



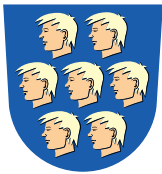
Kunnanhallitus

Aika 22.09.2025 klo 15:00 - 18:44

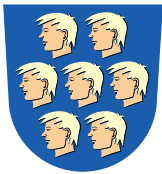
Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus ja sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 161	Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnos	5
§ 162	Nurmijärven kuntakonsernin osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2025 ja talousarviomuutokset	9
§ 163	Nurmijärven kunnan lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvio- ja palvelusopimusesityksistä	15
§ 164	Vastaus valtuustoaloitteeseen Vantaan osa-alueen liittämiseksi Nurmijärveen	19
§ 165	Edustajien nimeäminen Kuntapäiville 13.11.2025	22
§ 166	Luottamushenkilöiden nimeäminen Kyläasiain neuvottelukuntaan valtuustokaudelle 2025-2029	24
§ 167	Nurmijärven kunnan myöntämien avustusten yleiset periaatteet	25
§ 168	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	27
§ 169	Ilmoitusasiat	29
§ 170	Kehitys- ja keskusteluasiat	30
§ 171	3-351 Sudentullin työpaikka-alue, asemakaava, ehdotus	31

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hägg Arto, KOK	puheenjohtaja	esteellinen klo 15.08–16.04 §:n 161 käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta esteellisenä klo 17.39 ennen §:n 171 käsittelyä saapui klo 15.03, puheenjohtaja klo 15.08–16.04 §:n 161 käsittelyn ajan ja klo 17.39–18.44 §:n 171 käsittelyn ajan
	Toivonen Kallepekka, KESK	I varapuheenjohtaja	
	Santala Eero, SDP	II varapuheenjohtaja	
	Lakee Hannu, PS	jäsen	
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen	
	Räty Virpi, KOK	jäsen	
	Sandelin Tuuli, SDP	jäsen	poistui kokouksesta klo 18.05 §:n 171 käsittelyn aikana saapui klo 16.04 ennen §:n 162 käsittelyä
	Suhonen Otto, KESK	jäsen	
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen	
	Tofferi Mirja-Liisa, KESK	jäsen	
Muu	Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen	
	Holma Johan, KESK	varajäsen	etäyhteydellä, poistui kokouksesta klo 16.04 §:n 161 käsittelyn jälkeen etäyhteydellä, läsnä klo 15.08–16.04 §:n 161 käsittelyn ajan ja klo 17.39–18.44 §:n 171 käsittelyn aja saapui klo 15.03, esteellinen klo 16.32–16.42 §:n 162 käsittelyn aikana
	Malkamäki Jussi, KOK	varajäsen	
	Raekannas Riikka, KESK	kv:n puheenjohtaja	
	Rantala Henriina, KOK	kv:n I vpj	
	Luoma Maria, SDP	kv:n II vpj	
	Mäkelä Outi	esittelijä	etäyhteydellä kunnanjohtaja
	Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö
	Hirvonen Tiina	asiantuntija	sivistysjohtaja, läsnä klo 16.05–16.42 § 162
	Kontio Erno	asiantuntija	talousjohtaja, läsnä klo 16.05–16.42 § 162
	Korpinen Sini	asiantuntija	kaavoitusarkkitehti, läsnä klo 17.39–18.44 § 171



Oksanen Juha	asiantuntija	tekninen johtaja, läsnä klo 16.05–16.51 ja klo 17.54–18.44 §§ 162–163, 171
Pulkka Perttu	asiantuntija	yleiskaavapäällikkö, läsnä klo 15.00–16.04 § 161, 170 kohta 2
Siltanen Teemu	asiantuntija	viestintäpäällikkö
Toivola Crista	asiantuntija	asemakaavapäällikkö, läsnä klo 17.39–18.44 § 171
Vuorinen Katja	asiantuntija	hallintojohtaja, läsnä klo 16.05–17.23 §§ 162–169
Pihlajamäki Lauri	asiantuntija	Fortum Power and Heat Oy, läsnä klo 17.39–18.07 § 171
Ruokonen Mika	asiantuntija	Fortum Power and Heat Oy, läsnä klo 17.39–18.07 § 171
Kokkonen Petri	asiantuntija	Yrjö ja Hanna säätiö, läsnä klo 15.08–16.03 § 161
Lahti Toni	asiantuntija	Ajak Oy, läsnä klo 15.08–16.03 § 161

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leni Niinimäki, Tuuli Sandelin ja Virpi Rätty.

Käsitellyt asiat

161 - 171

Esityslistan asian 170 kohta 2 käsiteltiin ennen esityslistan asiaa 161.

Allekirjoitukset

Arto Hägg
puheenjohtaja
§§ 162–170

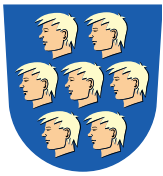
Kallepekka Toivonen
puheenjohtaja
§§ 161 ja 171

Outi Kylväjä
pöytäkirjanpitäjä

Leni Niinimäki
pöytäkirjantarkastaja

Tuuli Sandelin
pöytäkirjantarkastaja
klo 18.05 asti §§ 161–171

Virpi Rätty
pöytäkirjantarkastaja
klo 18.05 alkaen § 171



Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 30.09.2025



Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnos

Maankäyttölautakunta 16.09.2025 § 14

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Osayleiskaavaluonnos koskee Savikon aluetta, joka sijaitsee noin kilometrin päässä Nurmijärven kirkonkylän pohjoispuolella ja Rajamäen taajaman itäpuolella, valtatie 3 (E12) ja seututie 130 tuntumassa. Hankkeeseen ryhtyvä suunnittelee aurinkoenergian tuotantoa kaava-alueelle. Kaavoitettava alue on noin 454 ha. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisen mittaluokan aurinkovoiman, sekä siihen liittyvien paneelikenttien, huoltoteiden, ojien, aitojen, muuntamoiden, vesienkäsittelyrakenteiden, sähköasemien, energiavarastojen liityntäjohtojen sekä vastaavien voimalassa tarvittavien rakenteiden ja rakennusten rakentaminen. Kaavaprosessin edetessä selvitetään mahdollisuutta laatia alueidenkäyttölain (AKL) 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voitaisiin käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Aurinkovoimalahankkeen tavoitteena on toteuttaa tuotannollisesti ja teknis-taloudellisesti toteutettavissa oleva noin 165 ha laajuinen aurinkovoimala. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa toiminto alueelle ja arvojen turvaaminen muun muassa lieventämällä hankkeesta aiheutuvia mahdollisia haittoja lähialueen asukkaille, ympäristölle ja elinkeinotoiminnalle sekä muille osallisille. Hanke lisää kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöverotuloja työllistämisaikutuksen ja yritystoiminnan lisääntymisen kautta.

Kaavoitettava alue on laajuudeltaan noin 454 ha (4,5 km²) ja varsinaisiksi voimala-alueiksi kaavoitettavia alueita on noin 174 ha (1,7 km²). Voimala-alueiksi kaavoitettavat alueet sisältävät alueella jo olemassa olevan Helen Oy:n aurinkovoimalan. Kaava-alueenrajaus kattaa myös sähkönsiirron liityntäkaapelin vaihtoehtoiset reitit, jotka on tarkoitus esittää kaavassa ohjeellisina.

Kaava-alueen eteläpuolisen osuuden on tarkoitus toimia ns. vaiheosayleiskaavana, jossa ohjataan ainoastaan sähkönsiirron liityntäkaapelin rakentamista sekä liittymistä sähköverkkoon, eikä alueelle ole tarkoitus osoittaa muuta maankäyttöä. Vaiheosayleiskaava-aluetta kaavassa on noin 205 ha (2,1 km²).

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että kaavalla mahdollistetaan nykyisen avoimen peltomaiseman muuttuminen teolliseen aurinkovoimala käyttöön. Voimalan toteutuminen edistäisi Suomen tavoitetta vähentää kansallisia kasvihuonekaasupäästöjä sekä tavoitetta saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Elinvoimalautakunta päätti Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan vireilletulosta ja suunnittelualueen alustavasta rajauksesta 23.1.2025. Samalla elinvoimalautakunta hyväksyi kaavan



laatijaksi Arkkitehtitoimisto AJAK Oy:n, joka on laatinut aurinkovoimahankkeeseen liittyvän hankeselostuksen vuonna 2024. Savikon aurinkovoimala tukee Nurmijärven kuntastrategian 2022–2030 vastuullisuustoimintaperiaatetta huomioimalla ympäristö- ja ilmastonäkökulmat kunnan toiminnassa. Osayleiskaavaluonnos on maakuntakaavan mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta. Voimala-alueiksi kaavoitettavat alueet sijoittuvat kokonaan peltoalueille, lukuun ottamatta noin kahden hehtaarin kokoista, jo ennestään avohakattua metsikköä. Alueen asutus on keskittynyt hajanaisesti olemassa olevan tiestön varrelle. Kaavoitettavien voimala-alueiden reunoilla sijaitsee yksittäisiä asuinrakennuksia sekä yksi vapaa-ajan kiinteistö, jotka huomioidaan voimalan tarkemmassa suunnittelussa. Mahdollisia lieventämistoimenpiteitä ovat mm. näkösuoja-vyöhykkeet, joilla saadaan hallittua näkymävaikutuksia. Aurinkovoimaloiden invertterit sijoitetaan myös siten, ettei niistä aiheudu meluhaittaa lähialueen asutukselle.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaihana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaluonnoksen valmistelun aikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä lausuntoja ja mielipiteitä varten 3.–26.3.2025. OAS:asta toimitettiin yhteensä 9 lausuntoa ja 21 mielipidettä. Lausunnoissa ja mielipiteissä aiheiksi nousivat, kaavoitettavan aurinkovoimalan sijainti, kaavoitukseen liittyvä tiedottaminen, luontoarvojen huomiointi, vaikutukset kiinteistöjen arvoon ja harjoitettaviin elinkeinoin, paloturvallisuus, vaikutukset eläinten liikkumiseen alueella sekä huoli aurinkovoimalahankkeen ympäristöhyödyistä.

Alueidenkäyttölain edellyttämä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 2. huhtikuuta 2025. Neuvottelussa käytiin läpi useita viranomaisnäkökulmia aurinkovoimalahankkeen kaavoitukseen ja vaikutuksiin liittyen. Teemoiksi viranomaisneuvottelussa nousivat muun muassa pohjavesialueet, hulevesien hallinta, maisema, liikennejärjestelyt ja arkeologiset kohteet.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle 14.8.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, osayleiskaavaluonnoksen liitteineen ja muun valmisteluaineiston hyväksymistä jatkosuunnittelun pohjaksi, asettamista nähtäville sekä pyytämään lausuntoja ja mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta. Sekä antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta heti kokouksessa.



Maankäyttölautakunta
Kunnanhallitus

§ 14 16.09.2025
§ 161 22.09.2025

Valmistelija

Perttu Pulkka, yleiskaavapäällikkö, perttu.pulkka(at)nurmijarvi.fi
Juho Noro, yleiskaavasuunnittelija, juho.noro(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Hakijat
Perttu Pulkka, yleiskaavapäällikkö
Juho Noro, yleiskaavasuunnittelija
Niina Hiltunen, kaavavalmistelija

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 161
71/10.02.02/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 14.8.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, osayleiskaavaluonnoksen liitteineen ja muun valmisteluaineiston jatkosuunnittelun pohjaksi ja asettaa sen nähtäville, sekä pyytää lausuntoja ja mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta. Sekä antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Perttu Pulkka, perttu.pulkka(at)nurmijarvi.fi
yleiskaavasuunnittelija Juho Noro, juho.noro(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Puheenjohtaja Arto Hägg ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi, Nurmijärven Sähkö Oy:n hallituksen jäsen; hallintolaki 28.1 § 5) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta. Hänen tilalleen kokoukseen liittyi varajäsen Jussi Malkamäki.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Arto Hägg poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Kallepekka Toivonen.



Maankäyttölautakunta
Kunnanhallitus

§ 14 16.09.2025
§ 161 22.09.2025

Liitteet

Numero Otsikko

- Liite1 Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnos, kaavakartta
- Liite2 Savikon aurinkovoimalan osayleiskaava luonnos, vuorovaikutusraportti
- Liite3 Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnos, kaavaselostus
- Liite4 Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnos, päivitetty OAS
- Liite5 Liite 01_Savikon aurinkovoimalan OYK_Pesimälinnustoselvitys
- Liite6 Liite 02_Savikon aurinkovoimalan OYK_Lepakkoselvitys
- Liite7 Liite 03_Savikon aurinkovoimalan OYK_Liito-orava- ja viitasammakkoselvitys
- Liite8 Liite 04_Savikon aurinkovoimalan OYK_Kasvillisuusselvitys
- Liite9 Liite 05_Savikon aurinkovoimalan OYK_Kulttuuriympäristöselvitys
- Liite10 Liite 06_Savikon aurinkovoimalan OYK_Hankeselostus YVA-tarvepyyntö
- Liite11 Liite 07_Nurmijärven kirkonkylän OYK_Lepakkoselvitys
- Liite12 Liite 08_Kirkonkylän selvitysalueen luontoselvitys
- Liite13 Liite 09_Nurmijärven arkeologinen inventointi
- Liite14 Liite 10_Nurmijärven kevyen liikenteen verkoston ulkoilureitistön suunnitelma
- Liite15 Liite 11_Nurmijärven kunnan rakennusperintöselvitys 2010_Savikon kohteet
- Liite16 Liite 12_Nurmijärven kunnan kaupan palveluverkkoselvitys
- Liite17 Liite 13_Nurmijärven ekologiset yhteydet
- Liite18 Liite 14_Nurmijärven hulevesitulvariskien alustava arviointi
- Liite19 Liite 15_Nurmijärven pohjavesialueiden suunnitelma



Nurmijärven kuntakonsernin osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2025 ja talousarviomuutokset

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 162
644/02.02.01/2025

Hallintosäännön 67 §:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuosikatsauksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2025 annetaan valtuustolle lokakuussa. Osavuosikatsauksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuosikatsauksissa annetaan myös tilinpäätösennuste. Toisen osavuosikatsauksen (1.1.-30.06.2025) ja tilinpäätöksen yhteydessä raportoidaan kuntastrategiasta johdettujen sitovien vuositavoitteiden toteutuminen ja kestävä kasvun (NUUKA) -ohjelman toteuma-arvio. Toisen osavuosikatsauksen yhteydessä raportoidaan rahoituksen ja lainasalkun tilannekatsaus.

Kunnan hallintosäännön 68 §:n mukaan talousarvion muutosehdotukset esitellään pääsääntöisesti valtuustoon raportoitavien osavuosikatsausten yhteydessä.

Kesäkuun loppuun mennessä kunnan talous on nettomenojen (toimintakate) osalta toteutunut talousarviota parempana. Palvelutuotannon nettomenojen toteuma on kesäkuun lopun tilanteessa ollut -58,0 milj. euroa, toteumaprosentin ollessa 47,4 prosenttia. Tilinpäätösennusteessa kunnan nettomenojen ennakoidaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisena. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden palvelutuotannon nettomenot ovat toteutuneet 8,0 milj. euroa suurempina ja tilinpäätösennusteessa on 13,1 milj. euroa kasvua vuoden 2024 tilinpäätöksen nettomenoihin. Merkittävimpana nettomenoihin vaikuttavana tekijänä on työllisyyspalvelujen siirtyminen kuntien järjestämisvastuulle vuoden 2025 alusta ja henkilöstökulujen nousu kunta-alan sopimuskorotusten myötä. Vuodelle 2025 kohdistuu korotuksia uudesta sopimuksesta ja edelliseltä sopimuskaudelta.

Tulorahoituksen osalta verotulot ovat toteutuneet noin 4,9 milj. euroa talousarvion tasaista kertymää heikommin verotulokertymän ollessa 52,6 milj. euroa ja toteumaprosentin ollessa 45,7 prosenttia. Tulorahoituksen näkymät verotulojen osalta ovat heikentyneet merkittävästi alkuperäiseen talousarvioon nähden. Verotulojen arvioidaan tilinpäätösennusteessa asettuvan 111,4 milj. euroon alittaen alkuperäisen talousarvion 3,7 milj. eurolla. Kunnallisveron ennustetaan heikenevän 2,8 milj. euroa, yhteisöveron 0,8 milj. euroa ja kiinteistöveron 0,1 milj. euroa alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Verotulojen ennuste perustuu elokuun veroennustekehikkoon, joka perustuu osin Valtiovarainministeriön kesän 2025 taloudelliseen katsaukseen ja siinä on huomioitu myös verotilitykset heinäkuuhun asti, Verohallinnon ennakkotieto elokuun verontilityksestä sekä



Verohallinnon julkaisema kuntakohtainen ennakkotieto valmistuvasta verotuksesta 2024. Kiinteistöverotiedot perustuvat verohallinnon 28.7. julkaisemaan ennakkotietoon.

Valtionosuudet ovat toteutuneet kesäkuun loppuun mennessä lähes talousarvion mukaisesti kertymän ollessa 16,6 milj. euroa ja toteumaprosentin ollessa 49,9 prosenttia. Valtionosuuksien ennakoitaan asettuvan alkuperäisen talousarvion tasolle 33,1 milj. euroon.

Rahoituserien ennustetaan toteutuvan 1,2 milj. euroa talousarviota parempina, joka selittyy korkokustannusten maltillistumisella laskevien markkinakorkojen myötä ja aktiivisella kassanhallinnalla.

Tulorahoituksen negatiivisesta kehityksestä johtuen kunnan tilinpäätösennuste näyttäytyy alkuperäistä talousarviota heikompana. Tilikauden tuloksen ennakoitaan tilinpäätösennusteessa asettuvan -3,8 milj. euroon, joka on 2,6 milj. euroa alkuperäistä talousarviota heikompi.

Nettoinvestointien ennakoitaan toteutuvan 0,2 milj. euroa muutettua talousarviota suurempana. Nettoinvestoinneista on kesäkuun loppuun mennessä toteutunut noin 25,8 prosenttia. Investointien matalaan toteutumisprosenttiin vaikuttaa erityisesti muutetussa talousarviossa osakkeiden hankinnassa huomioitu Rajamäen Uimahallin pääomalainan 12,0 milj. euron konvertointi sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 21.5.2025 pääomalainan konvertoinnista ja samassa yhteydessä on haettu teknisluonteinen määräraha vastaavalla summalla. Kyseessä on kirjanpidollinen toimenpide, jolla ei ole varsinaista rahavirtavaikutusta.

Kunnan heikentynyt tulosennuste ei toistaiseksi kasvata lainanottotarpeita, mutta supistaa kassavaroja oletettua enemmän. Korollista vierasta pääoman nostaminen pyritään minimoimaan, joten kassavarojen supistamisen ja lainanoton suhdetta arvioidaan tarkemmin seuraavassa osavuositarkastuksessa. Kunnan lainakannan ennustetaan pienentyvän 11 milj. euroa talousarvioon nähden. Ennusteen mukaan lainakanta asettuisi vuoden lopussa 200,2 milj. euroon. Lainakannan osalta määrärahamuutos esitetään kolmannen osavuositarkastuksen yhteydessä, kun saadaan vielä tarkempaa tietoa investointien ja tulorahoituksen toteutumisesta.

Kunnan talouden rahoitusjäämää kuvaava toiminnan ja investointien rahavirran arvioidaan asettuvan -28,5 milj. euroon, joka on 24,0 milj. euroa vuoden 2024 tilinpäätöstä heikompi. Tunnuslukua heikentää merkittävästi Rajamäen Uimahallin pääomalainan konvertointi. SVOP-sijoitus esitetään rahoituslaskelmassa sekä investointimenona että muissa maksuvalmiuden muutoksissa, jolloin vaikutus kassavirtaan neutraloituu. Vastaavalla tavalla rahoituslaskelmassa käsitellään myös Anoran lunastusosuus 2,2 milj. euroa, jolla ei myöskään ole rahavirtavaikutusta.

Tarkemmat tiedot kuluvan vuoden toiminnan ja talouden toteutumisesta on esitetty liitteinä olevassa osavuositarkastuksessa.

Nurmijärven kestävä kasvun -ohjelman (NUUKA) raportointi

Nurmijärven kunnanvaltuusto päätti vuonna 2023 Nurmijärven kestävä kasvun -ohjelmasta (KVALT40/2023 ja KVALT73/2023). Ohjelmassa todettiin, että sopeutustarve on 9,0 milj. euroa vuosille 2023-2026. Valtuuston päättämällä käyttötalouden toimenpiteillä tavoiteltiin yhteensä 6,7 milj. euron säästöjä ja loput säästötavoitteesta katettiin kunnallisverojen 0,39 %-yksikön



korotuksella. Alkuperäiseen ohjelmaan nähden sopeutuspotentiaali pieneni 0,7 milj. euroa kun kunnanvaltuusto päätti, että Aleksia-liikelaitoksen toiminnan ulkoistamista ei lähdetä selvittämään kilpailuttamalla (KVALT 3/2024). Voimassa olevan ohjelman sopeutuspotentiaali asettui päätöksen myötä 6,1 milj. euroon.

NUUKA-ohjelman toteutumisesta raportoitiin vuoden 2024 toisessa osavuositarkastuksessa ja vuoden 2024 tilinpäätöksessä ja raportoidaan vuoden 2025 toisessa osavuositarkastuksessa ja tilinpäätöksessä. Vuoden 2025 osalta säästöistä arvioidaan toteutuvan 1,6 milj. euroa. Koko ohjelman osalta säästöjä ennustetaan toteutuvan 5,1 milj. euroa, joka on noin 1,0 milj. euroa tavoiteltua pienempi ja 0,3 milj. euroa vähemmän kuin vuoden 2024 tilinpäätöksessä arvioitiin. Ohjelman toteutumiseen ja säästöjen täysimääräiseen realisoitumiseen liittyy huomattavia epävarmuuksia.

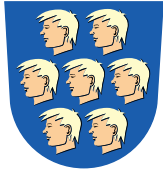
Keinovalikoima	Säästötavoite	Ennuste	Ero tavoite vs. ennuste
Organisaation kehittäminen	2 672 000	1 909 500	-762 500
Kuntalaisten palvelut	864 000	793 000	-71 000
Maksut ja taksat	2 075 000	2 015 000	-60 000
Avustukset	257 000	167 800	-90 000
Kunnan omistukset ja kiinteistö	195 000	165 000	-30 000
Yhteensä	6 063 800	5 050 300	-1 013 500

Tarkemmat tiedot NUUKA-ohjelman toimenpiteiden toteutumisesta ja niiden ennustetusta toteutumisesta ohjelman voimassaoloaikana on esitetty liitteenä olevassa erittelyssä.

Tässä vaiheessa esitetään seuraavat talousarviomuutokset:

A) Esitettävät muutokset käyttötalousosaan

1. Konsernipalveluiden toimialalle esitetään 300 000 euron määrärahavähennystä henkilöstöpalveluiden tulosalueelle, 50 000 euron tuloarviolisäystä yhteiset toiminnot tulosalueelle ja 133 700 euron määrärahalisäystä yhteiset toiminnot tulosalueelle. Määrärahalisäystä esitetään Rajamäen Uimahallille 34 000 euroa turvavalon ja hätäpoistumisjärjestelmän uusimiseen ja ilmanvaihtokanavien nuohoukseen sekä 59 700 euroa suodatinyksiköiden vaihtamiseen ja Onnenkimpale ry:lle 40 000 euroa uima-allastoimintojen palveluvelvoitesopimukseen.

**B) Esitettävät muutokset tulorahoitukseen**

1. Nurmijärven kunnan tulorahoitukseen esitetään seuraavat muutokset:

Tulorahoitus	TA2025	Muutos	TA2025+muutos
Kunnallisvero	93 500 000	-2 800 000	90 700 000
Yhteisövero	6 800 000	-800 000	6 000 000
Kiinteistövero	14 800 000	-100 000	14 700 000
Muutos yhteensä		-3 700 000	

C) Esitettävät muutokset investointiosaan

1. Kiinteään omaisuuteen esitetään seuraavat määrärahamuutokset:

Kiinteän omaisuuden muutokset	TA 2025	Muutos	TA 2025+muutos
Maa-alueiden myynti	1 500 000	-500 000	1 000 000
Maa-alueiden ostot	-2 500 000	-500 000	-3 000 000
Muutos yhteensä	-1 000 000	-1 000 000	-2 000 000

2. Muihin pitkävaikutteisiin menoihin esitetään seuraava määrärahamuutos:

Muiden pitkävaikutteisten menojen määrärahamuutokset	TA2025	Muutos	TA2025+muutos
Sähköinen arkistointi	20 000	-20 000	0
Muutos yhteensä		-20 000	

3. Irtaimeen omaisuuteen esitetään seuraava määrärahamuutos:

Irtaimen omaisuuden muutokset	TA2025	Muutos	TA2025+muutos
Maaniitun päiväkotii, väistötilan kalusto	0	65 000	65 000
Muutos yhteensä		65 000	

4. Kunnallistekniikan rakentamiseen esitetään seuraavat määrärahamuutokset:

Kunnallistekniikan rakentamisohjelman muutokset	TA 2025	Muutos	TA 2025+muutos
Kunnallistekniikan rakentaminen	11 395 000	-635 000	10 760 000
Klaukkalan tieverkko	100 000	-100 000	0
Kunnan ja valtion yhteishankkeet	210 000	0	210 000
Muutos yhteensä	11 705 000	-735 000	10 970 000

**D) Esitettävät muutokset rahoitusosaan**

Antolainoihin esitetään seuraava määrärahamuutos:

Antolainojen muutos	TA2025	Muutos	TA2025+muutos
Antolainojen muutos	0	100 000	100 000
Muutos yhteensä		100 000	

E) Esitettävät muutokset Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen talousarvioon

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta on esittänyt valtuustolle, että liikelaitoksen talousarviota muutettaisiin seuraavasti:

Liittymismaksuihin esitetään 400 000 euron tuloarvion vähennystä ja poistojen määrärahaa esitetään lisättävän 600 000 euroa. Esitykset pienentävät liikelaitoksen ylijäämää yhteensä 1 000 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus:

1. merkitsee Nurmijärven kuntakonsernin osavuosisikatsauksen 1.1.-30.6.2025 ja kestävän kasvun - ohjelman (NUUKA) raportoinnin tiedoksi ja esittää ne edelleen valtuustolle tiedoksi, sekä
2. esittää valtuustolle, että vuoden 2025 talousarviota muutetaan lautakuntien ja johtokuntien esityksen mukaisesti edellä selostusosassa, kohdassa A-E esitetyllä tavalla.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, [erno.kontio\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:erno.kontio(at)nurmijarvi.fi)

taloussuunnittelupäällikkö Maiju Paaso, [maiju.paaso\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:maiju.paaso(at)nurmijarvi.fi)

Käsittely

Riikka Raekannas ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi, Onnenkimpale ry:n työntekijä; hallintolaki 28.1 § 5) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta.

Teknisenä korjauksena käyttötalousosaan esitettävistä määrärahamuutoksista poistettiin kohta 2. Sivistys- ja hyvinvointitoimialalle esitetään 88 900 euron määrärahalisäystä hallinto- ja talouspalveluiden tulosalueelle työllisyyspalveluihin ja korjataan esittelyteksti vastaamaan teknistä korjausta.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin seuraavalla muutoksella:

Teknisenä korjauksena käyttötalousosaan esitettävistä määrärahamuutoksista poistettiin kohta 2. Sivistys- ja hyvinvointitoimialalle esitetään 88 900 euron määrärahalisäystä hallinto- ja talouspalveluiden tulosalueelle työllisyyspalveluihin.

Riikka Raekannas poistui esteellisenä kokouksesta asian keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite20	Nurmijärven kuntakonsernin osavuosikatsaus II 1-6 2025
Liite21	NUUKA-raportointi OVK 2_2025
Liite22	Strategian toteutuminen OVK 2_2025
Liite23	NUUKA raportointi_erittely



Nurmijärven kunnan lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvio- ja palvelusopimusesityksistä

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 163
943/00.04.03/2025

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on omalta osaltaan hyväksynyt ympäristökeskuksen vuoden 2026 talousarvion, taloussuunnitelman 2026–2030 sekä palvelusopimuksen vuosille 2026–2028.

Ympäristökeskus on pyytänyt sopijakuntien lausuntoa vuoden 2026–2030 talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksestä ja esityksestä vuosien 2026–2028 palvelusopimukseksi. Lausuntoa on pyydetty 30.9.2025 mennessä.

Talousarvio ja taloussuunnitelma 2026–2030 sekä palvelusopimus 2026–2028

Keski- Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristökeskuksen sopijakuntien ympäristökeskukselta saamat ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun palvelut määritellään palvelusopimuksessa, joka laaditaan talousarvioesityksen yhteydessä. Palvelusopimus tehdään kolmivuotisena ja tarkistetaan vuosittain toukokuun loppuun mennessä ympäristökeskuksen ohjausryhmässä. Palvelusopimuksessa määritetään seuraavan vuoden kuntakohtaiset palvelut, jotka ovat perustana sopijakuntien maksuosuuksille.

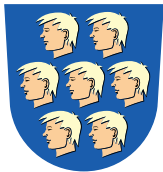
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus huolehtii yhteistoimintasopimuksessa sille osoitetuista sopijakuntien ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelut jakautuvat hallinnon, ympäristövalvonnan, ympäristönsuojelun, terveystalouden ja eläinlääkintähuollon tulosyksiköille.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ohjausryhmä on käsitellyt ympäristökeskuksen vuosien 2026–2028 palvelusopimusluonnosta ja sopijakuntien vuoden 2026 maksuosuuksia kokouksessaan toukokuussa 2025. Kunnilta pyydettiin alustavat viranhaltijalausunnot 30.6.2025 mennessä ja lausunnon antoivat ainakin Mäntsälä ja Nurmijärvi.

Kuntien maksuosuudet määräytyvät tuotteistettujen ja kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden mukaisesti. Sopijakuntien lopulliset maksuosuudet määräytyvät tilinpäätösvaiheessa kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden sekä maksuosuuksia kompensoivien maksutulojen perusteella.

Ympäristönsuojelun palveluyksikkö vastaa myös Nurmijärven järvien vesistönäytteenotosta ja analysoinnista kunnan omaa aiempaa käytäntöä vastaavasti ja Valkjärven toimivien hapettimien hoidosta.

Talousarvion mukaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintamenot kasvavat vuoden 2026 talousarvioesityksessä noin 6 % eli 287 000 euroa vuoden 2025 talousarvioon verrattuna. Sopijakuntien yhteistoimintakorvaukset kasvavat samoin noin 6 % eli noin 236 500 euroa. Suurin osa lisäkustannuksista (130 000 euroa) tulee muutosta kunnan uuteen palvelukeskukseen Särmeen



vuoden 2026 loppupuolella. Lisäksi huomioidaan sopimuksen mukaiset palkankorotukset ja isäntäkunnan tukipalveluiden kallistuminen.

Sopijakuntien maksuosuudet 2026:

Sopijakunta	Euroa/v
Järvenpää	849 506, 81
Kerava	678 927,50
Mäntsälä	561 356,52
Nurmijärvi	994 851, 85
Tuusula	1 116 635, 85
Yhteensä	4 201 278,64

Nurmijärven kunnan maksuosuudet olivat vuonna 2025 yhteensä 939 399,79. Vuodelle maksuosuudet ovat 2026 ovat 994 851,85 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2026 talousarvioesityksestä, taloussuunnitelmasta vuosille 2026–2030 ja palvelusopimusluonnoksesta vuosille 2026–2028 seuraavaa:

Nurmijärven kunta hyväksyy osaltaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2026 talousarvioesityksen ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2030 sekä palvelusopimuksen vuosille 2026–2028.

Palvelusopimuksen osalta kunta toteaa, että ympäristökeskuksen tulee kiinnittää huomiota lupakäsittelyjen läpimenoaikoihin ja niiden nopeuttamiseen. On tärkeää, että käsittelyajat pysyvät kohtuullisina. Tavoitteiden toteutumisesta tulee jatkossa raportoida jäsenkunnille säännöllisesti. Ympäristökeskuksen tulee pyrkiä lupakäsittelyssä priorisoimaan jäsenkunnille merkittäviä hankkeita ja varmistaa niiden sujuva eteneminen.

Kustannusmuutoksessa on isoja eroja kuntakohtaisen muutosprosentin osalta. Nurmijärven kunta toivoo omalta osaltaan tässä melko tiukassa taloustilanteessa selvitystä siitä, mistä kuntakohtaiset erot koostuvat.

Tärkeänä asiana pidetään, että ympäristökeskus kehittää sijaisjärjestelyjä riskienhallinnan näkökulmasta. Kriittisten prosessien, kuten lupakäsittelyt, osalta tulee varautua tiedon jakamiseen mahdollisia henkilövaihdoksia tai poissaoloja ennakoiden.

Hyvänä edistysaskeleena pidetään, että ympäristövalvonnassa on vuoden 2025 aikana määritelty ympäristövalvonnan lupakäsittelyn (ympäristöluvat ja yhteisluvat) menettelyt tavoiteaikoiheen. Nurmijärvi pitää tärkeänä, että lupahakemusten käsittely on priorisoitu yksikön tehtävistä tärkeimmäksi. Kunta on valmis keskustelemaan myös jatkossa hyvässä yhteistyössä Nurmijärvelle tärkeiden hankkeiden edistymisestä tavoiteaikataulussa, jotta mahdollisilta poikkeamilta



vältyttäisiin. Huomioitavaa on, että aikataulujen pitkittymisillä voi olla merkittäviä taloudellisia vaikutuksia niin sopijakunnalle, kuin hakijallekin.

Nurmijärvi pitää erittäin tärkeänä, että ympäristökeskus käy vielä tässä vaiheessa läpi vuodelle 2026 suunnitellut maksutuotot. Taksankorotukset tulee huomioida talousarviota päätettäessä paremmin ja samalla käydä läpi myös mahdollisten avustusten hakeminen. Huomioitavaa on, että maksutuotot ovat lähes samalla tasolla kuin vuoden 2023 tilinpäätöksessä. Kulukehityksen osalta suunta on haastava ja mahdolliset säästökohteet on syytä käydä vielä kertaalleen läpi. Eläköitymisten yhteydessä on hyvä käydä läpi, onko tehtävää tarkoituksenmukaista täyttää tai onko esimerkiksi tehtäväkuvamuutos ajankohtainen muutostilanteessa.

Nurmijärven kunta kokee, että ympäristökeskuksen muuttaminen uusiin tiloihin aiheuttaa enemmän lisäkustannuksia sopijakunnille kuin etukäteen osattiin arvioida. Vuositasolla lisäkustannusta aiheutuu 70 000 euroa. Tilakustannuksista ja mm. toteutettujen tilojen laajuudesta on syytä käydä vielä keskustelu sopijakuntien kesken.

Kunnan näkökulmasta on tärkeää, että vesienhoitotyötä ympäristökeskuksen toiminta-alueella jatketaan ja laajennetaan. Valuma-aluekunnostuksia ja järvillä tehtäviä toimenpiteitä tehdään tiiviissä yhteistyössä myös Nurmijärven kanssa. Elinympäristöjen kunnostus- ja hoitotoimet sekä vieraslajien torjunta ovat kannatettavia asioita.

Kuntayhteistyön toivotaan jatkuvan tiiviinä myös tulevana vuonna, säännöllinen vuoropuhelu parantaa tiedonkulkua ja tekee yhteistyöstä vaivatonta. Tärkeäksi nähdään myös säännöllinen kustannusten seuranta vuoden mittaan; syynä kunnan tiukkeneva taloustilanne.

Palvelusopimuksen sopimuskauden keston ja sopimusperiaatteiden osalta kunta esittää lausuntonaan, että sopijakunnat käyvät erilliset neuvottelut ja arvioivat mahdollisen jatkoselvityksen tarpeen.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, hanna-maria.grandell(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Liitteet

Numero Otsikko

Liite24 Lausuntopyyntö: Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvioluonnos 2026 ja esitys palvelusopimukseksi 2026-2027



Numero	Otsikko
Liite25	Talousarvio ja toimintasuunnitelma 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2030
Liite26	Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2026-2028



Vastaus valtuustoaloitteeseen Vantaan osa-alueen liittämiseksi Nurmijärveen

Valtuusto 11.12.2024 § 84

Matti Vanhanen (kesk.) ja 41 muuta allekirjoittajaa teki valtuustoaloitteen, että Nurmijärven kunta käynnistää neuvottelun Vantaan kaupungin kanssa alueliitoksesta. Alue koskee kolmionmuotoista maa-alueutta, joka rajoittuu Klaukkalantiehen, valtatie 3:en ja Metsäkyläntiehen. Aloitteessa esitetään, että kunnat teettäisivät kattavan kuntalaiskyselyn maa-alueella asuvien keskuudessa.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

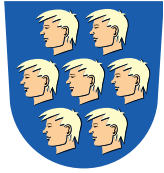
Kunnanhallitus 22.09.2025 § 164
1558/00.02.00.02/2024

Valtuustoaloitteessa esitetään neuvottelujen käynnistämistä Vantaan kaupungin kanssa koskien Klaukkalantien, valtatie 3:n ja Metsäkyläntien rajaaman kolmionmuotoisen alueen liittämistä Nurmijärven kuntaan. Aloitteessa tuodaan esiin alueen merkitys Klaukkalan kehittämisen kannalta erityisesti liikenteen, työpaikkaomavaraisuuden ja kunnallistekniikan näkökulmasta.

Aloitteessa on nostettu esiin tärkeä alue Klaukkalan alueen kehittymisen ja liikenneverkon kannalta. Aloitteen jättämisen jälkeen Vantaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sakari Rokkanen on julkisessa keskustelussa kommentoinut aloitteen herättämää keskustelua toteamalla, että kuntien välinen vuoropuhelu on tärkeää ja että raja-alueiden kehittämiseen voidaan löytää yhteistyöllisiä ratkaisuja. Rokkanen korostaa, että alueliitos ei ole ainoa vaihtoehto alueen kehittämiseksi, ja että Vantaa on valmis arvioimaan asiaa yhteistyön näkökulmasta. Hän on myös tuonut esiin, että kuntarajan siirtäminen edellyttää huolellista harkintaa ja alueen asukkaiden tahtotilan selvittämistä.

Nurmijärven kunta on käynyt keskusteluja Vantaan kaupungin kanssa yhteistyön tiivistämisestä alueen kehittämiseksi. Keskusteluissa on painotettu erityisesti liikenteellisten ratkaisujen yhteensovittamista, maankäytön suunnittelun koordinointia sekä MAL-yhteistyön (maankäytön, asumisen ja liikenteen) kehittämistä kuntarajojen yli.

Kuntien välisen yhteistyön tavoitteena on varmistaa, että alueen kehittäminen tukee sekä Klaukkalan että Vantaan Kivistön alueiden kasvua ja palveluiden saavutettavuutta. Nurmijärven kunta pitää tärkeänä, että kuntarajoista riippumatta alueen suunnittelu tapahtuu hyvässä yhteistyössä ja kuntalaisia kuunnellen.



Kuntien yhdistymisestä ja kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan määrätään kuntajakolaissa. Kuntajakolain 3 §:n mukaan ”Kunnan osan siirtämisellä toiseen kuntaan tarkoitetaan kuntajaon muuttamista, jossa kuntien lukumäärä ei muutu”. Kuntajakoa voidaan muuttaa, jos muutos parantaa:

- 1) kunnan toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä tai muuten edistää kunnan toimintakykyä;
- 2) alueen asukkaiden palveluja tai elinolosuhteita;
- 3) alueen elinkeinojen toimintamahdollisuuksia; tai
- 4) alueen yhdyskuntarakenteen toimivuutta.

Kuntajakolain 19 §:n mukaan kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan voidaan päättää, jos minkään muutoksen kohteena olevan kunnan valtuusto ei vastusta muutosta. Kunnan osan siirtämisestä toiseen kuntaan voidaan päättää valtuuston vastustuksesta huolimatta, jos:

- 1) muutos on muutosta vastustavan kunnan kannalta vähäinen ottaen huomioon muutoksen vaikutukset kunnan asukasmäärään, maapinta-alaan, kunnallisiin palveluihin, talouteen, elinkeinotoimintaan, yhdyskuntarakenteen kehitykseen tai muihin niihin verrattaviin seikkoihin; tai
- 2) 4 §:n 3 momentissa tarkoitetun alueen kehittäminen edellyttää muutosta eikä muutos merkittävästi heikennä muutosta vastustavan kunnan toimintakykyä ja edellytyksiä vastata palvelujen järjestämisestä tai rahoituksesta.

Osakuntaliitoksessa, eli tilanteessa, jossa vain osa kunnasta siirtyisi toiseen kuntaan, voidaan muutos toteuttaa myös ilman molempien valtuustojen hyväksyntää, mikäli kyseessä on erityinen kuntajakoselvitys ja muutos on välttämätön lakisääteisten palvelujen turvaamiseksi. Valtioneuvosto tekee lopullisen päätöksen kuntajaon muutoksesta.

Kuntalaisen osallistumisoikeus on keskeinen osa prosessia. Kunnan on huolehdittava siitä, että asukkailla on mahdollisuus vaikuttaa ja tulla kuulluksi kuntaliitoksen valmistelussa.

Vastauksena aloitteeseen todetaan, että Nurmijärven kunta ei esitä kuntalaiskyselyn toteuttamista alueen asukkaille ja alueliitoksen käynnistämistä tässä vaiheessa. Sen sijaan kunta on käynyt keskustelua Vantaan kaupungin kanssa yhteistyön tiivistämisestä alueen kehittämiseksi. Keskusteluissa on painotettu erityisesti liikenteellisten ratkaisujen yhteensovittamista, maankäytön suunnittelun yhteistä koordinointia sekä MAL-yhteistyön (maankäytön, asumisen ja liikenteen) kehittämistä kuntarajojen yli.

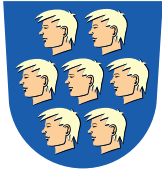
Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä



Valtuusto

§ 84

11.12.2024

Kunnanhallitus

§ 164

22.09.2025

2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aiheutta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

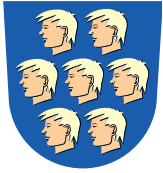
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite27 Valtuustoaloite 11.12.2024 Vantaan osa-alueen liittämiseksi Nurmijärveen JULKINEN



Edustajien nimeäminen Kuntapäiville 13.11.2025

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 165

1130/00.00.01.02/2025

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät, pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elo-marraskuussa. Kokouksessa päätetään sääntöjen määräämät asiat. Suomen Kuntaliitto ry:n hallitus kutsuu Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025.

Varsinaisten Kuntapäivien on:

- käsiteltävä hallituksen antama, valtuuskunnan hyväksymä kertomus edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta;
- päätettävä valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista; ja
- valittava valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtainen varajäsen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi.

Kuntaliiton vuoden 2024 sääntömuutoksen myötä Kuntaliiton valtuuskunnan valintatapa muuttui siten, että Kuntaliiton varsinainen jäsenkokous, Kuntapäivät, valitsee valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet.

Edustajien ja äänien määrä määräytyy kunnan asukasluvun mukaan. Nurmijärven kunnalla on Kuntapäiville kaksi edustajaa ja kaksi ääntä käytettävissä. Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia.

Kunnan äänimäärä jaetaan kunnan edustajien kesken kunnan päätöksen mukaisesti. Ilmoitus kunnan edustajista on tehtävä viimeistään 13.10.2025. Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken.

Lisätietoa ja ohjelma löytyy Kuntaliiton [sivuilta](#).

Esittelijä

Kunnanjohtaja

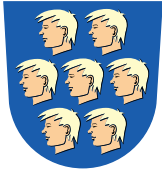
Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. valita kaksi (2) edustajaa ja heille henkilökohtaiset varahenkilöt 13.11.2025 pidettäville Kuntapäiville ja,
2. että kummallakin Nurmijärven kunnan edustajalla on käytettävissään yksi (1) ääni.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, [katja.vuorinen\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:katja.vuorinen@nurmijarvi.fi)



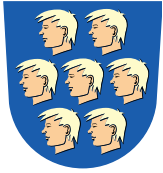
Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. valita kaksi (2) edustajaa ja heille henkilökohtaiset varahenkilöt 13.11.2025 pidettäville Kuntapäiville seuraavasti:
Arto Hägg, KOK (varahenkilö Henriina Rantala, KOK)
Riikka Raekannas, KESK (varahenkilö Kallepekka Toivonen, KESK) sekä
2. että kummallakin Nurmijärven kunnan edustajalla on käytettävissään yksi (1) ääni.

Jakelu

Kuntaliitto
valitut henkilöt



Luottamushenkilöiden nimeäminen Kyläasiain neuvottelukuntaan valtuustokaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 166
1151/00.00.01.02/2025

Nurmijärven kuntaan perustettiin Kyläasiain neuvottelukunta Nurmijärven kunnanhallituksen päätöksellä 4.9.2017 §253. Neuvottelukunnan tehtävänä on toimia vuoropuhelukanavana maaseutukylien ja kunnan välillä. Neuvottelukunnalla on asioita edistävä rooli, ja tarvittaessa se voi laatia kannanottoja kyläasioista päättävälle kunnan ja valtion viranomaisille sekä yhteistyötahoille.

Neuvottelukunnan jäsenet

Neuvottelukunnan jäseniä ovat maaseutukylien valitsevat jäsenet ja heille valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Lisäksi neuvottelukuntaan voivat kuulua taajamien osien valitsevat jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä.

Kunnanjohtaja nimeää neuvottelukunnan jäseniksi viranhaltijat sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet ja EMO ry:n edustajan pysyväksi asiantuntijaksi.

Kunnanhallitus valitsee neuvottelukuntaan kaksi (2) luottamushenkilöä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Neuvottelukunnan puheenjohtajana toimii kunnanjohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää nimetä kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Kyläasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029.

Valmistelija

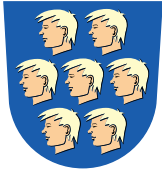
hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Kyläasiain neuvottelukuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029 seuraavasti:
Sirpa Rantala, KESK (varajäsen Pia Vannesluoma, SDP)
Tarleena Takalo-Eskola, KOK (varajäsen Sami Virtanen, VIHR).

Jakelu

valitut edustajat



Nurmijärven kunnan myöntämien avustusten yleiset periaatteet

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 167

1153/02.05.01.02/2025

Kunnanhallitus on hyväksynyt yhdistyksille myöntämien toiminta-avustusten yleiset periaatteet kokouksessaan 29.1.2018 § 25.

Yleisten avustusperiaatteiden päivittämistä on valmisteltu sivistys- ja hyvinvointitoimialan ja konsernipalvelujen yhteistyönä. Avustusten myöntämistä koskevat yleiset periaatteet on laadittu yleisellä tasolla siten, että periaatteet soveltuvat erilaisiin avustusmuotoihin ja ovat sovellettavissa myös avustusjärjestelmän muuttuessa. Avustusten yleiset periaatteet eivät koske kunnan myöntämiä yksityistieavustuksia.

Avustusten yleisissä periaatteissa määritellään ne ehdot, joihin pohjautuen avustuksia myönnetään. Toiminta-avustusten yleisissä periaatteissa on määritelty avustusten myöntämiseen ja avustuksen käyttöön liittyvät yleiset periaatteet, avustusten hakemiseen liittyvät yleiset rajaukset ja määräykset, avustusten käytön seuranta ja takaisinperintä.

Avustusten yleisiin periaatteisiin on lisätty uutena kohtana palkintojen myöntäminen. Palkintojen myöntämisessä on aiemmin toimittu siten, että kunnanhallitus on päättänyt MM- ja Olympiatasolla menestyneiden palkitsemisesta tapauskohtaisesti harkiten. Palkitsemisen on tarkoituksenmukaista kuitenkin samaan kokonaisuuteen siten, että urheilijoiden SM-, MM-, EM- ja Olympiatason palkitsemisen perusteista päättää toimielin, jonka alaisuuteen toiminta kuuluu.

Avustusten tarkemmat myöntämisperusteet ja mahdolliset avustustoiminnan erityiset painopisteet määritellään toimielinten erikseen hyväksymissä avustussäännöissä tai päätöksissä. Kukin avustusta myöntävä taho päivittää tarvittaessa myöntämiensä avustusten tarkemmat periaatteet ja kriteerit huomioiden kunnanhallituksen hyväksymät avustusten yleiset periaatteet.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan lautakunta päättää avustusten ja tukien myöntämisestä kunnanhallituksen määräämien periaatteiden mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

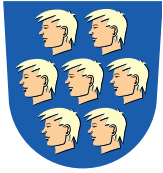
Kunnanhallitus hyväksyy kunnan myöntämien avustusten yleiset periaatteet liitteen mukaisesti.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi
hallintopäällikkö Marja Viljamaa, marja.viljamaa(at)nurmijarvi.fi

Päätös

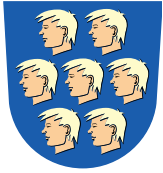
Esitys hyväksyttiin.



Liitteet

Numero Otsikko

Liite28 Yleiset avustusperiaatteet_kunnanhallitus 22.9.2025



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 168

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 40 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

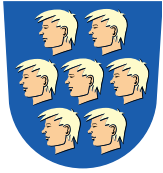
Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.



Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 11.–18.9.2025 seuraavat lautakuntien ja johtokunnan pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Liikelaitosten johtokunta 10.9.2025
- Tekninen lautakunta 11.9.2025
- Maankäyttölautakunta 16.9.2025

**Konsernipalvelut/
Hankintapäällikkö**

15.9.2025 § 12 Kiinteistöjen arvioinnin ja myynnin asiantuntijapalvelujen hankinta

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

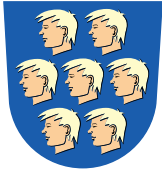
Kunnanhallitus päättää merkitä ne lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 169

1. Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen yhteistyöasiat.
2. TE-palveluiden ajankohtaiset asiat.
3. Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

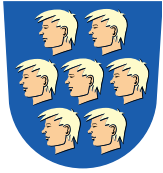
Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 170

1. Kunnan edustajien nimeäminen itsenäisyyspäivän juhlallisuuksiin 6.12.2025.
 - a. Kaksi edustajaa seppelpartioihin Nurmijärven kirkolle
 - b. Yksi kunnan edustaja seppelpartioon Rajamäen kirkolle
 - c. Tervehdyssanojen lausuja päiväjuhlaan

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Kylvää, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

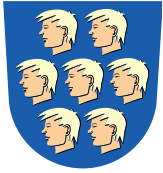
Päätös

Kunnan edustajiksi itsenäisyyspäivän juhlallisuuksiin 6.12.2025 nimettiin

- a. Virpi Rätty ja Tarleena Takalo-Eskola seppelpartioihin Nurmijärven kirkolle
- b. Otto Suhonen seppelpartioon Rajamäen kirkolle sekä
- c. Outi Mäkelä tervehdyssanojen lausujaksi päiväjuhlaan.

Lisäksi

2. Kunnanhallitukselle tuotiin tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden päätös Rudus Oy:n Mäntymäen tuotantoalueen ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain yhteiskäsittelyn piiriin kuuluvassa lupa-asiassa tehtyihin valituksiin.



3-351 Sudentullin työpaikka-alue, asemakaava, ehdotus

Maankäyttölautakunta 16.09.2025 § 20

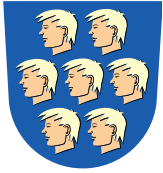
Sudentullin työpaikka-alueen asemakaavoitus käynnistettiin teknisen johtajan päätöksellä 27.2.2024 § 8. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL 63 §) on ollut nähtävillä 11.3.2024 alkaen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty 7.10.2024. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 24.10.-22.11.2024.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 96 ha, ja se sijaitsee Klaukkalan taajaman pohjoisosassa rajautuen Klaukkalan Kehätien (mt 132) ja Lähilammentien väliselle alueelle. Alue on kunnan omistuksessa lukuun ottamatta Klaukkalan kehätien ja Kirkkotien tiealueita. Asemakaavan laatiminen on käynnistetty kunnan omasta aloitteesta ja hanke sisältyy kunnan voimassa olevaan asemakaavoitusohjelmaan.

Asemakaavan laatiminen vastaa kunnan asettamaa strategista tavoitetta työpaikkaomavaraisuuden lisäämisestä ja tarkoituksena on suunnitella alueelle työpaikkatoimintoja Klaukkalan osayleiskaavan ja suunnitteluvaraussopimuksen mukaisesti. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa laajamittaisen datakeskuksen sijoittaminen alueelle. Kunnanhallitus on 16.2.2024 § 23 hyväksynyt aluetta koskevan suunnitteluvaraussopimuksen, jonka kunta on tehnyt Fortum Power and Heat Oy:n kanssa.

Kokonaisuudessaan asemakaava mahdollistaa noin 370 000 kerrosneliömetrin rakentamisen T- ja KTY-kortteleihin. Rakennusten enimmäiskorkeudeksi on asetettu T-korttelissa 25 metriä ja tontti on jaettu kahteen likimääräiseen korkoasemaan +49 ja +64. Kaava-alueelle ei sallita myymälätiloja. Näiden ohella alueelle osoitetaan laajamittaisesti suojaviheralueita (EV), liikennealuetta (LT), yleinen pysäköintialue (LP) sekä kaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET). Kaavaratkaisu ei mahdollista alueelle voimassa olevan Klaukkalan osayleiskaavan (lainvoimainen 13.9.2017) mahdollistamia vaarallisia kemikaaleja varastoivia laitoksia, laajamittaisia liiketiloja tai tilaa vaativaa kauppaa. Liikenne ohjautuu alueelle Klaukkalan kehätieltä (mt 132). Datakeskuksen varayhteys on suunniteltu ajoyhteytenä Kirkkotien suunnasta. Uudelle työpaikka-alueelle muodostuu vähän uutta katuja, koska sinne sijoittuu vain kaksi tonttia työpaikkatoiminnoille. Katuverkoston sijainti kaava-alueen länsireunalla mahdollistaa sen, että luoteispuolinen alue voi tarvittaessa hyödyntää samaa katuverkostoa. Kaavaratkaisu mahdollistaa datakeskustoiminnan edellyttämän voimalinjan sijoittamisen alueelle.

Asemakaavaehdotus perustuu kattaviin selvityksiin, jotka koskevat mm. alueen luontoarvoja, hulevesiä, muinaisjäännöksiä, rakennuksia, rakennettavuutta, liikennettä, melua, taloutta ja ilmastoa. Selvityksiä on tarkennettu kaavaehdotusvaiheessa ja kaavaratkaisua on kehitetty niiden perusteella. Asemakaavan katujen ja muun kunnallistekniikan mitoitus perustuu kaavaa varten laadittuun kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan. Kaavaselvityksessä on arvioitu kaavan vaikutuksia ehdotusvaiheessa käytettävissä oleviin tietoihin perustuen. Työpaikka-alueen



toteuttamisella on merkittäviä vaikutuksia mm. ilmastoon, talouteen, luonnonympäristöön ja maisemaan.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa ja yksi kirjallinen mielipide. Lisäksi Keski-Uudenmaan vastuumuseon aloitusvaiheeseen liittyvä lausunto saatiin käsittelyyn ehdotusvaiheessa.

Viranomaisten lausunnot kaavaluonnoksesta kohdistuivat turvallisuuteen, liikenteeseen, kunnallistekniikkaan, sähköverkkostoon, arkeologiseen kulttuuriperintöön, rakennusperintöön, hulevesien hallintaan ja luontoarvoihin. Lausuntojen mukaiset täydentävät selvitykset luontoarvojen, muinaisjäännösten ja alueen rakennuskannan osalta on otettu huomioon kaavaehdotuksessa.

Vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen esitetään vuorovaikutusraportissa, joka on kaava-aineiston liitteenä.

Kaavakarttaa on tarkennettu lausuntojen ja selvitysten perusteella. Ehdotukseen on tarkennettu ilmastovaikutusten arvioinnissa suositeltuja asioita. Suojaviheralueiden luonnetta ja hulevesien käsittelyn sijainteja ja laajuuksia on tarkennettu kaavaan. Kaava-alueen itäreunan ulkopuolella sijaitsevan maakunnallisesti tärkeän ekologisen yhteyden ja metsäkasvillisuuden tukemiseksi on kaavan reunaan osoitettu suojaviheraluetta ja T-korttelin puolelle säilytettäviä ja istutettavia kasvillisuusalueita. Tonttien säilytettävät ja istutettavat alueet on määritelty T-kortteliin laaditun viitesuunnitelman perusteella ja niiden tulee muodostaa vähintään 30 % pinta-alasta. Selvitysten perusteella T-kortteli on jaettu maaperän olosuhteiden sekä rakennettavuuden ja tontin järjestelyiden perusteella kaksi korkoasemaa. Alueen hulevesien purkamiseen alapuoliseen vesistöön on määrätty laadulliset ja määrälliset hallintamääräykset. Kaavaan on osoitettu arkeologisen inventoinnin mukaiset kiinteät muinaisjäännökset. Liikennealueen laajuus uuden risteysalueen kohdalla on tarkistettu ehdotukseen. Kaavamääräyksiä on kehitetty ja tarkennettu hulevesiasioiden ja säilyvien kasvipeitteisten alueiden osalta sekä lisäämällä muinaisjäännöksiä koskeva määräys.

Tonttijako laaditaan sitovana asemakaavatyön yhteydessä ja tonttijakoehdotus asetetaan nähtäville yhdessä asemakaavaehdotuksen kanssa. Kortteleiden 3773/1,2 ja 3774/1,2 tonttijaot tullaan hyväksymään asemakaavan yhteydessä.

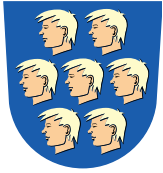
Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto. Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Sini Korpinen, sini.korpinen(at)nurmijarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

**Esitys**

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa Klaukkalan Sudentullin aluetta koskeva asemakaavaehdotus (3-351 Sudentullin työpaikka-alue) sekä tonttijakoehdotus (kartat 1014 ja 1015), ja annetaan vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

kaavoitusarkkitehti Sini Korpinen
kaavavalmistelijä Mari Hanski
asemakaavapäällikkö Crista Toivola

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 171
1435/10.02.03/2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

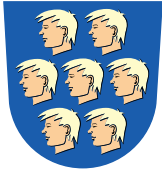
Kunnanhallitus päättää asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa Klaukkalan Sudentullin aluetta koskeva asemakaavaehdotuksen (3-351 Sudentullin työpaikka-alue) sekä tonttijakoehdotuksen (kartat 1014 ja 1015), ja antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Sini Korpinen, sini.korpinen(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Puheenjohtaja Arto Hägg ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi, Nurmijärven Sähkö Oy:n hallituksen jäsen; hallintolaki 28.1 § 5) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta. Hänen tilalleen kokoukseen liittyi varajäsen Jussi Malkamäki.



Maankäyttölautakunta
Kunnanhallitus

§ 20 16.09.2025
§ 171 22.09.2025

Leni Niinimäki esitti asian palauttamista valmisteluun seuraavin perustein:

1. Klaukkalan osayleiskaavan merkinnät ja määräykset sekä maakuntakaava ovat asemakaavasuunnittelun lähtökohdat. Keskeisiltä osiltaan ylemmän tason kaavojen merkintöjä ja määräyksiä ei ole noudatettu. Yhtään kaavoitusvaihtoehtoa ei ole esitetty.
2. ELY-keskus on antanut luvan poiketa lepakoiden suojelusta, mutta ELY-keskus ei voi antaa lupaa suojeltujen rakennusten purkamiseen ilman museoviraston lausuntoa. Museoviraston lausunto suojeltujen rakennusten purkuluvan hakemisen liitteeksi tulee olla ennen asemakaavaehdotuksen edistämistä. ELY-keskuksen päätöstä ei ole myöskään tuotu julki, jotta siitä olisi voitu valittaa.

Osayleiskaavan kaavamerkintöjen mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Jussilan suojellun ”rakennuksen tai sen osan purkaminen edellyttää purkamisluvan hakemista. Purkulupahakemuksesta tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.” Oheismateriaaleihin liitetyssä Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon/ Kulttuuriperintöyksikön lausunnossa ei ekspilisiittisesti puolleta tai evätä Jussilan tilan rakennusten purkamista, vaan siinä todetaan rakennusten valitettavan huono kunto ja pidetään ”erittäin valitettavana, että alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia esitetään purettavaksi”. Museoviraston lausunnosta ei ole mainintaa ELY-keskuksen päätöksessä.

Museoviraston myöntämä kajoamislupa muinaismuistoihin tulee olla ennen asemakaavaehdotuksen edistämistä. Hankealueella sijaitsee 2-3 kiinteää muinaisjäännettä. Muinaismuistolain 1. § mukaan ilman annettua lupaa on kiinteän muinaisjäänneksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

3. Maakuntakaavassa on osoitettu datakeskuksen alueeksi soveltuva teollisuusalue, Hyvämäki, jolloin Sudentullin alueen kiistattomat arvot voidaan säilyttää osayleiskaavan, maakuntakaavan ja suojelumääräysten mukaisesti kehitettävänä työpaikka-alueena, ja Nurmijärven kunta voi saada taloudellista hyötyä.

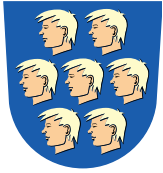
Datakeskushankkeen ennustettu taloudellinen hyöty kunnalle on kiistaton, mutta hyöty ei ole EU:n Luontodirektiivin 16 artiklan 1 kohdan alakohdan c tarkoittamassa merkityksessä erittäin tärkeän yleisen edun kannalta pakottava syy. Sudentullin alueella hankkeen ympäristövaikutusten yhteisvaikutukset ovat erityisen kielteiset. Sijainnin vertailtavuuden vuoksi; Haminan datakeskus on sijoitettu Summan käytöstä poistetun paperitehtaan tiloihin. Alueen teollisuushistoria jatkuu digiteollisuusalueena. Alue on laajentunut seitsemän kertaa.

Niinimäen palautusesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Arto Hägg poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



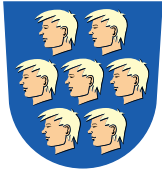
Maankäyttölautakunta
Kunnanhallitus

§ 20 16.09.2025
§ 171 22.09.2025

Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Kallepekka Toivonen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite29	3-351 Sudentullin työpaikka-alue, kaavakartta 16.9.2025
Liite30	3-351 Sudentullin työpaikka-alue, kaavamerkinnot ja -määräykset 16.9.2025
Liite31	3-351 Sudentullin työpaikka-alue, vuorovaikutusraportti 16.9.2025
Liite32	3-351 Sudentullin työpaikka-alue, selostus 16.9.2025
Liite33	Jussilan tilan rakennukset, Sustera 15.8.2024
Liite34	Sudentassu kaava-alue stabiliteettitarkastelu, Ramboll 28.2.2025
Liite35	Sudentulli luontoselvitys, Enviro 12.9.2022
Liite36	Sudentullin asemakaavan liikenneselvitys, Ramboll 4.9.2025
Liite37	Sudentullin ilmastovaikutusten arviointi, Rambolla 24.6.2025
Liite38	Sudentullin rakennettavuusselvitys, Ramboll 5.12.2025
Liite39	Sudentullin rakennusinventointi, lpv 12.5.2023
Liite40	Sudentullin taloudellisten vaikutusten arviointi, Ramboll 25.8.2025
Liite41	Sudentullin työpaikka-alue hulevesiselvitys, Ramboll 4.9.2025
Liite42	Sudentullin työpaikka-alue kuntak yleissuunnitelma, Ramboll 4.9.2025
Liite43	Sudentullin työpaikka-alue luontoselvityksen täydennys, Enviro 20.12.2024
Liite44	Sudentullin työpaikka-alue meluselvitys, Ramboll 9.6.2025
Liite45	Sudentullin työpaikka-alue viitesuunnitelma, Ramboll 7.7.2025
Liite46	Sudentullin työpaikka-alue_Vesilain mukaisen lupatarpeen selvitys, Ramboll 8.5.2025
Liite47	Sudentullinmäki arkeologinen inventointi 2024, Mikroliitti Oy
Liite48	3773tj_tonttijakokartta_24_06_2025
Liite49	3774tj_tonttijakokartta_24_06_2025

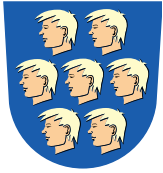


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 161, § 162, § 163, § 164, § 168, § 169, § 170, § 171

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 165, § 166, § 167

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

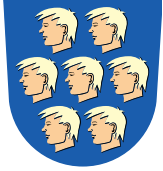
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 317 2004