

Väestölaskenta 2026-2045

Tulevaisuusvaliokunta 5.10.2026/Jaana Halonen



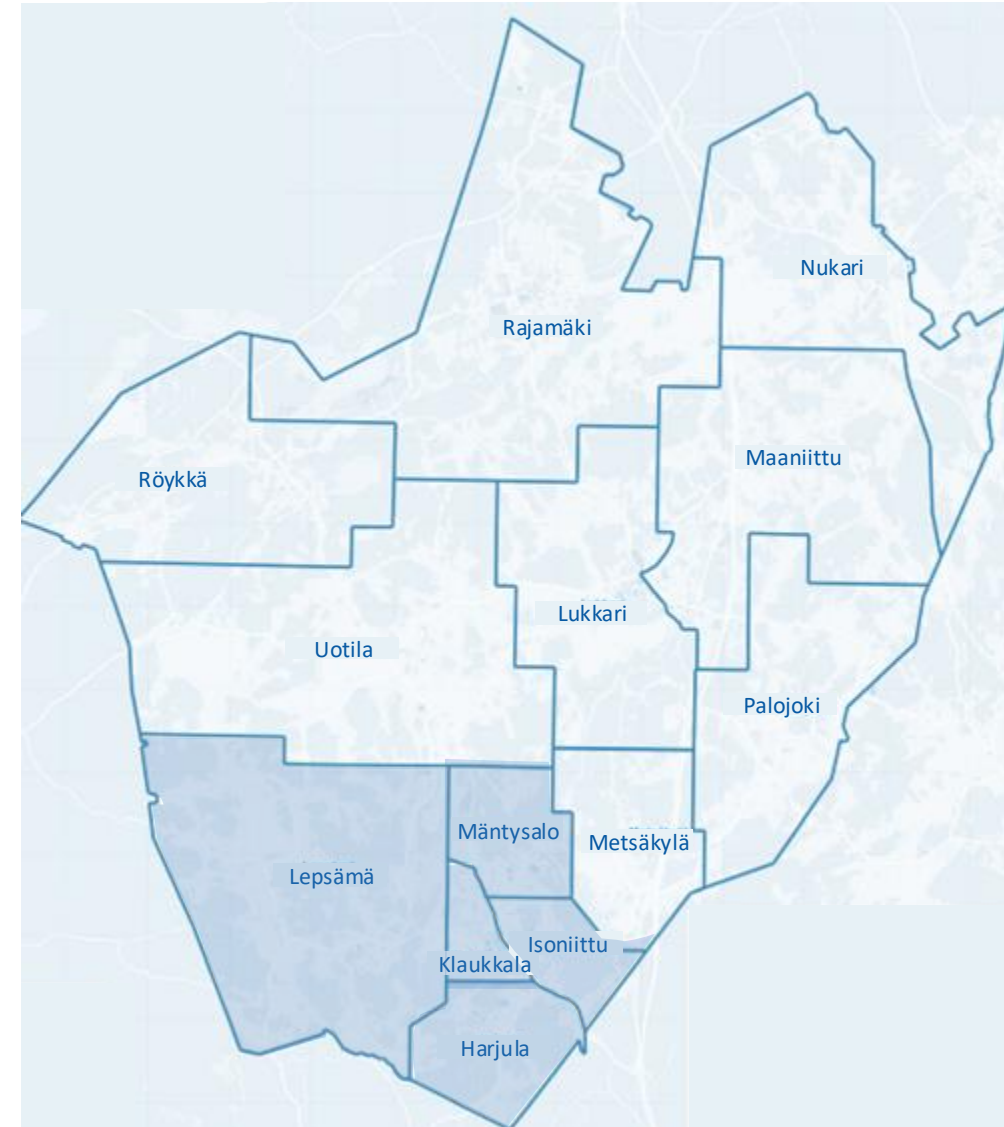
Nurmijärvi
Yhteistyö **Lande**



Väestölaskenta 2026-2045

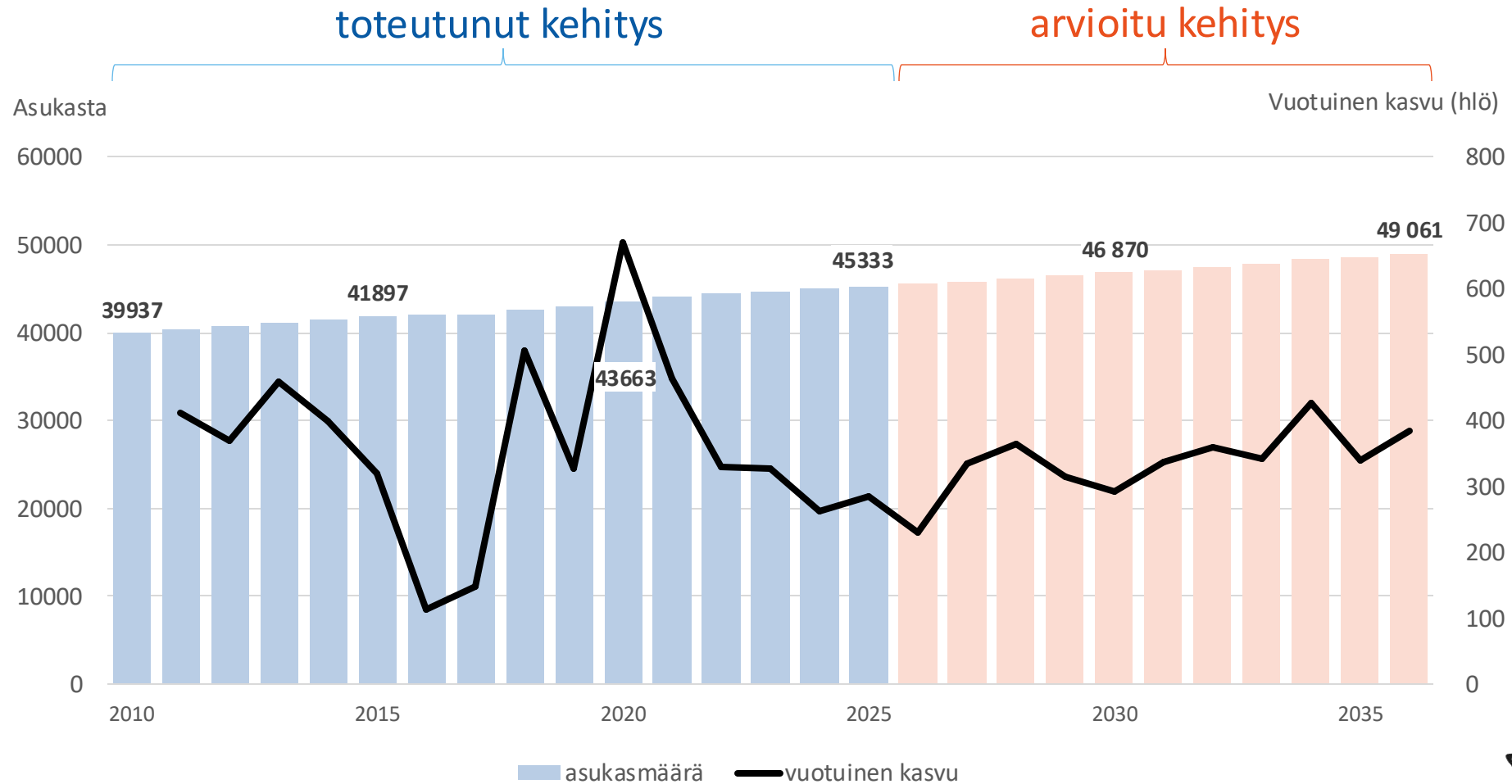
- Väestöennustemallin tekninen toteuttaja FT Timo Halme
- 13 väestölaskenta-aluetta on muodostettu siten, että laskelmat palvelevat parhaalla mahdollisella tavalla sekä palveluverkkosuunnittelua että muuta kunnan strategista suunnittelua.
- Ennusteet laskettu eri ikäryhmille
 - Lapsille ja nuorille 0-2 -v. | 3-6 -v. | 7-12 -v. | 13-15 -v. | 16-19 -v. ikäryhmittäin
 - Työikäisille 20-24 -v. | 25-29 v. | 30-34 -v. | 35-39 v. | 40-44 v. | 45-54 v. | 55-64 v. ikäryhmittäin
 - Vanhuksille 65-74 -v. | 75-84 -v. | yli 84 -v. ikäryhmittäin
- Klaukkalan alueen (Klaukkala, Mäntysalo, Isoniittu, Harjula, Lepsämä) laskelma vuoteen 2036 saakka => koko kunnan laskelma 2036 saakka. Muut alueet 2045 saakka.
- Laskennan tausta-aineistot:
 - Rakentamisennuste (kunnan oma)
 - Asuntokanta (kunnan oma)
 - Väestöaineistot (koko väki, syntyneet, kuolleet)
 - Muuttoliikeaineistot

Nurmijärven kunnan 13 väestölaskenta-aluetta



Väestönkehitys koko kunnan tasolla 2026-2036

Nurmijärvi kasvaa ja kehittyy – väestökehitys 2010-2036

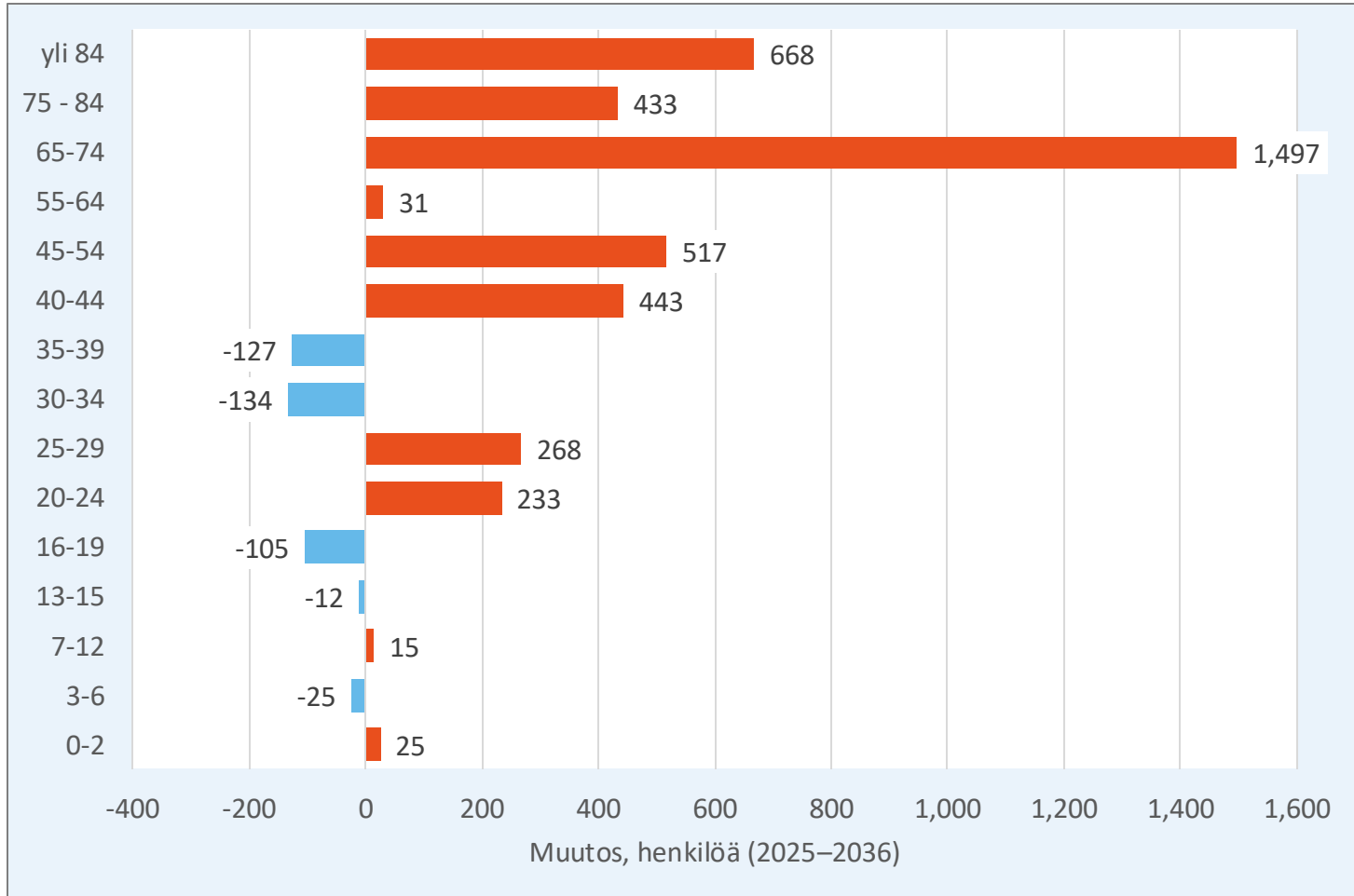


Kasvu +5400,
keskimäärin 360 hlö/0,8%/vuosi

Kasvu +3700,
keskimäärin 336 hlö/0,7%/vuosi



Missä ikäryhmissä väestö kasvaa tai vähenee?

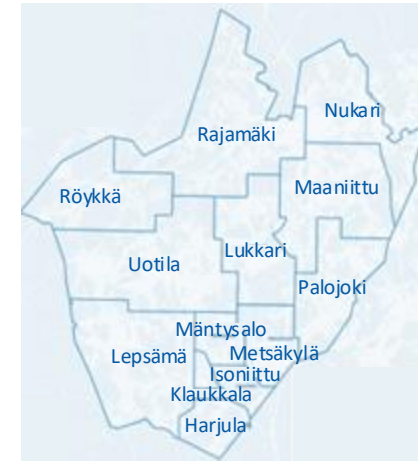
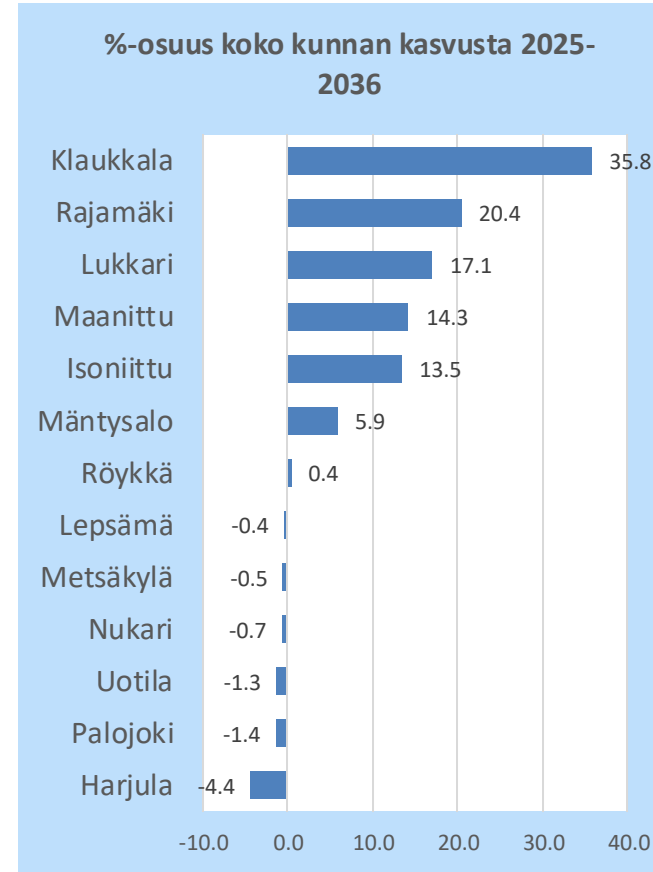
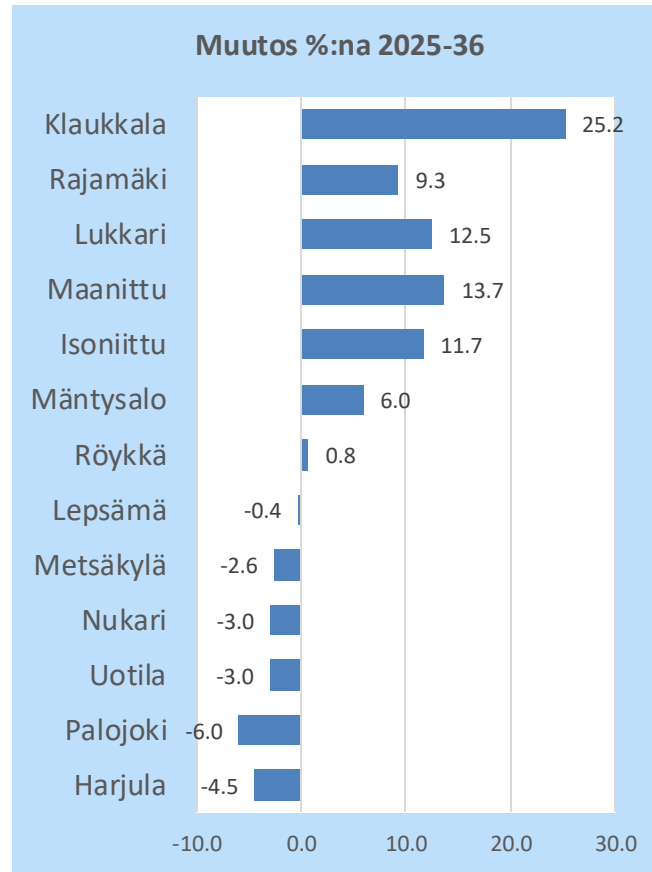
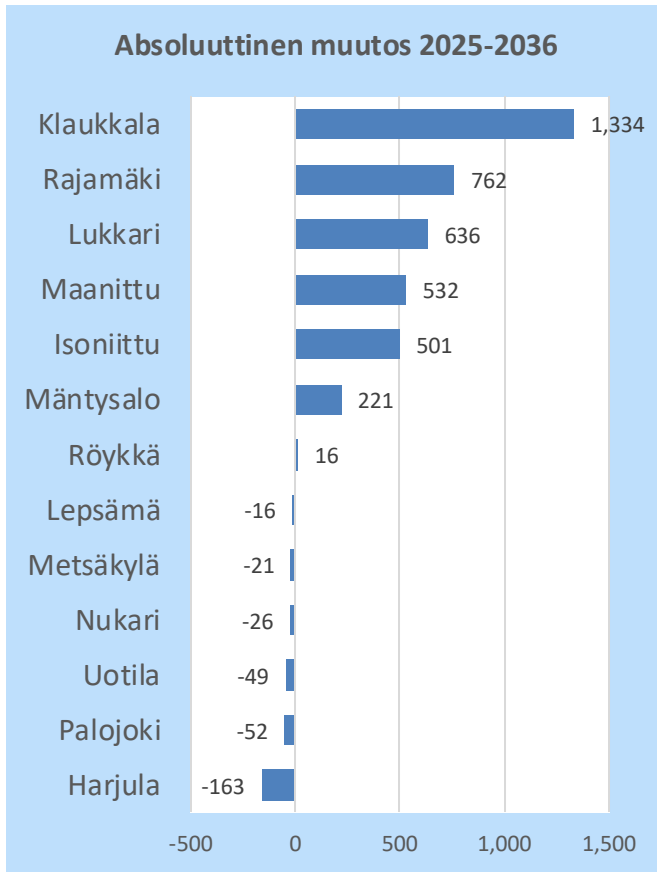


- Muutos 2025-2036 (11 vuotta) yhteensä **+3 700** asukasta
- Keskimäärin **336** uutta asukasta per vuosi
- Kasvuprosentti keskimäärin **0,7 %** per vuosi
- ~1000 asukasta lisää per 3 vuotta
- Yli 64-vuotiaat **+ 2 600** hlö
- Työikäiset 20-64-vuotiaat **+ 1 200**
- Lasten ja nuorten 0-20-v. määrä pysyttelee jotakuinkin ennallaan, joskin 16-19-vuotiaissa laskua.
- Syntyvyys pysyttelee kuitenkin hyvällä tasolla.
- Noin joka 100. suomessa syntyvä lapsi on nurmijärveläinen.



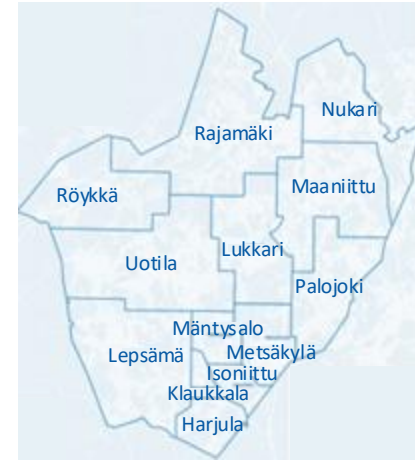
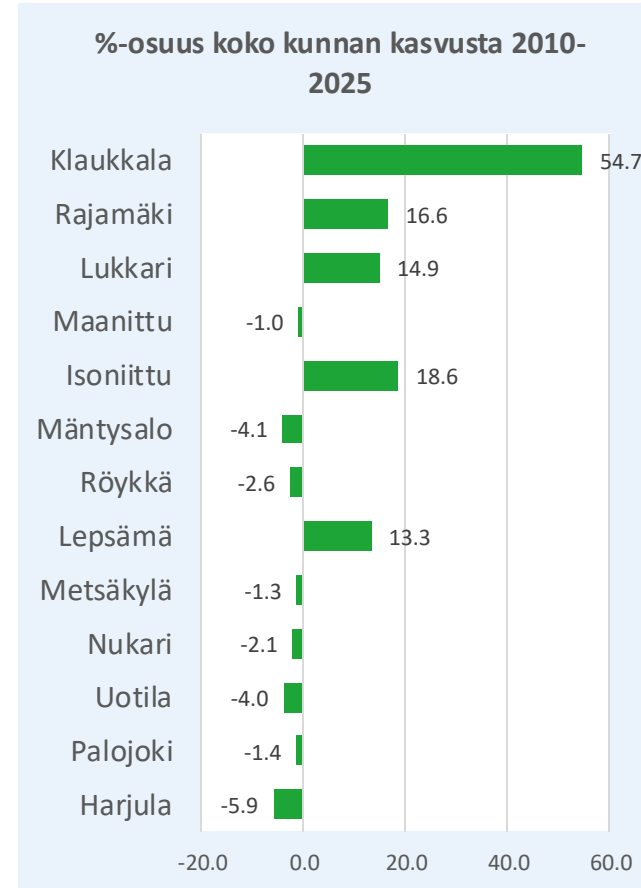
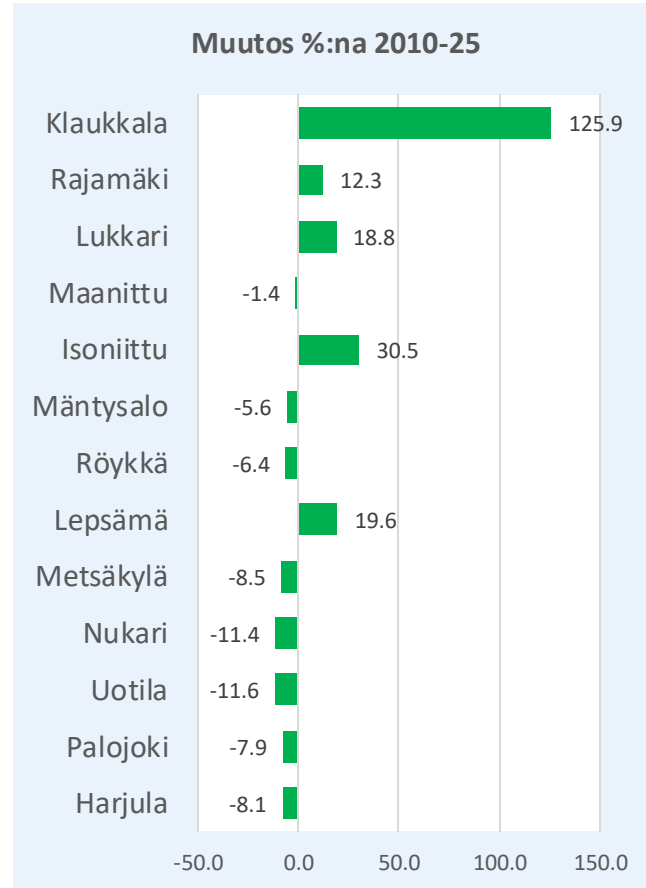
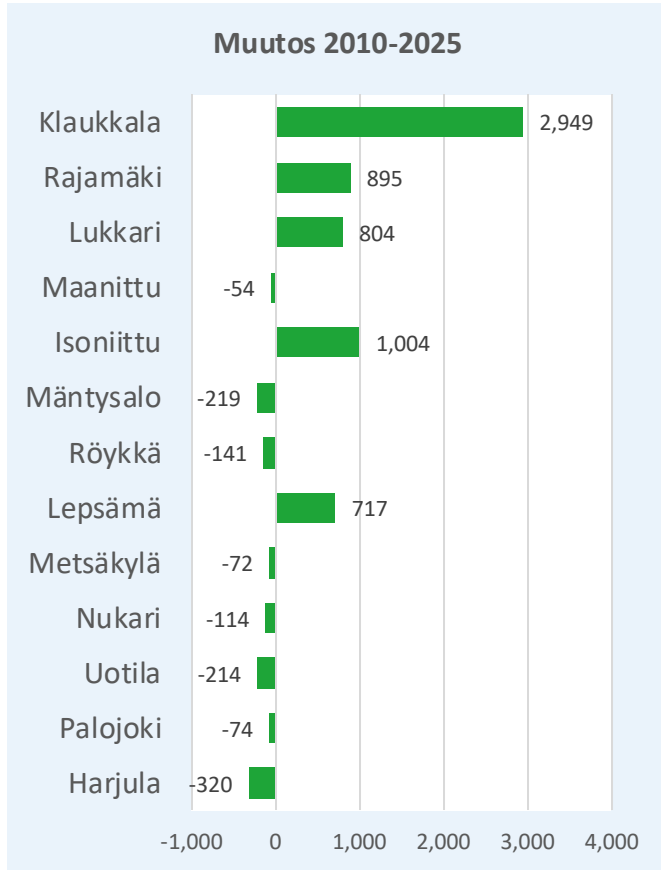
Millä alueilla väestö kasvaa tai vähenee?

- 13 väestölaskenta-alueen vertailu (tarkastelujakso 11 vuotta eteenpäin)



Millä alueilla väestö kasvaa tai vähenee?

- 13 väestölaskenta-alueen vertailu (tarkastelujakso 15 vuotta taaksepäin)



Nurmijärven väestö kasvaa ja ikääntyy

- Nurmijärvelle tulee noin 3 700 asukasta lisää vuosina 2025–2036. Kasvu on keskimäärin 0,7 prosenttia vuodessa.
- Kasvu keskittyy viidelle alueelle: Klaukkalan keskusta, Isoniittuun, Rajamäelle sekä Kirkonkylän Lukkariin ja Maanittuun.
- Noin 70 prosenttia kasvusta tulee yli 64-vuotiaiden ryhmään. Siksi kotihoidon, esteettömän asumisen, kuljetusten ja muiden lähipalvelujen tarve kasvaa.
- Työikäisten määrä kasvaa, mutta heidän osuutensa väestöstä pienenee. Palvelujen tarve kasvaa työikäisten määrää nopeammin.
- Lasten ja nuorten määrä pysyy koko kunnassa lähes ennallaan, mutta alueiden välillä on suuria eroja. Päiväkot- ja koulupaikat on suunniteltava aluekohtaisesti.
- Vuoteen 2036 mennessä arvioidaan valmistuvan noin 2 850 asuntoa. Tarvitaan monipuolisia asuntoja, erityisesti pieniä ja esteettömiä koteja palvelujen läheltä.
- Kasvu riippuu rakentamisen toteutumisesta. Investoinnit kannattaa suunnata joustavaan palveluverkkoon ja ikääntyvien kotona asumista tukeviin ratkaisuihin.



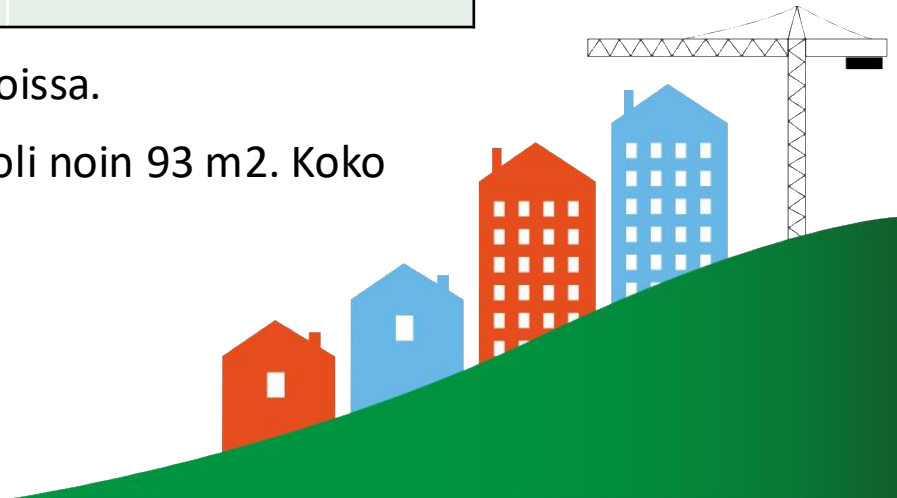
Asuntotuotanto ja väestönkehitys

Asuntokuntien keskikoko

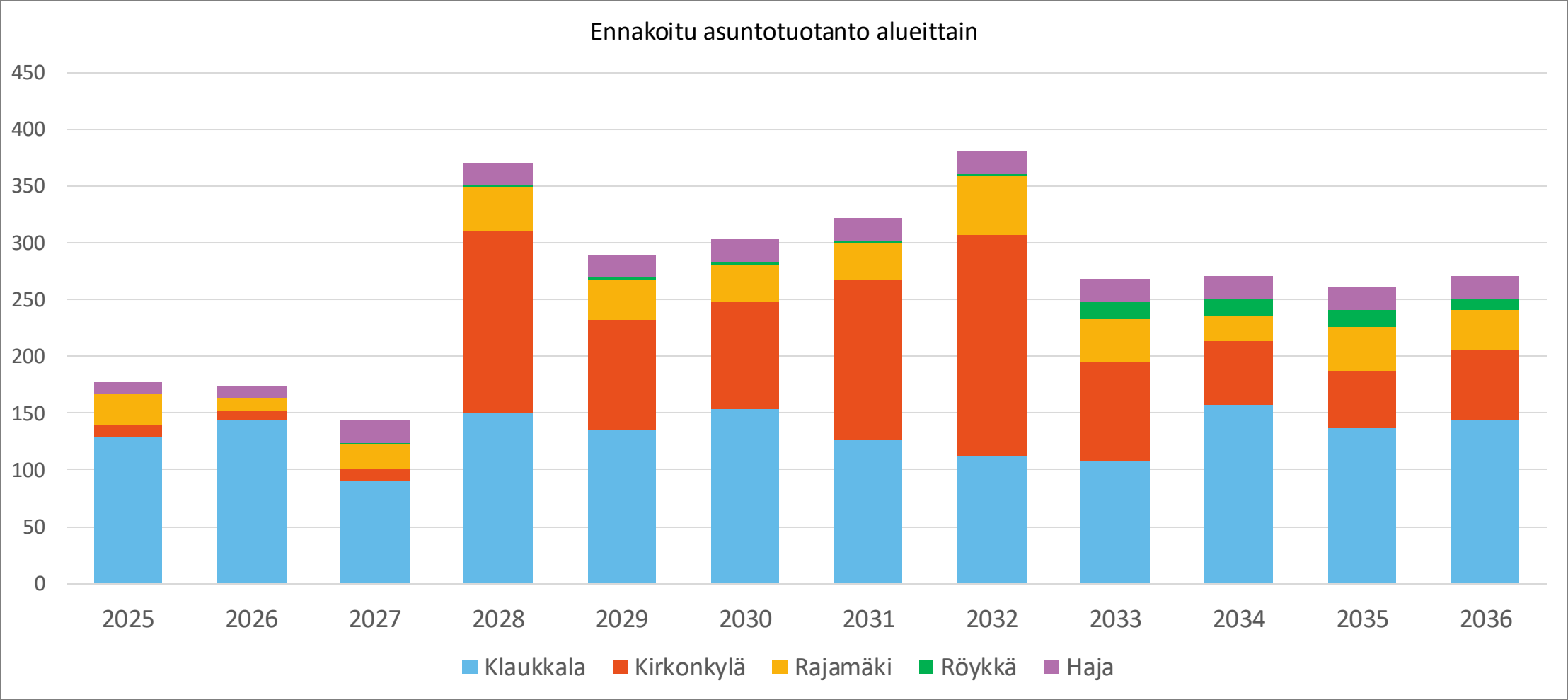
Talotyyppi	2021	2023	2025
Omakotitalo	3,5	3,2	3,4
Paritalo			2,6
Rivitalo	2,2	1,8	2,3
Kerrostalo			1,7
Kerrostaloasunto (alle 4 kerrosta)	1,4	Ei asuntoja	
Kerrostaloasunto (yli 4 kerrosta)	0,9	0,9	

Asuntokuntien keskikoko kasvanut Nurmijärvellä eniten kerrostaloasunnoissa.

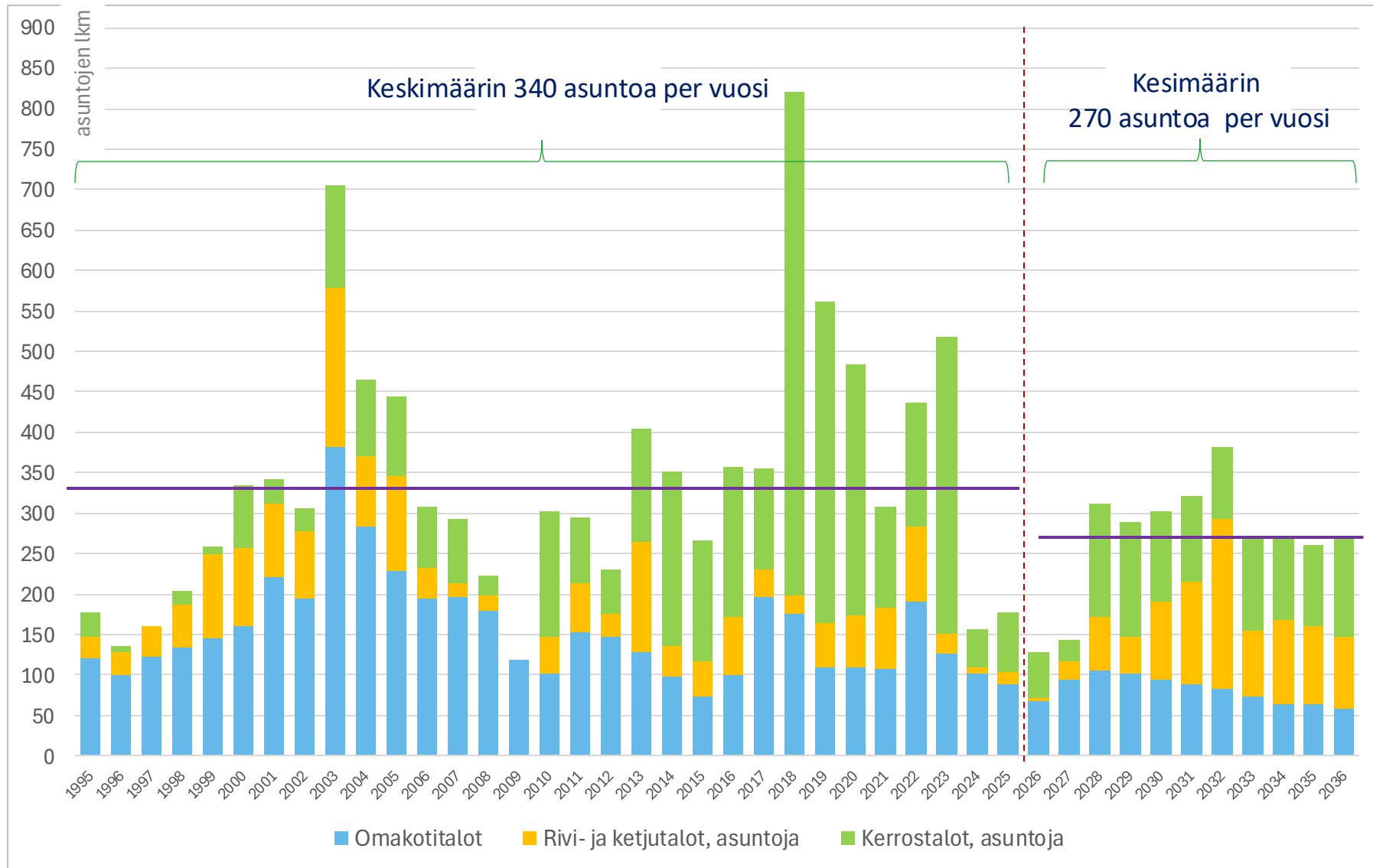
Vuonna 2024 kaikkien asuntojen keskimääräinen **pinta-ala** Nurmijärvellä oli noin 93 m². Koko maan keskiarvo 78,5m².



Rakentamisennuste 2026-2036

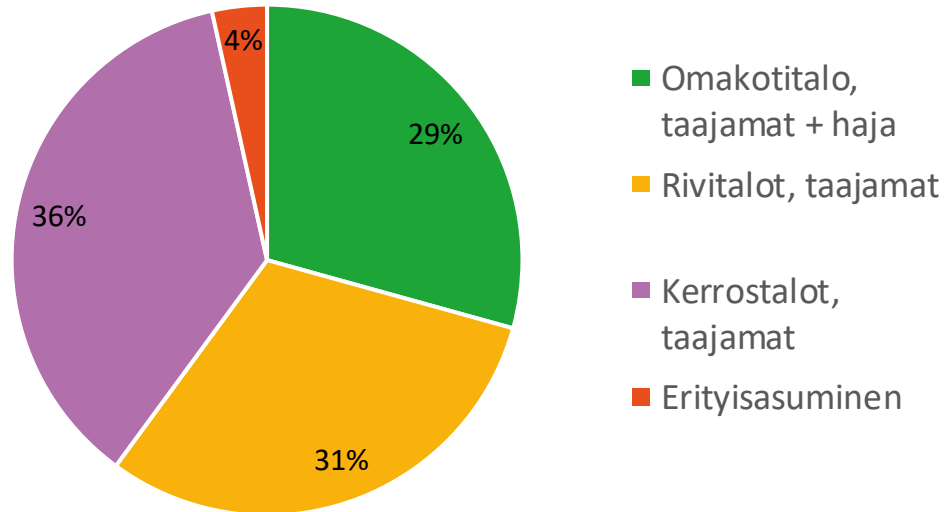


Toteutunut asuntotuotanto 1995-2025 ja ennakoitu tuotanto vuosille 2026-2036

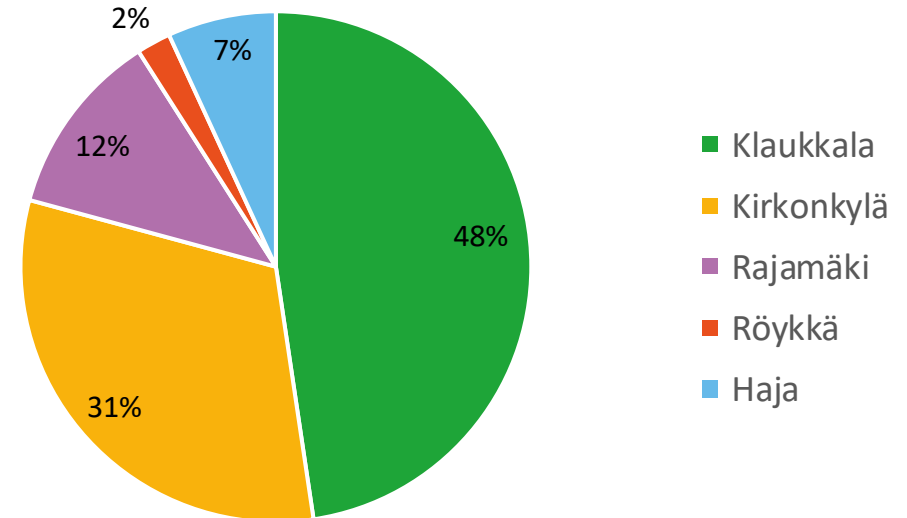


Rakentamisennuste 2026-2036

Talotyyppien osuudet ennusteen mukaisesta asuntotuotannosta 2026-2036



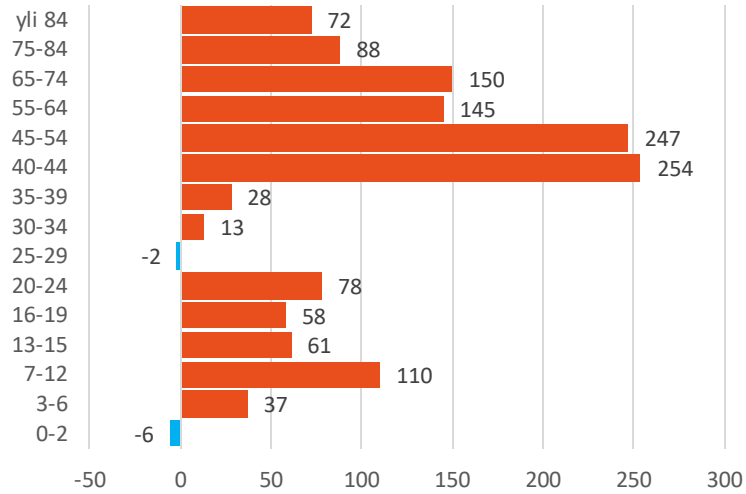
Taajamien ja haja-asutusalueen osuudet ennusteen mukaisesta asuntotuotannosta 2026-2036



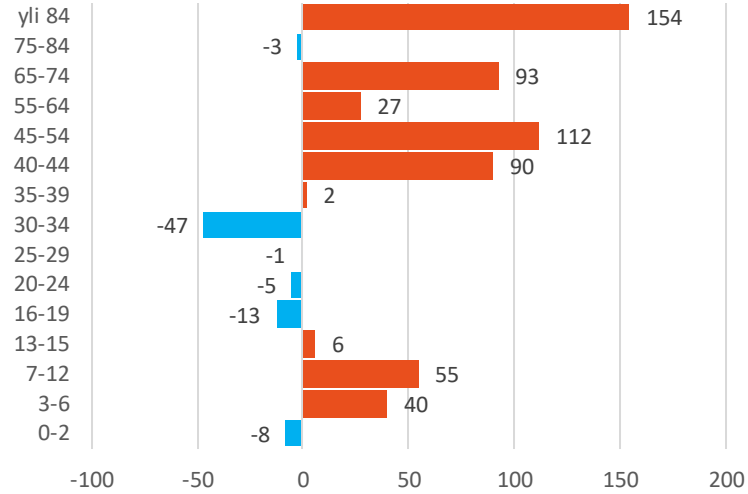
Ikärakenteen muutos väestölaskenta-alueittain

Ikärakenteen muutos Klaukkalan väestölaskenta-alueilla 2025-2036

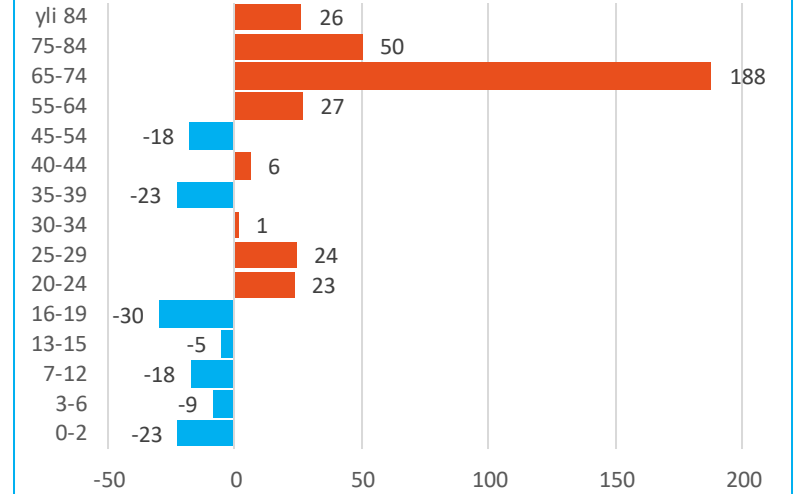
Klaukkala



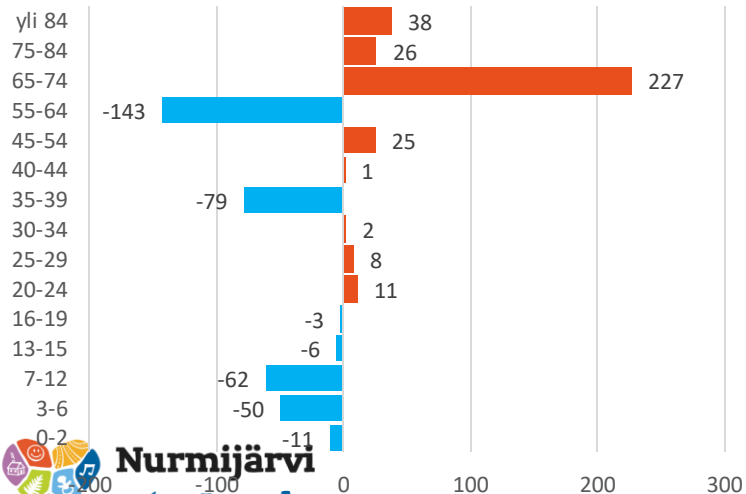
Isoniittu



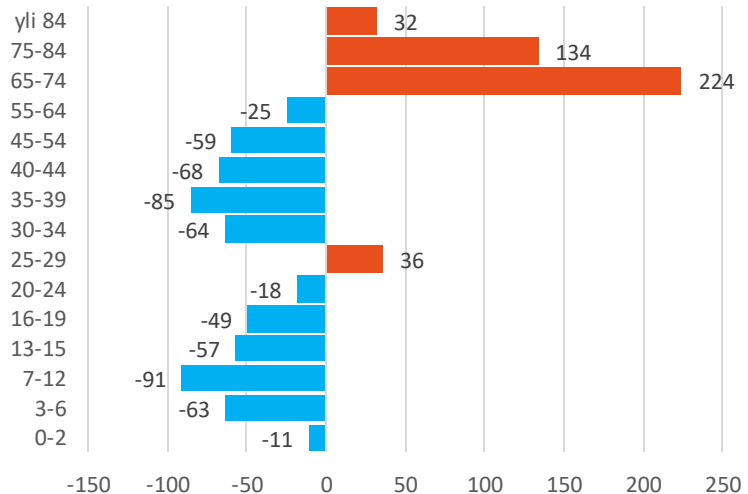
Mäntysalo



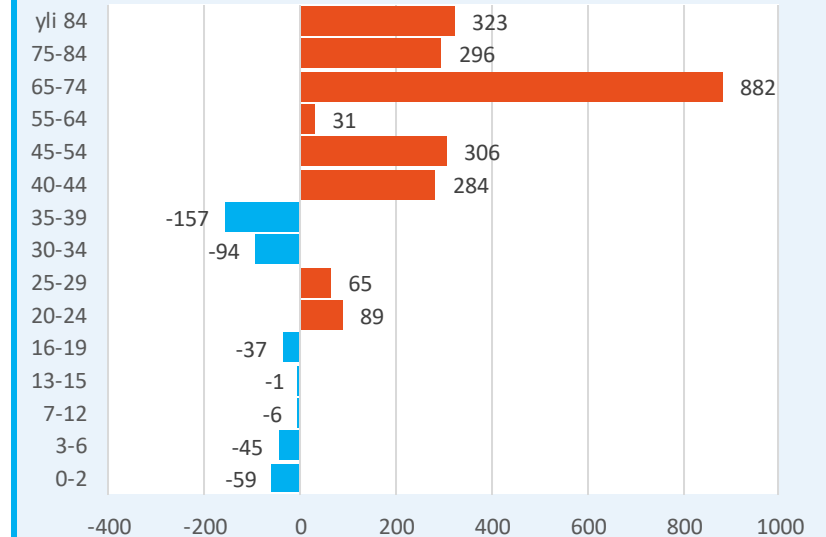
Lepsämä



Harjula

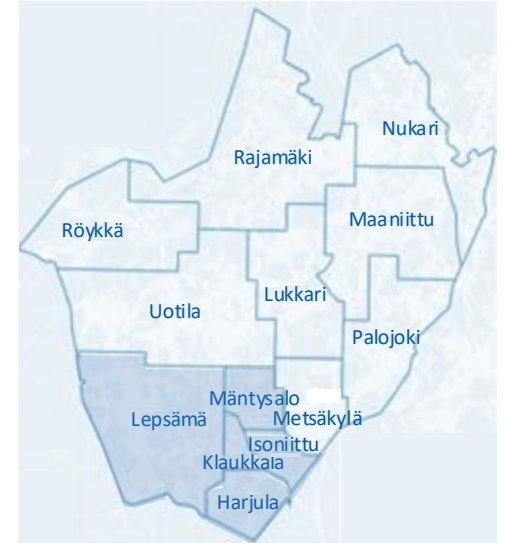


Klaukkala yhteensä



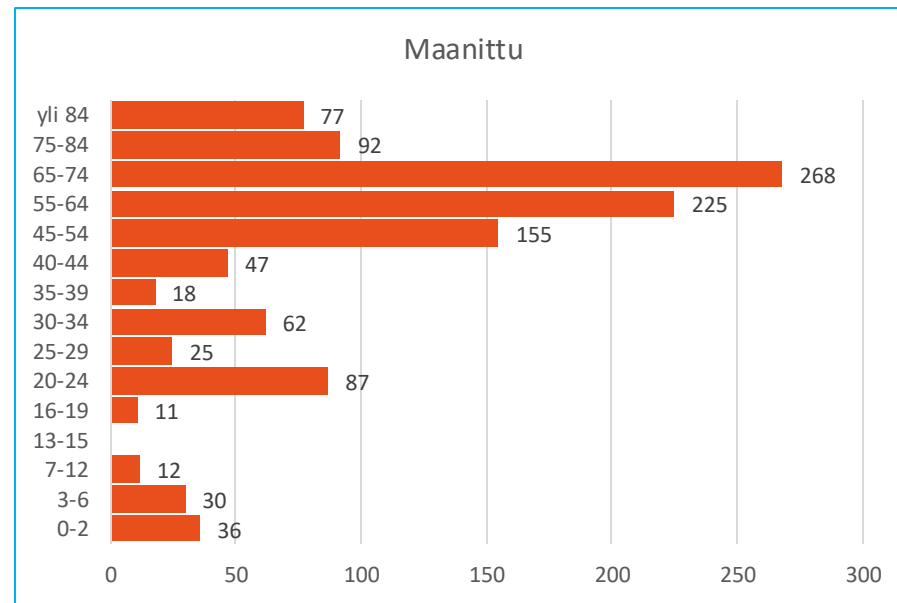
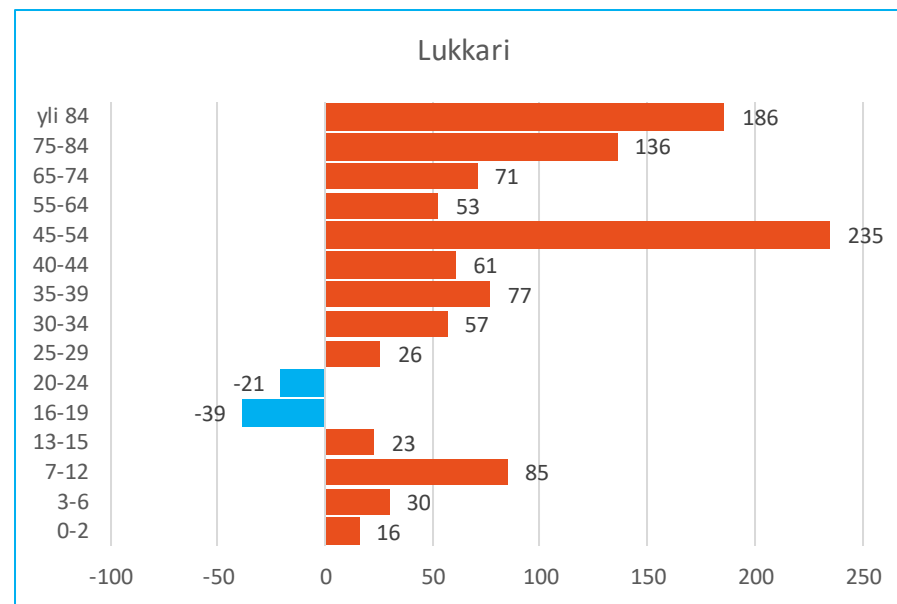
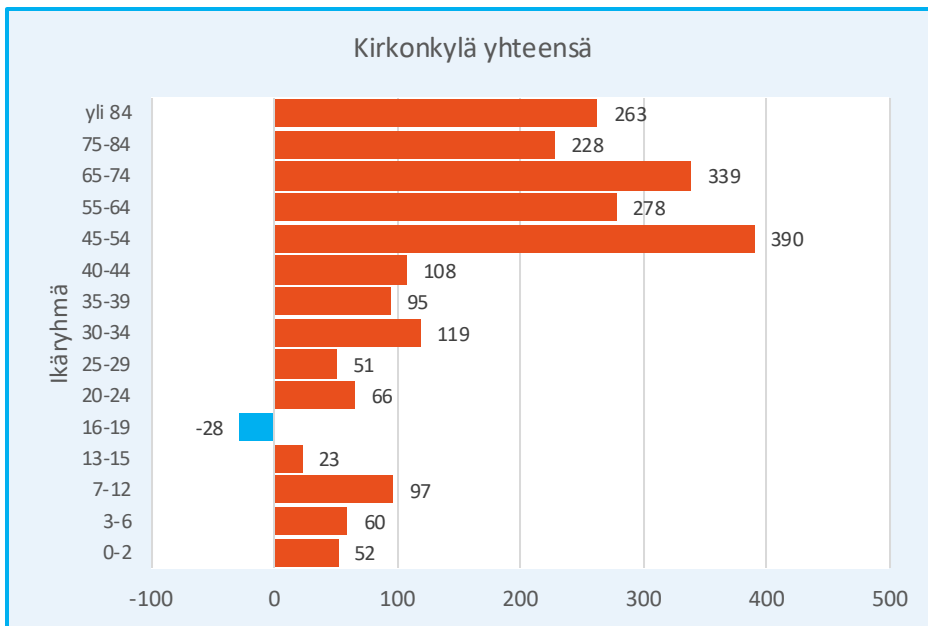
Klaukkalan väestö kasvaa etenkin keskustassa

- Klaukkalan alueelle tulee noin 1 900 asukasta lisää vuoteen 2036 mennessä. Kasvu on 9 prosenttia.
- Noin 70 prosenttia kasvusta tulee Klaukkalan keskustaan. Myös Isoniittu kasvaa. Lepsämän väkiluku pysyy lähes ennallaan, ja Harjulan väkiluku vähenee.
- Yli 65-vuotiaita on vuonna 2036 noin 1 500 enemmän kuin nyt. Yli 84-vuotiaiden määrä lähes kaksinkertaistuu.
- Lasten määrä kasvaa keskustassa ja Isoniitussa. Lepsämässä, Mäntysalossa ja Harjulassa lasten määrä sen sijaan vähenee.
- Työikäisten määrä kasvaa vain keskustan kasvun ansiosta. Harjulassa työikäisten määrä vähenee eniten.
- Palvelujen tarve muuttuu eri alueilla eri tavalla. Keskustassa ja Isoniitussa tarvitaan lisää palveluja. Harjulan ja Lepsämän palvelutarpeet on arvioitava uudelleen.



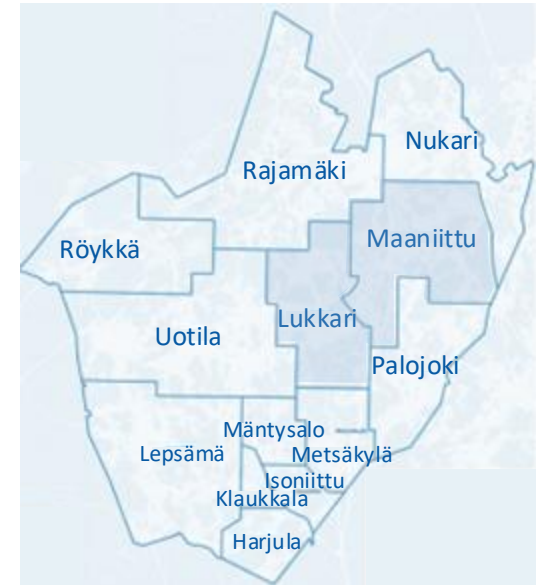
Ikäryhmä	2025–36 (hlö)	2025–36 (%)
0–6-vuotiaat	–104	–5,9 %
Alle 16-vuotiaat	–111	–2,5 %
16–19-vuotiaat	–37	–3,2 %
20–64-vuotiaat	+524	+4,3 %
65 vuotta täyttäneet	+1 500	+43,0 %
Yli 84-vuotiaat	+323	+93,6 %
Väestö yhteensä	+1 878	+8,8 %

Ikärakenteen muutos Kirkonkylässä 2025-2045



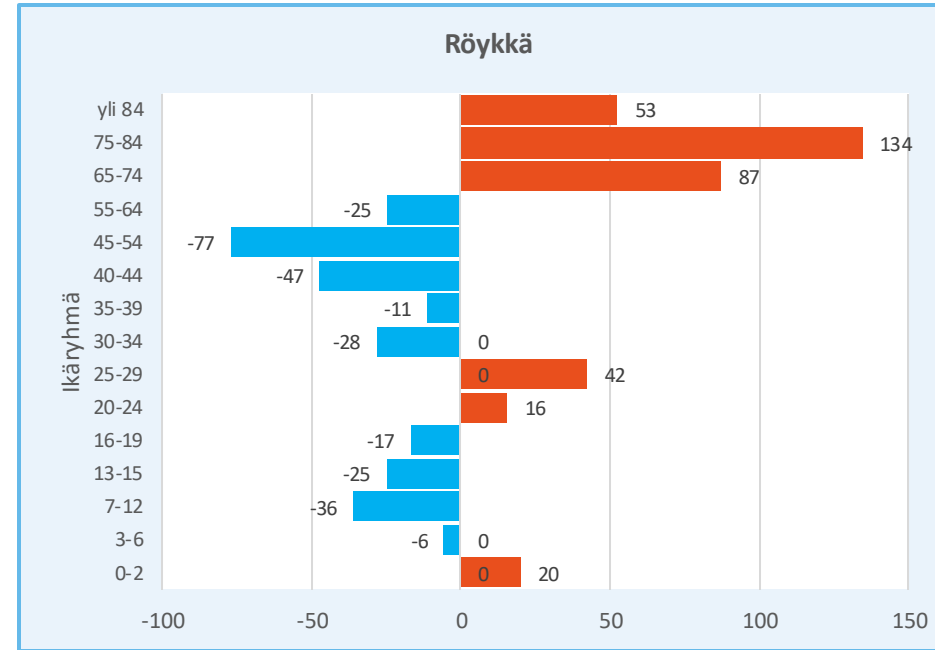
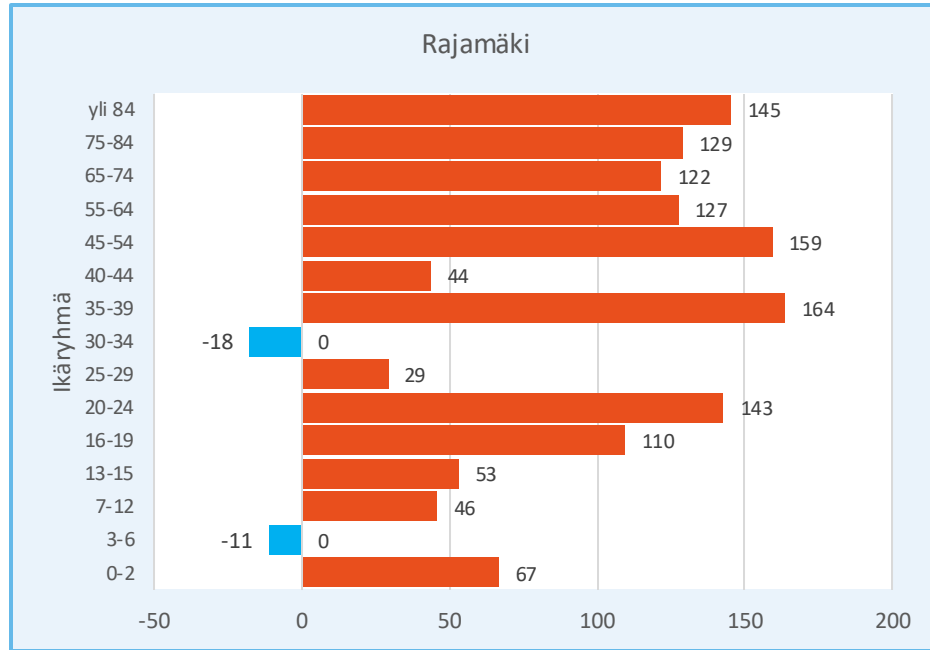
Kirkonkylän väestö kasvaa molemmilla alueilla

- Kirkonkylän väestö kasvaa noin 2 100 asukkaalla vuoteen 2045 mennessä. Kasvu on 24 prosenttia.
- Maanitun väkiluku kasvaa noin 1 100 ja Lukkarin noin 1 000 asukkaalla.
- Työikäisiä on noin 1 100 enemmän. Määrä kasvaa sekä Lukkarissa että Maanitussa.
- Alle 16-vuotiaita on 230 enemmän. Myös päiväkotikäisten määrä kasvaa.
- Yli 65-vuotiaita on noin 830 enemmän. Yli 84-vuotiaiden määrä lähes kaksinkertaistuu.
- Lasten, työikäisten ja ikääntyneiden palveluihin tarvitaan lisää kapasiteettia.



Ikä-ryhmä	2025–45 (hlö)	2025–45 (%)
Koko väestö	+2 138	+24 %
Alle 16-vuotiaat	+232	+16 %
0–6-vuotiaat	+112	+20 %
20–64-vuotiaat	+1 107	+22 %
65 vuotta täyttäneet	+830	+39 %
Yli 84-vuotiaat	+263	+85 %

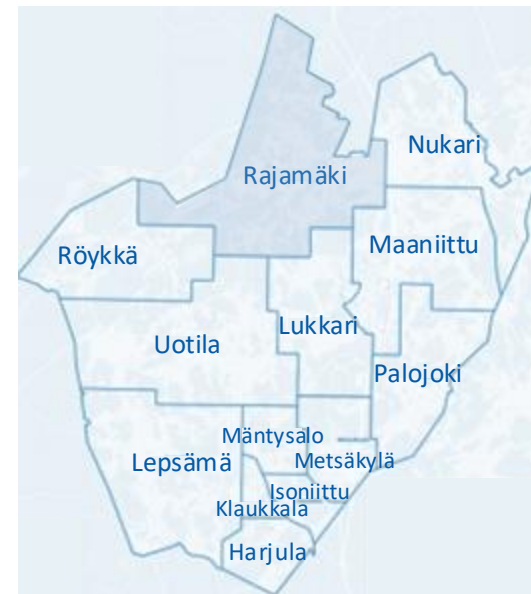
Ikärakenteen muutos Rajamäellä ja Röykässä 2025-2045



Rajamäen väestö kasvaa ja ikääntyy

Rajamäen väkiluku kasvaa noin 8 200:sta 9 500 asukkaaseen vuoteen 2045 mennessä. Kasvu on 16 prosenttia.

- Väestö kasvaa keskimäärin noin 65 asukkaalla vuodessa.
- Työikäisiä on lähes 650 enemmän. Tämä tukee alueen palveluja ja elinvoimaa.
- Yli 84-vuotiaiden määrä kaksinkertaistuu. Yli 65-vuotiaiden osuus kasvaa 18 prosentista 20 prosenttiin.
- Alle 20-vuotiaiden määrä kasvaa, vaikka päiväkotikäisiä on hieman vähemmän.
- Kasvu lisää koulu-, vapaa-ajan- ja ikääntyneiden palvelujen sekä asuntojen, liikenteen ja muun infrastruktuurin tarvetta.

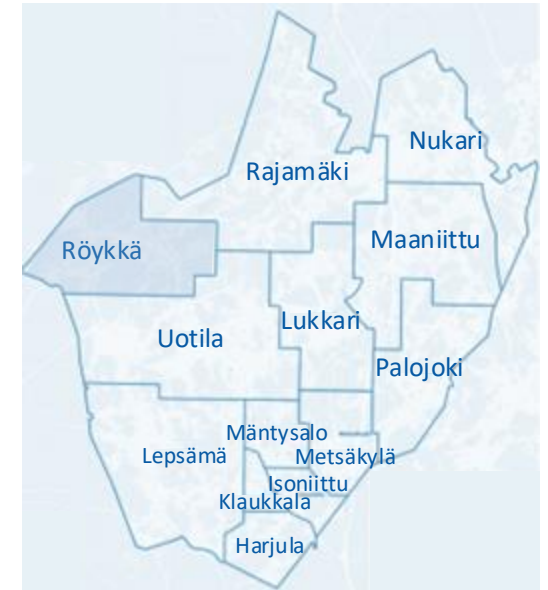


Ikä-ryhmä	2025–45 (hlö)	2025–45 (%)
Koko väestö	+1 309	+16,0 %
Alle 20-vuotiaat	+265	+11,4 %
20–64-vuotiaat	+648	+14,8 %
65 vuotta täyttäneet	+396	+27,1 %
Yli 84-vuotiaat	+145	+106,6%

Röykän väkiluku muuttuu vähän, mutta väestö ikääntyy

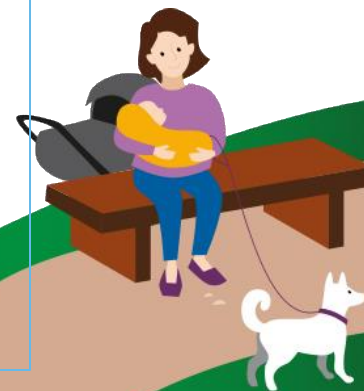
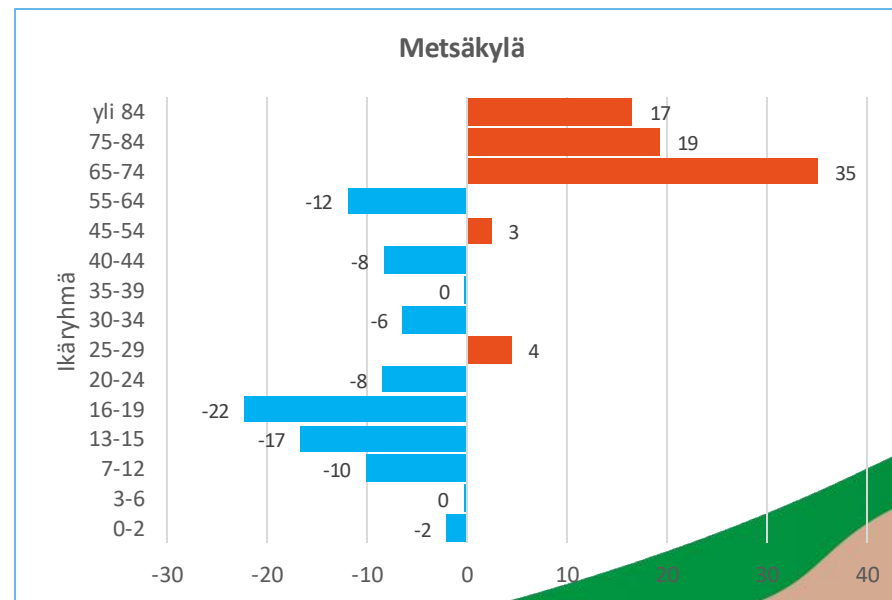
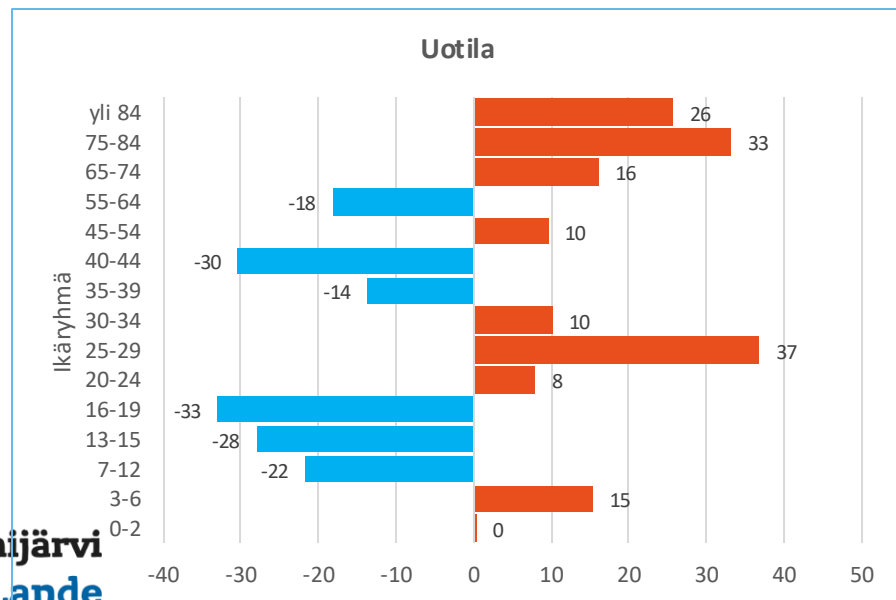
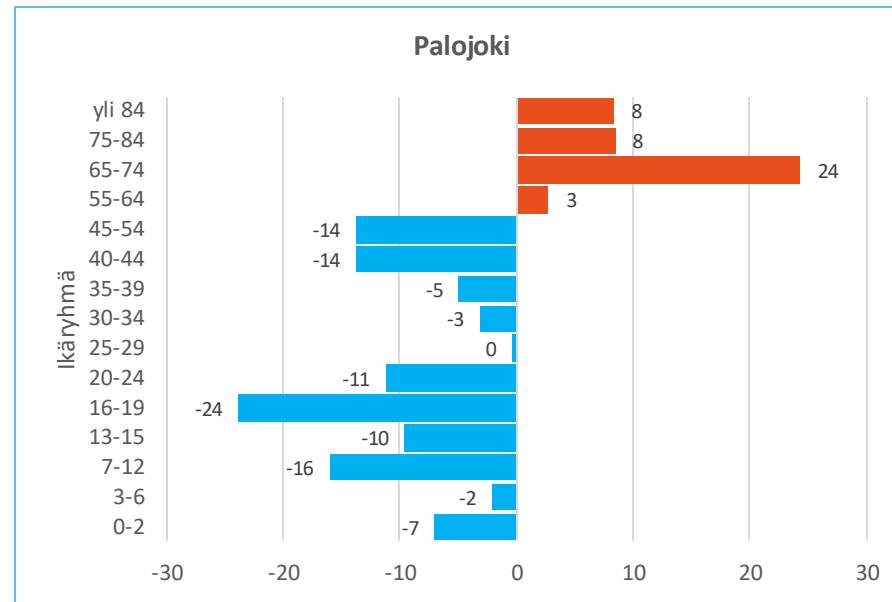
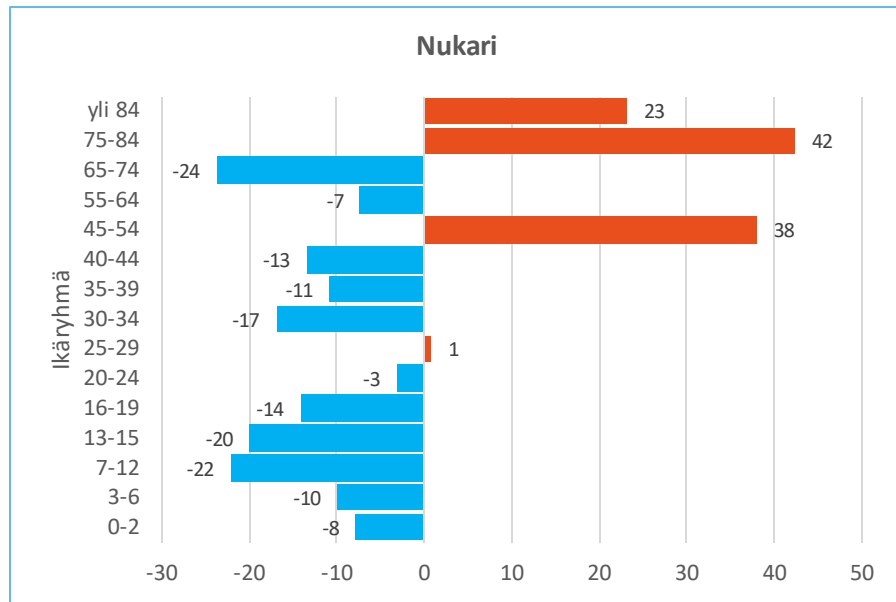
- Röykän väkiluku kasvaa vuoteen 2045 mennessä vain noin 80 asukkaalla. Kasvu on 3,8 prosenttia.
- Alle 20-vuotiaiden määrä vähenee 60:llä ja työikäisten määrä 130:llä.
- Yli 65-vuotiaita on 270 enemmän. Heidän osuutensa kasvaa 17 prosentista 29 prosenttiin.
- 75–84-vuotiaiden määrä kasvaa 115:stä 250:een. Yli 84-vuotiaiden määrä kasvaa 30:stä 80:een.
- Kouluikäisiä on tulevaisuudessa vähemmän. Oppilasmäärä pienenee pitkällä aikavälillä.

Palvelujen painotus muuttuu: lasten palveluja tarvitaan vähemmän, mutta esteettömän asumisen, liikkumisen, kotihoidon ja ikääntyneiden lähipalvelujen tarve kasvaa.



Ikä-ryhmä	2025–45 (hlö)	2025–45 (%)
Koko väestö	+80	+3,8 %
Alle 20-vuotiaat	-64	-12,9 %
20–64-vuotiaat	-130	-10,6 %
65 vuotta täyttäneet	+274	+77,8 %
Yli 84-vuotiaat	+53	+182,7 %

Ikärakenteen muutos kylissä 2025-2045

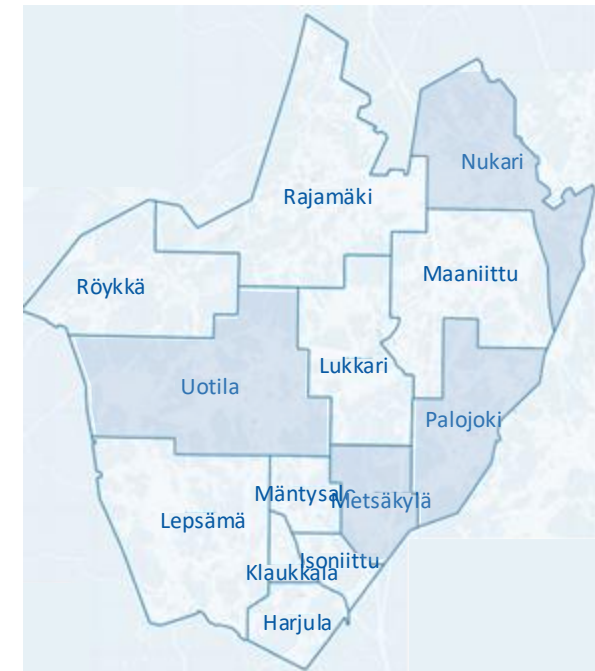


Kylien ikärakenne vanhenee selvästi

Kylien ikärakenne vanhenee selvästi. Lasten määrä vähenee kaikilla neljällä alueella täyttäneiden määrä kasvaa.

- **Nukari:** väkiluku kääntyy vuoden 2029 huipun jälkeen laskuun. Alle 20-vuotiaiden määrä supistuu peräti **36 %**, joten lapsiperhevaltaisuus heikkenee selvästi.
- **Palojoki:** nelikosta voimakkaimmin supistuva alue. Sekä lasten että työikäisten määrä vähenee, ja 65 vuotta täyttäneiden osuus kasvaa noin **22 prosentista 29 prosenttiin**.
- **Metsäkylä:** kokonaisväestö säilyy lähes ennallaan, mutta tämä peittää suuren rakenne-muutoksen. Alle 20-vuotiaat vähenevät 50 henkilöllä ja 65 vuotta täyttäneet lisääntyvät 70 henkilöllä.
- **Uotila:** väkiluku laskee ensin ja palautuu vuoden 2045 loppuun mennessä hieman lähtötason yläpuolelle. Työikäisten määrä säilyy vakaana, mutta lasten määrä vähenee 68 henkilöllä.

Kylissä tapahtuu sukupolvenvaihdos: nuoret ikäluokat pienenevät ja ikääntyneiden osuus kasvaa kaikilla alueilla. Tämä vähentää pitkällä aikavälillä koulu- ja nuorisopalvelujen kysyntää sekä lisää esteettömän asumisen, liikkumispalvelujen ja ikääntyneiden lähipalvelujen tarvetta. Palojoki näyttää haavoittuvimmalta, kun taas Uotilan väestöpohja säilyy vahvimpana. Luvut ovat ennusteita ja riippuvat erityisesti asuntorakentamisen sekä muuttoliikkeen toteutumisesta.



Kuinka paljon rakentamista kylissä tarvittaisiin koulujen säilyttämiseksi?

Valkjärvelle, Metsäkylään, Palojoelle ja Nukarille vuosina 2016-2025 valmistuneet omakotitalot

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Yht	keskimäärin /vuosi
Valkjärvi*	0	0	1	1	1	0	2	1	1	0	7	0,7
Metsäkylä	2	2	1	0	0	4	5	2	0	4	20	2,0
Palojoki	3	4	2	3	5	2	5	0	3	2	29	2,9
Nukari	1	0	3	1	1	0	0	0	1	1	8	0,8

Vuosina 2016-2025 valmistuneisiin omakotitaloihin muuttaneita alle 13-v. lapsia

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Yht	keskimäärin /vuosi
Valkjärvi*	0	0	1	3	0	0	1	3	1	0	9	0,9
Metsäkylä	3	5	0	0	0	6	4	0	0	2	20	2
Palojoki	4	3	0	8	10	1	8	0	0	1	35	3,5
Nukari	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	4	0,4

- Laskenta-alueena on käytetty Nurmijärven väestölaskenta-alueita muutoin paitsi Valkjärven luvut laskettu oppilaaksiottoalueelta.

Kuinka monta okt:a per vuosi tarvittaisiin laskennallisesti, jotta koulun vähimmäisoppilasmäärä saavutettaisiin?

Oppilasmäärän turvaamiseksi vuosittain **tarvittava uusien omakotitalojen laskennallinen minimimäärä** (olettaen että oppilasmäärätavoite on 60 ja että jokaiseen valmistuvaan taloon muuttaisi 10 v. keskiarvon mukainen määrä alle 13-vuotiaita lapsia/valmistuva talo):

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Vuosina 2026-2035 tarvittava rakentaminen keskimäärin/ vuosi	Vuosina 2016-2025 toteutunut rakentaminen keskimäärin/ vuosi
Valkjärvi*												
Metsäkylä	7	4	10	6	13	15	10	16	15	17	11,3	2,0
Palojoki	1	2	2	5	7	3	6	7	7	6	4,6	2,9
Nukari	0	0	0	0	3	8	17	9	14	12	6,3	0,8