

Riihipuiston päiväkodin korvaavien tilojen hankinta / asiavirheen korjaaminen

Sivistyslautakunta 21.08.2025 § 40

Klaukkalassa sijaitsevan Riihipuiston päiväkodin sisäilmatilanne on heikentynyt. Henkilöstön sisäilmaan liittyvät oireilut ovat lisääntyneet.

Kiinteistöön on suoritettu kuntotutkimus Sustera Oy:n toimesta alkuvuonna 2025. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää, millaisia korjaustoimenpiteitä kohteessa tulee tehdä, jotta tilat ovat jatkossa sisäilman osalta terveelliset ja turvalliset käyttää.

Kuntotutkimusraportissa (31.3.2025) todetaan, että Riihipuiston päiväkodissa tarvitaan toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta. Päiväkotiin on asennettu kesäkuussa 2025 suurtehoilmanpuhdistimia. Tilakeskukselta saadun tiedon mukaan elokuun 2025 aikana saadaan toimintakuntoon olosuhdemittaukset ja suoritetaan IV-säädöt.

Kunnan tavoitteena on taata turvalliset ja terveelliset tilat Riihipuiston päiväkodin lapsille sekä henkilökunnalle mahdollisimman nopeasti. Kuntotutkimusraportin perusteella Riihipuiston päiväkodin kunto on antanut syyn selvittää peruskorjauksen sijasta ratkaisuja tilasta luopumiseksi.

Riihipuiston päiväkodin laajamittainen peruskorjaus ei ole kustannustehokas eikä tarkoituksenmukainen ratkaisu. Päiväkodin kunto ja tuleva palveluverkko huomioiden paras ratkaisu on luopua tilasta, ja hankkia siirrettävät ja muokattavat vuokratilat vähintään 10 vuodeksi Riihipuiston päiväkodin nykyiselle sijainnille. Korvaaviksi tiloiksi suunniteltu kokonaisuus tukee parhaiten tulevaa Klaukkalan palveluverkkoa sekä takaa turvalliset ja terveelliset tilat käyttäjille. Tilakeskuksen mukaan arvio korvaavien vuokratilojen kustannuksista 10 vuodelle on noin 10 M€, ja 5 vuoden optio noin 3 M€.

Vuokratilojen hankintaan sisältyy kokonaisvaltainen kiinteistön hoito sisältäen myös siivouksen. Tällä on vaikutusta varhaiskasvatuksen henkilöstörakenteeseen.

Ennen vuokratilojen valmistumista Riihipuiston päiväkodin ryhmät esitetään siirrettäväksi väliaikaisesti Suopolun päiväkodin tiloihin sen jälkeen, kun Suopolun päiväkodin ryhmät siirtyvät aiemman suunnitelman mukaisesti Klaukkalan esiopetus ja varhaiskasvatus - toimipaikan väistötiloihin osoitteeseen Vaskomäentie 3–5, Klaukkala.

Ennen Riihipuiston päiväkodin ryhmien siirtymistä Suopolun päiväkodin tiloihin, tehdään tarvittavat toimenpiteet, jotta tilat ovat väliaikaisesti mahdollisimman terveellisiä ja turvallisia käyttää. Tilakeskuksen tiedon mukaan Riihipuiston päiväkodin ryhmät pääsevät siirtymään Suopolun päiväkodin tiloihin arviolta joulukuussa 2025 – tammikuussa 2026. Suunnitelma on, että Riihipuiston päiväkodin ryhmät ovat Suopolun tiloissa 30.6.2026 saakka ja siirtyvät esitettäviin uusiin korvaaviin tiloihin elokuussa 2026.

Riihipuiston päiväkodille esitettävät korvaavat tilat toimisivat jatkossa muidenkin kohteiden korvaavina ja väistötiloina huomioiden Klaukkalan palveluverkon kehittäminen ja tulevat peruskorjaussuunnitelmat, minkä vuoksi korvaavat tilat esitetään hankittavaksi 8–10-ryhmäisenä. Elokuussa 2026 uusissa tiloissa tulisi toimimaan Riihipuiston nykyisten päiväkotiryhmien lisäksi Suopolun päiväkodin tiloissa toimiva Kohtaamispaikka Suopolun tupa sekä avoin varhaiskasvatus - ja kerhotoiminta siihen asti, kunnes uuden Viirinlaakson päiväkodin tilat valmistuvat. Sen jälkeen nämä tilat siirtyvät varhaiskasvatuksen käyttöön. Esityksen mukaisesti korvaaviin tiloihin saadaan

mahtumaan tarvittaessa muitakin käyttäjiä mm. Klaukkalan alueen päiväkotien peruskorjauksien ajan.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön mukaan sivistyslautakunta vastaa varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisestä.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Sivistyslautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että Riihipuiston päiväkodille hankitaan korvaavat vuokratilat selostusosassa kuvatun mukaisesti.

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäällikkö Marianna Kokko, puh. 040 317 2201

Tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, puh. 040 317 4794

Hallintopäällikkö Marja Viljamaa, puh. 040 317 2400

Asian käsittely

Asian käsittelyn aikana lautakunnan puheenjohtaja esitti lisättäväksi esittelijän esitykseen seuraavan lisäyksen: Lautakunta edellyttää, että Riihipuiston päiväkodin lasten huoltajille järjestetään asiasta keskustelutilaisuus.

Lautakunta oli lisäyksesityksestä yksimielinen.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti esittää tekniselle lautakunnalle, että Riihipuiston päiväkodille hankitaan korvaavat vuokratilat selostusosassa kuvatun mukaisesti.

Lisäksi sivistyslautakunta edellyttää, että Riihipuiston päiväkodin lasten huoltajille järjestetään asiasta keskustelutilaisuus.

Tekninen lautakunta 11.09.2025 § 48

Klaukkalassa sijaitsevan Riihipuiston päiväkodin sisäilmatilanne on heikentynyt. Henkilöstön sisäilmaan liittyvät oireilut ovat lisääntyneet.

Kiinteistöön on suoritettu kuntotutkimus Sustera Oy:n toimesta alkuvuonna 2025. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää, millaisia korjaustoimenpiteitä kohteessa tulee tehdä, jotta tilat ovat jatkossa sisäilman osalta terveelliset ja turvalliset käyttää.

Kuntotutkimusraportissa (31.3.2025) todetaan, että Riihipuiston päiväkodissa tarvitaan toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta. Päiväkotiin on asennettu kesäkuussa 2025 suurtehoilmanpuhdistimia. Tilakeskukselta saadun tiedon mukaan elokuun 2025 aikana saadaan toimintakuntoon olosuhdemittaukset ja suoritetaan IV-säädöt.

Kunnan tavoitteena on taata turvalliset ja terveelliset tilat Riihipuiston päiväkodin lapsille sekä henkilökunnalle mahdollisimman nopeasti. Kuntotutkimusraportin perusteella Riihipuiston päiväkodin kunto on antanut syyn selvittää peruskorjauksen sijasta ratkaisuja tilasta luopumiseksi.

Riihipuiston päiväkodin laajamittainen peruskorjaus ei ole kustannustehokas eikä tarkoituksenmukainen ratkaisu. Päiväkodin kunto ja tuleva palveluverkko huomioiden paras ratkaisu on luopua tilasta, ja hankkia siirrettävät ja muokattavat vuokratilat vähintään 10 vuodeksi Riihipuiston päiväkodin nykyiselle sijainnille. Korvaaviksi tiloiksi suunniteltu kokonaisuus tukee parhaiten tulevaa Klaukkalan palveluverkkoa sekä takaa turvalliset ja terveelliset tilat käyttäjille. Tilakeskuksen mukaan arvio korvaavien vuokratilojen kustannuksista 10 vuodelle on noin 10 M€, ja 5 vuoden optio noin 3 M€.

Vuokratilojen hankintaan sisältyy kokonaisvaltainen kiinteistön hoito sisältäen myös siivouksen. Tällä on vaikutusta varhaiskasvatuksen henkilöstörakenteeseen.

Ennen vuokratilojen valmistumista Riihipuiston päiväkodin ryhmät esitetään siirrettäväksi väliaikaisesti Suopolun päiväkodin tiloihin sen jälkeen, kun Suopolun päiväkodin ryhmät siirtyvät aiemman suunnitelman mukaisesti Klaukkalan esiopetus ja varhaiskasvatus - toimipaikan väistötiloihin osoitteeseen Vaskomäentie 3–5, Klaukkala.

Ennen Riihipuiston päiväkodin ryhmien siirtymistä Suopolun päiväkodin tiloihin, tehdään tarvittavat toimenpiteet, jotta tilat ovat väliaikaisesti mahdollisimman terveellisiä ja turvallisia käyttää. Tilakeskuksen tiedon mukaan Riihipuiston päiväkodin ryhmät pääsevät siirtymään Suopolun päiväkodin tiloihin arviolta joulukuussa 2025 – tammikuussa 2026. Suunnitelma on, että Riihipuiston päiväkodin ryhmät ovat Suopolun tiloissa 30.6.2026 saakka ja siirtyvät esitettäviin uusiin korvaaviin tiloihin elokuussa 2026.

Riihipuiston päiväkodille esitettävät korvaavat tilat toimisivat jatkossa muidenkin kohteiden korvaavina ja väistötiloina huomioiden Klaukkalan palveluverkon kehittäminen ja tulevat peruskorjaussuunnitelmat, minkä vuoksi korvaavat tilat esitetään hankittavaksi 8–10-ryhmäisenä. Elokuussa 2026 uusissa tiloissa tulisi toimimaan Riihipuiston nykyisten päiväkotiryhmien lisäksi Suopolun päiväkodin tiloissa toimiva Kohtaamispaikka Suopolun tupa sekä avoin varhaiskasvatus - ja kerhotoiminta siihen asti, kunnes uuden Viirinlaakson päiväkodin tilat valmistuvat. Sen jälkeen nämä tilat siirtyvät varhaiskasvatuksen käyttöön. Esityksen mukaisesti korvaaviin tiloihin saadaan mahtumaan tarvittaessa muitakin käyttäjiä mm. Klaukkalan alueen päiväkotien peruskorjauksien ajan.

Tekninen lautakunta on tehnyt katselmuksen Riihipuiston päiväkotiin tilakeskuksen päällikön johdolla 26.8.2025. Tämä vierailu haluttiin järjestää päättäjille ennen päätöksenteko kokonaiskuvan hahmottamiseksi kiinteistöä koskien.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää, että Riihipuiston päiväkodille hankitaan korvaavat vuokratilat esityslistan selostusosassa kuvatun mukaisesti.

Valmistelija

Tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Pepe Perkiö teki seuraavanlaisen muutosesityksen:

Tekninen lautakunta päättää purkaa nykyisen Riihipuiston päiväkotirakennuksen ja korvata sen uudella.

Päätökseen lisätään seuraavat ehdot: Rakennuksen purku tehdä vaiheittain siten, että rakennuksessa esiintyneiden sisäilmaongelmien juurisyyt saadaan selvitettyä osana vaiheittaista purkutyötä. Tähän selvitykseen tulee kohdistaa erillinen määrärahoitus ja sen tuloksia voidaan hyödyntää jatkossa vastaavien tyyppipäiväkotien haasteiden selvittelyssä, sekä uusien rakennushankkeiden turvallisten ja kestävien rakenneratkaisujen määrittelyssä.

Edellisen lisäksi kunnassa tulee ottaa kaikkia kunnan toimitiloja koskeva keskistetty sisäilmaoireiluja koskeva kattava seuranta, jossa huomioidaan mm. sisäilmaoireilujen laajuus, perusteet, anonymisoitujen käyttäjien mahdolliset perussairaudet, allergiat, kotieläimet ym., jotka voivat korostaa käyttäjien oireilua tai jopa aiheuttaa muille käyttäjille oireilua

Lautakunnan jäsenet Ville Åberg, Jaana Diakite ja Johan Holm kannattivat Pepe Perkiön tekemää muutosesitystä.

Koska oli tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, josta lautakunta ei voinut olla yksimielinen, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen siten, että

JAA= Esittelijän pohjaesitys

EI =Perkiön muutosesitys

Äänestyksen tulos

Jaa 2 ääntä (Aaltio, Rahunen)

Ei 9 ääntä (Diakite, Holma, Jansson, Mikkonen, Perkiö, Piikkilä, Virtanen, Åberg, Malkamäki)

Tekninen lautakunta päätti äänin 9 EI -2 JAA hyväksyä Pepe Perkiön tekemän muutosesityksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti purkaa nykyisen Riihipuiston päiväkotirakennuksen ja korvata sen uudella.

Päätökseen lisättiin seuraavat ehdot: Rakennuksen purku tehdä vaiheittain siten, että rakennuksessa esiintyneiden sisäilmaongelmien juurisyyt saadaan selvitettyä osana vaiheittaista purkutyötä. Tähän selvitykseen tulee kohdistaa erillinen määrärahoitus ja sen tuloksia voidaan hyödyntää jatkossa vastaavien tyyppipäiväkotien haasteiden selvittelyssä, sekä uusien rakennushankkeiden turvallisten ja kestävien rakenneratkaisujen määrittelyssä.

Edellisen lisäksi kunnassa tulee ottaa kaikkia kunnan toimitiloja koskeva keskistetty sisäilmaoireiluja koskeva kattava seuranta, jossa huomioidaan mm. sisäilmaoireilujen laajuus, perusteet, anonymisoitujen käyttäjien mahdolliset perussairaudet, allergiat, kotieläimet ym., jotka voivat korostaa käyttäjien oireilua tai jopa aiheuttaa muille käyttäjille oireilua.

Jakelu

Tekninen lautakunta on 11.9.2025 § 48 päättänyt purkaa nykyisen Riihipuiston päiväkotirakennuksen ja korvata sen uudella. Päätökseen on jäänyt virheellistä tietoa, joka koskee sisäilmaoireilua koskevaa seuranta.

Päätöksen mukaan kunnassa tulee ottaa kaikkia kunnan toimitiloja koskeva keskistetty sisäilmaoireiluja koskeva kattava seuranta, jossa huomioidaan mm. sisäilmaoireilujen laajuus, perusteet, anonyymisoitujen käyttäjien mahdolliset perussairaudet, allergiat, kotieläimet ym., jotka voivat korostaa käyttäjien oireilua tai jopa aiheuttaa muille käyttäjille oireilua.

Päätöksessä oleva kirjaus on virheellinen, koska yksityisyyden suojasta työelämässä annetun lain (759/2004) 3 §:n mukaan työnantaja saa käsitellä vain välittömästi työntekijän työsuhteen kannalta tarpeellisia henkilötietoja, jotka liittyvät työsuhteen osapuolten oikeuksien ja velvollisuuksien hoitamiseen tai työnantajan työntekijöille tarjoamiin etuuksiin taikka johtuvat työtehtävien erityisluonteesta. Tarpeellisuusvaatimuksesta ei voida poiketa työntekijän suostumuksella.

Yksityisyyden suojasta työelämässä annetun lain 5 §:n 1 momentin mukaan työnantajalla on oikeus käsitellä työntekijän terveydentilaa koskevia tietoja, jos tiedot on kerätty työntekijältä itseltään tai hänen kirjallisella suostumuksellaan muualta ja tietojen käsittely on tarpeen sairausajan palkan tai siihen rinnastettavien terveydentilaan liittyvien etuuksien suorittamiseksi taikka sen selvittämiseksi, onko työstä poissaoloon perusteltu syy, taikka jos työntekijä nimenomaisesti haluaa selvitetävän työkykyisyytensä terveydentilaa koskevien tietojen perusteella. Lisäksi työnantajalla on oikeus käsitellä näitä tietoja niissä tilanteissa ja siinä laajuudessa, kuin muualla laissa erikseen säädetään.

Työntekijöiden sairauksia ja terveydentilaa koskevien tietojen kerääminen sisäilmaoireiluja koskevan seurannan perusteella ei ole edellä mainittujen lainkohtien mukaista.

Myöskään päiväkotien ja koulujen lapsien terveydentilaa tai oireilua koskevien tietojen kerääminen ei olisi sallittua. Terveystiedot kuuluvat niin sanottuihin erityisiin henkilötietoryhmiin ja niiden käsittely on lähtökohtaisesti kiellettyä. Erityisiin henkilötietoryhmiin kuuluvia henkilötietoja saa käsitellä, kun kieltoon on säädetty poikkeus EU:n tietosuojasetuksessa tai kansallisessa lainsäädännössä. Tässä tapauksessa erityisten henkilötietojen käsittelylle ei ole laista soveltuvaa käsittelyperustetta eikä käsittely ole tietosuojasetuksen periaatteiden mukaista.

Anonymisoituja tietoja ei katsota henkilötiedoiksi eikä niihin sovelleta tietosuojasäännöksiä. Käytännössä tässä tapauksessa todellisen anonymisoinnin saavuttaminen olisi vaikeaa. Henkilö voi olla tunnistettavissa muutenkin kuin nimen perusteella. Pelkästään nimien ja muiden yksilöintitietojen poistaminen ei välttämättä tarkoita, että kaikki henkilörekisterin tiedot muuttuisivat anonyymeiksi. Kerättävä aineisto voi sisältää henkilöstä yksityiskohtaista tietoa siten, että hän on välillisesti tunnistettavissa.

Anonymisoitujen tietojen kerääminen ilman yksikkötietoa ei ole sisäilmaseurannan kannalta tarkoituksenmukaista, sillä ongelmat liittyvät aina tiettyyn kiinteistöön. Sisäilmaoireiluun liittyvää

seurantaa toteutetaan jo Tilakeskuksen koordinoimassa sisäilmatyöryhmässä, joten erillinen järjestelmä ei ole myöskään tarpeen.

Hallintolain 50 §:n 1 momentin 1. kohdan mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen.

Edellä mainituin perustein päätöstä tehtäessä on tapahtunut virhe, minkä vuoksi hallintolain 50 §:n 1 momentin 1. kohdan nojalla päätös tulee poistaa ja ratkaista uudelleen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Teknisen lautakunta korjaa päätöksessään 11.9.2025 § 48 olevan virheen siten, että päätöksestä poistetaan kohta, joka koskee keskitettyä sisäilmaoireilun kattavaa seurantaa. Muilta osin päätös säilytetään ennallaan eli Riihipuiston päiväkodille hankitaan korvaavat vuokratilat 11.9.2025 § 48 esityslistan selostusosassa kuvatun mukaisesti.

Valmistelija

Kunnan lakimies
Hallintopäällikkö

Päätös

Jakelu