua loppuun laskutuksineen. Kaivuulupien uudet ohjeistukset ovat olleet käytössä vuoden 2025 alusta alkaen ja on havaittu toimiviksi.

Investointien toteutuminen

Investointihanke	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %
Kiinteä omaisuus	-1 000 000	-1 300 000	-2 300 000	-1 903 205	396 795	17 %
Talonrakennus	-10 450 000	450 000	-10 000 000	-7 064 531	2 935 469	29 %
Kunnallistekniikan rakentaminen	-11 705 000	735 000	-10 970 000	-10 348 143	621 857	6 %
Irtain omaisuus	-410 000	0	-410 000	-395 463	14 537	4 %
Yhteensä	-23 565 000	-115 000	-23 680 000	-19 711 343	3 968 657	17 %

Toimialan investoinnit toteutuivat noin 3,9 milj. euroa alkuperäistä ja 4,0 milj. euroa muutettua talousarviota alempana. Toteumaan vaikuttivat pääosin yksittäisten hankkeiden aikataulu- ja suunnitelmamuutokset.

Kiinteän omaisuuden osalta investointikustannukset toteutuivat noin 0,9 milj. euroa alkuperäistä talousarviota korkeampana, mutta noin 0,4 milj. euroa muutettua talousarviota alempana.

Talonrakennuksen investoinnit toteutuivat noin 2,9 milj. euroa muutettua ja 3,4 milj. euroa alkuperäistä talous-

arviota alempana. Talonrakennuksen merkittävin investointi oli Rajamäen kampus, jonka lisäksi toteutettiin useita pienempiä projekteja.

Kunnallistekniikan rakentamisen investoinnit toteutuivat 1,4 milj. euroa muutettua ja 0,6 milj. euroa alkuperäistä talousarviota alempana. Kunnallistekniikan rakentamisen merkittävimpiä investointeja olivat Ilvesvuori pohjoisen työpaikka-alue, Metsä-Tuomelan alue sekä Punamullantien siltojen viimeistelytyöt.

Investointien toteutumisesta on kerrottu tarkemmin tulosalueiden toimintakertomuksissa.

Merkittävät hankkeet

Merkittävien hankkeiden ohjausryhmä kokoontui noin kuukauden välein. Ohjausryhmä arvioi käynnissä olevia sekä suunnittelussa olevien hankkeiden toteutumista riskianalyyysien kokemusten perusteella.

Talonrakennuksessa merkittävin hanke oli Rajamäen kampus, joka otettiin käyttöön syksyllä 2025. Hankkeen kustannusten arvioidaan toteutuvan ennusteen mukaisesti. Urheilupuiston kilpailutus etenee, tavoite on siirtä rakentamisvaiheeseen vuoden 2026 jälkimmäisellä puoliskolla. Nurmijärven yhteiskoulun ja lukion hankesuunnitelmat hyväksyttiin keväällä 2025. Hanke toteutuu Krannilaan. Asemakaavamuutosta edistetään, kaa-

vamuutos pyritään hyväksymään tavoiteaikataulun mukaan vuonna 2027. Elinkaarimallin hankinta-asiakirjojen valmistelu aloitetaan vuoden 2026 aikana.

Kunnallistekniikan puolella merkittävimpiä hankkeita olivat Ilvesvuori pohjoinen ja Vanha-Klaukan alue. Heinoja I alueen viimeistelytyöt jatkuvat tonttirakennuksen edistymisen mukaan.

Vesilaitoksella etenee kolme merkittävää hanketta, joiden edistymistä käydään läpi ohjausryhmässä: 1) Kirkonkylän jätevedenpuhdistamo 2) Klaukkalan vesitorni ja 3) Kirkonkylä-Klaukkala päävesijohto.

Merkittävien hankkeiden talousraportointi						
Raportointi ajalta 1-12/2025						
Nurmijärven kunta		Toteuma		Kustannusarvio		
Hanke	Toteuma 1-12/2025	Aiemmat kustannukset	Kokonaiskustannukset	Vaihe	Kustannusarvio	Ennuste
Talonrakennus						
Rajamäen kampus, uudishanke	5 503 976 €	20 307 660 €	25 811 636 €	HS 2020	25 740 000 €	26 000 000 €
Nurmijärven yhteiskoulu (NYK) ja lukio	185 €	129 510 €	129 695 €	HS 2025	43 011 000 €	43 000 000 €
Urheilupuiston koulu*	111 758 €	34 461 €	146 219 €	HS 2025	24 000 000 €	25 500 000 €
*Ennuste tarkentuu tarjousten perusteella						
Kunnallistekniikan rakentaminen						
Heinoja I**	56 213 €	7 252 884 €	7 309 097 €	RS 2021	7 857 700 €	10 112 884 €
Vanha-Klaukka**	509 724 €	15 530 587 €	16 040 311 €	RS 2022	16 291 692 €	18 030 587 €
Ilvesvuori pohjoinen**	3 130 591 €	3 190 412 €	6 321 003 €	RS 2025	11 833 999 €	13 308 812 €
** sis. Vesilaitoksen kustannukset				Vaiheen ajankohdassa käytetyt lyhenteet		
				HS	Hankesuunnitelma	
				RS	Rakentamissuunnitelmavaihe	
				KRS	Kadunrakentamissuunnitelmavaihe	
Nurmijärven Vesi		Toteuma		Kustannusarvio		
Hanke	Toteuma 1-12/2025	Aiemmat kustannukset	Kokonaiskustannukset	Vaihe	Kustannusarvio	Ennuste
Kirkonkylän puhdistamo	232 727 €	1 515 €	234 242 €	ES 2019	15 000 000 €	18 000 000 €
Klaukkalan uusi vesitorni	1 325 909 €	42 557 €	1 368 466 €	RS 2025	4 400 000 €	4 700 000 €
Kirkonkylä - Klaukkala päävesijohto	152 406 €	63 561 €	215 967 €	RS 2025	3 300 000 €	3 100 000 €
				Vaiheen ajankohdassa käytetyt lyhenteet		
				ES	Esisuunnitelma	
				RS	Rakentamissuunnitelmavaihe	

Omaisuuuden tuotot ja hallinta

	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %	TP 2024
Toimintatuotot	5 610 000	-400 000	5 210 000	5 361 021	151 021	3 %	6 696 102
Toimintakulut	-115 000	0	-115 000	-56 379	58 621	51 %	-100 425
Toimintakate	5 495 000	-400 000	5 095 000	5 304 641	209 641	4 %	6 595 677

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Omakotitontteja (AO) luovutettiin 56 kpl, joista 24 myymällä ja 32 vuokraamalla. Omakotitonttien luovutukset jakautuvat taajamittain seuraavasti: Rajamäki 21 kpl, Kirkonkylä 7 kpl, Klaukkala 25 kpl ja Lepsämä 3 kpl. Yhtiömuotoiseen rakentamiseen (AK, AR, PL) on luovutettu 4 tonttia, 3 Klaukkalasta ja yksi Kirkonkylältä. Yritystontteja luovutettiin 6 kpl, Kirkonkylältä 4, Rajamäeltä 1 ja Klaukkalasta 1.

Omaisuuuden tuotot ylittivät muutetun talousarvion noin 0,1 milj. eurolla, mutta alittivat alkuperäisen talousarvion noin 0,2 milj. eurolla. Omaisuuuden tuottoja kertyi yhteensä 5,4 milj. euroa. Maa-alueiden myyntivoittoa kertyi 3,2 milj. euroa ja vuokratuloja 2,1 milj. euroa. Myyntivoiton kehitykseen on vaikuttanut omakotitonttien vuokrauksen selkeästi aikaisempia vuosia suurempi osuus myyntiin verrattuna. Vaikka tonttien luovutusmäärä oli suuri, se ei näkynyt maanmyyntituloissa.

Investointien toteutuminen

Kiinteä omaisuus	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %
Maa-alueiden hankinta	-2 500 000	-800 000	-3 300 000	-3 000 176	299 824	9 %
Maa-alueiden myynti	1 500 000	-500 000	1 000 000	1 096 971	96 971	10 %
Netto	-1 000 000	-1 300 000	-2 300 000	-1 903 205	396 795	17 %

Kiinteän omaisuuden investoinnit toteutuivat lähes muutetun talousarvion mukaisesti. Maa-alueiden hankinta eli ostokustannukset toteutuivat noin 0,3 milj. euroa muutettua talousarviota alempana, mutta noin 0,5 milj. euroa alkuperäistä talousarviota korkeampina. Vuoden aikana maata saatiin hankittua arvioitua enemmän pitkän tähtäimen strategiaa tukevilta alueilta, muun muassa yleiskaavassa työpaikkarakentamiseen osoitetuilta alueilta Maa-alueita hankittiin ostamalla 3,0 milj. eurolla yhteensä 88,84 ha.

Maa-alueiden myynnin tasearvo toteutui 0,1 milj. euroa muutettua talousarviota korkeampana, ja noin 0,4 milj. euroa alkuperäistä talousarviota alempana. Myytyjen maa-alueiden tasearvo kirjataan investointeihin, jotka ovat vuoden aikana olleet ennustettua pienemmät. Maa-alueiden myyntejä toteutui 4,2 milj. euron arvosta, josta investoinnille kirjattiin maapohjien tasearvo 1,1 milj. euroa ja tuloslaskelmaan kirjattiin maanmyyntien myyntivoitto 3,2 milj. euroa.

Keskeisimmät perustiedot

SUORITTEITA JA PALVELUTUOTANNON TUNNUSLUKUJA			
	TP2024	TP2025	TA2025
Omaisuuuden tuotot ja hallinta			
Luovutetut omakotitontit, kpl	43	56	35-40
Luovutetut yhtiömuotoiset tontit, kpl	4	4	3-5
Luovutetut yritystontit, kpl	3	6	2-3

Tekninen keskus

	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %	TP 2024
Toimintatuotot	2 274 650	0	2 274 650	1 890 626	-384 024	-17 %	2 388 483
Valmistus omaan käyttöön	1 500 000	0	1 500 000	540 563	-959 437	-64 %	1 268 814
Toimintakulut	-14 484 804	0	-14 484 804	-13 220 402	1 264 402	9 %	-14 462 607
Toimintakate	-10 710 154	0	-10 710 154	-10 789 213	-79 059	-1 %	-10 805 311

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Teknisen keskuksen osalta toimintakate toteutui noin 0,1 milj. euroa muutettua talousarvioita heikommin.

Kunnan taloushallinnon järjestelmä uudistuksen yhteydessä autojen sisäisten veloitusten osalta tehtiin kirjaustavan muutos. Autojen käyttökustannukset jaettiin suoraan eri tulosalueille auton käyttäjien mukaan ja teknisen keskuksen sisäisestä laskutuksesta luovuttiin. Kirjaustavan muutoksen myötä teknisen keskuksen tuotteita ja kuluja on vuoden 2025 aikana kertynyt noin 0,5 miljoonaa euroa vähemmän verrattuna talousarvioon, minkä nettovaikutus toimintakatteeseen on kuitenkin nolla.

Teknisessä keskuksessa kunnallistekniikan rakentamiseen sisältyy kirjauskäytäntö, joissa osa kustannuksista on siirretty Vesi-liikelaitoksen investoinniksi. Ympäristötoimialan ja teknisen keskuksen tuloslaskelmissa tämä näkyy valmistuksena omaan käyttöön ja palvelujen osissa. Lisäksi tilikauden 2025 aikana tehtiin ao. valmistus omaan käyttöön -osioon kirjaustapamuutos, mikä näkyy noin 1 miljoonaa euroa pienempinä tulo- ja menokirjauksina verrattuna talousarvioon. Valmistus omaan käyttöön liittyvillä kirjauksilla ja niiden muutoksilla ei ole nettovaikutusta toimialan ja teknisen keskuksen tuloslaskelmissa.

Katukunnossapidon osalta toimintakate toteutui noin 0,2 milj. euroa muutettua talousarviota heikommin, sekä viher- ja liikunta-alueiden toimintakate toteutui noin 0,1 milj. euroa muutettua talousarviota heikommin. Muiden teknisen keskuksen tulosyksiköiden toimintakate toteutui hieman talousarviota paremmin.

Vuoden 2025 osalta voidaan todeta, että talvikeliolosuhteet olivat normaalia leudommat, jolloin mm. katujen talvikunnossapidon kustannuksia kertyi keskimääräistä talvikautta vähemmän. Lisäksi vuonna 2025 kaivulupahakemusten määrä jatkoi edelleen nousua verrattuna edellisiin vuosiin, jolloin myös katukunnossapidon käytössä olevia resursseja kohdentui aikaisempaa enemmän lupa-asoiden hallinnointiin ja valvontaan.

Joukkoliikenteen tulevaan järjestämistapaan liittyen käynnistettiin selvitysten valmistelut. Nykyinen joukkoliikenteen sopimuskausi (KOS) päättyy vuoden 2028 loppuun. Tarkoituksena on, että loppukevään 2026 aikana voidaan tehdä tarvittavat päätökset tulevasta joukkoliikenteen järjestämistavasta, jonka jälkeen joukkoliikenteen kilpailutuksen valmistelut on mahdollista käynnistää. Joukkoliikenteen uuden sopimuskauden on tarkoitus alkaa vuoden 2029 alusta.

Muita mainittavia asioita tilikaudella olivat muun muassa osallistuminen kuntatason ilmasto- ja ympäristöasioiden toimeenpanon koordinointiin sekä kunnan hulevesiasoiden uudelleenjärjestämisen hankesuunnitelman valmisteluun.

Vuonna 2025 teknisen keskuksen eri yksiköiden henkilöstössä oli osin vaihtuvuutta ja vajetta, josta huolimatta yksiköiden palvelut ja tuotannot saatiin ylläpidettyä kohtuullisella tasolla muun muassa priorisoimalla etusijalle akuuttien asioiden hoitaminen ja käyttämällä ulkopuolista asiantuntija-apua.

Keskeisimmät perustiedot

SUORITTEITA JA PALVELUTUOTANNON TUNNUSLUKUJA			
	TP2024	TP2025	TA2025
Tekninen keskus			
Kadut + kevyen liikenteen väylät, km	384	388	387
Katuvalaistus, kpl	11 500	11 536	11 550
Hoidetut puistot (AI-AIII), ha	65	65	65
Metsät ja taajamametsät, ha	1 161	918	918
Pellot, ha	169	147	147
Urheilu- ja pallokentät, kpl	30	30	30
Kuntoradat ja ulkoilureitit, km	130	130	130
Ladut, km	105	105	105
Joukkoliikenne, myydyt liput kpl	19 353	17 250	18 000

Tekninen keskus/yksiköt

	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %	TP 2024
Koordinointi							
Toimintatuotot	10 370	0	10 370	10 370	0	0 %	53 220
Toimintakulut	-391 898	0	-391 898	-350 163	41 735	11 %	-423 329
Toimintakate	-381 528	0	-381 528	-339 793	41 735	11 %	-370 109
Kunnallistekniikan rakentaminen							
Toimintatuotot	23 300	0	23 300	23 300	0	0 %	22 800
Valmistus omaan käyttöön	1 500 000	0	1 500 000	540 563	-959 437	-64 %	1 268 814
Toimintakulut	-2 056 814	0	-2 056 814	-1 050 332	1 006 482	49 %	-1 639 479
Toimintakate	-533 514	0	-533 514	-486 469	47 045	9 %	-347 866
Katujen ja teiden kunnossapito sekä varikko							
Toimintatuotot	820 000	0	820 000	566 596	-253 404	-31 %	1 078 623
Toimintakulut	-4 174 093	0	-4 174 093	-4 102 804	71 289	2 %	-4 660 414
Toimintakate	-3 354 093	0	-3 354 093	-3 536 207	-182 114	-5 %	-3 581 791
Jätehuolto							
Toimintatuotot	277 000	0	277 000	124 112	-152 888	-55 %	149 699
Toimintakulut	-380 931	0	-380 931	-197 593	183 338	48 %	-243 039
Toimintakate	-103 931	0	-103 931	-73 481	30 450	29 %	-93 339
<u>Viher- ja liikunta-alueet</u>							
Toimintatuotot	897 400	0	897 400	958 714	61 314	7 %	889 166
Toimintakulut	-3 468 986	0	-3 468 986	-3 613 045	-144 059	-4 %	-3 622 303
Toimintakate	-2 571 586	0	-2 571 586	-2 654 331	-82 745	-3 %	-2 733 137
Kunnallistekniikan suunnittelu							
Toimintatuotot	246 580	0	246 580	207 534	-39 046	-16 %	194 974
Toimintakulut	-4 012 082	0	-4 012 082	-3 906 466	105 616	3 %	-3 874 042
Toimintakate	-3 765 502	0	-3 765 502	-3 698 933	66 569	2 %	-3 679 068
Tekninen keskus yhteensä							
Toimintatuotot	2 274 650	0	2 274 650	1 890 626	-384 024	-17 %	2 388 483
Valmistus omaan käyttöön	1 500 000	0	1 500 000	540 563	-959 437	-64 %	1 268 814
Toimintakulut	-14 484 804	0	-14 484 804	-13 220 402	1 264 402	9 %	-14 462 607
Toimintakate	-10 710 154	0	-10 710 154	-10 789 213	-79 059	-1 %	-10 805 311

Investointien toteutuminen

Investointihanke	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %
Kunnallistekniikan rakentaminen	-11 395 000	635 000	-10 760 000	-10 220 179	539 821	5 %
Klaukkalan tieverkko	-100 000	100 000	0	0	0	0 %
Kunnan ja valtion yhteishankkeet	-210 000	0	-210 000	-127 964	82 036	39 %
Irtain omaisuus	-380 000	0	-380 000	-367 563	12 437	3 %
Yhteensä	-12 085 000	735 000	-11 350 000	-10 715 706	634 294	6 %

Kunnallistekniikan rakentamisohjelman toteutuminen

Tulosalueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset toteutuivat kokonaisuudessaan noin 0,6 milj. euroa muutettua talousarviota ja 1,4 milj. euroa alkupe-
räistä talousarviota pienempinä. Kalustomäärärahoilla toimialalle hankittiin muun muassa imulakaisukone, puomileikkuri, rinneleikkuri ja lisälaitteita.

Kunnallistekniikan merkittävimpiä vuoden 2025 aikana suunniteltavia ja toteutettavia hankkeita olivat muun muassa Ilvesvuori pohjoisen ja Sudentullin työpaikka-
alue. Lisäksi edistettiin Heinoja II:n, Vanha-Klaukan ja Ky-
länpään asemakaava-alueita, Patruunantien ja Punamullantien parantamista, Punamullantien uutta siltaa ja Metsä-Tuomelan aluetta.

Kunnallistekniikan investointihankkeita, joiden osalta oli merkittäviä poikkeamia suhteessa muutettuun ta-
lousarvioon (kunnallistekniikan rakentamisohjelmaan) tai vuodelle 2026 siirtyviä hankekohtaisia maksueriä ja
työvaiheita, olivat muun muassa:

Punamullantien parantaminen: Määrärahaa kului noin 65 000 € ennakoitua enemmän, koska materiaalihankin-
toja tehtiin ennakoitua enemmän. Lisäkustannuksia syn-
tyi mm., koska työnaikaiset liikennejärjestelyt edellytti-
vät päällystystöitä ja kestivät osin suunniteltua pidem-
pään. Lisäksi valaistussaneerauksia tehtiin Punamullan-
tiellä välillä Sompiontie-Kyläjoentie.

Punamullantien sillat: Budjetoitua määrärahaa (netto)
kului noin 100 000 € ennakoitua vähemmän, johtuen
pääosin urakaan liittyvän vakuuden (n. 79 000 euroa)
saamisesta kunnalle ja kohdistamisesta vuodelle 2025.

**Ilvesvuori pohjoinen (Mt130 ja Mt1311 sekä liittymät
kaduille):** Määrärahaa kului noin 380 000 € ennakoitua

vähemmän, koska hankkeen vastaanotto siirtyi keväälle
2026, jolloin myös viimeisen maksuerän maksaminen
siirtyi keväälle 2026. Lisä- ja muutostöiden osuus on py-
synyt maltillisena. Vuoden 2026 rakentamisohjelmassa
on varattu määrärahaa hankkeen loppuunsaatta-
miseksi.

**Altian alue, Patruunantie ja Yhdentähdentien viimeis-
tely:** Määrärahaa kului noin 240 000 € ennakoitua
enemmän. Patruunantien rakentaminen oli haastavaa ja
normaalia hintavampaa katurakenteessa olevien kaape-
leiden ja muiden rakenteiden osalta, jolloin määrärahaa
kului arvioitua enemmän. Lisäksi viimeistelytöitä toteu-
tui ennakoitua enemmän.

Sudentulli: Määrärahaa kului noin 60 000 € ennakoitua
vähemmän. Suunnittelua edistettiin aikataulussa, mutta
konsultin laskutettavaa työtä kertyi vuodelle 2025 bud-
jetoitua vähemmän.

Liisankujan ja Niittykujan parantaminen: Määrärahaa
kului noin 67 000 € ennakoitua vähemmän. Urakkatar-
jous oli edullinen verrattuna rakentamissuunnitelman
kustannusarvioon ja teknisen keskuksen osuudesta ei
syntynyt hankkeessa merkittäviä lisä- ja muutostöitä.

**Mt1311 Rajamäentien-Urttilantien liittymän parantami-
nen:** Määrärahaa kului 100 000 € ennakoitua vähem-
män. Uudenmaan Elinvoimakeskus on arvioinut, että
hankkeen suunnittelua voitaisiin edistää aikaisintaan
vuodesta 2027 alkaen.

Vuodelle 2026 siirtyneiden hankkeiden määrärahoja on
budjetoitu uudelleen vuoden 2026 kunnallistekniikan
rakentamisohjelman hyväksymisen yhteydessä.

Kunnallistekniikan rakentamishojelman toteutuminen 31.12.2025

Kunnallistekniikan rakentaminen	Alkuperäinen TA2025	TA+ muut. 2025	TP 2025	Tot.-%	Poikkeama
KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN	-11 395 000	-10 760 000	-10 220 179	95 %	539 821
9301 Heinoja 1	-50 000	-60 000	-56 213	94 %	3 787
9304 Kylänpään alue	-250 000	-280 000	-279 264	100 %	736
9305 Järvimaa	-200 000	-190 000	-182 289	96 %	7 711
9306 Vanha Klaukan alue	-400 000	-500 000	-509 723	0 %	-9 723
9307 Ali-Tilkka ja Lähtelänoja	-20 000	-20 000	-17 927	90 %	2 073
9308 Jokimetsä	-40 000	0	0	0 %	0
9309 Sorvipolun alue	0	-50 000	-52 187	104 %	-2 187
9311 Kirkkotie väli Uitto-Vuorenh.	-40 000	-20 000	-10 500	0 %	9 500
9312 Heinoja II	-80 000	-60 000	-50 533	84 %	9 467
9313 Klaukkalantie keskustassa	-60 000	-60 000	-45 891	76 %	14 109
9314 Lopentien itäpuolen asuntoalue	-50 000	-50 000	-20 920	42 %	29 080
9315 Punamullantien parantaminen	-1 000 000	-500 000	-565 285	0 %	-65 285
9316 Pratikankujan parantaminen	0	0	0	0 %	0
9317 Sepänkujan parantaminen	-50 000	-10 000	-6 805	68 %	3 195
9318 Elomäentien alue	-50 000	-20 000	-9 433	47 %	10 567
9319 Envallintien parantaminen	-250 000	-250 000	-268 923	108 %	-18 923
9320 Klaukkalantie-Lepsämänt.liitt.	-65 000	-35 000	-36 042	103 %	-1 042
9321 Hellaspolku	0	0	0	0 %	0
9322 Punamullantien sillat	-300 000	-450 000	-348 556	77 %	101 444
9323 Suotie väli Suotie-Teemunkuja	-50 000	-50 000	-40 986	0 %	9 014
9324 Ilvesvuori, pohjoinen	-2 650 000	-2 800 000	-2 421 724	86 %	378 276
9325 Altian työpaikka-alue	-800 000	-1 050 000	-1 292 436	123 %	-242 436
9326 Metsä-Tuomelan työpaikka-alue	-300 000	-270 000	-294 557	109 %	-24 557
9327 Sudentulli	-400 000	-220 000	-160 373	0 %	59 627
9328 Yritysalueiden kehittäminen	-125 000	-10 000	-7 399	74 %	2 601
9329 Varusteet, laitteet ja ohjaus	-600 000	-600 000	-575 328	96 %	24 672
9330 Päällistys	-700 000	-850 000	-858 104	101 %	-8 104
9331 Pysäköintialueet	-200 000	-200 000	-185 995	93 %	14 005
9332 Suunnittelu, mittaus, tutkimus	-100 000	-100 000	-62 633	63 %	37 367
9333 Peruskorjaukset	-30 000	0	0	0 %	0
9334 Liikenneturvallisuusprojektit	-200 000	-145 000	-134 636	93 %	10 364
9335 Energia- ja ilmastoprojektit	-170 000	0	0	0 %	0
9336 Vesistöjen kunnostusprojektit	-15 000	-65 000	-21 897	34 %	43 104
9337 M-T.jäteasema,maankaatopaikat	-50 000	-50 000	-25 017	50 %	24 983
9338 Luonnonvaraiset puistot	-90 000	-90 000	-71 183	79 %	18 817
9339 Leikkikenttien saneeraus	-250 000	-250 000	-255 294	102 %	-5 294
9341 Vieraslajit	-35 000	-35 000	-34 856	100 %	144
9343 Ulkoilutiet,kuntoradat perusk	-80 000	-80 000	-62 036	78 %	17 964
9344 Uimarantojen peruskorjaus	-40 000	-40 000	-40 209	101 %	-209
9345 Hiekka-ja nurmikkenttien perusk	-100 000	-100 000	-108 970	109 %	-8 970
9347 Hulevesien järjestäminen	-200 000	-150 000	-175 322	117 %	-25 322
9348 Haja-asutusalueiden vesihuolto	-25 000	0	0	0 %	0
9349 Laidunalueen hulevesirakenteet	-50 000	-110 000	-107 030	97 %	2 970
9350 Hankevaraus	-30 000	-30 000	0	0 %	30 000
9351 Reunakivet ja muut kivityöt	-150 000	-60 000	-57 851	96 %	2 149
9352 Istutukset ja nurmetukset	-50 000	-20 000	-24 182	121 %	-4 182
9353 Pienet nimeämättömät kohteet	-50 000	-50 000	-43 755	88 %	6 245
9361 Kirstaantie,kortteli 2001	-50 000	-10 000	-2 020	20 %	7 980
9362 Viirinlaakso II, pvk-koulu	-100 000	-100 000	-96 925	97 %	3 075
9363 Liisankuja, Niittykuja parant	-400 000	-320 000	-253 337	79 %	66 663
9364 Peltomiehenkuja	-200 000	-150 000	-150 957	101 %	-957
9365 Klaukkalan koirapuisto	-100 000	-100 000	-97 921	98 %	2 079
9366 7 veljeksien reitti	-100 000	-100 000	-96 757	97 %	3 243
KLAUKKALAN TIEVERKKO	-100 000	0	0	0,0 %	0
9354 Luhtajoent.väli Havumt-Kehät	-50 000	0	0	0 %	0
9355 Havumäentie Luhtajoentille	-50 000	0	0	0 %	0
KUNNAN JA VALTION YHTEISHANKKEET	-210 000	-210 000	-127 964	60,9 %	82 036
9356 Klaukkalan ohikulkutie	-10 000	-60 000	-46 912	78 %	13 088
9357 Rajamäent väli Vt3-Seppäläntie	-50 000	-50 000	-81 052	162 %	-31 052
9360 Rajamäentie-Urttilantie liitt.	-150 000	-100 000	0	0 %	100 000
INVESTOINNIT NETTO	-11 705 000	-10 970 000	-10 348 143	94 %	621 857

Tilakeskus

	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %	TP 2024
Toimintatuotot	28 445 429	0	28 445 429	28 481 458	36 029	0 %	30 380 304
Toimintakulut	-18 984 479	0	-18 984 479	-17 772 167	1 212 312	6 %	-16 100 799
Toimintakate	9 460 950	0	9 460 950	10 709 291	1 248 341	13 %	14 279 505

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Vuosi 2025 oli tilakeskukselle merkittävä investointien, laajojen tilajärjestelyiden ja korjaushankkeiden vuoksi. Tilakeskus panosti energiatehokkuuteen teettämällä energiakatselmuksia sekä talotekniikan optimointia. Operatiivisten prosessien kehittäminen tukivat toiminnan sujuvuutta läpi vuoden.

Tilakeskuksen toimintakate toteutui talousarviota paremmin. Menokehitystä hillitsivät leuto talvi sekä ulkopuolisten palveluiden ostojen vähentyminen ja ulkoisten vuokrien menojen pienentyminen. Purkukustannukset toteutuivat myös oletettua pienempinä.

Vakuutuskorvauksia saatiin Väinöläntie 4 (Maaniitun leikkipuiston varaston palo) osalta 7 000 euroa ja Metsä-Tuomelan ongelmajäteaseman palosta 42 000 euroa.

Tilakeskuksen henkilöstövaihtuvuus on tasapainottunut. Määräaikainen rakennusautomaation asiantuntija rekrytoitiin vähentämään konsulttikuluja ja parantamaan automaation hallintaa. Kylmäasentaja irtisanoutui ja tilalle palkattiin kiinteistönhoitaja. Vuonna 2025 rakennuttajapäällikkö eläköityi.

Kiinteistöhoitajille järjestettiin lisäkoulutuksia, kuten allasvesikortti- ja nosturikoulutus. Kiinteistöhoitajien hoitokohteet järjestettiin uudelleen tasaisen työkuorman varmistamiseksi.

Vuonna 2025 toteutettiin useita toiminnan kannalta merkittäviä ohjeistus- ja prosessiuudistuksia. Keskusvalvontatoiminta keskitettiin. Liputusohjeistusta päivitettiin vastaamaan ajantasaisia tarpeita, ja vahingontekoihin liittyvää toimintatapaa tarkennettiin, mikä paransi vahinkotilanteiden käsittelyn johdonmukaisuutta. Tilapäismajoituksen ohjeistuksia käytiin läpi erityisesti koulutoiminnan yökoulujen näkökulmasta, jotta toimintamallit vastaisivat paremmin käytännön tarpeita.

Valvontakameroiden etäkatsoyhteydet otettiin käyttöön, mikä mahdollisti tapahtumien nopeamman selvittämisen ja vähensi matkustustarvetta. Ratkaisu toi sekä

taloudellisia säästöjä että paransi vahingontekojen selvittämistä.

Vuonna 2025 toteutettiin useita merkittäviä sopimus- ja kilpailutusprosesseja, jotka vahvistivat palveluiden laatua ja toiminnan kokonaisohjausta. Neljän kiinteistö-osakeyhtiön isännöintipalvelut kilpailutettiin, ja palveluntuottajaksi valittiin Oiva Isännöinti. Lisäksi vuoden aikana valmisteltiin ja solmittiin väistö- ja lisätiloihin liittyviä kilpailutuksia ja vuokrasopimuksia. Rakennusteknisiä töitä sekä RAU-valvomon urakointia koskevat sopimukset etenivät suunnitellusti, samoin arkkitehtisuunnittelun hankinnat. Kulunvalvontajärjestelmän (Abloy Os.) toimittajan kilpailutus käynnistettiin, ja sen osalta päätöksenteko jatkuu vuonna 2026.

Kiinteistökannasta myytiin vuoden 2025 aikana Mäkeläntie 6, Nukarin saunarakennus ja Perttulan paloasema. Kievarintie 18 osalta on saatu varausmaksu ja jatkoaika annettu vuodelle 2026.

Kiinteistökannasta purettiin vuoden 2025 aikana seuraavat kiinteistöt: Vaskomäentie 5 avoin päiväkotitoiminta, Hyvämäentie 77 navetta, Lepsämän päiväkotitoiminta, Isokallion päiväkotitoiminta ja Sörkätien vaja. Lisäksi Urheilupuiston koulun purkua tehtiin vuosien 2024–2025 aikana.

Vuoden 2025 aikana irtisanottiin useita vuokrasopimuksia osana tilahallinnan kokonaisuutta. Majakan vuokrasopimus Kiljavan Sairaalan kanssa päättyi 31.12.2025. Lisäksi Syrjälän koulun kahden luokkahuoneen väistötilat poistettiin käytöstä saman vuoden lopussa. Lintumetsän lisä- ja väistötilan vuokrasopimus irtisanottiin, ja se päättyy keväällä 2026.

Vuoden 2025 aikana päättyi myös useita vuokrasopimuksia, joilla oli vaikutusta toimialan tilahallintaan. HUS päätti vuokrasopimuksen Klaukkalan terveysasemalta. Lisäksi Aitohelmen päiväkodin vuokrasopimus Pilkkeen kanssa päättyi.

Klaukkalan koulun lisäelementti (kunnan omistama) siirrettiin kunnan varikolle. Seitsemän veljeks koulun

väistötilaelementtien A ja B osat siirrettiin Nurmijärven yhteiskoulun kentälle palvelemaan koulun tarpeita. Seitsemän veljeksen koulun tontille jäi lisätila C edelleen, joka palvelee lukion tarpeita.

Klaukkalan esiopetuksen ja varhaiskasvatuksen väistötilat vastaanotettiin Vaskomäentie 3, Klaukkalaan maraskuussa 2025. Sorvankaaren ja Maaniitun päiväkodin

väistötilat rakentuivat vuoden 2025 aikana Klaukkalan koulun kentälle.

Korjausrakentamisessa toteutettiin mm. Suopolun päiväkodin rakenteiden tiivistäminen ilmapuotojen estämiseksi. Tilattu useita kuntotutkimuksia ja energiakatselmuksia. Uusittiin rakennusautomaatiota energiaku-lutuksen vähentämiseksi ja sisäilman parantamiseksi.

Tilakeskuksen tuloslaskelma

Tuloslaskelma	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %	TP 2024
Toimintatuotot	28 445 429	0	28 445 429	28 481 458	36 029	0 %	30 380 304
Myyntituotot	44 880	0	44 880	47 435	2 555	6 %	46 820
Maksutuotot	0		0		0		
Tuet ja avustukset	0		0		0		
Muut toimintatuotot	28 400 549	0	28 400 549	28 434 022	33 473	0 %	30 333 484
Toimintakulut	-18 984 479	0	-18 984 479	-17 772 167	1 212 312	6 %	-16 100 799
Henkilöstökulut	-2 256 350	0	-2 256 350	-2 317 049	-60 699	-3 %	-2 144 340
Palvelujen ostot	-4 778 262	0	-4 778 262	-4 229 646	548 616	11 %	-4 580 460
Aineet, tarv. ja tavarat	-5 150 250	0	-5 150 250	-4 817 448	332 802	6 %	-5 245 990
Avustukset	0		0		0		
Muut toimintakulut	-6 799 617	0	-6 799 617	-6 408 023	391 594	6 %	-4 130 009
Toimintakate	9 460 950	0	9 460 950	10 709 291	1 248 341	13 %	14 279 505
Poistot ja arvonal.	-11 656 385	0	-11 656 385	-12 043 510	-387 125	-3 %	-12 004 563

Tilakeskus/yksiköt

	Alkuperäinen TA	siitä muutos	Muutettu TA 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %	TP 2024
Rakennuttaminen							
Toimintatuotot	0	0	0	0	0		17 231
Toimintakulut	-1 476 232	0	-1 476 232	-998 892	477 340	32 %	-562 648
Toimintakate	-1 476 232	0	-1 476 232	-998 892	477 340	32 %	-545 417
Kiinteistöpalvelut							
Toimintatuotot	28 420 929	0	28 420 929	28 455 437	34 508	0 %	30 338 222
Toimintakulut	-15 342 931	0	-15 342 931	-14 604 098	738 833	5 %	-13 290 255
Toimintakate	13 077 998	0	13 077 998	13 851 339	773 341	6 %	17 047 967
Korjausrakentaminen							
Toimintatuotot	24 500	0	24 500	26 021	1 521	6 %	24 850
Toimintakulut	-2 165 316	0	-2 165 316	-2 169 176	-3 860	0 %	-2 247 896
Toimintakate	-2 140 816	0	-2 140 816	-2 143 155	-2 339	0 %	-2 223 046
Tilakeskus yhteensä							
Toimintatuotot	28 445 429	0	28 445 429	28 481 458	36 029	0 %	30 380 303
Toimintakulut	-18 984 479	0	-18 984 479	-17 772 167	1 212 312	6 %	-16 100 799
Toimintakate	9 460 950	0	9 460 950	10 709 291	1 248 341	13 %	14 279 505

Investointien toteutuminen

Investointihanke	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %
Sivistys- ja hyvinvointitoimiala	-8 750 000	250 000	-8 500 000	-5 616 082	2 883 918	34 %
Pienet talohankkeet	-1 700 000	200 000	-1 500 000	-1 448 450	51 550	3 %
Yhteensä	-10 450 000	450 000	-10 000 000	-7 064 531	2 935 469	29 %

Talonrakennusinvestointien kustannukset toteutuivat noin 2,9 milj. euroa muutettua talousarviota ja noin 3,4 milj. euroa alkuperäistä talousarviota matalampina. Rajamäen kampus valmistui pääosin syksyn 2025 aikana, viimeiset piha-alueiden viimeistelytyöt tehdään keväällä 2026 sään salliessa. Vuodelta 2025 jäi määrärahoja käyttämättä noin miljoona euroa. Urheilupuiston koulun määrärahoja jäi käyttämättä noin kaksi miljoonaa euroa hankkeen aloituksen siirtymisen vuoksi.

Pienet talorakennushankkeet toteutuivat noin 0,2 milj. euroa alkuperäistä talousarviota matalampina. Osa pieninvestoinneista jätettiin toteuttamatta kunnan kokonaisedun vuoksi, muutokset liittyivät muun muassa viimeaikaisiin muutoksiin vuokra- ja väistötilojen suhteen.

Pienten talonrakennushankkeiden kautta toteutettiin kunnan energiastrategiaa monipuolisesti. Rakennusautomaatiota uusittiin seitsemään eri kohteeseen, ja Rajamäen kampukselle hankittiin aurinkovoimala. Valaisimia

uusittiin Harjulan ja Haikalan kouluissa ja useissa muissa kohteissa, joissa saatiin aikaan eniten energiasäästöä. Myös ulkovalaisimia vaihdettiin muutamassa kohteessa. Energiastrategiaa tukeviin hankkeisiin voitiin panostaa loppuvuodesta suunniteltua enemmän muista projekteista vapautuneilla määrärahoilla.

Mäntysalon koulun kotitalousluokka korjattiin lähes ennakoidusti ja Röykän päiväkodin pihatyöt toteutuivat suunnitelmien mukaan. Isoniitun koulun hulevesijärjestelmää saatiin uusittua osana laajempaa Isoniitun koulun korjaussuunnitelmaa.

Sähköautojen latauspisteitä toteutettiin yhteentoista kohteeseen kunnan alueelle, määrärahat alittuivat ennakoitua matalammista kuluista johtuen. Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen jatkuu vuonna 2026.

Talonrakentamisohjelman toteutuminen

Talonrakennus	Alkuperäinen TA2025	TA+ muut. 2025	TP 2025	Tot.-%	Poikkeama
Päiväkodit					
9137 Sorvankaaren päiväkotit, perusk	-50 000	0	-162	0 %	-162
Koulut					
9105 Rajamäen kampus	-6 500 000	-6 500 000	-5 503 976	85 %	996 024
9106 NYK ja lukio, uudishanke	-200 000	0	-185	0 %	-185
9107 Urheilupuiston koulu, uudishan	-2 000 000	-2 000 000	-111 758	6 %	1 888 242
Pienet talohankkeet	-1 700 000	-1 500 000	-1 448 450	97 %	51 550
9110 Muut pienet hankkeet	-90 000	-65 000	-56 518	87 %	8 482
9114 Sähköautojen latauspisteet	-230 000	-210 000	-179 556	86 %	30 444
9115 Mäntysalon koulu, pienkorjaus	-190 000	-215 000	-213 901	99 %	1 099
9117 Rakennusautomaation uusiminen	-100 000	-120 000	-185 511	155 %	-65 511
9118 Valaisimien uusiminen	-130 000	-150 000	-239 912	160 %	-89 912
9119 Isoniitun koulu, pienkorjaus	-155 000	-55 000	-52 919	96 %	2 081
9122 Tykkitornien kunnostus	-300 000	-350 000	-207 466	59 %	142 534
9125 Aurinkovoimalan hankinta	-80 000	-80 000	-136 411	171 %	-56 411
9126 Lepsämän koulu, pienkorjaus	-33 000	-33 000	0	0 %	33 000
9127 Riihipuiston pk, pienkorjaus	-92 000	0	0	0 %	0
9128 Maaniitun leikkipuisto, korjaus	-31 000	-31 000	0	0 %	31 000
9129 Tähkärinteen pk, pienkorjaus	-80 000	-110 000	-96 625	88 %	13 375
9130 Monikko, piha-alueen korjaus	-73 000	-45 000	-43 826	97 %	1 174
9131 NYK lukio, jalkapallokenttä	-50 000	0	0	0 %	0
9132 Klaukkalan koulu, pihatyöt	-31 000	0	0	0 %	0
9133 Röykän koulu, pihatyöt	-35 000	-36 000	-35 804	0 %	196
TALONRAKENNUS NETTO	-10 450 000	-10 000 000	-7 064 531	71 %	2 935 469

Kiinteistöjen kunnossapito-ohjelman toteutuminen

Vuoden 2025 korjausrakentamisen kunnossapito-ohjelma toteutui talousarvion mukaisesti. Toimenpiteiden osalta ei päästy kaikilta osin tavoitteisiin, johtuen sisäilma-kohteiden suuresta määrästä.

Suopolun tiivistyskorjaus oli vuoden 2025 suurin korjausrakentamisen kohde.

Keskeisimmät perustiedot

SUORITTEITA JA PALVELUTUOTANNON TUNNUSLUKUJA			
	TP2024	TP2025	TA2025
Tilakeskus			
Kiinteistökanta yhteensä (htm2)	184 399	186 875	182 273
Terveyskeskukset	12 914	12 914	12 364
Koulut	90 147	86 799	90 787
Päiväkodit	22 285	26 739	22 310
Muut tilat	59 053	60 423	56 812
Yllä mainitusta kiinteistökannasta			
Kunta vuokraa tiloja ulkopuolisilta tahoilta	21 728	27 201	26 167
Annettu vuokralle ulkopuolisille tahoille	26 711	25 292	15 129

Hallinto- ja talouspalvelut

	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %	TP 2024
Toimintatuotot	1 143 100	0	1 143 100	956 836	-186 264	-16 %	891 174
Toimintakulut	-2 211 931	0	-2 211 931	-2 051 037	160 894	7 %	-1 986 534
Toimintakate	-1 068 831	0	-1 068 831	-1 094 201	-25 370	-2 %	-1 095 360

Olenneiset tapahtumat tilikaudella

Tulosalueen toimintakate toteutui lähes muutetun talousarvion mukaisena, huolimatta rakennusvalvonnan alhaisemmista toimintatuotoista. Kolmannessa osavuositarkastuksessa ennustettiin 20–30 prosentin alitusta rakennuslupamaksujen tuottoihin. Rakennusvalvonnan toimintatuotot toteutuivat noin 20 prosenttia talousarviota alhaisempina.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sopijakuntien lopulliset maksuosuudet määräytyvät tilinpäätösvaiheessa kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden sekä maksuosuuksia kompensoivien maksutulojen perusteella. Tasoituskaskelman perusteella Nurmijärvi tulee saamaan vuoden 2025 osalta palautuksia noin 172 000 euroa.

Hallinto- ja talouspalvelujen toiminta eteni kokonaisuutena suunnitellusti haastavasta taloussuhdanteesta huolimatta. Rakennusvalvonnan palveluissa toiminta oli vilkasta, ja rakennuslupien määrä pysyi korkealla tasolla. Nurmijärvellä haettiin edelleen poikkeuksellisen paljon omakoti- ja paritalohankkeiden lupia, ja kunta sijoittui valtakunnallisesti viidenneksi suhteessa asukasmäärään. Tämä on merkittävä tulos yleisen taloustilanteen huomioiden.

Rakennusvalvonnassa käsiteltiin vuoden aikana 225 uudisrakennus- ja muutoslupaa sekä 134 muuta lupaa, kuten jatkoajoja. Katselmuksia suoritettiin 1326 kappaletta, mikä on edelleen erittäin korkea määrä. Merkittäviä hankkeita olivat muun muassa väliaikaisen koulupäiväkotiratkaisun lupamenettely Lintumetsään sekä kerrostalokohteet Kyjynpuistossa ja Luhtajoentiellä.

Asiakaspalvelussa kohdattiin alkuvuonna haasteita laskutuksen puolella. Toiminnassa oli paineita erityisesti resurssivajeen ja järjestelmävaihdokseen liittyneiden aika-tila- ja henkilöstöhaasteiden vuoksi. Henkilöstössä on ollut runsaasti vaihtelua, joka on omalta osaltaan vaikeuttanut asianmukaisen perehdytyksen toteutumista. Tilanteen hallit-

semiseksi yksikköön palkattiin määräaikainen lisäresurssi loppuvuonna 2025. Vastaavasti syksystä alkaen yhteistyötä taloushallinnon kanssa tiivistettiin, ja massalaskutus saatiin kolmannen osavuositarkastuksen aikana jälleen oikeaan rytmiin. Asiasta on tiedotettu kunnan ylintä johtoa lisäksi tullaan informoimaan kunnanhallitusta ja tarkastuslautakuntaa. Kunnan kokonaisetu huomioiden tullaan tekemään pidemmän aikavälin suunnitelmat Veden laskutuksen hoitamiseksi henkilöstön hyvinvointi ja talouden tunnusluvut valmistelun kärkenä.

Ostolaskujen käsittely eteni suunnitelmallisesti, eikä merkittäviä ruuhkia syntynyt. Hyvä lopputulos perustui taloushallinnon selkeisiin ohjeisiin, tulosalueiden ennakkoivaan toimintaan, prosessien ja työnjaon tarkentamiseen sekä onnistuneeseen sijaistussuunnitteluun.

Hallinnon prosesseja kehitettiin erityisesti viranhaltijapäätösten ja toimielinten valmistelun osalta. Työn sujutus parani ja toimintatavat yhdenmukaistuivat kuntatasolla. Kehittämistyötä jatketaan suunnitelmallisesti myös vuonna 2026.

Henkilöstöpoissaoloja esiintyi poikkeuksellisen paljon suhteessa muuhun kuntaorganisaatioon. Tämä aiheutti haasteita toiminnan järjestämiselle ja toi lisähenkilöstökuluja sijaisjärjestelyjen vuoksi.

Vuosi 2025 oli hallinto- ja talouspalveluissa toimelias ja pääosin tavoitteiden mukainen. Rakennusvalvonnan korkea volyymi osoittaa alueen vetovoimaa. Henkilöstöpoissaolot ja resurssihaasteet lisäsivät kustannuksia, mutta tilanteen vakauttamiseksi on tehty tarkoituksenmukaisia toimenpiteitä.

Hallinto ja talous /yksiköt

	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %	TP 2024
Hallinto ja talous							
Toimintatuotot	220 900	0	220 900	225 322	4 422	2 %	222 539
Toimintakulut	-872 184	0	-872 184	-938 659	-66 475	-8 %	-861 034
Toimintakate	-651 284	0	-651 284	-713 337	-62 053	-10 %	-638 495
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus							
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0 %	0
Toimintakulut	-948 900	0	-948 900	-776 823	172 077	18 %	-789 713
Toimintakate	-948 900	0	-948 900	-776 823	172 077	18 %	-789 713
Rakennusvalvonta							
Toimintatuotot	922 200	0	922 200	731 514	-190 686	-21 %	668 635
Toimintakulut	-390 847	0	-390 847	-335 554	55 293	14 %	-335 787
Toimintakate	531 353	0	531 353	395 960	-135 393	-25 %	332 848
Tulosalue yhteensä							
Toimintatuotot	1 143 100	0	1 143 100	956 836	-186 264	-16 %	891 174
Toimintakulut	-2 211 931	0	-2 211 931	-2 051 037	160 894	7 %	-1 986 534
Toimintakate	-1 068 831	0	-1 068 831	-1 094 201	-25 370	-2 %	-1 095 361

Keskeisimmät perustiedot

SUORITTEITA JA PALVELUTUOTANNON TUNNUSLUKUJA			
	TP2024	TP2025	TA2025
Ympäristötoimialan hallinto- ja talouspalvelut			
Rakennusluvut, kpl	199	225	190
Tarkastukset, kpl	1 567	1 326	1 500

Maankäyttö ja kaavoitus

	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %	TP 2024
Toimintatuotot	341 000	0	341 000	302 393	-38 607	-11 %	351 367
Toimintakulut	-3 314 354	0	-3 314 354	-3 332 467	-18 113	-1 %	-3 199 606
Toimintakate	-2 973 354	0	-2 973 354	-3 030 073	-56 719	-2 %	-2 848 239

Olenaiset tapahtumat tilikaudella

Tulosalueen toimintakate toteutui lähes talousarvion mukaisesti.

Yleiskaavayksikön hankkeista painotettiin yleiskaavotusohjelman mukaisia hankkeita. Rajamäen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville, Savikon teollisenluokan aurinkovoimalan osayleiskaava esiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen osalta.

Vuoden 2025 aikana Sudentullin työpaikka-alueen asemakaavahankkeen edistämiseen panostettiin edelleen merkittävästi suunnitteluvaraussopimuksen mukaisesti. Sudentullin asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.10. – 14.11.2025, ja loppuvuodesta valmisteltiin tonttikaupan

esisopimusta. Palveluverkon hankkeista on edistetty Viirinlaakson päiväkotikoulun sekä NYK Krannilan asemakaavahankkeita valtuuston päätösten mukaisesti. Kirkkonylän kehittämissuunnitelma hyväksyttiin valtuustossa keväällä 2025.

Uuden rakennusjärjestyksen laatimista on jatkettu yhdessä muiden ympäristötoimialan asiantuntijoiden kanssa. Rakennusjärjestysluonnos on tulossa päätöksentekoon ja nähtäville loppukevällä 2026.

Trimble Locus/Cloud eli kuntarekisteri- ja paikkatietojärjestelmän päivitys työpöytäversiosta selainversioon on sovellusten osalta otettu käyttöön suunnitelman mukaisesti vuoden 2025 aikana.

Yksityistieavustukset haettiin ensimmäistä kertaa sähköisesti vuonna 2025.

Uudenmaan 5. vaiheen maakuntakaavan käynnistysvaiheessa on tehty yhteistyötä ympäryskuntien ja Uudenmaanliiton asiantuntijoiden kanssa. Vuonna 2025 käynnistyi myös MAL-tavoitteiden määrittely, jossa kunnan asiantuntijat ovat olleet mukana.

Yhteistyötä niin toimialalla sisäisesti kuin muidenkin yhteistyökumppanien kanssa kehitetään jatkuvasti kaavoitusprosessien ja tontintuotantoketjun sujuvuuden takaamiseksi.

Maankäytön ja kaavoituksen henkilöstössä tapahtui vuonna 2025 vaihdoksia eläköitymisten vuoksi. Rekrytoinnit on saatu onnistuneesti hoidettua. Uusi yleiskaavapäällikkö aloitti helmikuussa. Asemakaavapäällikkö aloitti 1.8.2025 tulosaluepäällikkönä. Avainhenkilöiden rekrytoinneista ja osin päällekkäisistä palkkakustannuksista on syntynyt kuluja, mutta näin on saatu varmistettua toiminnan jatkuvuus siirtymävaiheessa.

Perehtyminen ja kouluttautuminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain soveltamiseen, alueidenkäyttölain ja yhdyskuntakehittämislain uudistuksien seuraaminen sekä siirtyminen lakisääteiseen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RYTJ) tulevat viemään resursseja edelleen.

Investointien toteutuminen

Investointihanke	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %
Kiinteistö- ja mittaus-toimi	-30 000		-30 000	-27 900	2 100	7 %

Investointihanke (maastotallennin ja GNSS-vastaanotin varusteineen) hankittiin vuoden 2025 aikana.

Keskeisimmät perustiedot

SUORITTEITA JA PALVELUTUOTANNON TUNNUSLUKUJA			
	TP2024	TP2025	TA2025
Maankäyttö ja kaavoitus			
Yleiskaavoitus, lupapäätökset kpl	48	15	25
Hyväksytyt yleiskaavat kpl	0	0	0
Asemakaavoitus, lupapäätökset kpl	28	20	30
Hyväksytyt asemakaavat k-m2	14 101	40 367	521 500
Kantakartan mukainen ylläpidettävä alue, km2	40	45	45
Rekisteröidyt kiinteistöt	46	102	150

Maankäyttö ja kaavoitus/yksiköt

	Alkuperäinen TA 2025	Siitä muutos	TA+muut. 2025	TP 2025	Poikkeama	Poikkeama %	TP 2024
Koordinointi							
Toimintatuotot		0	0	0			13 034
Toimintakulut	-148 099	0	-148 099	-96 809	51 290	35 %	-171 310
Toimintakate	-148 099	0	-148 099	-96 809	51 290	35 %	-158 276
Asemakaavoitus							
Toimintatuotot	35 000	0	35 000	18 496	-16 504	-47 %	36 864
Toimintakulut	-694 472	0	-694 472	-685 100	9 372	1 %	-639 940
Toimintakate	-659 472	0	-659 472	-666 604	-7 132	-1 %	-603 076
Kiinteistö- ja mittaustoimi							
Toimintatuotot	270 000	0	270 000	270 129	129	0 %	255 457
Toimintakulut	-1 577 784	0	-1 577 784	-1 627 465	-49 681	-3 %	-1 542 312
Toimintakate	-1 307 784	0	-1 307 784	-1 357 336	-49 552	-4 %	-1 286 855
Maankäyttö							
Toimintatuotot	0	0	0	1 000			911
Toimintakulut	-405 631	0	-405 631	-431 508	-25 877	-6 %	-427 068
Toimintakate	-405 631	0	-405 631	-430 508	-24 877	-6 %	-426 157
Yleiskaavoitus							
Toimintatuotot	36 000	0	36 000	12 768	-23 232	-65 %	45 101
Toimintakulut	-488 368	0	-488 368	-491 584	-3 216	-1 %	-418 977
Toimintakate	-452 368	0	-452 368	-478 816	-26 448	-6 %	-373 875
Tulosalue yhteensä							
Toimintatuotot	341 000	0	341 000	302 393	38 607	11 %	351 367
Toimintakulut	-3 314 354	0	-3 314 354	-3 332 467	-18 113	-1 %	-3 199 606
Toimintakate	-2 973 354	0	-2 973 354	-3 030 073	-56 719	-2 %	-2 848 239

Yleiskaavoitusohjelman toteutuminen

Yleiskaavoitusyksikkö on toteuttanut valtuuston 13.11.2024 hyväksymän talousarvion mukaista yleiskaavoitusohjelmaa vuosille 2025–2029. Muuttuneiden tavoitteiden, lainsäädännön, käytäntöjen sekä erilaisten lisäselvitystarpeiden takia valmistelu poikkeaa joiltain osin kaavoitusohjelman aikatauluista.

- Kirkonkylän osayleiskaava (taajama)**

Toteutuminen: Kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 10/2023. Helsingin hallinto-oikeus päätöksellään 26.8.2024 hylkäsi Kirkonkylän osayleiskaavasta tehdyn valituksen. Valituslupaa haettiin tämän jälkeen korkeimmasta hallinto-oikeudesta, joka ei myöntänyt valituslupaa. Osayleiskaava on tullut voimaan 26.3.2025 kuulutuksella.

- Rajamäen osayleiskaava (taajama)**

Tavoite: Rajamäen osayleiskaava ohjaa taajaman kehittämistä ja asemakaavoitusta. Kaavan laatiminen edellyttää muun muassa luontoselvitystä, liikenneselvityksen ajantasaistamista sekä kasvusuuntien aluevertailun tekemistä. Osayleiskaavan edellyttämien selvityksien laadintaa jatketaan vuoden 2024 aikana sekä valmistellaan osayleiskaavaluonnosta käsittelyyn 2024/2025 vuodenvaihteessa.

Toteutuminen: Osayleiskaavan selvityksien laatimista on edistetty. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kehityskuva vietiin päätöksentekoon syksyllä 2025.

- Palojoen osayleiskaava (haja-asutusalue)**

Tavoite: Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaava ohjaa alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Palojoen osayleiskaavan valmistelua jatketaan haja-asutusalueiden rakentamisperiaatteiden valmistuttua.

Toteutuminen: Uudistuneen lainsäädännön, käytäntöjen sekä uuden rakennusjärjestyksen pohjalta tutkitaan haja-asutusalueiden mitoitusperiaatteiden lähtökohtia. Periaatteet toimivat Metsäkylän ja Palojoen osayleiskaavojen pohjana.

- **Metsäkylän osayleiskaava (haja-asutusalue)**

Tavoite: Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaava ohjaa alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Ehdotusta valmistellaan käsittelyyn 2025.

Toteutuminen: Maaseudun kehittämisen rakentamisperiaatteiden osalta kunnanhallitus linjasi syksyllä 2023, että maaseudun yleiskaavoissa ei esitetä tiloittain rakentamismahdollisuuksia. Edellä mainitun periaatteen mukaisesti valmisteltu Metsäkylän osayleiskaavaluonnos oli elinvoimalautakunnan käsittelyssä 12/2023, mutta elinvoimalautakunta palautti luonnoksen uudelleen valmisteltavaksi. Osayleiskaavaluonnos valmisteltiin uudelleen ja se oli nähtävillä elo-syyskuussa 2024. Uudistuneen lainsäädännön, käytäntöjen sekä uuden rakennusjärjestyksen pohjalta tutkitaan haja-asutusalueiden mitoitusperiaatteiden lähtökohtia. Periaatteet toimivat Metsäkylän ja Palojoen osayleiskaavojen pohjana.

- **Aurinkovoimaloita koskevat yleiskaavat**

Tavoite: Aurinkovoimaloita koskevia kaavoja voidaan ottaa laadittavaksi kaavoitusohjelman muiden osayleiskaavojen laadinnan lomaan siten, ettei niiden laatiminen merkittävästi hidasta muiden osayleiskaavojen laatimista.

Toteuttaminen: Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan laadinta käynnistyi 2025 keväällä. Raalan aurinkovoimalan osayleiskaavan mahdollinen kaavoitushakemus tulee päätöksentekoon vuoden 2026 aikana.

Asemakaavoitusohjelman toteutuminen

Asemakaavoitusyksikkö toteuttaa valtuuston 13.11.2024 hyväksymän talousarvion mukaista asemakaavoitusohjelmaa vuosille 2025–2029. Alla on listattuna taajamittain vuodelle 2025 osoitetut asemakaava-hankkeet ja niiden toteutuminen. Muuttuneiden tavoitteiden sekä erilaisten lisäselvitystarpeiden takia valmistelu poikkeaa joiltain osin kaavoitusohjelman aikatauluista. Kaavoitusohjelman lisäksi on edistetty muita kiireellisiä hankkeita, jotka on listattu toteutumisseurannan alapuolelle.

Asemakaavoituksen resursseja on vuonna 2025 suunnattu erityisesti Sudentullin työpaikka-alueen sekä kiireellisten palveluverkon hankkeiden edistämiseen sekä hankkeisiin, jotka vastaavat elinkeinoelämän tarpeisiin. Asuintonttivarannon ollessa hyvällä tasolla on kaavoi-

tuksessa voitu jossain määrin priorisoida elinkeinoelämän ja palvelutuotannon hankkeita. Henkilövaihdosten takia Vanhan Sähkölaitoksen alueen ja Jokimetsän kaavojen valmistelua viivästytettiin vuonna 2024, mutta niiden valmistelua on jatkettu vuonna 2025. Vanhan Sähkölaitoksen alue I – asemakaavamuutos hyväksyttiin loppuvuodesta.

Kehitettävien kiinteistöjen myyntejä mahdollistavia asemakaavamuutoksia on valmistelussa. Näistä Toivojentien asemakaavamuutos, jolla mahdollistetaan yhteensä viiden kunnan omistaman kiinteistön myyminen ja samalla neljän uuden erillispientalon rakentaminen, tuli viireille toukokuussa 2025 ja asemakaavaehdotusta valmisteltiin syksyn 2025 aikana. Myös muita kehitettävien kiinteistöjen kaavamuutoksia on valmistelussa.

RAJAMÄKI

- **1-160 Rajamäen uusi päiväkot**

Tavoite: Vireille ja luonnos syksy 2025

Toteutuminen: Päiväkodin uudesta sijainnista ei ole vielä tietoa, joten asemakaavan valmistelua ei ole aloitettu. Kirkonkylän ja Rajamäen osalta on käynnissä palveluverkkoselvitys, jolla määritellään tulevaisuuden palveluverkko. Työ on alkanut keväällä 2025.

- **1–158 Toivojentie**

Tavoite: Vireille ja luonnos kevät 2025, ehdotus syksy 2025 ja hyväksyminen kevät 2026.

Toteutuminen: Asemakaavamuutoksen OAS ja luonnos olivat nähtävillä 28.5.-27.6.2025. Asemakaavaehdotus valmisteltiin syksyn 2025 aikana ja se käsiteltiin maankäyttölautakunnassa tammikuussa 2026. Asemakaavan hyväksymiskäsittely on arviolta keväällä 2026.

- **1–159 Puistotie 15**

Tavoite: Vireille/luonnos kesä 2025, ehdotus talvi 2026, hyväksyminen syksy 2026.

Toteutuminen: Vireille/luonnos keväällä 2025, ehdotus syksy 2026, hyväksyminen talvi 26/27.

KIRKONKYLÄ

- **2–198 Vanha sähkölaitos, osa I**

Tavoite: Ehdotus loppusyksy 2025, hyväksyminen syksy 2026.

Toteutuminen: Asemakaavamuutos hyväksyttiin 12.11.2025.

- **2–252 Vanha sähkölaitos, osa II**

Tavoite: Ehdotus kevät 2026, hyväksyminen talvi 2027.

Toteutuminen: Vanhan sähkölaitoksen alueen itäosan suunnittelua jatketaan, kun siihen on valmius mm. terveystalon tulevaisuuden ratkaisun osalta, ehdotus arviolta syksyllä 2026. Koska kaavoitettava alue oli mukana 2020 nähtävillä olleessa asemakaavan valmisteluaineistossa, on tarkoitus edetä suoraan ehdotusvaiheeseen.

- **2–247 K 2021 t 2 NYK**

Tavoite: Hyväksyminen loppuvuodesta 2025.

Toteutuminen: Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 20.4.-22.5.2023. 12.3.2025 valtuuston päätöksen mukaisesti NYK ja lukio sijoitetaan uudisrakennukseen Krannilan liikuntapuiston alueelle. NYK Krannilan asemakaavamuutosta on valmisteltu syksystä 2025 alkaen, ja nykyisen koulun alueen asemakaavamuutos Kirkonkylän keskustassa on vuorossa 2020-luvun loppupuolella.

- **2–250 Ilvesvuorenkatu 2–4**

Tavoite: Asemakaavaehdotus kevät 2025, hyväksyminen talvi 2026.

Toteutuminen: Asemakaavamuutos hyväksyttiin 17.6.2025.

- **2–253 Kunnantalon alue (keskustakorttelit)**

Tavoite: Aloitus 2025–26

Toteutuminen: Kunnantalon ja virastotalon rajaaman korttelin osalta on vuonna 2025 aloitettu tarveselvityksen laadinta. Vuonna 2026 määritellään hankkeen tarkempi jatkoeteneminen, kuten asemakaavamuutoksen sisältö ja aikataulu.

- **Kirkonkylän kehittämissuunnitelma**

Tavoite: Päätöksentekoon keväällä 2024

Toteutuminen: Valtuusto hyväksyi Kirkonkylän kehittämissuunnitelman 16.4.2025.

KLAUKKALA

- **3–346 Jokimetsän pientaloalue**

Tavoite: Asemakaavaluonnos keväällä 2025, ehdotus keväällä 2026

Toteutuminen: Asemakaavaluonnosta laaditaan siten, että luonnos saataisiin nähtäville keväällä 2026 ja ehdotus talvella 2027, hyväksyminen talvella 2026/27.

- **3–351 Sudentullin työpaikka-alue**

Tavoite: Asemakaavaluonnos keväällä 2024, ehdotus talvella 2025

Toteutuminen: Asemakaavaa on valmisteltu suunnitteluvaraussopimuksen mukaisesti. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.10.-14.11.2025. Asemakaavaa on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn helmikuulle 2026

- **3–352 Viirinlaakson päiväkot**

Tavoite: Asemakaavaehdotus syksyllä 2025, hyväksyminen kevät 2026.

Toteutuminen: Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 11.12.2025 – 27.1.2026 ja tavoitteena on valmistella kaava hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2026.

- **3–353 Klaukkalan vesitorni**

Tavoite: Hyväksyminen kevät 2025.

Toteutuminen: Asemakaavamuutos hyväksyttiin 21.1.2025 ja se kuulutettiin voimaan 5.5.2025.

RÖYKKÄ

- **4–049 Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie**

Tavoite: Hyväksyminen kevät 2025.

Toteutuminen: Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 3.4.-7.5.2025. Asemakaavaehdotus joudutaan asettamaan uudelleen nähtäville, koska asemakaava-aluetta joudutaan vähäisesti laajentamaan tiealueen osalta ELY:n lausunnon perusteella. Ehdotus on tavoitteena tuoda päätöksentekoon ja asettaa uudelleen nähtäville kevään 2026 aikana. Hyväksymiskäsittely arviolta kesällä 2026.

Kaavoitusohjelmaan 2025–2029 merkittyjen hankkeiden lisäksi vuonna 2025 aikana on edistetty muun muassa seuraavia kaavahankkeita:

- **2-254 Helsingintien varsi k2001**

Tavoitteena on mahdollistaa liikerakentamista Kirkonkylän keskustan tuntumaan osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaava tuli vireille lokakuussa 2025, ja luonnosta valmistellaan kevään 2026 aikana.

- **2-255 NYK Krannila**

Mahdollistetaan uuden koulurakennuksen rakentaminen Nurmijärven yhteiskoululle ja lukiolle nykyisen Krannilan liikuntapuiston alueelle kunnanvaltuuston (12.3.2025) päätöksen mukaisesti. Suunnittelussa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan myös liikuntapuiston kehittäminen. Asemakaava tuli vireille lokakuussa 2025 ja luonnosta valmistellaan keväällä 2026.

- **Ilvesvuoren laajennusalueet**

Ilvesvuoren työpaikka-alueiden laajennusten asemakaavoja on tarkoitus valmistella osin yhtäaikaaisesti osayleiskaavoituksen kanssa. Kaavoitusta on käynnistetty ohjelmoinnin ja selvitysten tilaamisen osalta loppusyksystä 2025.