

Talonrakennuksen hankeohje 2025

Tekninen lautakunta 22.05.2025 § 30

Valtuusto on hyväksynyt Nurmijärven kunnan talonrakennuksen hankeohjeen 27.5.2015. Valtuusto on 28.9.2016 täydentänyt talonrakennusohjetta kunnan edunvalvontaa tytär- ja osakkuusyh-teisöjen rakennushankkeissa koskevalla ohjeistuksella.

Talonrakennuksen hankeohjeen tarkoituksena on kuvata talonrakennushankkeen kulku sekä selv-ventää osapuolien roolit ja tehtävät siten, että hankkeet saadaan toteutettua järkevästi ja sujuvasti.

Talonrakennusohjetta on päivitetty, lisäten siihen tyypillisimmät urakka-/hankemuodot. Lisäksi ohjeeseen on laadittu kuvaukset eri rahoitusmalleista sekä otettu kantaa ympäristökuormitukseen liittyviin asioihin. Ohjeeseen on kuvattu päätöksenteon prosessi päätösvaltuuksineen ja vastuineen. Lisätty myös suurien hankkeiden riskienhallintamatriisi.

Talonrakennuksen hankeohje 2025 on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy talonrakennuksen hankeohjeen 2025 ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 02.06.2025 § 108

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä talonrakennuksen hankeohjeen 2025.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Arto Hägg esitti Virpi Rädyn kannattamana, että hankeohjeen luvun 2.3 urakat luokitellaan suoritusvelvollisuuden ja maksuperusteisuuden mukaan.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa, kukaan ei vastustanut Häggin esitystä, joten kunnanhallitus hyväksyi Häggin esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä talonrakennuksen hankeohjeen 2025 seuraavalla muutoksella: Hankeohjeen luvun 2.3 urakat luokitellaan suoritusvelvollisuuden ja maksuperusteisuuden mukaan.

Valtuusto 20.08.2025 § 65
646/00.01.04.02/2025

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä talonrakennuksen hankeohjeen 2025.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.