

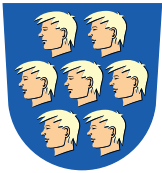
Kunnanhallitus

Aika 19.10.2026 klo 14:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

Käsiteltävät asiat

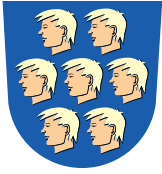
Asia	Otsikko	Sivu
	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Valitaan pöytäkirjan tarkastajat	
136	Nurmijärven kunnan lausunto Vantaan ja Keravan ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueiden pelastustoimen palvelutasopäätösluonnoksesta 2027-2030	3
137	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle tietopyynnöstä tehtyyn valitukseen	5
138	Nurmijärven kunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029	7
139	Kunnan tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027	11
140	Keski-Uudenmaan Työterveyshuolto Oy:n osakkeiden myynnin hyväksyminen	13
141	Nurmijärven kunnan lausunto Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen luonnoksesta "Palvelujen verkoston kehittäminen osana tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmaa"	16
142	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	18
143	Ilmoitusasiat	20
144	Kehitys- ja keskusteluasiat	21

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Hägg Arto, KOK	puheenjohtaja
	Toivonen Kallepekka, KESK	I varapuheenjohtaja
	Santala Eero, SDP	II varapuheenjohtaja
	Lakee Hannu, PS	jäsen
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen
	Räty Virpi, KOK	jäsen
	Sandelin Tuuli, SDP	jäsen
	Suhonen Otto, KESK	jäsen
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen
	Tofferi Mirja-Liisa, KESK	jäsen
	Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen
	Raekannas Riikka, KESK	kv:n puheenjohtaja
	Rantala Henriina, KOK	kv:n I vpj
	Luoma Maria, SDP	kv:n II vpj
	Mäkelä Outi	esittelijä
	Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Otto Suhonen ja Tuuli Sandelin.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.10.2026.

**136****Nurmijärven kunnan lausunto Vantaan ja Keravan ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueiden pelastustoimen palvelutasopäätösluonnoksesta 2027-2030**

Kunnanhallitus 19.10.2026
1065/00.04.01/2026

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos pyytää 19.10.2026 mennessä toiminta-alueensa kunnilta lausuntoa Vantaan ja Keravan sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueiden pelastustoimen julkisesta palvelutasopäätösluonnoksesta vuosille 2027–2030.

Palvelutasopäätös määrittää pelastustoimen palvelut ja niiden kohdentamisen kyseisellä ajanjaksolla. Päätös kattaa onnettomuuksien ehkäisyn, pelastustoiminnan sekä pelastustoimen viranomaisten vastuulla olevan väestönsuojeluun varautumisen palvelut.

Pelastustoimen palvelujen suunnittelun lähtökohta on, että ne toteutuvat yhdenvertaisesti koko toimialueella. Palvelut tuotetaan ja kohdennetaan alueella riskiperusteisesti, jota on palvelutasopäätösluonnoksessa kuvattu julkisin osin kattavasti ja hyvin perustellen.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää lausuntojen antamisesta kunnan kannalta merkittävistä asioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon pelastustoimen palvelutasopäätösluonnoksesta 2027–2030.

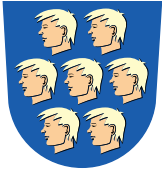
Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

turvallisuuspäällikkö Mikko Koponen, mikko.koponen(at)nurmijarvi.fi
tekninen johtaja Juha Oksanen, juha.oksanen(at)nurmijarvi.fi

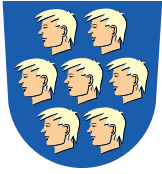
Päätös**Jakelu**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue



Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Nurmijärven kunnan lausunto Vantaan ja Keravan ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueiden pelastustoimen palvelutasopäätösluonnoksesta 2027–2030
Liite2	Vantaan ja Keravan ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueiden pelastustoimen palvelutasopäätösluonnos 2027-2030 julkinen lausuntoversio

**137****Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle tietopyynnöstä tehtyyn valitukseen**

Kunnanhallitus 19.10.2026

308/07.01.04.00/2026

Helsingin hallinto-oikeus on 16.9.2026 pyytänyt Nurmijärven kuntaa antamaan lausunnon valituksesta, joka koskee hallintojohtajan päätöstä 24.8.2026 § 9 tietopyyntöasiassa. Lausunto on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeudelle 16.10.2026 mennessä. Lausunnon antamiselle on annettu määräajan pidennys 23.10.2026 saakka.

Valituksen tekijä on pyytänyt Nurmijärven Kodit Oy:n omistajaohjaukseen, konsernivalvontaan ja vuoden 2024 tilinpäätökseen sisältyneeseen taseoikaisuun liittyviä asiakirjoja. Valittajalle on luovutettu kunnan hallussa olleet tietopyynnön kohteena olevat asiakirjat. Siltä osin kuin pyynnössä on vaadittu asiakirjoja, joita kunnalla ei ole hallussa, tai uusia selvityksiä ja kannanottoja, tietopyyntö on hylätty hallintojohtajan päätöksellä 24.8.2026 § 9.

Lausunnossaan kunta katsoo, että tietopyyntö on käsitelty julkisuuslain mukaisesti. Julkisuuslain mukainen tiedonsaantioikeus kohdistuu viranomaisen hallussa oleviin asiakirjoihin. Kunta on luovuttanut kaikki hallussaan olleet pyydetty asiakirjat sekä selvittänyt tietopyynnön kohteena olevien mahdollisten muiden asiakirjojen olemassaolon. Selvityksen perusteella valittajan tarkoittamia erillisiä auditointi-, arviointi- tai taustaselvitysasiakirjoja ei ole laadittu eikä toimitettu kunnalle.

Kunnan näkemyksen mukaan valitus tulee hylätä kokonaisuudessaan samoin kuin vaatimus oikeudenkäyntikulujen ja oikeudenkäyntimaksun korvaamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon hallinto-oikeudelle.

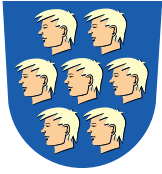
Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

kunnanjuristi Tony Papinaho, tony.papinaho(at)nurmijarvi.fi

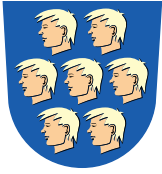
Päätös**Jakelu**

Helsingin hallinto-oikeus



Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	Lausunto tietopyyntöä koskevassa valitusasiassa 6736_03.04.04.04.01_2026
Liite4	Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 16.9.2026 / 6736/2026
Liite5	Valitus, sähköpostitse 24.8.2026 - valitus_helsingin_hallinto_oikeudelle
Liite6	Lausuntopyynnön täydennys 1.10.2026 / 6736/2026 / Asiakirjajulkisuus - T2 TAH; sähköposti 1.10.2026
Liite7	Lisäselvitys 28.9.2026 liitteineen
Liite8	01 ja 02 Tietopyyntö ja tietopyynnön täydennys 9.7.2026
Liite9	03 Hallintojohtajan vastaus 22.7.2026
Liite10	Nurmijärven kunnan omistajapoliittiset linjaukset_hyväksytty 28.2.2022
Liite11	Liite, Nurmijärven kunnan konserniohje
Liite12	Nurmijärven kuntakonsernin tilinpäätös 2024
Liite13	07 Tietopyynnön täydennys 22.7.2026
Liite14	08 Toinen tietopyynnön täydennys 22.7.2026
Liite15	09 Hallintojohtajan vastaus 7.8.2026
Liite16	10 Tietopyynnön täydennys 8.8.2026
Liite17	11 Tietopyynnön täsmennys 10.8.2026
Liite18	12 Tietopyyntöä koskeva päätös 24.8.2026
Liite19	Tilintarkastuspöytäkirja Nurmijärvi 2025_peitetty

**138****Nurmijärven kunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029**

Kunnanhallitus 19.10.2026

628/02.02.00/2026

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi).

Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainon arvioinnissa huomioidaan tarvittaessa taseeseen edellisiltä tilikausilta muodostuneet ylijäämät. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa tulee olla käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

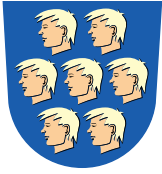
Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027–2029 on valmisteltu kunnanhallituksen 15.6.2026 § 85 päättämän talousarviokehyksen pohjalta. Talousarviokehyksessä on huomioitu kunta-alan palkkaratkaisun vaikutukset, hankintasopimusten indeksikorotukset ja muut tiedossa olevat muutokset vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Vuodelle 2027 ei ulotu voimassa olevan kestävän kasvun NUUKA-ohjelman toimenpiteitä. Uuden kestävän kasvun ohjelman valmistelu on käynnissä, mutta sen toimenpiteet huomioidaan vasta tulevien vuosien talousarvioissa.

Kunnanhallitus on kehyksessä päättänyt talousarviovalmistelulle seuraavat lähtökohdat:

1. Kunnan ulkoisten toimintamenojen kasvu rajataan 2,0 prosenttiin. Käyttötalouden budjetoinnissa huomioidaan kunta-alan palkkaratkaisun vaikutukset, hankintasopimusten indeksikorotukset ja muut tiedossa olevat muutokset vuoden 2026 talousarvioon verrattuna.
2. Vuoden 2027 bruttoinvestoinnit ovat enintään 43,5 milj. euroa sisältäen liikelaitokset.
3. Kunnallisveroprosenttiin tai kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2027. Taloussuunnitelma on laadittu 7,90 kunnallisveroprosentilla ja vuoden 2026 tasoisilla kiinteistöveroprosenteilla.

Kunnan toimialat ja liikelaitokset ovat valmistelleet talousarvioehdotuksensa kunnanhallituksen antaman kehyksen mukaisesti syyskuun aikana.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksessä käyttötalouden nettomenojen taso vuodelle 2027 ylittää kunnanhallituksen antaman kehyksen 0,7 milj. eurolla. Ylitykseen vaikuttaa erityisesti tilavuokratuottojen pieneneminen ja palvelujen ostojen kasvu. Myös tulo-rahoituksen ja rahoituserien osalta arviot ovat tarkentuneet. Verotulojen kokonaisuus on heikentynyt 0,2 milj. euroa kehykseen nähden, ja heikennys selittyy pitkälti kiinteistöveroennusteen laskusta. Valtionosuusrahoitus on heikentynyt kehykseen verrattuna 3,5 milj. euroa.



Valtionosuusrahoituksen heikentymistä selittää kevään ennakollisessa valtionosuuslaskelmassa ollut virhe, sekä Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuksien alhaisempi taso.

Rahoitustuottojen ja -kulujen taso on parantunut 0,3 milj. euroa kehykseen nähden ja poistojen arvio on heikentynyt 0,3 milj. euroa. Tilikauden tulos muodostuu 9,7 milj. euroa negatiiviseksi muodostaen 9,4 milj. euroa alijäämää.

Taloussuunnitelma 2027–2029 on kuntalain edellyttämällä tavalla tasapainossa, sillä taseeseen kertynyt ylijäämä yhdessä vapaaehtoisten varausten ja poistoeron kanssa pitää kunnan taseen ylijäämäisenä koko suunnitelmakauden ajan. Suunnitelmavuosien kustannus- ja tulokehitykseen sekä omaisuuden myyntitulojen toteutumiseen liittyy kuitenkin huomattavia epävarmuuksia.

Taloussuunnitelmaan vuodelle 2028 sisältyy Sudentullin työpaikka-alueen tontin myynnistä arvioitu kertaluonteinen luovutusvoitto. Tulon toteutumiseen liittyy epävarmuutta asemakaavasta tehdyn valituksen vuoksi. Mikäli kauppa ei toteudu suunnitelmakaudella, kunnan talouden tasapaino muodostuu suunnitelmassa esitettyä heikommaksi.

Nurmijärven kunnan taloudelliset lähtökohdat kaudelle 2027–2029

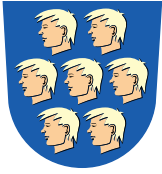
Kunnan taloudelliset lähtökohdat suunnitelmakaudelle 2027–2029 eivät ole isossa kuvassa muuttuneet merkittävästi. Sote-uudistuksen myötä kunnan käyttötalouden nettomenot ja tulo-rahoitus ovat puolittuneet, mutta suhteellinen velkaantuneisuus on kasvanut huomattavasti vanhojen vastuiden säilyttyä. Kunnan taseessa on edelleen puskurina aiemmilta tilikausilta kertynyttä ylijäämää, joka tuo iskunkestävyyttä taloudellisesti heikkojen vuosien varalle. Tulevien vuosien velkaantuminen on edelleen kunnan talouden suurin yksittäinen haaste. Suomen heikko talous- ja työllisyyskehitys vaimentaa verotulojen kasvua ja kasvattaa työllisyydenhoidon kustannuksia.

Kunnassa on tehty pitkäjänteistä työtä kestävän talouden eteen. Nykyinen kestävän kasvun NUUKA-ohjelma päättyy vuoden 2026 lopussa. Kunnan talouden pitkän aikavälin tasapainon varmistamiseksi valmistellaan uutta kestävän kasvun ohjelmaa vuosille 2027–2029. Tavoitteena on tunnistaa pysyviä toimenpiteitä, joilla vahvistetaan taloudellista kestävyyttä, hillitään velkaantumista ja turvataan laadukkaiden palvelujen järjestäminen muuttuvassa toimintaympäristössä.

Kunnan käyttötalousmenot ovat kohonneet aiempina vuosina noudattaen yleistä kuntatalouden kehityssuuntaa. Kustannustasoa nostavat erityisesti kunta-alan palkkaratkaisu, työttömyysetuuksien kuntaosuuden kasvu, väistöilakustannukset sekä palvelujen ja hankintojen hintakehitys. TE-palvelujen siirto kuntien vastuulle lisäsi kuntien roolia suhdannevaihteluiden vaikutusten kantajana, ja kustannusten sekä rahoituksen tasoon liittyy edelleen epävarmuutta.

Tulo-rahoituksen kehitys ei riitä kattamaan käyttötalouden ja investointien kasvua. Verotulojen ennustetaan kasvavan, mutta valtionosuudet pienenevät vuonna 2027 edellisvuoden ennusteeseen nähden. Suurten koulu- ja päiväkotinvestointien vuoksi investointien tulo-rahoitus jää selvästi tavoitetasosta ja lainakanta kasvaa suunnitelmakaudella.

Nurmijärven palvelutuotannon menopaineiden ennustetaan pitkällä aikavälillä säilyvän korkeina. Kasvavan kehyskunnan palvelutarpeissa esiintyy alueellista ja ajallista vaihtelua, johon kunnan tulee



varautua. Väestönkasvu jatkuu ennusteen mukaan maltillisena, mutta palvelujen paikallinen kysyntä ja tuen tarpeet eivät kehity suoraviivaisesti väestömäärän mukana.

Keskeisenä haasteena on sovittaa palveluverkko ja palvelutuotanto muuttuvaan kysyntään. Palvelutuotantoa tulee tehostaa ja tilakapasiteettia hyödyntää järkevästi kunnan eri alueilla siten, että palvelujen tarjonta vastaa mahdollisimman hyvin kysyntää ja toimintaa voidaan järjestää riittävän kokoisissa yksiköissä. Palvelurakenteen tulee olla taloudellisesti kestävällä pohjalla, eikä verorahoitusta ole perusteltua kohdentaa kysyntää suuremman kapasiteetin ylläpitämiseen samalla, kun kunnan velkaantuminen jatkuu.

Vaikka kunnan taloustilanne on haastava, kunta investoi suunnitelmakaudella merkittävästi peruspalveluihin ja elinvoimaan. Investoinnit kohdistuvat erityisesti koulu- ja päiväkotiverkkoon sekä kunnallistekniikkaan. Kunnan hyvä sijainti ja elinvoiman kehittämiseen liittyvät hankkeet muodostavat edelleen vahvan perustan tulevalle kasvulle.

Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027–2029 perustelut

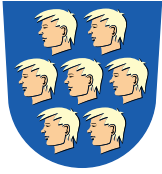
Palvelutuotannon nettomenot ovat vuonna 2027 noin 135,2 milj. euroa. Nettomenot kasvavat vuoden 2026 tilinpäätösennusteesta noin 5,5 milj. euroa eli 4,3 prosenttia. Kasvuun vaikuttavat erityisesti henkilöstökulujen nousu, työllisyydenhoidon kustannukset, väistöilakustannukset ja palvelujen ostot. Kunta-alan palkkaratkaisu sisältää vuonna 2027 yleiskorotuksen sekä järjestely- ja kehittämisohjelmaeria.

Toimintatuottoja arvioidaan kertyvän 69,3 milj. euroa ja toimintakuluja 206,1 milj. euroa. Valmistus omaan käyttöön huomioiden toimintakatteen muodostuu -135,2 milj. euroa.

Kuntaliiton ennusteen ja kunnan oman väestöennusteen pohjalta vuoden 2027 verotuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 125,2 milj. euroa, joka on 5,6 milj. euroa kuluvan vuoden tilinpäätösennustetta enemmän. Verotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2028 129,3 milj. euroa ja vuonna 2029 134,6 milj. euroa. Taloussuunnitelma on laadittu 7,90 kunnallisveroprosentilla ja vuoden 2026 tasoisilla kiinteistöveroprosenteilla. Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän vuonna 2027 31,1 milj. euroa, mikä on noin 2,0 milj. euroa vähemmän kuin vuoden 2026 tilinpäätösennusteessa. Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän vuonna 2028 34,1 milj. euroa ja vuonna 2029 34,9 milj. euroa. Suunnitelmavuosien valtionosuuksiin liittyy edelleen epävarmuutta valtiontalouden sopeutustoimien, indeksiratkaisujen ja mahdollisten järjestelmämuutosten vuoksi.

Verotulojen, valtionosuuksien sekä rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuoden 2027 vuosikatteen muodostuu 19,1 milj. euroa. Vuosikate on vuonna 2028 arviolta 45,3 milj. euroa ja vuonna 2029 26,2 milj. euroa. Vuoden 2028 vuosikatetta vahvistavat merkittävät Sudentullin alueeseen liittyvät ennakoidut maanmyyntitulot.

Poistojen ja arvonalentumisten arvioidaan olevan 28,8 milj. euroa vuonna 2027, 31,8 milj. euroa vuonna 2028 ja 33,5 milj. euroa vuonna 2029. Tilikauden tulos on vuonna 2027 noin 9,7 milj. euroa alijäämäinen ja poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden alijäämä noin 9,4 milj. euroa. Vuonna 2028 talous on kertaluonteisten maanmyyntitulojen vuoksi ylijäämäinen, mutta vuonna 2029 jälleen alijäämäinen.



Taloussuunnitelmassa kunnan bruttoinvestointitaso on vuonna 2027 43,3 milj. euroa, vuonna 2028 51,1 milj. euroa ja vuonna 2029 48,3 milj. euroa. Rahoitusosuuksia investointeihin ei ole arvioitu suunnitelmakaudelle. Nettoinvestoinnit ovat vuonna 2027 noin 40,7 milj. euroa.

Toiminnan ja investointien rahavirta on vuonna 2027 noin 23,6 milj. euroa negatiivinen. Lainakannan arvioidaan kasvavan vuoden 2027 lopussa noin 227,0 milj. euroon. Vuonna 2028 toiminnan ja investointien rahavirta paranee Sudentullin arvioitujen myyntitulojen vuoksi, mutta vuonna 2029 rahavirta heikkenee jälleen kasvavien investointimenojen takia. Vuoden 2029 lopussa lainakannan ennakoidaan olevan noin 251,0 milj. euroa.

Liitteenä talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä osaltaan vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman 2027–2029 ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi,
2. vahvistaa tilivelvolliset viranhaltijat vuodelle 2027 sekä sitovuus- ja täytäntöönpano-ohjeet talousarviokirjan mukaisesti ja esittää nämä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi sekä
3. valtuuttaa talousjohtajan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset talousarviokirjaan.

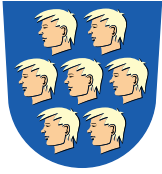
Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio@nurmijarvi.fi
taloussuunnittelupäällikkö Saana Ruotsala, saana.ruotsala@nurmijarvi.fi
hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen@nurmijarvi.fi
sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, tiina.hirvonen@nurmijarvi.fi
tekninen johtaja Juha Oksanen, juha.oksanen@nurmijarvi.fi

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite20	Kunnanjohtajan talousarvioesitys 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029
Liite21	Nurmijärven kuntastrategian toteutussuunnitelma 2027_päätöksenteko

**139****Kunnan tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen
vuodelle 2027**

Kunnanhallitus 19.10.2026

1140/02.03.00.00/2026

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

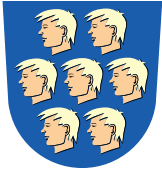
Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n 1 momentin mukaan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kuntien tulee verotusmenettelystä annetun lain mukaan ilmoittaa tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Tuloveroprosenttia korotettiin vuoden 2024 alussa ja uudelleen vuodelle 2026, jotta kunnan lainakannan kasvua saataisiin hillittyä mittavien peruspalveluinvestointien vuoksi. Kunnanjohtajan talousarvioehdotus vuodelle 2027 on valmisteltu kunnanhallituksen hyväksymän talousarviokehityksen pohjalta, jossa ei esitetty muutoksia kunnan tuloveroprosenttiin tai kiinteistöveroprosentteihin. Veroprosenttien esitetään säilyvän vuoden 2026 tasossa.

Alla Nurmijärven kunnan veroprosentit vuonna 2026 ja vuodelle 2027 esitettävät veroprosentit sekä rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä:

	2027	2026	Alaraja	Yläraja
Tuloveroprosentti	7,90 %	7,90 %	-	-
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,18 %	1,18 %	0,93 %	2,00 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %	1,30 %	1,30 %	2,00 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,48 %	0,48 %	0,41 %	1,00 %



Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 %	0,00 %	Alaraja 0,00 %	2,00%
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,18 %	1,18 %	0,93 %	2,00 %
Rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveroprosentti *	6,00 %	6,00 %	2,00 % (4,30 % *)	6,00 %
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %	3,10 %		Max 3,10 %

* Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava maapohjan kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä, enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

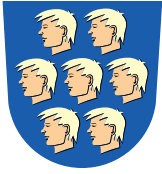
Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. vahvistaa vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 7,90 %, sekä
2. vahvistaa kunnan vuoden 2027 kiinteistöveroprosenteiksi:
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,18 %
 - maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,48 %
 - yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
 - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,18 %
 - rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveroprosentti 6,00 %
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio(at)nurmijarvi.fi

Päätös

**140****Keski-Uudenmaan Työterveyshuolto Oy:n osakkeiden myynnin hyväksyminen**

Kunnanhallitus 19.10.2026

1135/02.07.01/2026

Tausta

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy on työterveyspalveluja tuottava omistaja-asiakkaidensa sidosyksikkö. Yhtiön omistajina on yhdeksän kuntaa ja hyvinvointialue. Keski-Uudenmaan Työterveydessä on useita omistajia, joiden omistusosuus on vähäinen, alle 10 prosenttia.

Hankintalakia koskevan uudistuksen mukaan hankintayksikön vähimmäisomistusvaatimus sidosyksiköstä on 10 prosenttia. Yhtiö ei voi siten tulevaisuudessa toimia kaikkien omistajien sidosyksikkönä nykyrakenteella.

Yhtiö on toteuttanut ulkopuolisen asiantuntijan kanssa alkuvuonna 2026 selvityksen yhtiön tulevaisuudesta ja omistajastrategiasta, jotta tämänhetkinen toiminta voitaisiin järjestää hankintalain muutosehdotuksessa sidosyksikköä koskeva vähimmäisomistusvaatimus huomioiden sekä samalla huomioiden vaikutukset yhtiön omistaja-arvoon.

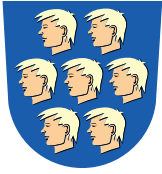
Vaihtoehtoina ovat olleet esillä muiden ohessa omistuksen muutokset/yhtiön pilkkominen, omistajien hankkimien työterveyspalvelujen kilpailutus ja yhtiön muuttuminen markkinoilla toimivaksi yhtiöksi sekä yhtiön osakekannan myynti ja omistajien hankkimien työterveyspalvelujen samanaikainen kilpailutus.

Selvityksen aikana laaditussa markkinaselvityksessä ja aiempien vastaavien yrityskauppojen perusteella todettiin Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:llä olevan huomattava yritysarvo.

Yhtiön omistuksen muutokset vaatisivat pieniltä omistajilta huomattavien kauppahintojen suorittamista osakemääräänsä alentaville osakkaille tai järjestelyyn liittyisi huomattavia verokustannuksia. Yhtiön markkinoille siirtymiseen liittyy huomattava oikeudellinen riski kuntien toimialaan ja valtiontukeen liittyen sekä riski omistaja-arvon alentumisesta/menettämisestä sekä toiminnan jatkuvuudesta.

Keskusteluissa vartenotettavaksi vaihtoehdoksi nousi yhtiön osakekannan myynti ja omistajien hankkimien työterveyspalvelujen samanaikainen kilpailutus. Työterveyspalvelujen kilpailutus ja hintataso perustuisi nykyisiin sopimuksiin.

Uudenmaan Työterveys Oy tuottaa järjestämisvastuuseen liittyviä ja muita työterveyspalveluja markkinoilla. Yhtiön omistajina ovat Keski-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueet. Yhtiö toimii läheisessä yhteistyössä Keski-Uudenmaan Työterveyden kanssa. Yhtiöiden välinen nykymuotoinen yhteistyö ei voi hankintalain muutosten voimaan tultua enää jatkua. Koska Uudenmaan Työterveys Oy ei olisi todennäköisesti jatkossa yksin toimiessaan enää



nykymuodossaan elinkelpoinen, on selvityksissä päädytty vaihtoehtoon, jossa Uudenmaan Työterveys Oy ei jää nykymuodossaan toimimaan ilman Keski-Uudenmaan Työterveyttä. Yhtiöiden yhdistäminen tukisi myös Keski-Uudenmaan Työterveyden toimintaa ja kasvattaisi sen yritysarvoa.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen omistus Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:stä on hyvin alhainen sen hankintoihin verrattuna. Tästä syystä on tarkoituksena, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen omistus kasvatettaisiin suunnatulla osakeannilla vastaamaan sen osuutta yhtiön myynnistä. Osakeannin ehdot vastaisivat niitä ehtoja, joilla kunta-asiakkaat ovat tulleet yhtiön osakkaaksi tai jos osakkeiden merkintähinta on tästä alhaisempi, olisi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueille tarjottavien osakkeiden määrä vastaavasti alhaisempi.

Selvityksen perusteella yhtiön omistajat tekivät yksimielisesti keväällä 2026 periaatepäätökset yhtiön osakkeiden myynnistä ja työterveyspalvelujen kilpailutuksesta. Nurmijärven kunnanhallitus teki asiasta periaatepäätöksen kokouksessaan 23.3.2026 § 42.

Kaupan toteutus

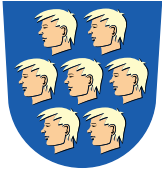
Nurmijärven kunta omistaa 55 osaketta Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ssä (KUTT), mikä vastaa 16,8 % osuutta yhtiön osakekannasta. Osana järjestelyä Uudenmaan Työterveys Oy (UMTT) sulautuu KUTT:iin hyväksytyn sulautumissuunnitelman mukaisesti. Osakekaupan hankintamenettelyyn saatiin neljä (4) osallistumishakemusta ja neljä (4) tarjousta. Tarjousvertailun tuloksena parhaan tarjouksen teki Pihlajalinna Oyj, joka on sitoutunut ostamaan KUTT:n ja UMTT:n osakkeet perustuen liiketoimintojen yhteenlaskettuun velattomaan arvoon 19 500 000 euroa.

Osakassopimuksen KUTT 22.4.2024 8 kohdan mukaan osakekaupassa myyntihinta jaetaan osakkaille näiden omistusosuuksien suhteessa. Tämän mukaisesti Nurmijärven kunnan osuudeksi edellä mainitusta velattomasta kauppahinnasta arvioidaan noin 2,7 milj. euroa perustuen Nurmijärven kunnan osakeannin ja sulautumisen jälkeiseen omistusosuuteen yhtiössä. Lopullinen, osakekohtaisesti täsmäytetty kauppahinta määräytyy kauppakirjaluonnoksessa sovitun kauppahinnan määräytymismekanismin mukaisesti.

Kauppakirja on neuvoteltu loppuun hankintamenettelyssä valitun parhaan tarjoajan kanssa, ja se on liitteenä luonnoksena. Kaikki kaupan ehdot, mukaan lukien kauppahinta ja maksuehdot, on sovittu lopullisesti kauppakirjaluonnoksessa, eikä niistä enää neuvotella. Kauppakirja on ehdollinen ja tulee voimaan vain, jos muun muassa kaikki seuraavat ehdot täyttyvät kauppakirjassa määritetyssä määräajassa: (i) kaikkien osallisten kuntien ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen tässä pykälässä tarkoitetut osakkeiden ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen UMTT Oy:n osakkeiden myyntiä koskevat päätökset on tehty ja ne ovat saaneet lainvoiman; (ii) kaikkien hankintayksiköiden § Y:ssä tarkoitetut hankintapäätökset on tehty ja ne ovat saaneet lainvoiman; ja (iii) Kilpailu- ja kuluttajaviraston yrityskauppavalvontaa koskeva hyväksyntä on saatu. Kaikki kaupan täytäntöönpanon tarkemmat ehdot on kuvattu liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa. Jos jokin näistä ehdoista jää täyttymättä, kauppaa ei täytäntöönpanna ellei osapuolet toisin sovi.

Perustelut osakkeiden myynnille

Esitetty osakkeiden myynti turvaa omistaja-arvon tuloutumisen kauppahinnan muodossa ja toteuttaa osakassopimuksen 8 kohdan mukaisen, kaikkien osakkaiden samanaikaista ja yhdenvertaista myyntiä koskevan järjestelyn. Kauppakirja on neuvoteltu loppuun



hankintamenettelyssä valitun parhaan tarjoajan kanssa, ja päätös kohdistuu kauppakirjaluonnoksen hyväksymiseen sekä sen allekirjoittamista koskevan valtuutuksen antamiseen.

Toimivalta

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä, jos kauppahinta tai merkintähinta ylittää 500 000 euroa.

Liitteet

- Kauppakirjaluonnos (salassa pidettävä)
- Saapuneet tarjoukset ja yhteenveto hankintamenettelystä sekä tarjousten vertailusta, mukaan lukien muiden tarjoajien nimet ja tarjoushinnat (salassa pidettävä).

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä Nurmijärven kunnan omistamien osakkeiden myynnin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;
2. nimetä kunnanjohtaja Outi Mäkelän edustajakseen osakkeenomistajien päätöksentekoon ja valtuuttaa hänet äänestämään tai antamaan suostumuksensa koko osakekannan myynnin hyväksymiselle osakassopimuksen 8 kohdan mukaisesti;
3. valtuuttaa kunnanjohtaja Outi Mäkelän allekirjoittamaan Nurmijärven kunnan puolesta liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen sekä tekemään siihen ja sen liitteisiin täytäntöönpanon edellyttämiä teknisiä ja vähäisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaupan keskeisiä ehtoja tai osapuolten asemaa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että osakassopimus KUTT 22.4.2024 lakkaa automaattisesti Nurmijärven kunnan osalta, kun osakkeiden kauppa toteutuu ja Nurmijärven kunta lakkaa omistamasta yhtiön osakkeita. Tämä ei edellytä erillistä päätöstä tai irtisanomista.

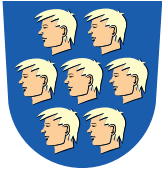
Valmistelija

kunnanjohtaja Outi Mäkelä, outi.makela(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite22	KUTT Kauppakirja Luonnos 15.10.2026
Liite23	Liite - Tarjousvertailu (salassa pidettava)_luonnos 141026

**141****Nurmijärven kunnan lausunto Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen luonnoksesta ”Palvelujen verkoston kehittäminen osana tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmaa”**

Kunnanhallitus 19.10.2026

1100/00.04.01/2026

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue pyytää Nurmijärven kunnalta lausuntoa luonnoksesta ”Palvelujen verkoston kehittäminen osana tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmaa”.

Palveluverkkosuunnitelman tavoitteena on kehittää hyvinvointialueen palveluverkkoa osana tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmaa siten, että palvelujen ydintoimintoja keskitetään viiteen sote-keskukseen ja samalla hillitään kiinteistökustannusten kasvua sekä tehostetaan tilankäyttöä. Suunnitelma perustuu palvelujen verkostoa vuoteen 2035 koskevaan visioon, jonka mukaan palvelut järjestetään palvelupisteiden, liikkuvien palvelujen ja digitaalisten kanavien kokonaisuutena. Sote-keskukset muodostavat hyvinvointialueen palveluverkon ytimen.

Suunnitelmassa käsitellään muun muassa palveluverkon tavoitetta, palvelujen keskittämistä, tilankäytön tehostamista sekä vuosina 2027–2031 toteutettavia investointeja ja kehittämistoimia. Nurmijärven kunnan osalta suunnitelmaan sisältyvät muun muassa uuden sote-keskuksen hankeselvitys, kirkonkylän sote-keskuksen määräaikainen vuokrasopimus sekä väliaikaisen suun terveydenhuollon yksikön toteuttaminen.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää lausuntojen antamisesta kunnan kannalta merkittävistä asioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

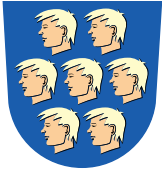
Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen luonnoksesta ”Palvelujen verkoston kehittäminen osana tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmaa”.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi
kunnanjuristi Tony Papinaho, tony.papinaho(at)nurmijarvi.fi

Päätös



Jakelu

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

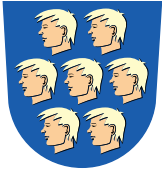
Liitteet

Numero Otsikko

Liite24 Nurmijärven kunnan lausunto Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen luonnoksesta "Palvelujen verkoston kehittäminen osana tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmaa"

Liite25 20261014_Lausuntopyyntö luonnoksesta Palvelujen verkoston kehittäminen osana tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmaa

Liite26 Tuottavuus- ja taloudellisuusohjelman palveluverkkosuunnitelma_30_09_2026

**142****Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin**

Kunnanhallitus 19.10.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 40 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

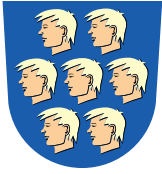
Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskeissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevista päätöksistä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.



Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 1.–15.10.2026 seuraavat lautakuntien ja johtokunnan pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

Konsernipalvelut/

Hankintapäällikkö

05.10.2026 § 16 Liittyminen Numera Palvelut Oy:n kilpailuttamaan sopimukseen Maksukorteilla maksettavat päivittäis- ja kulutustavarat (2026 551524)

Hallintojohtaja

01.10.2026 § 11 Sisäiset määrärahamuutokset konsernipalvelujen toimialalla / syyskuu 2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

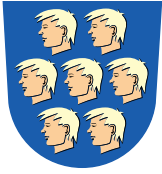
Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä ne lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös



143

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 19.10.2026

1. Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen yhteistyöasiat.
2. TE-palveluiden ajankohtaiset asiat.
3. Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat.
4. Teknisen johtajan antamat lausunnot
 - Nurmijärven kunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle (dnro 904/2026) valitukseen Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan päätöksestä 9.6.2026 § 73 koskien Impivaaran ampumaratayhdistys ry:n ampumaradan ympäristölupaa
 - Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle liittyen Nurmijärven Moottorikerho Ry:n maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:n mukaiseen lupaan kilpailuihin ja harjoituksiin.
5. Keudan vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2028 - 2029

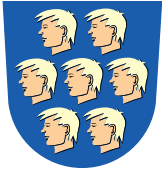
Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös



144

Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 19.10.2026

1. Kunnan edustajat itsenäisyyspäivän seppelpartioihin 6.12.2026.
 - 1 edustaja Kirkonkylään, käy laskemassa seppeleen myös Perttulaan juhlan jälkeen
 - 1 edustaja Rajamäkeen
2. Hallinto- ja sihteeripalvelujen tarkastelu

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös