Kunnan tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 141

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n 1 momentin mukaan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kuntien tulee verotusmenettelystä annetun lain mukaan ilmoittaa tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Tuloveroprosenttia korotettiin vuoden 2024 alussa ja uudelleen vuodelle 2026, jotta kunnan lainakannan kasvua saataisiin hillittyä mittavien peruspalveluinvestointien vuoksi. Kunnanjohtajan talousarvioehdotus vuodelle 2027 on valmisteltu kunnanhallituksen hyväksymän talousarviokehyksen pohjalta, jossa ei esitetty muutoksia kunnan tuloveroprosenttiin tai kiinteistöveroprosentteihin. Veroprosenttien esitetään säilyvän vuoden 2026 tasossa.

Alla Nurmijärven kunnan veroprosentit vuonna 2026 ja vuodelle 2027 esitettävät veroprosentit sekä rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä:

	2027	**2026**	**Alaraja**	**Yläraja**
Tuloveroprosentti	7,90 %	7,90 %	-	-
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,18 %	1,18 %	0,93 %	2,00 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %	1,30 %	1,30 %	2,00 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,48 %	0,48 %	0,41 %	1,00 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 %	0,00 %	Alaraja 0,00 %	2,00%
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,18 %	1,18 %	0,93 %	2,00 %
Rakentamattomien rakennuspaikkojen	6,00 %	6,00 %	2,00 % (4,30 % *)	6,00 %

kiinteistöveroprosentti *				
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %	3,10 %		Max 3,10 %

* Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava maapohjan kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä, enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. vahvistaa vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 7,90 %, sekä

2. vahvistaa kunnan vuoden 2027 kiinteistöveroprosenteiksi:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,18 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,48 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,18 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveroprosentti 6,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 11.11.2026
1140/02.03.00.00/2026

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää

1. vahvistaa vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 7,90 %, sekä

2. vahvistaa kunnan vuoden 2027 kiinteistöveroprosenteiksi:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,18 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,48 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,18 %

- rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveroprosentti 6,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %

Päätös