

Hankintapäätös 10,0 milj. euron pitkäaikaisen lainan nostamisesta

Kunnanhallitus 20.10.2025

1249/02.05.03/2025

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää pitkäaikaisen lainan ottamisesta vuotuisen talousarvion hyväksymissä rajoissa. Talousarviossa lainanoton sitovuustasona on rahoituslaskelmassa lainakannan muutos (=nettolainanotto).

Nurmijärven kunta on 02.10.2025 lähettämällään tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia 10,0 milj. euron pitkäaikaisesta talousarviolainasta, jolla rahoitetaan Seitsemän veljeksien koulun (Rajamäen kampus) investointia. Tarjouksia pyydettiin kiinteällä sekä vaihtuvalla 6kk ja 12kk Euribor-korolla ja 10 vuoden maturiteetilla.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Nordea Bank Oyj, Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Aktia Pankki Oyj, Lammin säästöpankki ja Uudenmaan Osuuspankki Oyj.

Mahdolliset tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tuli jättää sähköpostitse 09.10.2025 klo 14.00. Määräaikaan mennessä ei saapunut kysymyksiä. Tarjoukset tuli jättää sähköpostitse 15.10.2025 klo 10.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät: Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Nordea Oyj ja Uudenmaan Osuuspankki Oyj.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa perusteena on halvin hinta. Halvin hinta määrittyy kokonaiskustannuksesta, jossa huomioidaan tarjotun koron lisäksi muut mahdolliset kustannukset. Lainan arvioitu nostoaika on 17.12.2025 mennessä. Tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen 12kk euriboriin sidotusta tasalyhenteisestä vaihtuvakorkoisesta lainasta 10 vuoden maturiteetilla ja 10 vuoden marginaalilla antoi Kuntarahoitus. Edullisin marginaali oli Danske Bankin 12kk euriboriin sidotussa tasalyhenteissä vaihtuvakorkoisessa lainassa 10 vuoden maturiteetilla, mutta marginaali on voimassa vain 3 vuotta, jonka jälkeen siihen sisältyy marginaalin nousuriski. Tästä johtuen valitaan edellä mainittu Kuntarahoituksen tarjous, koska se oli koko laina-ajan voimassa olevalla marginaalilla edullisin. Tarkempi vertailu on päätöksen liitteenä.

Kilpailutettavan lainan määrittely perustuu kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteisiin (KV § 49/2023). Kunnan lainasalkun nykyinen suojausaste on 57,4 % (14.10.2025). Nyt nostettavaa vaihtuvakorkoista lainaa vastaan on tarkoitus tehdä erillinen korkosuojaus loppuvuoden aikana, jolloin suojausaste nousee noin 5 %-yksiköllä. Korkomarkkinoilla on nähty heiluntaa läpi vuoden 2025, jolloin tarkoituksenmukaista on seurata markkinatilannetta, nostaa lainat vaihtuvaan korkoon ja suojata lainasalkkua rahoitusperiaatteiden mahdollistamilla korkojohdannaisilla ellei kiinteiden korkojen taso muutu houkuttelevammaksi. Kunnan lainasalkun suojausastetta on nostettu asteittain korkojen ollessa matalalla, mutta nyt vanhojen lainojen erääntyessä ja lainamäärän kasvaessa suojausaste tulee laskemaan nopeasti tulevina vuosina. Nykyisen suunnitelman mukaisesti kunta nostaa lainasalkun suojausastetta lainoista erillisillä koronvaihtosopimuksilla vuoden 2025 aikana, ja jatkaa suunnitelman toteuttamista tulevina vuosina. Lainasalkun suojausrakenteen tulee olla kustannustehokas ja organisaation riskinsietotasoon oikein mitoitettu.

Liitteenä on esitetty tarjouspyyntö sekä hankintapäätöksen perusteena oleva tarjousvertailu. Annettu tarjouskorko perustuu 14.10.2025 klo 14.00 indikaatioon ja lopullinen korko vahvistuu lainanottohetkellä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. nostaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 10.000.000,00 euron pitkäaikaisen vaihtuvakorkoisen (12kk euribor) lainan 10 vuodeksi. Lainan marginaali on 0,18 prosenttia ja marginaali on voimassa 10 vuotta. Lainan lyhennysmuotona on tasalyhennys puolivuositain. Lainan arvioitu nostopäivä on 3.12.2025, sekä

2. valtuuttaa talousjohtajan hoitamaan lainan nostamiseen liittyvät käytännön järjestelyt sekä allekirjoittamaan kunnan puolesta laina-asiakirjat.
Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, [erno.kontio\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:erno.kontio(at)nurmijarvi.fi)

Päätös**Jakelu**

Talouspalvelut
Sarastia Maksuliikenne
Tarjoajat