Lainatarjousten vertailu 29.10.2026

Lainan ottaja	Nurmijärven kunta
Lainan määrä	25 000 000 euroa
Lainan kohde	Pitkäaikaisen lainan uudelleenrahoitus
Lyhennykset	Kertalyhenteinen (bullet)
Korkosidonnaisuus	6 kk Euribor, 12 kk Euribor tai kiinteä korko
Laina-aika	15 vuotta

Tarjoaja / hinnoittelukatko	6 kk Euribor	12 kk Euribor	Kiinteä korko	Toimitusmaksu / järjestelypalkkio, €
Danske Bank Oyj – 3 vuotta	0,16 %	0,12 %	Ei tarjousta	5 000
Danske Bank Oyj – 5 vuotta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	
Danske Bank Oyj – 10 vuotta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	
Uudenmaan Osuuspankki – 3 vuotta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	
Uudenmaan Osuuspankki – 5 vuotta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	
Uudenmaan Osuuspankki – 10 vuotta	0,38 %	0,41 %	3,86 %	50 000
Nordea Bank Oyj – 3 vuotta	0,15 %	0,08 %	3,55 %	0
Nordea Bank Oyj – 5 vuotta	0,25 %	0,20 %	3,55 %	125 000
Nordea Bank Oyj – 10 vuotta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	3,59 %	
Kuntarahoitus Oyj – 3 vuotta	0,10 %	0,10 %	Ei tarjousta	0
Kuntarahoitus Oyj – 5 vuotta	0,13 %	0,10 %	3,47 %	0
Kuntarahoitus Oyj – 10 vuotta	0,21 %	0,17 %	3,59 %	0
Kuntarahoitus Oyj – ei hinnoittelukatkoa			3,76 %	0
Aktia Pankki	Ei tarjousta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	
Lammin Säästöpankki	Ei tarjousta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	

Nurmijärvi

Kiinteän koron tarjoukset - rakennettu koronvaihtosopimuksella

Nordean tarjoukset eivät tarjouspyynnön mukaisia

Tarjouspyyntöjä ei hylätä, mutta Nordean tarjous ei vastannut lainatarjouspyynnön sisältöä.

Suosituksemme 29.10.2026 - lainan nosto 25milj. eu

Nurmijärven kunta on 14.10.2026 pyytänyt pankeil
pitkäaikaisesta lainasta, kiinteäkorkoisena sekä vaihtu
vuoden takaisinmaksuajalla (kertalyhenteinen, bullet).
pitkäaikaisia lainoja ja kunnan talousarviovuoden talon

Kiinteän koron tarjoukset ovat marginaalisesti kalliimp
kautta saadaan 27.10.2026 hinnoittelureferenssillä.

Kuntarahoituksen 5- ja 10-vuoden kiinteäkorkoiset
koronvaihtosopimuskorosta, johon lisätään margina
Uudenmaan Osuuspankin kiinteän koron lainatarjous

lisätään 0,35 %:n marginaali. Nordean kiinteän ko
kytketystä koronvaihtosopimuksesta, jossa kunta maks

SUOSITUS

**Nostetaan laina Kuntarahoitukselta 6 kk euribo
koronmaksut 6kk välein.**

Vertailutaulukko

Lainatarjousten vertailu, Nurmijärven kunta		
	Kertalyhenteinen laina (bullet) 25	
	6 kk euribor	12 kk eu
Danske Bank Oyj, 3-v hinnoittelukatko	0,16 %	0,12
Danske Bank Oyj, 5-v hinnoittelukatko	ei tarjousta	ei tarjou
Danske Bank Oyj, 10-v hinnoittelukatko	ei tarjousta	ei tarjou
Uudenmaan Osuuspankki, 3-v hinnoittelukatko	ei tarjousta	ei tarjou
Uudenmaan Osuuspankki, 5-v hinnoittelukatko	ei tarjousta	ei tarjou
Uudenmaan Osuuspankki, 10-v hinnoittelukatko	0,38 %	0,41
Nordea Bank Oyj, 3-v hinnoittelukatko	0,15 %	0,08
Nordea Bank Oyj, 5-v hinnoittelukatko	0,25 %	0,20
Nordea Bank Oyj, 10-v hinnoittelukatko	ei tarjousta	ei tarjou
Kuntarahoitus Oyj, 3-v hinnoittelukatko	ei tarjousta	ei tarjou
Kuntarahoitus Oyj, 5-v hinnoittelukatko	**0,13 %**	0,10
Kuntarahoitus Oyj, 10-v hinnoittelukatko	0,21 %	0,17
Kuntarahoitus Oyj, EI hinnoittelukatkoa		
Aktia Pankki	ei tarjousta	ei tarjou
Lammin Säästöpankki	ei tarjousta	ei tarjou

Operandi Oy
Rahoitusriskien hallinnan asiantuntija

Operandi Oy / Jan Holmberg
29.10.2026

ır kertalyhenteinen, Nurmijärven kunta

ıta lainatarjouksen 25,0 miljoonan euron
vakorkoisena ja 6 kk euriboriin sidottuna, 15
. Talousarviolainalla rahoitetaan erääntyviä
ırakennus- ja infrahankkeita.

ɒia (1-2 korkopistettä) kuin erillisen swapin

lainatarjoukset muodostuvat 5- ja 10-v
ıali (6 ja 12 kk euribor-korkoon sidottu).
muodostuu korkoputkesta (3,51 %), johon

bron lainatarjoukset muodostuvat lainaan
saa 6 kk euriboria ja saa kiinteää korkoa.

orissa, marginaali voimassa 5 vuotta,

milj. eur, 15 vuoden maturiteetti.		
ribor	Kiinteä korko	Toimitusmaksu / Järjestelypalkkio
%	ei tarjousta	5 000
usta	ei tarjousta	
usta	ei tarjousta	
usta	ei tarjousta	
usta	ei tarjousta	
%	3,86 %	50 000
%	3,55 %	0
%	3,55 %	125 000
usta	3,59 %	
usta	ei tarjousta	
%	3,47 %	0
%	3,59 %	0
	3,76 %	0
usta	ei tarjousta	
usta	ei tarjousta	