



Hei,

Pyydämme tarjoustanne 10,0 miljoonan euron pitkäaikaisesta kiinteäkorkoisesta ja vaihtuvakorkoisesta (6kk euribor sekä 12kk euribor) investointikohdeperusteisesta talousarviolainasta. Haettavalla rahoituksella rahoitetaan Seitsemän veljeksien koulun (Rajamäen kampus) investointia.

Laina on tarkoitus nostaa 3.12.2025, tai viimeistään joulukuun puoleen väliin mennessä.

Kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää pitkäaikaisen lainan ottamisesta.

Liitteissä 1, 2 ja 3 on esitetty kilpailutettavan lainan ehdot. Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa perusteena on halvin hinta. Halvin hinta määrittyy kokonaiskustannuksesta, jossa huomioidaan tarjotun koron lisäksi muut mahdolliset kustannukset. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset. Huomioithan, että tarjouksia pyydetään kaikkien korkovaihtoehtojen osalta tasalyhenteisenä puolivuositain sekä kertalyhenteisenä.

Mahdolliset kysymykset tarjouspyyntöön liittyen tulee toimittaa 09.10.2025 klo 14.00 mennessä osoitteeseen talouspalvelut@nurmijarvi.fi. Vastaukset kysymyksiin toimitetaan sähköpostitse tarjoajille yhteisesti 10.10.2025 klo 14.00 mennessä.

Tarjoukset tulee toimittaa 15.10.2025 klo 10.00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen talouspalvelut@nurmijarvi.fi. Määräajan jälkeen saapuneet tarjoukset hylätään. Tarjousten tulee olla voimassa vähintään joulukuun 17. päivään saakka.

Nurmijärvellä 02.10.2025

Erno Kontio
talousjohtaja
040 317 2071

Liitteet:

Liite 1: Lainasopimus 10,0 miljoonaa euroa / kiinteäkorkoinen / Tasalyhenteinen sekä kertalyhenteinen

Liite 2: Lainasopimus 10,0 miljoonaa euroa / 6 kk euribor / Tasalyhenteinen sekä kertalyhenteinen

Liite 3: Lainasopimus 10,0 miljoonaa euroa / 12 kk euribor / Tasalyhenteinen sekä kertalyhenteinen

Tarjouspyyntö on lähetetty erikseen seuraaville rahoituslaitoksille:

Uudenmaan Osuuspankki
Nordea Bank
Danske Bank
Kuntarahoitus
Aktia Pankki
Lammin Säästöpankki



LIITE 1: LAINASOPIMUS

(10,0 milj. Eur. / kiinteäkorkoinen laina)

Luotonottaja	Nurmijärven kunta PL 37, 01901 Nurmijärvi	Y-tunnus 9014643-2
Yhteyshenkilö	Erno Kontio talousjohtaja	Email: erno.kontio@nurmijarvi.fi Puh. 040 317 2071
Lainan käyttötarkoitus	☒ Kunnan investointikohdeperusteinen talousarviolaina ☐ Kunnan lyhytaikaisen talousarviolainan konvertointi ☐ Kunnan olemassa olevan lainan muu konvertointi/jälleenrahoitus ☐ Kunnan liikelaitoksen talousarviolaina	
Lainan määrä	10.000.000 Eur.	
Lainan maturiteetti	10 vuotta	
Lainan arvioitu nostoajankohta	03.12.2025 / 17.12.2025 mennessä	
Lainan lyhennysmuoto	☒ tasalyhenteinen puolivuositain ☐ tasalyhenteinen kerran vuodessa ☐ tasalyhenteinen neljännesvuositain ☒ kertalyhenteinen ☐ muu, mikä	
Lainan korkosidonnaisuus	Vaihtuva viitekorko, euribor-korko ☐ 3kk, ☐ 6kk, ☐ 12 kk ☒ kiinteä korko koko laina-ajalle sisältäen marginaalin	
Pitkän viitekoron ja kiinteän koron korkoindikaatio	14.10.2025 klo 14.00	
Koronmaksukausi	☐ 3 kk., ☒ 6 kk., ☐ 12 kk.	
Mahdolliset lisätiedot	Tarjouksesta tulee ilmetä: - lainan nostoon ja hoitoon liittyvät muut kulut laina-ajalle eriteltynä - lainaehtojen muuttamisen perusteet laina-aikana esim. marginaalin ja/tai viitekoron muuttaminen - mahdolliset lisäkustannukset, mikäli laina maksetaan ennen sovittua maksupäivää - lainasopimuksessa sovellettavat keskeiset irtisanomisehdot tai erityiset eräntymisperusteet	



LIITE 2: LAINASOPIMUS

(10,0 milj. Eur. / vaihtuvakorkoinen laina)

Luotonottaja	Nurmijärven kunta PL 37, 01901 Nurmijärvi	Y-tunnus 9014643-2
Yhteyshenkilö	Erno Kontio talousjohtaja	Email: erno.kontio@nurmijarvi.fi Puh. 040 317 2071
Lainan käyttötarkoitus	☒ Kunnan investointikohdeperusteinen talousarviolaina ☐ Kunnan lyhytaikaisen talousarviolainan konvertointi ☐ Kunnan olemassa olevan lainan muu konvertointi/jälleenrahoitus ☐ Kunnan liikelaitoksen talousarviolaina	
Lainan määrä	10.000.000 Eur.	
Lainan maturiteetti	10 vuotta	
Lainan arvioitu nostoajankohta	03.12.2025 / 17.12.2025 mennessä	
Lainan lyhennysmuoto	☒ tasalyhenteinen puolivuositain ☐ tasalyhenteinen kerran vuodessa ☐ tasalyhenteinen neljännesvuositain ☒ kertalyhenteinen ☐ muu, mikä	
Lainan korkosidonnaisuus	Vaihtuva viitekorko, euribor-korko ☐ 3kk, ☒ 6kk, ☐ 12 kk ☐ kiinteä korko koko laina-ajalle sisältäen marginaalin	
Pitkän viitekoron ja kiinteän koron korkoindikaatio	14.10.2025 klo 14.00	
Koronmaksukausi	☐ 3 kk., ☒ 6 kk., ☐ 12 kk.	
Mahdolliset lisätiedot	Tarjouksesta tulee ilmetä: - lainan nostoon ja hoitoon liittyvät muut kulut laina-ajalle eriteltynä - lainaehtojen muuttamisen perusteet laina-aikana esim. marginaalin ja/tai viitekoron muuttaminen - mahdolliset lisäkustannukset, mikäli laina maksetaan ennen sovittua maksupäivää - lainasopimuksessa sovellettavat keskeiset irtisanomisehdot tai erityiset eräntymisperusteet	



LIITE 3: LAINASOPIMUS

(10,0 milj. Eur. / vaihtuvakorkoinen laina)

Luotonottaja	Nurmijärven kunta PL 37, 01901 Nurmijärvi	Y-tunnus 9014643-2
Yhteyshenkilö	Erno Kontio talousjohtaja	Email: erno.kontio@nurmijarvi.fi Puh. 040 317 2071
Lainan käyttötarkoitus	☒ Kunnan investointikohdeperusteinen talousarviolaina ☐ Kunnan lyhytaikaisen talousarviolainan konvertointi ☐ Kunnan olemassa olevan lainan muu konvertointi/jälleenrahoitus ☐ Kunnan liikelaitoksen talousarviolaina	
Lainan määrä	10.000.000 Eur.	
Lainan maturiteetti	10 vuotta	
Lainan arvioitu nostoajankohta	03.12.2025 / 17.12.2025 mennessä	
Lainan lyhennysmuoto	☒ tasalyhenteinen puolivuositain ☐ tasalyhenteinen kerran vuodessa ☐ tasalyhenteinen neljännesvuositain ☒ kertalyhenteinen ☐ muu, mikä	
Lainan korkosidonnaisuus	Vaihtuva viitekorko, euribor-korko ☐ 3kk, ☐ 6kk, ☒ 12 kk ☐ kiinteä korko koko laina-ajalle sisältäen marginaalin	
Pitkän viitekoron ja kiinteän koron korkoindikaatio	14.10.2025 klo 14.00	
Koronmaksukausi	☐ 3 kk., ☒ 6 kk., ☐ 12 kk.	
Mahdolliset lisätiedot	Tarjouksesta tulee ilmetä: - lainan nostoon ja hoitoon liittyvät muut kulut laina-ajalle eriteltynä - lainaehtojen muuttamisen perusteet laina-aikana esim. marginaalin ja/tai viitekoron muuttaminen - mahdolliset lisäkustannukset, mikäli laina maksetaan ennen sovittua maksupäivää - lainasopimuksessa sovellettavat keskeiset irtisanomisehdot tai erityiset eräntymisperusteet	