

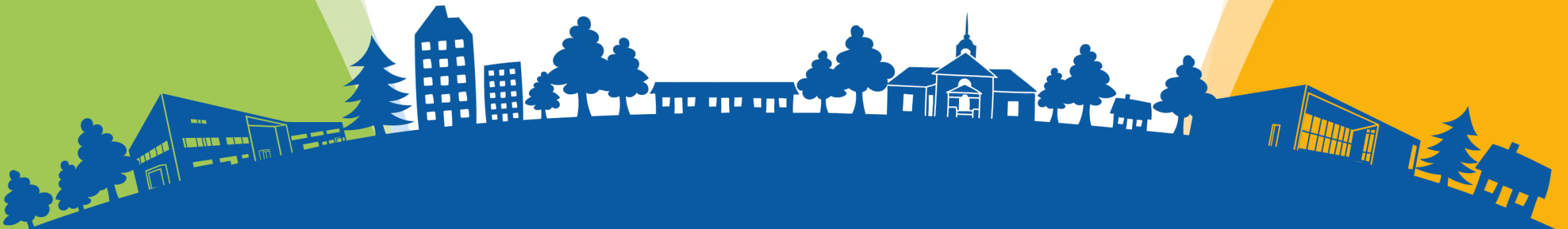
Nurmijärven väestölaskelmat 2025-2035

lapset ja nuoret aikuisväestö

1.10.2025



Nurmijärvi
– *paremman arjen ilmiö*



Sisältö

- Yleistä ja taustaa 3-10
- Nurmijärven väestölaskelmat 11-14



Yleissääntöjä asuntotuotannon ja väestökehityksen suhteesta

- Asuntotuotannon ja väestönkasvun suhde on lähtökohtaisesti riippuvainen talo- ja asuntotyypeistä.

Asuntokuntien keskikoko kyseisen vuoden aikana valmistuneissa asunnoissa Nurmijärvellä
(+ miten tilanne kehittynyt vuoteen 2024 mennessä)

Talotyyppi	2021	2022	2023	2024
omakotitalo	3,5 > 3,6	3,1 > 3,2	3,2 > 3,4	3,0
rivitaloasunto	2,2 > 2,3	1,3 > 2,2	1,8 > 2,1	1,0
Kerrostaloasunto (alle 4 kerrosta)	1,4 > 1,3	1,5 > 1,9	Ei asuntoja	1,3
Kerrostaloasunto (4 tai yli kerrosta)	0,9 > 0,9	1,4 > 1,7	0,9 > 1,2	1,9

Asuntokuntien keskikoko kasvanut eniten rivitalo- ja kerrostaloasunnoissa.
Taloustilanteen vaikutukset?
Asumispreferenssit? Valtion harjoittama asunto- ja sosiaalipolitiikka?



Nurmijärven vuosi 2024 lukuina

- Vuonna 2024 Nurmijärvelle valmistui 157 asuntoa. Näistä
 - omakotitaloihin tai paritaloihin valmistui 101 asuntoa
 - Rivitaloasuntoja valmistui 8
 - kerrostaloasuntoja 48, joka oli kokonaisuudessaan purkavan uudisrakentamisen kohde
→ Varsinaisia uusia asuntoja v. 2024 valmistu 109
- Tämä tuotti 0,6 prosentin väestönkasvun, joka tarkoittaa 263 uutta asukasta.
 - Vuonna 2023 valmistui 518 asuntoa ja väestönkasvu 0,7 % (320 uutta asukasta)
→ Asuntotuotannon ja väestönkasvun välinen todellinen suhde?
- Koko kunnan lapsimäärän kehitys v 2024 (suluissa kymmenen vuoden keskiarvo)
 - 0-2 v -33 lasta (-23)
 - 3-6 v +22 lasta (-46) korona-ajan lasten siirtyminen ikäluokasta seuraavaan
 - 7-12 v -99 lasta (-27)
 - 13-15v -8 lasta (+ 4)
 - 16-19v +26 lasta (+ 10)



Lisäksi pitää huomioida

- Lähtökohtaisesti omakotitalorakentaminen tuottaa enemmän lapsia kuin tiiviimpi yhtiömuotoinen rakentaminen. Yhtiömuotoisessa asumisessa asukasvaihtuvuus voi kuitenkin olla suurempaa ja tätä kautta ylläpitää alueen lapsimäärää, vaikka se olisikin pienempi kuin omakotitaloasumisessa
 - Myös uusilla omakotitaloalueilla voi olla suurtakin vaihtuvuutta. Esimerkiksi Lintumetsän (Klaukkala) uudehkon omakotitaloalueen asunnot ovat uusiutuneet jo yli 60 prosenttisesti
 - Yhteiskunnallisten muutostekijöiden vaikutus asumisratkaisuihin
- Omakotitalojen ja muuttoliikkeen välinen nyrkkisääntö: uusissa taloissa 30% kuntarajan ylittänyttä muuttoa. Myös vuonna 2024 uusissa omakotitaloissa näkyi kunnan sisäinen muutto
 - Vaikka väkimäärä ei merkittävästi kasva, muuttaa kunnan/alueen sisäinen muutto palvelutarpeiden kysynnän painotuksia
- Nuppiluku vs. palveluiden todellinen tarve
 - Vaikka lasten määrä ei alueella kasvaisi tai kasvu on vähäistä, voi palveluiden kysyntä kasvaa lasten määrää enemmän
 - Päivähoitoon osallistumisen aste kasvaa/pysyy korkeana
 - Muutokset palvelutarpeissa
 - Alle 3-vuotiaiden päivähoitoon osallistumisen kasvu/pysyminen korkeana
 - Mikäli lasten määrä kasvaa ja palveluiden kysyntä on samalla suurta, tarkoittaa se palvelutuotannolle tuplahaastetta

Yksivuotiaat täyttävät päiväkodit nyt myös Suomessa – muutos vaatii lisää henkilökuntaa ja kantajia

Yksivuotiaita on varhaiskasvatuksessa yhä enemmän. Taustalla on erilaisia syitä taloudellisista asennemuutoksiin. Päiväkotien arkeen vauvojen lisääntyminen tuo lisähaastetta.



Yksivuotiaiden määrä päiväkodeissa kasvaa kovaa vauhtia.

Pienten lasten arjessa tärkeitä ovat pienet päiväkotiryhmät ja pysyvyys. Suomen päiväkodeissa vauvoja on ollut vähemmän kuin muissa Pohjoismaissa. Video: Ville Välimäki.

YLE 23.8.2023

Perheenäiti ihmeissään: Kodin lähellä 4 päiväkotia, mutta 1,5- ja 2,5-vuotiaat lapset eivät niihin mahdu – ajaa päivittäin 20 kilometriä ja maksaa 60 euroa ylimääräistä kuussa



Vantaalla kaikki eivät toiveistaan huolimatta pääse kotia lähimpänä sijaitsevaan päiväkotiin. Päiväkodit ovat täynnä erityisesti Pähkinärinteen ja Nikinmäen alueilla. ARKISTOJOKHANNA ERJONSALO

Hoitopaikka: Espoon lähistöllä Pähkinärinteessä asuva vantaalaisperhe kuskaa lapsia Kivistöön asti.

Länsiväylä 9.1.2022

MTV selvitti: Kymmenkuisten vauvojen määrä päiväkodeissa räjähti kasvuun – tässä muutoksen taustat



Katso MTV:n raportti muutoksesta päiväkodeissa. Näin vanhemmat kertovat ilmiöstä.

MTV-uutiset 21.4.2023

Lahden päivähoitojonossa on tällä hetkellä noin 200 hakemusta – "Tyhjiä paikkoja ei ole"



Kaisa Kari jaksaa lapsille pöytäkalittoa Möysän päiväkodissa. SAMI LETTOJÄRVI

Päivähoitoryhmät ovat täynnä, vaikka alle kouluikäisten määrä on pienentynyt.

Etelä-Suomen Sanomat 22.1.2019

Nurmijärven väestölaskelmat

- Nurmijärven kunnan väestönkehityksestä on laadittu aluekohtaisia väestölaskelmia. Klaukkalan alueella laskelma on laadittu vuosille 2025–2035 johtuen uusien asumisenalueiden toteuttamisjärjestykseen liittyvistä erityiskysymyksistä ja näiden ratkaisemisesta (Maankäytön tavoiteohjelman laadinta). Muilla alueilla laskelmat yltävät vuoteen 2044 asti.
- Väestölaskelmien päivitys vuonna 2025
 - Väestölaskelmien aluejaot laadittu uudelleen vuoden 2025 aikana. Aiemman viiden (Klaukkala, Kirkonkylä, Rajamäki, Röykkä, maaseutualueet) alueen sijaan päivitetyssä laskelmassa alueita on 13. Alueet on muodostettu osana kunnan palveluverkkotyötä. Alueet on muodostettu erityisesti siten, että taajamien osayleiskaavojen uudet asumisen alueet otetaan huomioon tiettyihin alakouluihin syöttävinä alueina. Lisäksi alueiden muodostamisessa on huomioitu koulupäivinä ajettavat linjat.
 - Alueet on muodostettu yhteistyössä sivistys- ja hyvinvointitoimialan, ympäristötoimialan sekä konsernipalveluiden kesken. Muodostetut alueet on käyty läpi Maankäytön tavoiteohjelman laadintaa käsittelevässä luottamushenkilöistä koostuvassa MATA-työryhmässä keväällä 2025.
- Miten väestölaskelmat on laadittu?
 - Väestölaskelmat sisältävät menneeseen kehitykseen perustuvien tarkasteluiden lisäksi myös koko tontintuotantoketjun. Tarkastelussa ovat vireillä olevat ja alkavaksi arvioidut rakentamishankkeet sekä kunnallistekniikan rakentamissuunnitelman mukaisesti alkaviksi arvioidut rakentamishankkeet. Lisäksi tarkastelussa on mukana kaavavaranto ja asemakaavoitusohjelman mukaiset alueet ja näiden arvioidut aikataulut. Pitkän aikavälin tarkastelu pohjaa yleiskaavaan. Lisäksi tarkasteluissa on mukana arvio yhteiskunnallisista muutostekijöistä ja näiden kehityksestä.
 - väestölaskelma on luonteeltaan toteava - miltä kehitys näyttäisi tietyistä lähtöoletuksista ja suunnitelmista käsin?



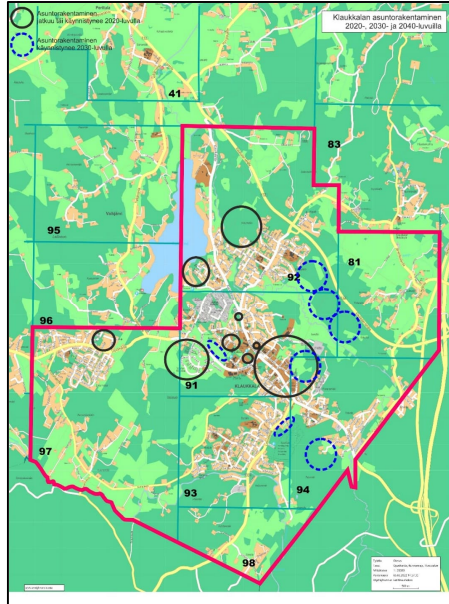
Nurmijärven väestölaskelmat

- Miltä Nurmijärven tulevien vuosien väestökehitys näyttää?
 - Lähtötietojen valossa Nurmijärven asukasluku kasvaisi käynnissä olevalla 2020-luvulla (2020–2029) keskimäärin 0,8 prosentin vuosivauhtia, joka tarkoittaisi noin 380 uutta asukasta vuosittain.
 - Seuraavan kymmenen vuoden aikana (2025–2035) Nurmijärven asukasluvun ennustetaan kasvavan 0,6 prosentin vuosivauhdilla, joka tarkoittaa keskimäärin 300 uutta asukasta vuodessa. Vuosien ja myös alueiden välille mahtuu kuitenkin vaihtelua.
 - Koko kunnan tasolla kasvua ylläpitävät uudet pienatalovaltaiset alueet Klaukkalassa (Vanha-Klaukka ja Jokimetsä), Kirkonkylällä (Heinoja) sekä Rajamäellä (Kylänpää). Uusien alueiden osalta arvio perustuu kunnallistekniikan rakentamishjelman aikatauluun. Lisäksi väestölaskelmassa on huomioitu kunnan hidastunut lähtömuutto, joka pitovoiman kasvun kautta vahvistaa kunnan väestönkasvua.
 - 2030-luvun väestönkasvun arvioissa korostuvat tässä vaiheessa malitilliset asuntotuotantoarviot, sillä uusien alueiden käyttöönottamiseen liittyy vielä monia epävarmuustekijöitä. Uudet asuinalueet niin Klaukkalassa, Kirkonkylällä kuin Rajamäelläkin oletetaan rakentuvat pientalovaltaisina (sijainnit yhdyskuntarakenteessa), joka osaltaan mahdollistaa väestönkasvua ja suurempia asuntokuntien keskikokoja kuin tiiviimpi keskustarakentaminen.
 - 2030-luvulta alkaen Nurmijärven väestönkasvun vauhtia haastaa myös väestön ikääntyminen sekä matalalla pysyttelevä syntyvyys. Väestön luonnollinen ikääntyminen tarkoittaa kokonaisväestönkasvussa sitä, että nettomuuton tulisi paikata väestön ikääntymisen ja matalan syntyvyyden mukanaan tuomaa luonnollisen väestönkasvun lovea.
- Väestölaskelmat sekä tämän suhde strategian 1,5 % väestönkasvutavoitteeseen
 - Nurmijärven kuntastrategia tähtää 1,5 prosentin vuotuisen väestönkasvuun. Nykyinen investointiohjelma ei kuitenkaan luo edellytyksiä esitetylle kasvulle.
 - Kasvun tavoittaminen asemakaava-alueilla vaatisi merkittävästi lisää resursseja kuntaorganisaatioon ja investointiohjelman kasvattamista (arviolta n. 10 milj. euroa/vuosi). Investointimenojen kasvattamisella olisi vaikutusta myös kunnan käyttötalouteen rahoituskustannusten muodossa. Lisäksi kasvun tavoittelu taajama-alueilla edellyttäisi uusia vakansseja.
 - Haja-asutusalueen kehittäminen on kunnassa käynnissä ja haja-asutusalueen väestönkasvua toteutetaan osayleiskaavoituksella kunnanhallituksen ja valtuuston päättämien periaatteiden mukaisesti. Mikäli strategian väestönkasvutavoitteisiin pyritään maaseutualueiden rakentamisen keinoin samalla pitäen asemakaava-alueiden investointitaso nykyisen investointiohjelman mukaisena, tulisi 2020-luvulla vuotuisen asuntotuotannon olla laskennallisesti yli 100 omakotitaloa vuodessa ja 2030-luvulla jopa enemmän, sillä väestön ikääntyessä luonnollinen väestönkasvu pienenee.

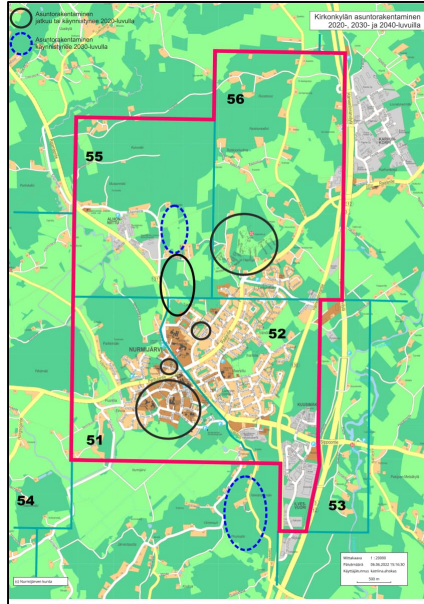


Väestöennustealueiden muokkaus osana kapasiteettitarkastelua

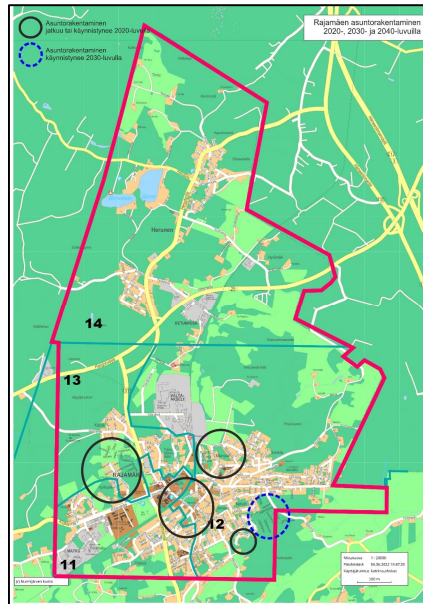
Klaukkala



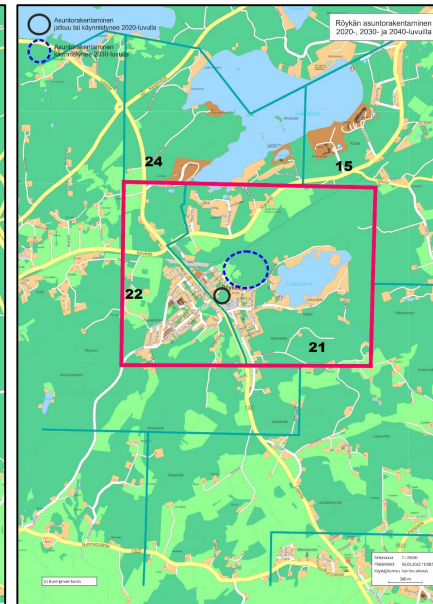
Kirkonkylä



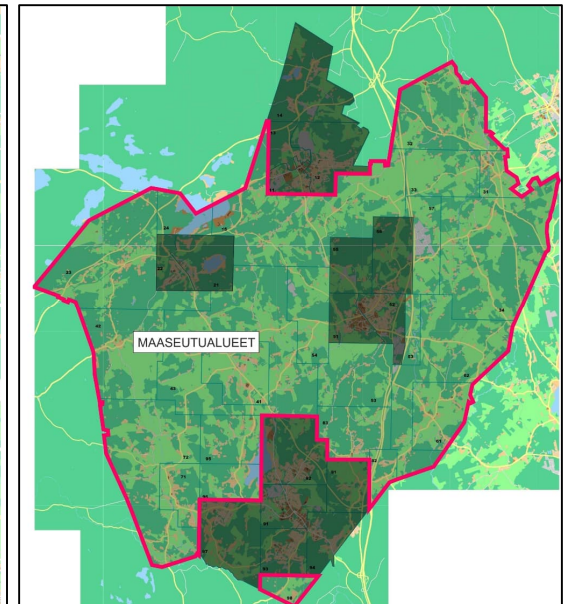
Rajamäki



Röykkä



Maaseutualueet

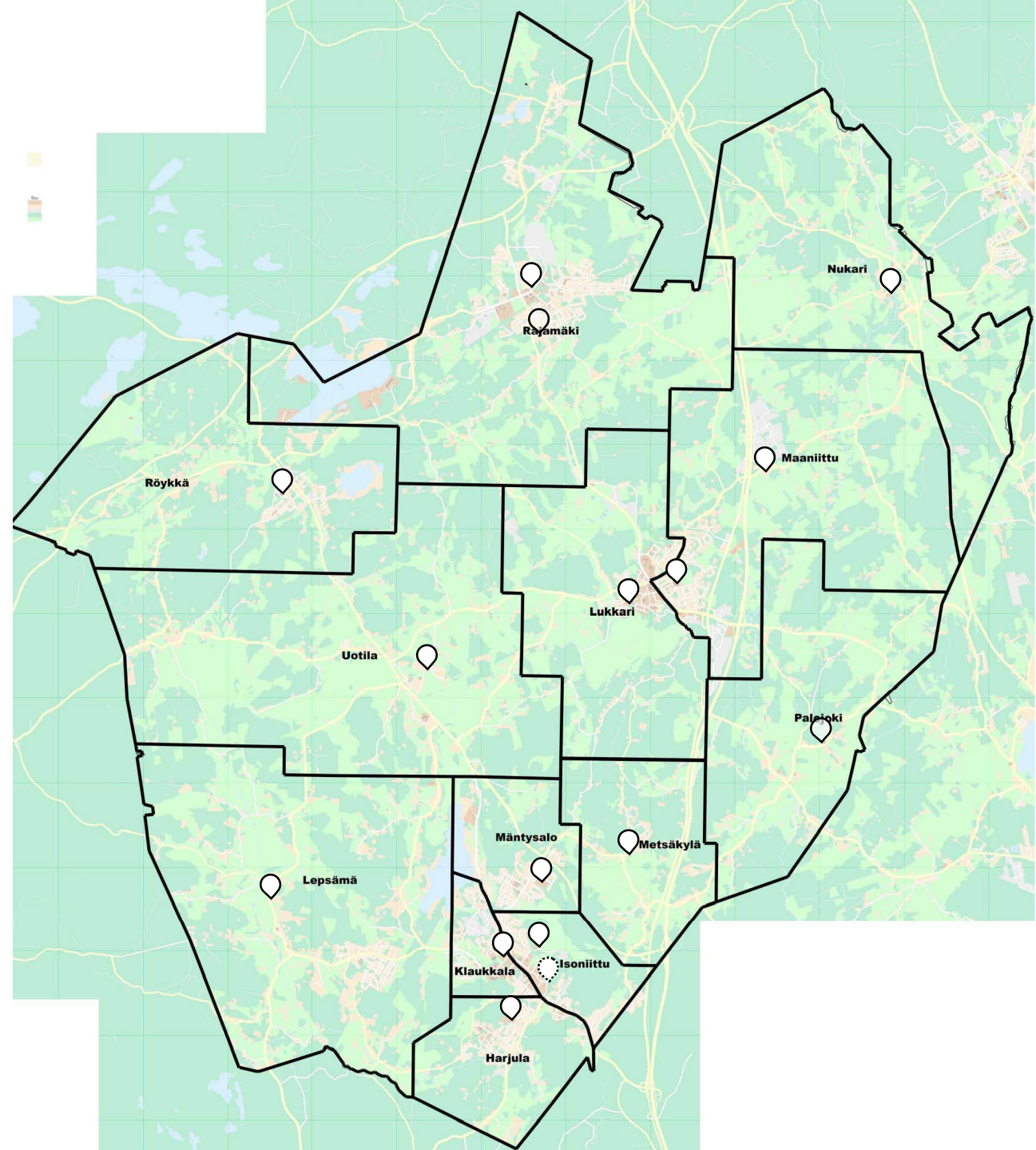


- Aiemmat väestöennustealueet muokattu erityisesti siten, että taajamien osayleiskaavojen uudet asumisen alueet otetaan huomioon tiettyihin alakouluihin syöttävinä alueina.
- Uudet alueet eivät korvaa lukittuja oppilaaksiottoalueita. Alueet toimivat palveluverkon strategisen suunnittelun välineenä eivätkä virallisina oppilaiden ohjaamisen alueina
- Muokkaustarpeita erityisesti Klaukkalassa ja Kirkonkylällä. Alueiden läpikäynti aluerehtoreiden, palvelutoiminnan suunnittelijan ja kuljetuskoordinaattoreiden kanssa

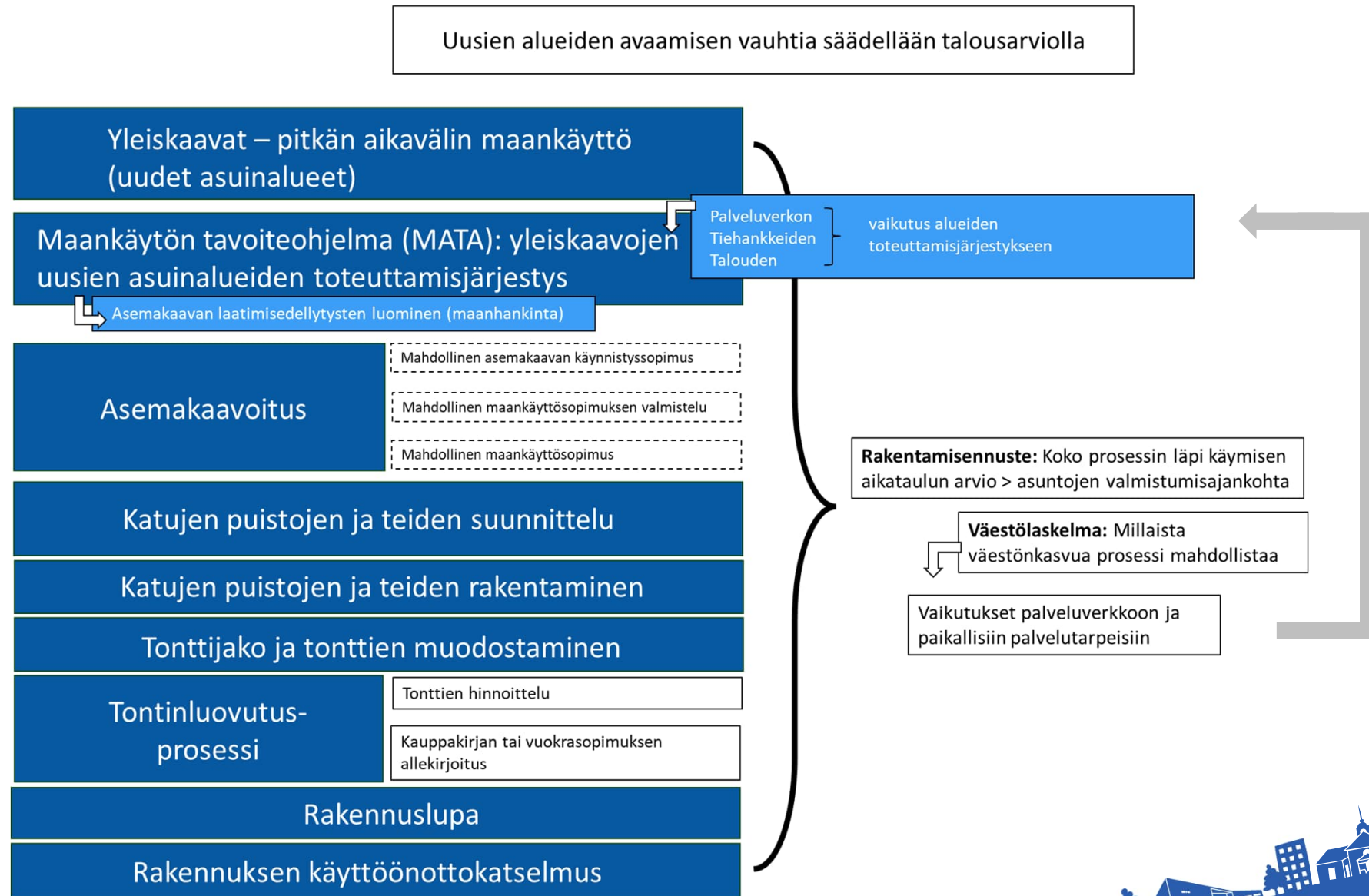


Päivitetyt ennustealueet, yleistä

- Alueet (13 kpl) muodostettu erityisesti siten, että taajamien osayleiskaavojen uudet asumisen alueet otetaan huomioon tiettyihin alakouluihin syöttävinä alueina. Lisäksi huomioitu koulupäivinä ajettavat linjat
 - Alueiden muodostaminen yhteistyössä siihen kanssa (aluerehditorit, palvelutoiminnan suunnittelija, kuljetuskoordinaattorit, sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö)
- Lapsimääräennusteet laskettu ikäluokille
 - 0-2 -vuotiaat
 - 3-6 -vuotiaat
 - 7-12 -vuotiaat
 - 13-15 -vuotiaat
 - 16-19 -vuotiaat
- Väestöennustemallin tekninen toteuttaja FT Timo Halme
- Lähtödata
 - Tilastokeskuksen väestörakenteen, muuttoliikkeen ja asutokuntien tilastoja
 - Kunnan rekisterin paikkatietoaineistot asutokannasta sekä väestöstä



Väestölaskelma ”kääntää” tontintuotantoketjuprosessin ihmisiksi



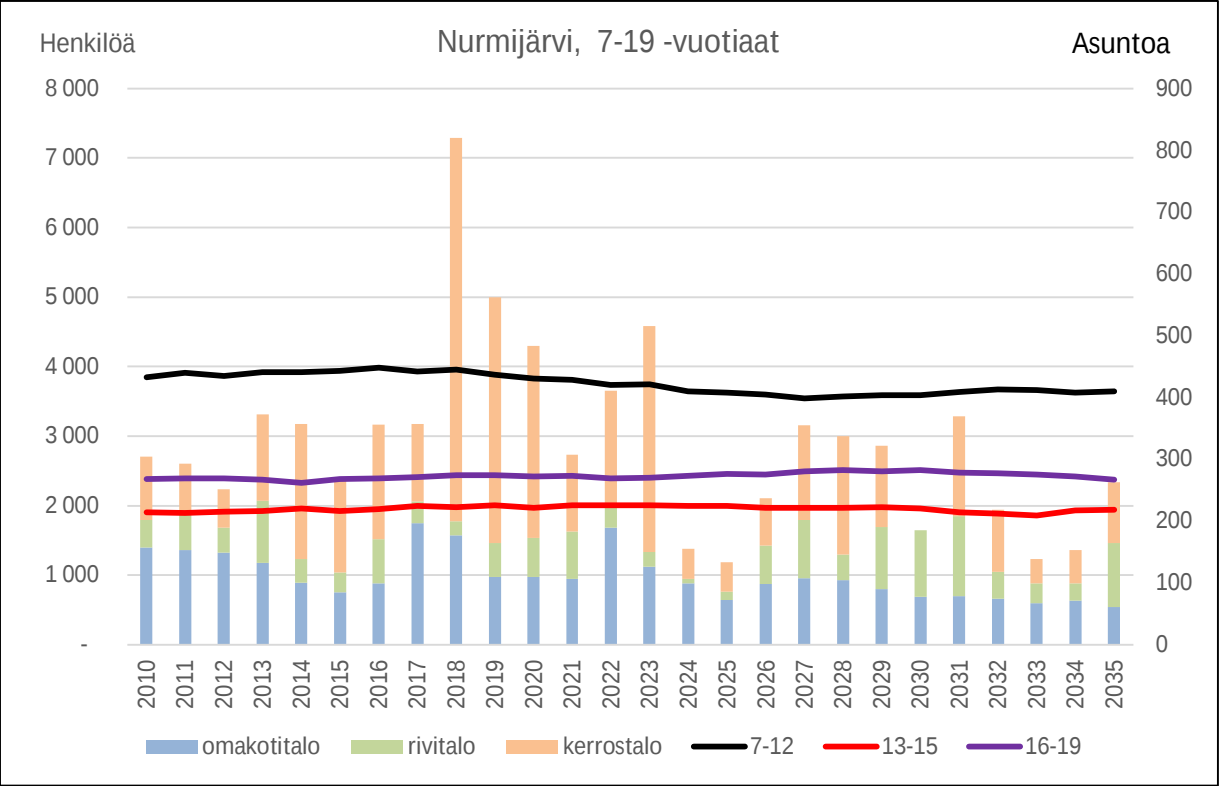
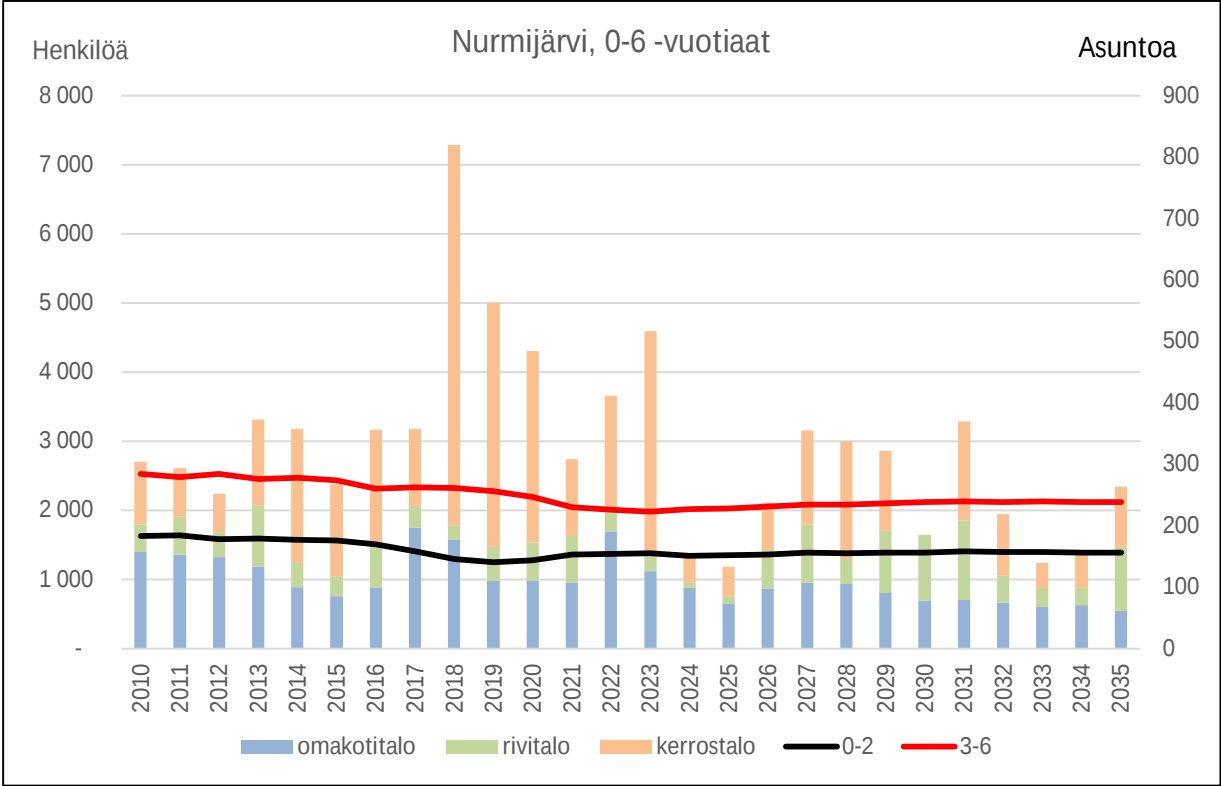
Nurmijärven väestölaskelmat 2025-2035



Nurmijärvi
– *paremman arjen ilmiö*



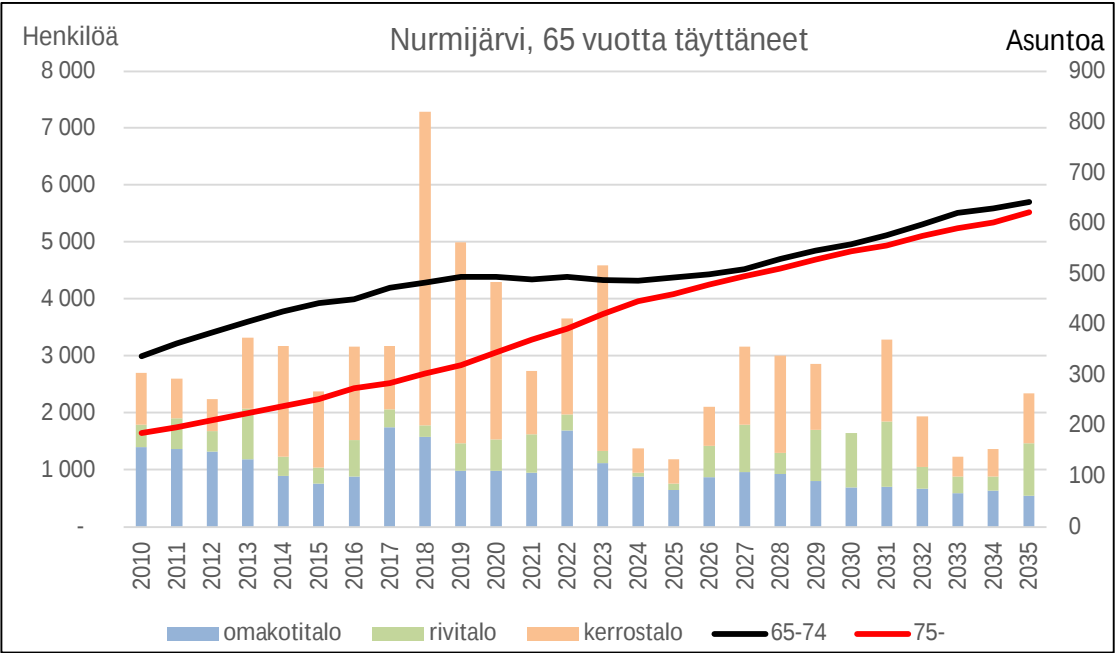
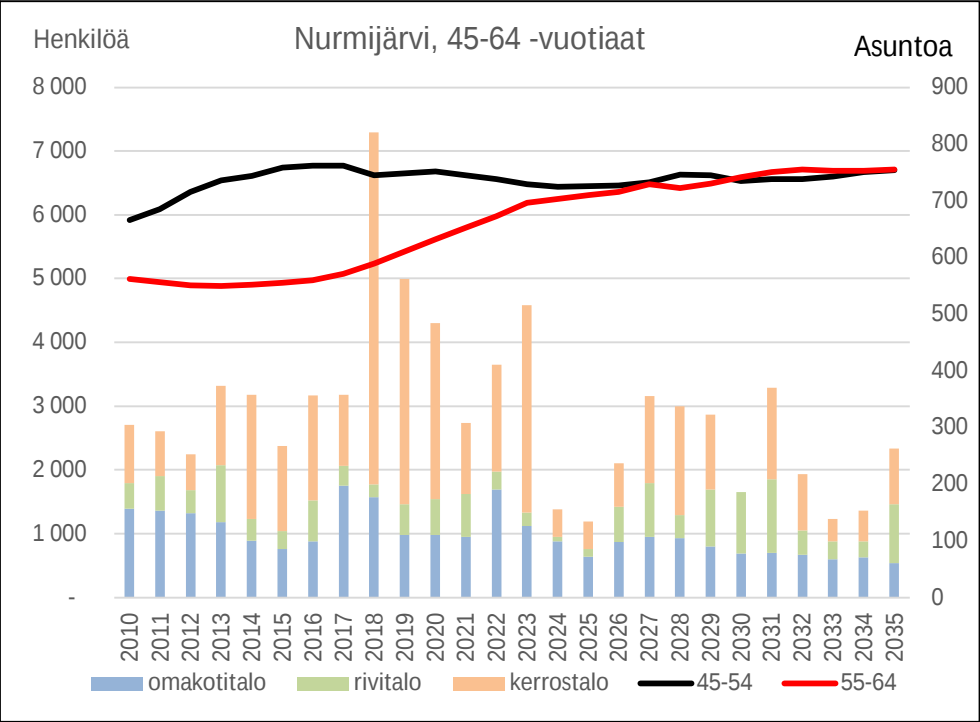
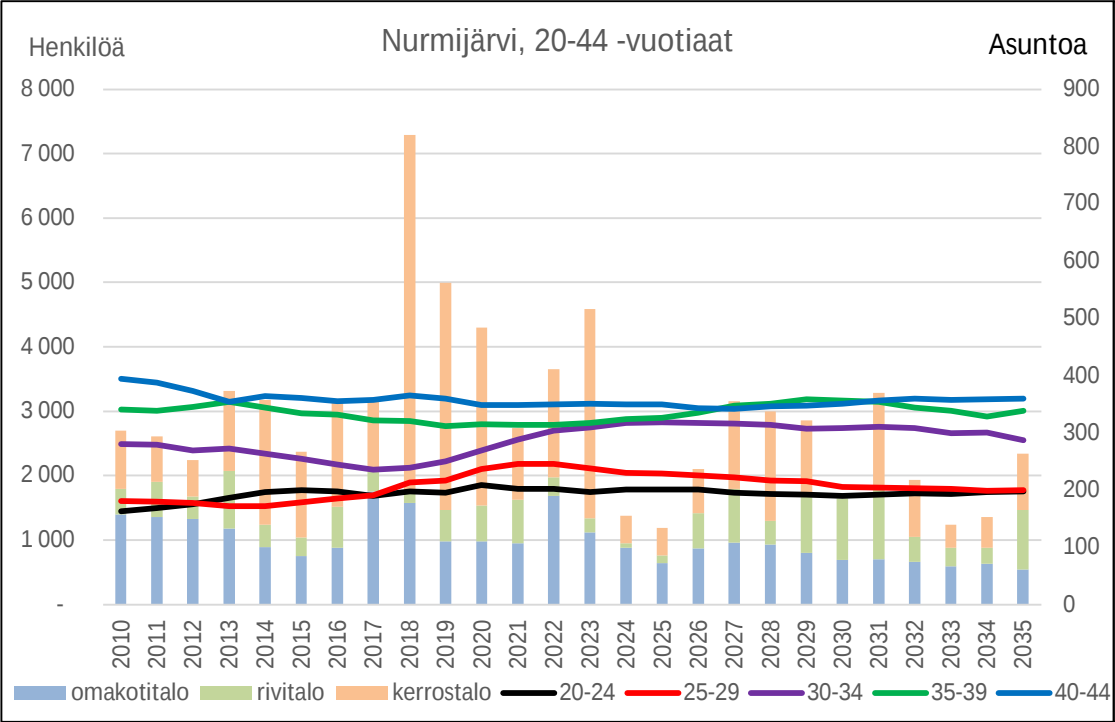
Varhaiskasvatus ja opetus + toinen aste



	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2	1 342	1 349	1 360	1 383	1 373	1 387	1 386	1 405	1 394	1 392	1 387	1 384
3-6	2 013	2 030	2 050	2 077	2 081	2 097	2 116	2 131	2 118	2 125	2 122	2 117
omakotitalo	73	98	108	105	90	78	79	75	67	71	61	73
rivitalo	13	62	94	41	101	108	130	43	32	28	104	13
kerrostalo	48	77	154	192	131	0	161	100	40	54	98	48

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
7-12	3 649	3 626	3 595	3 544	3 572	3 589	3 591	3 634	3 670	3 661	3 628	3 641
13-15	1 999	1 998	1 974	1 965	1 967	1 977	1 960	1 904	1 887	1 862	1 931	1 943
16-19	2 434	2 456	2 452	2 498	2 514	2 490	2 508	2 480	2 471	2 453	2 419	2 377
omakotitalo	73	98	108	105	90	78	79	75	67	71	61	73
rivitalo	13	62	94	41	101	108	130	43	32	28	104	13
kerrostalo	48	77	154	192	131	0	161	100	40	54	98	48

Aikuisväestö



Nurmijärven väestökehityksen arvioita vuoteen 2035																		valmistuneet/arvio valmistuvista asunnoista		
	0-2	3-6	7-12	13-15	16-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-54	55-64	65-74	75-	asukasmäärä	vuotuinen kasvu	kasvu%	omakotitalo	rivitalo	kerrostalo
2010	1629	2534	3850	1903	2383	1447	1604	2489	3027	3512	5921	4989	2996	1653	39937	309	0,8	157	45	102
2011	1642	2483	3914	1900	2394	1495	1592	2483	3008	3440	6083	4946	3223	1746	40349	412	1,0	153	61	79
2012	1580	2526	3864	1918	2391	1561	1577	2387	3068	3314	6360	4892	3405	1876	40719	370	0,9	149	40	63
2013	1591	2456	3918	1922	2379	1658	1527	2420	3146	3144	6541	4885	3600	1991	41178	459	1,1	133	100	140
2014	1575	2472	3920	1961	2330	1744	1530	2341	3060	3230	6610	4907	3777	2120	41577	399	1,0	100	39	218
2015	1565	2436	3944	1928	2383	1774	1589	2261	2970	3204	6742	4935	3924	2242	41897	320	0,8	85	32	150
2016	1511	2312	3989	1954	2392	1757	1650	2173	2943	3157	6765	4975	3999	2433	42010	113	0,3	99	72	185
2017	1405	2328	3929	1993	2412	1689	1694	2100	2859	3176	6776	5078	4200	2520	42159	149	0,4	197	35	125
2018	1293	2320	3955	1982	2440	1756	1890	2118	2847	3244	6616	5237	4280	2687	42665	506	1,2	177	23	620
2019	1249	2278	3880	2007	2439	1737	1919	2225	2774	3191	6648	5423	4389	2834	42993	328	0,8	110	55	397
2020	1276	2194	3833	1968	2420	1858	2100	2387	2798	3100	6675	5614	4383	3057	43663	670	1,6	110	63	311
2021	1359	2046	3815	2005	2426	1798	2185	2562	2785	3096	6621	5792	4347	3290	44127	464	1,1	107	76	125
2022	1365	2003	3736	2005	2395	1792	2178	2695	2790	3101	6557	5976	4383	3482	44458	331	0,8	190	32	189
2023	1375	1987	3744	2008	2404	1750	2110	2748	2814	3118	6480	6189	4326	3732	44785	322	0,7	126	24	366
2024	1342	2013	3649	1999	2434	1788	2043	2817	2882	3106	6442	6251	4323	3959	45048	263	0,6	99	8	48
2025	1349	2030	3626	1998	2456	1785	2032	2829	2898	3104	6447	6310	4374	4085	45323	275	0,6	73	13	48
2026	1360	2050	3595	1974	2452	1780	1999	2817	2981	3049	6462	6359	4426	4248	45551	227	0,5	98	62	77
2027	1383	2077	3544	1965	2498	1732	1975	2804	3081	3044	6509	6480	4523	4398	46014	463	1,0	108	94	154
2028	1373	2081	3572	1967	2514	1717	1921	2792	3119	3077	6626	6420	4700	4536	46415	401	0,9	105	41	192
2029	1387	2097	3589	1977	2490	1706	1918	2726	3187	3087	6619	6484	4842	4690	46799	383	0,8	90	101	131
2030	1386	2116	3591	1960	2508	1685	1823	2742	3164	3118	6532	6589	4964	4830	47008	209	0,4	78	108	0
2031	1405	2131	3634	1904	2480	1704	1818	2761	3150	3169	6556	6663	5122	4934	47431	423	0,9	79	130	161
2032	1394	2118	3670	1887	2471	1724	1802	2737	3057	3192	6554	6716	5311	5104	47736	306	0,6	75	43	100
2033	1392	2125	3661	1862	2453	1717	1800	2657	3006	3178	6600	6688	5514	5240	47894	157	0,3	67	32	40
2034	1387	2122	3628	1931	2419	1742	1767	2672	2917	3190	6667	6692	5591	5341	48064	170	0,4	71	28	54
2035	1384	2117	3641	1943	2377	1754	1773	2549	3010	3193	6698	6705	5706	5526	48378	314	0,6	61	104	98