

Tontit 543-2-344-5 ja 543-2-344-6 Kirkonkylä Heikkiläntie, luovutusmuodon laajentaminen myös myyntiin, Domesta Oy

Kunnanhallitus 25.08.2025 § 150
1028/10.00.02.00/2025

Kirkonkylän Heikkiläntien yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitetut rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR) tontit ovat olleet haettavina tarjouskilpailussa, joka päättyi 16.3.2023. Tontteja on ollut haettavana kaksi kappaletta.

Tarjouksia saatiin kaksi kappaletta, joista paremman jätti Domesta Oy. Domesta Oy tarjosi molemmista tonteista yhteensä 672 000 euroa (336 e/k-m²).

Domesta Oy:n kanssa on keväällä 2023 neuvoteltu tonttien luovuttamisesta ja niiden vuokraamisesta on tehty kunnanhallituksen päätös 8.5.2023 § 70. Tontit luovutetaan perustettavan asunto-osaakeyhtiön tai perustettavien asunto-osaakeyhtiöiden lukuun.

Domesta Oy on tehnyt rakentamattomille kohteille ennakkomarkkinointia kesällä 2025. Ennakkomarkkinoinnin perusteella huoneistoista kiinnostuneet ostajat pääsääntöisesti toivovat kohteiden sijaitsevan taloyhtiöiden omistamilla tonteilla. Tämän vuoksi Domesta Oy on 2.7.2025 tiedustellut mahdollisuutta tonttien luovuttamiseen vuokraamisen sijaan myymällä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Nurmijärven kunnan Domesta Oy:lle perustettavan asunto-osaakeyhtiön tai perustettavien asunto-osaakeyhtiöiden lukuun luovutettavat Kirkonkylän Heikkiläntien tontit 2344/5 ja 2344/6 luovutetaan joko myymällä tai vuokraamalla.

Luovutus voidaan tehdä koskien molempia tontteja tai siten, että kummastakin tontista tehdään oma erillinen maanvuokrasopimus tai kauppakirja. Tontit voidaan luovuttaa eri ajankohtina.

Valmistelija

Riikka Niemi, maankäyttöinsinööri, riikka.niemi@nurmijarvi.fi, 0403172926

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Domesta Oy
Niemi
Kariniemi