

Oikaisuvaatimuksen tekeminen Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle vuokrasopimuksen purkamisesta/Vaskomäentie 2

Kunnanhallitus 07.09.2026
930/10.03.02.01/2026

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen tila- ja tukipalvelujohtaja on 17.8.2026 § 18 tehnyt päätöksen vuokrasopimuksen purkamisesta osoitteessa Vaskomäentie 2. Vuokrasopimus koskee Klaukkalan terveysasemaa ja vuokrasopimuksen osapuolena kunta on asiassa asianosainen.

Tila- ja tukipalvelujohtajan päätös 17.8.2026 § 18 on annettu tiedoksi sähköisesti 17.8.2026. Päätöksessä ollut virheellinen muutoksenhakuohje on korjattu, ja korjattu muutoksenhakuohje on toimitettu 31.8.2026. Oikaisuvaatimusaika lasketaan korjatun muutoksenhakuohjeen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksessa Nurmijärven kunta vaatii, että

- 1) Tila- ja tukipalvelujohtajan 17.8.2026 tekemä päätös § 18 KEUHDno-2026-4649 koskien Vaskomäentie 2 vuokrasopimuksen purkamista kumotaan sekä
- 2) asian täytäntöönpano keskeytetään siihen asti, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu.

Nurmijärven kunta katsoo, että tila- ja tukipalvelujohtajan 17.8.2026 tekemän päätöksen perustelut ovat riittämättömät. Päätöksessä ei ole osoitettu, että liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaiset vuokrasopimuksen purkamisen edellytykset täyttyisivät. Päätös perustuu puutteelliseen arvioon vuokrasopimuksen purkamisen edellytyksistä.

Asiassa ei ole myöskään arvioitu riittävästi vuokrasopimuksen purkamisen tosiasiallisia vaikutuksia Klaukkalan palvelujen järjestämiseen. Päätöksessä ei ole esitetty sellaista pysyvää korvaavaa tilaratkaisua, jolla palvelujen jatkuvuus turvattaisiin, eikä arvioitu päätöksen vaikutuksia palvelujen saatavuuteen tai saavutettavuuteen. Vuokrasopimuksen purkaminen on pysyvä ratkaisu ja vaikka kyse olisi väliaikaisesta tilanteesta ennen lopullisia palveluverkkopäätöksiä, korvaavan tilaratkaisun suunnittelu ja toteuttaminen vievät käytännössä huomattavan ajan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

- tehdä oikaisuvaatimuksen liitteen mukaisesti Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja
- valtuuttaa kunnanjohtajan peruuttamaan oikaisuvaatimuksen, mikäli osapuolten välille syntyy sovinnollinen ratkaisu.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi
kunnanjuristi Tony Papinaho, tony.papinaho(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

