

Hankintapäätös 20,0 milj. euron pitkäaikaisen lainan nostamisesta

Kunnanhallitus 25.08.2025 § 149

1006/02.05.03/2025

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää pitkäaikaisen lainan ottamisesta vuotuisen talousarvion hyväksymissä rajoissa. Talousarviossa lainanoton sitovuustasona on rahoituslaskelmassa lainakannan muutos (=nettolainanotto).

Nurmijärven kunta on 04.08.2025 lähettämällään tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia 20,0 milj. euron pitkäaikaisesta talousarviolainasta, jolla jälleenrahoitetaan erääntyviä pitkäaikaisia lainoja. Tarjouksia pyydettiin vaihtuvalla 6kk Euribor-korolla ja 10 vuoden maturiteetilla.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Nordea Bank Oyj, Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Aktia Pankki Oyj, Lammin säästöpankki ja Uudenmaan Osuuspankki Oyj.

Mahdolliset tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tuli jättää sähköpostitse 11.08.2025 klo 14.00. Määräaikaan mennessä ei saapunut kysymyksiä. Tarjoukset tuli jättää sähköpostitse 15.08.2025 klo 10.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät: Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Nordea Oyj ja Uudenmaan Osuuspankki Oyj. Annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa perusteena on halvin hinta. Halvin hinta määrittyy kokonaiskustannuksesta, jossa huomioidaan tarjotun koron lisäksi muut mahdolliset kustannukset. Lainan arvioitu nostoaika on syyskuun 2025 loppuun mennessä. Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen vaihtuvakorkoisesti lainasta 10 vuoden maturiteetilla ja eri marginaalien hinnoittelukatkolla (3,5 ja 10 vuotta) antoi Kuntarahoitus Oyj. Kuuden kuukauden Euriboriin sidotun vaihtuvakorkoisen lainan marginaali kolmen vuoden hinnoittelukatkolla on tarjouksessa 0,18 prosenttia, viiden vuoden hinnoittelukatkolla 0,24 prosenttia ja 10 vuoden hinnoittelukatkolla 0,34 prosenttia.

Kilpailutettavan lainan määrittely perustuu kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteisiin (KV § 49/2023). Kunnan lainasalkun nykyinen suojausaste on 48,8 % (07.08.2025). Nyt nostettavaa vaihtuvakorkoista lainaa vastaan on tehty erillinen koronvaihtosopimus, jolla vaihtuva korko on muutettu kiinteäksi. Kiinteän koron taso on 2,323 %. Nostettavan lainan ja tehdyn suojauksen myötä suojausaste nousee noin 55 %:n tasolle. Korkomarkkinoilla on nähty heiluntaa läpi vuoden 2025, jolloin tarkoituksenmukaista on seurata markkinatilannetta, nostaa lainat vaihtuvaan korkoon ja suojata lainasalkkua rahoitusperiaatteiden mahdollistamilla korkojohdannaisilla. Kunnan lainasalkun suojausastetta on nostettu asteittain korkojen ollessa matalalla, mutta nyt vanhojen lainojen erääntyessä ja lainamäärän kasvaessa suojausaste tulee laskemaan nopeasti tulevina vuosina. Nykyisen suunnitelman mukaisesti kunta nostaa lainasalkun suojausastetta lainoista erillisillä koronvaihtosopimuksilla vuoden 2025 aikana, ja jatkaa suunnitelman toteuttamista tulevina vuosina. Lainasalkun suojausrakenteen tulee olla kustannustehokas ja organisaation riskinsietotasoon oikein mitoitettu.

Liitteenä on esitetty tarjouspyyntö sekä hankintapäätöksen perusteena oleva tarjousvertailu. Annettu tarjouskorko perustuu 14.08.2025 klo 14.00 indikaatioon ja lopullinen korko vahvistuu lainanottohetkellä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. Nostaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 20.000.000,00 euron pitkäaikaisen vaihtuvakorkoisen (6kk euribor) lainan 10 vuodeksi. Lainan marginaali on 0,18 prosenttia ja marginaali on voimassa 3 vuotta. Lainan lyhennysmuotona on tasalyhennys puolivuositain. Lainan arvioitu nostopäivä on 25.9.2025, sekä
2. valtuuttaa talousjohtajan, tai hänen sijaisensa hoitamaan lainan nostamiseen liittyvät käytännön järjestelyt sekä allekirjoittamaan kunnan puolesta laina-asiakirjat.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, [erno.kontio\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:erno.kontio@nurmijarvi.fi)

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

Talouspalvelut
Sarastia Maksuliikenne
Tarjoajat