

Valtuustoaloite 20.8.2025 vanhojen yritystonttien rakennusoikeuksien nostamisesta

Valtuusto 20.08.2025 § 77
1059/00.02.00.02/2025

Keskustan valtuustoryhmä jätti kokouksessa valtuustoaloitteen vanhojen yritystonttien rakennusoikeuksien nostamiseksi.

Aloitteessa esitetään, että kunnassa tehdään selvitys, salliiko lainsäädäntö pelkistetyn ja nopean koko kaava-alueen kattavan muutoksen, jossa rakennusoikeuden tehokkuudet nostetaan 0,7–1,0-tasolle ja samalla kerrosten lukumäärä kasvatetaan kolmeen. Aloitteen mukaan vanhoilla työpaikka-alueilla kaavojen sallima rakennusoikeus on yleisimmin 0,4–0,5, mutta joukossa on myös 0,3:n tehokkuudella olevia alueita. Kaavat sallivat enintään 2-kerroksisia rakennuksia.

Lisäksi aloitteessa esitetään, että kunnassa teetetään kysely tonttien omistajille heidän kiinnostuksestaan ja tarpeistaan liittyen muutokseen sekä mahdollisiin muihin tontin rakentamiseen ja käyttötarkoitukseen liittyviin muutostarpeisiin.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.