

Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien Nurmijärven kunnan kiinteistöstrategiaa ja kiinteistöjen ylläpitoa

Valtuusto 12.03.2025 § 25

Jaana Diakite (kok) sekä 43 muuta allekirjoittajaa tekivät valtuustoaloitteen, että kunnassa laaditaan kiinteistöstrategia ja pidettävien kiinteistöjen osalta priorisoidussa järjestyksessä PTS-suunnitelmat. Kunta varaa vuosittain erillisen määrärahan PTS-suunnitelmien laatimiseen, kunnes kaikki aktiivisessa käytössä olevat kiinteistöt on kartoitettu.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 11.09.2025 § 50

Vastine

Tilakeskus laatii kiinteistöstrategian, joka laaditaan yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Kiinteistöstrategia antaa suuntaviivat tilakeskuksen toiminnalle, tähän vaikuttaa esim. sivistystoiminnan palveluverkkoesitys sekä kunnan energiansäästötavoitteet.

Pitkän tähtäimen suunnittelu eli PTS-suunnittelu aloitetaan uusimmista ja merkittävimmistä kohteista sekä niistä, jotka jäävät varmasti palveluverkkoon. PTS-suunnittelu suoritetaan ulkopuolisen toimijan toimesta. Suunnittelu aloitetaan vuonna 2026. Suunnittelu jatketaan, kunnes kaikki tarkoituksen mukaiset kiinteistöt on suunniteltu. PTS-suunnittelu per kohde maksaa noin 5000–10000 €.

Nuuka tavoitteet huomioiden PTS-suunnittelu pyritään toteuttamaan vuonna 2026 ilman lisämäärärahaesitystä. Määrärahatarpeet arvioidaan vuosittain talousarvioprosessin yhteydessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esittelytekstin mukaisen vastineen Jaana Diakite ym. valtuustoaloitteeseen.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 29.10.2025 § 87

340/00.02.00.02/2025

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Veikko Ollila esitti Nelli Piikkilän kannattamana päätökseen liitettäväksi seuraavan ponsiesityksen:
"Tekninen lautakunta ryhtyy toimiin oman kiinteistöjen pitkän tähtäyksen kunnossapidon suunnittelun (PTS) osaamisen lisäämiseksi kunnassamme."

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto ei ollut yksimielinen ponnen liittämisestä päätökseen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen:

JAA = ponsiesitystä ei hyväksytä

EI = ponsiesitys hyväksytään

Äänestyksen tulos:

JAA 41 ääntä

EI 10 ääntä

Äänestyksen tuloksena ponsiesitystä ei liitetä päätökseen äänin 41–10. Äänestysluettelo on päätöksen liitteenä.

Tämän asian käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko klo 19.52–20.05.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.