

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Maankäyttölautakunta 20.01.2026 § 2

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 18.11.2025–12.1.2026 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 21.11.2025 § 127 Jatkoaikapäätös, määräalan myyminen kiinteistöstä 543-401-16-458
PJ-Invest Oy:lle
- 21.11.2025 § 128 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-7 Rahkasammalkuja 6
- 21.11.2025 § 129 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Rajamäki 543-1-722-2 Retiisikuja 3
- 24.11.2025 § 130 Vuokratontin myynti, Lepsämä Lintumetsä 543-6-265-3 Sirrinpolku 2
- 25.11.2025 § 131 Vuokratontin myynti, Rajamäki Kylänpää 543-1-747-2, Metsolankaari 12
- 28.11.2025 § 132 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-691-11
Niittyvillankuja 3, EHT Rakennus Oy
- 01.12.2025 § 133 Määräalan osto Rajamäellä kiinteistöstä Mäkelä 543-401-16-503
- 02.12.2025 § 134 Omakotitontin vuokraus Keuda ammattiopistolle, Klaukkala 543-6-253-8,
Haikarankuja 11
- 03.12.2025 § 135 Vuokratontin myynti, Rajamäki Uudenniityn alue, 543-1-246-8
Miilumetsänlenkki 35
- 04.12.2025 § 136 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-685-9
Hillakuja 2
- 09.12.2025 § 137 Määräalan vuokraaminen Tiiranrannasta kiinteistöstä 543-403-2-1127
saunatoimintaa varten
- 10.12.2025 § 138 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-710-2 Puutarhurintie 15
- 12.12.2025 § 139 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Kirkonkylä 543-2-564-4
Wilkunankuja 2
- 15.12.2025 § 140 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-696-4, Kurjenjalankuja 2
- 19.12.2025 § 141 Jatkopäätös, Määräalan myyminen kiinteistöstä 543-401-16-417, Mäkeläntie 6.
Kortteli 1062, tontti 2
- 19.12.2025 § 142 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-701-5 Astrakanintie 2 b
- 22.12.2025 § 143 Jatkoaika kauppakirjan mukaiselle rakentamisvelvoitteelle, Klaukkala 543-3-96-3
Järvimaankaari 19
- 07.01.2026 § 1 Vuokratontin myynti, Klaukkala Vanha-Klaukka, 543-3-682-1, Suopursuntie 43
- 07.01.2026 § 2 Vuokratontin myynti, Kirkonkylä Heinoja 543-2-564-3, Wilkunankuja 4

Tekninen johtaja

09.12.2025 § 60 Rakennuskiellon jatkaminen Röykän Lopentien varressa

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Pia Raukamo, pia.raukamo(at)nurmijarvi.fi
maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.