

Hankintapäätös 20,0 milj. euron pitkäaikaisen lainan nostamisesta

Kunnanhallitus 07.09.2026

987/02.05.03/2026

Nurmijärven kunta on 14.07.2026 lähettämällään tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia 20,0 milj. euron pitkäaikaisesta talousarviolainasta, jolla konvertoidaan lyhytaikaisia kuntatodistuksia. Kuntatodistuksilla on rahoitettu kunnan talousarviovuoden talonrakennus- ja infrahankkeita. Tarjouksia pyydettiin vaihtuvalla 6kk Euribor-korolla, 10 vuoden maturiteetilla ja tasalyhenteisenä.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Nordea Bank Oyj, Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Aktia Pankki Oyj, Lammin Säästöpankki ja Uudenmaan Osuuspankki Oyj.

Mahdolliset tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tuli jättää sähköpostitse 26.08.2026 klo 14.00. Määräaikaan mennessä ei saapunut kysymyksiä. Tarjoukset tuli jättää sähköpostitse 02.09.2026 klo 10.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät: Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Nordea Bank Oyj ja Uudenmaan Osuuspankki Oyj.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa perusteena on halvin hinta. Halvin hinta määrittyy kokonaiskustannuksesta, jossa huomioidaan tarjotun koron lisäksi muut mahdolliset kustannukset. Lainan arvioitu nostoaika on 12.10.2026 mennessä. Tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen 6kk Euriboriin sidotusta tasalyhenteisestä vaihtuvakorkoisesta lainasta 10 vuoden maturiteetilla ja koko laina-ajan voimassa olevalla marginaalilla antoi Kuntarahoitus. Lyhyemmillä marginaalin tarkistusjaksoilla saatiin osin alhaisempia marginaalitarjouksia. Niihin liittyy kuitenkin marginaalin nousuriski 3 tai 5 vuoden kuluttua, minkä vuoksi koko laina-ajalle voimassa oleva marginaali on kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto. Tarkempi vertailu on päätöksen liitteenä.

Kilpailutettavan lainan määrittely perustuu kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteisiin (KV § 49/2023). Kunnan lainasalkun nykyinen suojausaste on 78,1 prosenttia (02.09.2026), mutta sen ennakoidaan laskevan 71,4 prosenttiin vuoden loppuun mennessä. Nyt nostettavaa vaihtuvakorkoista lainaa vastaan on tehty 10.7.2026 vastaava koronvaihtosopimus, jolla muutetaan vaihtuva korko kiinteäksi tasoon 2,942 %.

Liitteenä on esitetty tarjouspyyntö sekä hankintapäätöksen perusteena oleva tarjousvertailu. Annettu tarjouskorko perustuu 01.09.2026 klo 14.00 indikaatioon ja lopullinen korko vahvistuu lainanottohetkellä.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää pitkäaikaisen lainan ottamisesta vuotuisen talousarvion hyväksymissä rajoissa. Talousarviossa lainanoton sitovuustaso on rahoituslaskelman lainakannan muutos (=nettolainanotto).

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. Nostaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 20.000.000,00 euron pitkäaikaisen vaihtuvakorkoisen (6kk Euribor) lainan 10 vuodeksi. Lainan marginaali on 0,19 prosenttia ja marginaali on voimassa 10 vuotta. Lainan lyhennysmuotona on tasalyhennys puolivuositain. Lainan arvioitu nostopäivä on 12.10.2026.
2. valtuuttaa talousjohtajan hoitamaan lainan nostamiseen liittyvät käytännön järjestelyt, allekirjoittamaan kunnan puolesta laina-asiakirjat sekä sopimaan tarvittaessa lainan lyhennysohjelmaan, maksuaikatauluun, koronmääräytymiseen ja muihin teknisluonteisiin ehtoihin liittyvistä muutoksista, jotka eivät muuta päätöksen olennaista sisältöä.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän asian osalta heti kokouksessa

Valmistelija

Talousjohtaja Erno Kontio, etunimi.sukunimi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Talousoalvelut
Sarastia Maksuliikenne
Tarjoajat