

Hyvinvointilautakunnan lausunto talonrakennuksen investointiohjelmasta 2026–2030

Hyvinvointilautakunta 16.09.2025
627/02.02.00/2025

Talonrakennusinvestointien kokonaisuus on suunniteltu tarvelähtöisesti. Ympäristötoimiala on johtanut kokonaisuuden suunnittelua yhdessä käyttäjien kanssa. Suunnitelmassa on otettu huomioon valtuuston päätökset, hyväksytyt hankesuunnitelmat, kiinteistöjen kunto sekä toimialojen tarveselvitykset. Kokonaisuus on käsitelty hallintokuntien edustajista koostuvassa investointiryhmässä.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2026–2030 on esitetty 17 erillistä uudis- että peruskorjaushanketta. Pieniin talonrakennushankkeisiin varataan vuosittain 2,5 miljoonaa euroa. Pienet talonrakennushankkeet sisältävät päiväkotien ja koulujen pihaprojekteja vähintään yhden vuosittain.

Merkittäviä talonrakennuksen uudishankkeita vuosina 2026–2030 ovat Urheilupuiston koulu, Nurmijärven yhteiskoulu ja lukio Krannilaan, Viirinlaakson päiväkotikoulu sekä Klaukkalan koulu. Korjaus- ja laajennushankkeita kohdistuu muun muassa Professorintien päiväkotiin, Sorvankaaren päiväkotiin, sekä Isoniitun, Mäntysalon ja Harjulan kouluihin.

Tekninen lautakunta on lähettänyt kokouksessaan 22.5.2025 talonrakennuksen investointiohjelman hallintokunnille lausunnon antamista varten. Lausunnot toimitetaan samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa.

Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeidensa käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin. Hankkeisiin ei liity käyttötalousvaikutuksia.

Talonrakennuksen investointiohjelma 2026–2030 on liitteenä. Liitteenä on myös toimialan irtaimisto- ja kalustoesitys vuosille 2026–2030 sekä investointiohjelman hankekortit vuosille 2026–2030.

Hyvinvointilautakunta pyytää huomioimaan lausuntonaan vuosien 2026–2030 talonrakennuksen investointiohjelmassa seuraavaa:

Rajamäen kampuksen II vaihe

- II vaiheeseen sisältyy kirjasto, nuorisotilat sekä kohtaamispaikka kuntalaisille
- II vaiheen toteuttaminen on tärkeää, koska kirjaston toiminnan jatkuminen nykyisissä tiloissa on pitemmällä aikavälillä epävarmaa, ja Rajamäen nuorisotiloissa on sisäilmahaasteita
- II vaiheen sijoittumisvaihtoehdot tulee ottaa huomioon palveluverkkosuunnitelmassa

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Hyvinvointilautakunta antaa talonrakennuksen investointiohjelmasta esittelytekstin mukaisen lausunnon. Lautakunta esittää liitteen mukaisen irtaimisto- ja kalustoesityksen vuosille 2026–2030.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410
Hallintopäällikkö Marja Viljamaa, puh. 040 317 2400

Päätös