

Kunnan tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 20.10.2025
1259/02.03.00.00/2025

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n 1 momentin mukaan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kuntien tulee verotusmenettelystä annetun lain mukaan ilmoittaa tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrittää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Tuloveroprosenttia korotettiin vuoden 2024 alussa, jotta kunnan lainakannan kasvua saataisiin hillittyä mittavien peruspalveluinvestointien vuoksi. Kunnanjohtajan talousarvioehdotus vuodelle 2026 on valmisteltu siten, että kunnallisveroa esitetään korotettavaksi 0,40 %-yksikköä. Korotusta esitetään, koska ilman sitä kunnan vuoden 2026 tilikauden alijäämä asettuisi noin 5,8 milj. euroon. Korotuksella kunnan talouden ennakoitaisiin toteutuvan niukasti alijäämäisenä. Tulorahoituksen lisäämisellä pyritään myös investointien tulorahoituksen vahvistamiseen ja velkaantumisen hillitsemiseen. Kiinteistöveroprosentit esitetään säilytettävän vuoden 2025 tasossa muuten, mutta rakentamattoman rakennuspaikan veroa esitetään korotettavan 6,00 prosenttiin. Arvioitu tulovaikutus korotuksella on noin 0,15 milj. euroa.

Alla Nurmijärven kunnan veroprosentit vuonna 2024 ja vuodelle 2025 esitettävät veroprosentit sekä rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä:

	2025	2026	Alaraja	Yläraja
Tuloveroprosentti	7,50 %	7,90 %	-	-
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,18 %	1,18 %	0,93 %	2,00 %
Maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 %	1,30 %	1,30 %	2,00 %
Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti	0,48 %	0,48 %	0,41 %	1,00 %
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 %	0,00 %	Alaraja 0,00 %	2,00 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,18 %	1,18 %	0,93 %	2,00 %
Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti *	4,30 %	6,00 %	2,00 % (4,30 % *)	6,00 %

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %	3,10 %		Max 3,10 %
---	--------	--------	--	------------

* Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava maapohjan kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä, enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 7,90 % sekä
2. vahvistaa kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteiksi:
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,18 %
 - maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,48 %
 - yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
 - muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,18 %
 - rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 6,00 %
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio(at)nurmijarvi.fi

Päätös