



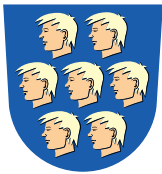
Maankäyttölautakunta

Aika 21.08.2025 klo 16:05 - 19:55
Tauko klo 17:00 – 17:05
Tauko klo 18:45 – 18:50

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Kehitys- ja keskusteluasiat	4
§ 7	Maankäyttölautakunnan kokouskäytännöt valtuustokaudella 2025-2029	5
§ 8	Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Rajamäen taajamassa Perämatkun puistoalueella (PI)	7
§ 9	Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnos	13
§ 10	Kiinteistön 543-402-13-147 osto, Kirkonkylä	14
§ 11	Kiinteistöjen Marjala 543-402-1-450 ja Salkola 543-402-1-447 ostaminen	16
§ 12	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	18
§ 13	Ilmoitusasiat	20

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suomi Joonas, KOK	puheenjohtaja	
	Virolainen Ville, VIHR	varapuheenjohtaja	
	Bruun Marjo, KESK	jäsen	
	Heilimo Pirjo, KOK	jäsen	
	Hurtta Henna, KESK	jäsen	
	Koponen Anni, KOK	jäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	saapui klo 17:10
	Mälkki Heikki, SDP	jäsen	
	Rantanen Petri, PS	varajäsen	
	Taipale Janne, KOK	jäsen	saapui klo 17:12
	Pelkonen Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hägg Arto	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Oksanen Juha	esittelijä	tekninen johtaja
	Grandell Hanna-Maria	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö
Poissa	Alanne Tomi, PS		
	Viitanen Jenni, SDP		
	Toivonen Kallepekka, KESK		
Muu	Kariniemi Tarja	asiantuntija §:t 6, 10-11	maankäyttöpäällikkö, poistui klo 18:45
	Kangasniemi Mikael	asiantuntija	johtava rakennustarkastaja
	Toivola Crista	asiantuntija	asemakaavapäällikkö
	Pulkka Perttu	asiantuntija	yleiskaavapäällikkö
	Korpinen Sini	asiantuntija § 6 kohta a.	kaavoitusarkkitehti, paikalla klo 17:05-18:00
	Pihlajamäki Lauri	asiantuntija § 6 kohta a.	Fortum, paikalla klo 17:05-18:00
	Ruokonen Miika	asiantuntija § 6 kohta a.	Fortum, paikalla klo 17:05-18:00
	Noro Juho	asiantuntija § 9	yleiskaavasuunnittelija, paikalla klo 18:45-19:30
	Lahti Toni	asiantuntija § 9	Ajak Oy, paikalla klo 18:45-19:30
	Kokkonen Petri	asiantuntija § 9	Hanna- ja Yrjö säätiö, paikalla klo 18:45-19:30
	Mäkelä Outi	kunnanjohtaja	saapui klo 17:05

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ptk tark.



Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henna Hurttala ja Pirjo Heilimo.

Käsitellyt asiat

6 - 13

Esityslistan asiat käsiteltiin seuraavassa järjestyksessä § 6, § 10, § 11, § 9, § 7, § 8, § 12 ja § 13.

Allekirjoitukset

Joona Suomi
puheenjohtaja

Hanna-Maria Grandell
pöytäkirjanpitäjä

Henna Hurttala
pöytäkirjantarkastaja

Pirjo Heilimo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan kotisivuilla 29.08.2025



Kehitys- ja keskusteluasiat

Maankäyttölautakunta 21.08.2025 § 6

- a) Sudentullin hankkeen ennakkoesittely, mukana Fortumin edustajat ja viranhaltijat
- b) Kunnan strategian valmistelun tilannekuva, tekninen johtaja
- c) Luottamushenkilökoulutus/kunnallisjuridiikkaa luottamushenkilöille 1.9.2025 klo 17:00-20:00 (valtuustosali + teams)
- d) Luottamushenkilökoulutus / Kunnan talous ja omistajaohjaus 8.10.2025 klo 17:00-20:00 (valtuustosali + teams)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta merkitsee tiedoksi kehitys- ja keskusteluasiat.

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, hanna-maria.grandell(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Kokouksen alussa pidettiin koulutus, johon osallistuivat myös varajäsenet. Varajäsenet poistuivat klo 17:00. Kehitys- ja keskusteluasiat merkittiin tiedoksi.

Sini Korpinen, Lauri Pihlajamäki ja Miika Ruokonen saapuivat klo 17:05 kohdan a. käsittelyn alussa. Sini Korpinen, Lauri Pihlajamäki ja Miika Ruokonen poistuivat klo 18:00 kohdan a. käsittelyn jälkeen.



Maankäyttölautakunnan kokouskäytännöt valtuustokaudella 2025-2029

Maankäyttölautakunta 21.08.2025 § 7

1011/00.02.05/2025

Kunnan hallintosäännön 128 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessa, sähköisessä toimintaympäristössä tapahtuvassa kokouksessa (sähköinen kokous) tai sähköisesti ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimitella päättää kokouksensa ajan ja paikan. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Valtuustoryhmien ja toimielinten puheenjohtajien aamupuuropalaverissa 13.6.2025 on keskusteltu toimielinten kokouksissa noudatettavista kokouskäytännöistä sen osalta, järjestetäänkö kokouksia etä- vai läsnäolokokouksina ja mahdollistetaanko kokouksiin osallistuminen hybridimallilla.

Palaverissa sovittiin yhteinen suositus toimielimille valtuustoa lukuun ottamatta seuraavasti:

- Kokoukset pidetään lähtökohtaisesti läsnäolokokouksina varsinaisella kokouspaikalla. Jos sekä varsinainen jäsen että varajäsen ovat estyneitä osallistumaan läsnäolokokoukseen, kokoukseen on mahdollisuus osallistua etäyhteyden (teams) kautta. Puheenjohtaja voi harkintansa mukaan tapauskohtaisesti poiketa käytännöstä.
- Puheenjohtaja voi kuitenkin niin katsoessaan määrätä kokouksen pidettäväksi kaikkien osallistujien osalta läsnäolokokouksena tai kokonaan etäkokouksena.
- Viranhaltijat/asiantuntijat voivat soveltuvin osin osallistua toimielinten kokouksiin läsnä tai etänä.

Hallintosäännön 145 §:n mukaan toimitella voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitella voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta. Koska kyse on maankäyttölautakunnan sisäisestä kokouskäytännöstä, asia on perusteltua käsitellä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta keskustelea ja sopii omalta osaltaan maankäyttölautakunnan kokouksissa noudatettavista kokouskäytännöistä.

**Päätös**

Maankäyttölautakunta sopi kokouskäytännöiksi seuraavaa:

- Kokoukset pidetään lähtökohtaisesti läsnäolokokouksina varsinaisella kokouspaikalla. Jos sekä varsinainen jäsen että varajäsen ovat estyneitä osallistumaan läsnäolokokoukseen, kokoukseen on mahdollisuus osallistua etäyhteyden (teams) kautta. Puheenjohtaja voi harkintansa mukaan tapauskohtaisesti poiketa käytännöstä.
- Puheenjohtaja voi kuitenkin niin katsoessaan määrätä kokouksen pidettäväksi kaikkien osallistujien osalta läsnäolokokouksena tai kokonaan etäkokouksena.
- Viranhaltijat/asiantuntijat voivat soveltuvin osin osallistua toimielinten kokouksiin läsnä tai etänä.

Teknisenä korjauksena vaihdettiin esittelijäksi tekninen johtaja.



Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Rajamäen taajamassa Perämatkun puistoalueella (PI)

Maankäyttölautakunta 21.08.2025 § 8
182/10.03.00.02/2025

Hakija

Hakijana on DNA Towers Finland Oy:n toimeksiannosta Rejlers Oy.

Rakennuspaikka

Pinta-alaltaan noin 2,6 ha suuruinen kiinteistö 543-414-7-38, joka sijaitsee Nurmijärven Rajamäen Perämatkun alueella. Hankealue sijoittuu 1,9 ha kokoisen puiston (PI) pohjoisosaan, Perämatkuntien varrelle. Rakennuspaikka on kooltaan noin 100 m², jonka lisäksi rakennetaan huoltotie. Maa-alue on Nurmijärven kunnan omistuksessa. Hakija on saanut kunnalta valtakirjan matkaviestintukiaseman lupien hakemiseksi.

Hakemus

Haetaan lupaa uudelle matkaviestintukiasemalle, joka edellyttää poikkeamista voimassa olevasta asemakaavasta 1-020-5. Sijoituspaikka on asemakaavan mukaista puistoaluetta (PI), jolla ei ole rakennusoikeutta. Lähialueiden asemakaavoihin ei ole varattu yhdyskuntateknisten rakennusten tai rakennelmien aluetta, jolle tukiaseman voisi sijoittaa. Tukiasemaa tarvitaan alueelle matkaviestinpalveluiden tuottamiseksi.

Matkaviestintukiasema käsittää vapaasti seisovan ristikkomaston, jonka korkeus on 48 m ja vieressä olevan 8,5 m²-kokoisen laitesuojan. Lisäksi rakennetaan noin 11 m pituinen huoltotie Perämatkuntieltä maston piha-alueelle. Tukiaseman tilantarve on vaatimaton, eikä tukiasema rajoita ympäröivän alueen käyttöä.

Hakijan mukaan matkaviestintukiasema ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Matkaviestintukiasema ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Säännökset, josta poiketaan

Hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista asemakaavasta (MRL 58 §). Alueen asemakaavassa ei ole osoitettu tukiaseman sijoittamisen mahdollistavaa merkintää eikä sille varattua rakennusoikeutta.

Hakemus on tullut vireille ennen 1.1.2025 tapahtunutta rakentamislain voimaantuloa, joten asia käsitellään loppuun hakemuksen vireille tullessa voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia soveltaen (RakL 194 §).

Lähtötiedot

Alueella on voimassa oleva asemakaava 1-020-5 Rajämäki, joka on hyväksytty 25.2.1976 ja kuulutettu lainvoimaiseksi 4.3.1976. Alue sijoittuu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueiden (T) ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) sekä



katualueen väliselle puistoalueelle (PI). Aluetta koskevat seuraavat kaavamääräykset: istutettava puistoalue (PI) ja vesialue (W). Rakennuspaikka on nykyisellään luonnonmukaista puistoaluetta, jossa kasvaa suurikokoisia puita. Ehdotettu vuokra-alue sijoittuu puiston pohjoisosaan. Perämatkuntien puistonpuoleisessa reunassa on sähkölinjan ilmajohto.

Lähimmät asuinrakennustontit sijaitsevat Perämatkuntien pohjoispuolella, noin 115 m etäisyydellä suunnitellusta mastosta. Asuinrakennusten ja maston väliin sijoittuu liikerakennusten korttelialue. Mastoa lähimmät rakennukset sijaitsevat pohjoisessa, joihin etäisyyttä on noin 35-40 metriä. Muissa ilmansuunnissa etäisyyks rakennuksista tulevaan mastoon on yli 50 metriä.

Hakija on poikkeamishakemuksen yhteydessä esittänyt maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:ssä määritellyt maston rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen liitettävät selvitykset. Näitä ovat: 1) selvitys hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin; 2) selvitys hakijan lähimmistä suunnitelluista muista mastoista; sekä 3) selvitys siitä, onko maston tarkoitusta palvelevia yleiseen televerkkoon jo kuuluvan maston vapaita antennipaikkoja käytettävissä.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Kunta on kuullut naapurit (12). Poikkeamislupahakemuksesta on lisäksi julkaistu kuulutus Nurmijärven Uutisissa 14.5.2025 ja kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 12.5.2025, koska haetulla poikkeamisella on vaikutuksia laajemmalle alueelle.

Muistutukset

Hakemuksesta saatiin yksi muistutus, jossa vastustetaan matkaviestitukiaseman sijoittamista suunniteltuun sijaintiin. Muistutuksen mukaan masto aiheuttaa lumen- ja jäänputoamisen aiheuttamaa vaaraa.

Maankäyttölautakunnalla on mahdollisuus tutustua saapuneeseen muistutukseen kokonaisuudessaan.

Lausunnot

Asemakaavoitus on pyytänyt lausunnot tarvittavilta viranomaistahoilta.

Nurmijärven tekninen keskus lausuu, että masto ja siihen liittyvät rakenteet eivät saa aiheuttaa näkemäestettä naapurikiinteistön ajoliittymään. Lisäksi lausunnossa nostetaan esille, että maasto viettää voimakkaasti notkoon päin ja maaperä lienee heikosti kantavaa savea.

Nurmijärven Sähköverkko Oy pyytää lausunnossaan huomioimaan Perämatkuntien varrella olevan 20 kV ilmalinjan etäisyysvaatimukset ja työturvallisuusetäisyydet nostoissa, kuljetuksissa ja muussa työskentelyssä linjan läheisyydessä. Sivuttaisetäisyys linjan laitimmaisesta langasta on oltava 5 m. Ilmajohdon jännitteettömäksi tekemistä suositellaan maston noston ajaksi.

Maankäyttölautakunnalla on mahdollisuus tutustua saapuneisiin lausuntoihin kokonaisuudessaan.

Hakijan vastine esitettyyn palautteeseen

DNA Tower Finland Oy:n ("DNA") vastine muistutuksessa esitettyihin seikkoihin.

*Vaikutukset naapureihin*

Mastot suunnitellaan Eurokoodi-normiston mukaan. Normisto huomioi maston lujustechniset näkökohdat sekä mahdollisen jäävaaran. Maston jäävaara-alue määritetään standardien ISO 12494 ja SFS-EN 1993-3-1 ja Suomen kansallisen liitteen mukaisesti. Tarkasteltavana oleva masto kuuluu jäävaaraluokkiin R0-R3, jolloin maston sijoittelu jäävaaran puolesta on vapaa.

Mastojen rakennesuunnittelussa mastorakenteiden vakavuuteen ja kestävyys sovelletaan suunnittelussa tarkkoja mitoitusstandardeja, jolloin rakenteiden kestävyys sisältää asianmukaiset varmuuskertoimet rakenteen käyttöä aikana esiintyville mahdollisille kuormitustapauksille. Mastorakenteet luetaan kantaviin teräsrakenteisiin ja niiden valmistus ja asennus tehdään alan toteutusstandardien mukaisesti.

Mastorakenne on oikein suunniteltuna ja toteutettuna ympäristölle turvallinen, vaikka se sijoitettaisiin lähelle kulkuväyliä tai asutusta. Masto ei rajoita ympärillä olevan alueen käyttöä.

Huomautuksessa vaaditaan tukiaseman sijoittamista muualle

DNA on liittänyt lupahakemukseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälässä 64 § määritellyt maston rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen liitettävät selvitykset:

- 1) selvitys hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin
- 2) selvitys hakijan lähimmistä suunnitelluista muista mastoista
- 3) selvitys siitä, onko maston tarkoitusta palvelevia yleiseen televerkkoon jo kuuluvan maston vapaita antennipaikkoja käytettävissä

Suunniteltu uusi matkaviestintukiasema kehittää olevaa matkapuhelinkuuluvuutta ja datakapasiteettia alueella. Tukiasema palvelee mm. liikkuvan laajakaistan asiakkaitamme. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on siis rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaan kaupunkialueilla, missä on paljon ihmisiä. Alueella hyvät ja toimivat langattomat matkaviestinverkot ovat jopa turvallisuuskysymys.

Suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin, että voiko korvaavan paikan saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Etäisyys lähimmistä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen uuteen tukiasemapaikkaan on kuitenkin niin suuri, että korvaavaa vaihtoehtoa ei ollut tarjolla. Alueella ei myöskään ole jo olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten.

Vastineeseen on kirjattu lisäksi matkaviestinasemiin liittyvien poikkeamispäätösten oikeusratkaisuja ja ne ovat luettavissa vastineasiakirjasta. Maankäyttölautakunnalla on mahdollisuus tutustua hakijan vastineeseen kokonaisuudessaan.

Päätöksen perustelut

Suunnitteilla olevan matkaviestintukiaseman on määrä parantaa alueen matkaviestintäverkon palvelukykyä. Lähimmistä mastoista ei ole mahdollista tuoda alueelle tarvittavaa palvelua. Alueen asemakaavaan ei ole varattu erityisiä sijoituspaikkoja mastoille, joita voisi käyttää tavoiteltuun



matkaviestintäverkon parantamiseen. Maston sijoittamisessa on huomioitu alueen asemakaava. Valtaosa puistosta säilyy maston rakentamisen jälkeenkin virkistyskäytössä. Masto sijoittuu puiston (PI) reuna-alueelle ja luontevaksi osaksi laajamittakaavaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden (T) ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) rakennetta. Hankealue sijoittuu suurimittakaavaisen teollisuusalueen vierelle, jossa on korkealle nousevia elementtejä mm. teollisuustoiminnan piippuja. Antennipylvään yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön, mutta pylvään ristikkomainen yläosa soveltuu näkymään hyvin. Ilmailulaitos ei vaadi lentoestelausunnossaan antennipylvään yläosan ristikko-osalle lentoestemerkintöjä tai -valoja. Pimeänä aikana antennipylväs ei siis ole havaittavissa. Edellisen perusteella poikkeamiseen suostumiselle voidaan katsoa olevan erityisiä syitä ja suostumista voidaan pitää perusteltuna.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeeseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58.1 § ja 171 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 64 §

Laki sähköisen viestinnän palveluista

Nurmijärven kunnan hallintosääntö (1.6.2025 alkaen) 30 § maankäyttölautakunnan ratkaisuvallasta, kohta 21.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Sini Korpinen, sini.korpinen@nurmijarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta toteaa, että hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista asemakaavasta.

Maankäyttölautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi on erityinen syy ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n sille asettamat edellytykset.

Kun huomioidaan hakemuksen kohteena olevan puistoalueen pinta-ala suhteessa tukiaseman vaatimaan vähäiseen tilatarpeeseen ja siihen, että muuta puistoaluetta voidaan edelleen käyttää sen voimassa olevan asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen, hankkeen ei voida nähdä aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun



ympäristö suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeeseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Maankäyttölautakunta päättää myöntää poikkeamisen asemakaavasta matkaviestintukiaseman rakentamiseksi hakemuksen mukaisesti kiinteistölle 543-414-7-38, joka sijaitsee Nurmijärven Rajamäen Perämatkun alueelle sijoittuvassa puistossa.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- 1) Masto ja laitesuoja tulee aidata. Aidan tulee soveltua ympäristöönsä materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan.
- 2) Hankkeen vaatimien puiden kaatamisen tarpeesta tulee sopia Nurmijärven kunnan kanssa. Puuston kaatoa tulee pyrkiä minimoimaan. Ennen töiden aloittamista tulee ottaa yhteyttä teknisen keskuksen viheralueiden työnjohtajaan.
- 3) Hakija vastaa huoltotien suunnittelemisesta, toteuttamisesta, rakentamisesta ja kunnossapidosta kustannuksellaan.
- 4) Perämatkuntien varrella oleva ilmajohto tulee tehdä jännitteettömäksi maston noston ajaksi. Katko tulee tilata Nurmijärven Sähköverkko Oy:ltä ja siitä laskutetaan toteutuneiden kulujen mukaan.
- 5) Rakentamisen aikana tilapäisissä liikennejärjestelyissä erityistä huomiota tulee kiinnittää kulkijoiden turvallisuuteen työmaan kohdalla. Kaikkien liikkujien tulee voida ohittaa työmaa turvallisesti.
- 6) Mahdolliset katualueen rakenteiden rikkoutumiset on korjattava hakijan kustannuksella.
- 7) Puistoaluetta ei käytetä työmaa-aikaiseen liikennöintiin tai varastointiin

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakentamislupa.

Päätöksen julkipanopäivä on 1.9.2025. Päätöksen antopäivä on 2.9.2025. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava, muutoin poikkeamispäätös raukeaa. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

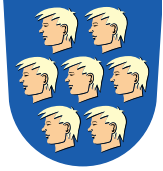


Jakelu

Hakija
Muistutuksen jättänyt
Päätöksen tiedoksi pyytänyt
Rakennusvalvonta
Uudenmaan ELY-keskus

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Poikkeamispäätöksen liitteet



Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnos

Maankäyttölautakunta 21.08.2025 § 9
71/10.02.02/2025

Esittelijä veti asian pois käsittelystä.



Kiinteistön 543-402-13-147 osto, Kirkonkylä

Maankäyttölautakunta 21.08.2025 § 10
1020/10.00.01.00/2025

Maankäytön yksikkö on käynyt neuvotteluja kiinteistön Nurmipelto 543-402-13-147 ostosta Nurmijärven kunnan omistukseen.

Kiinteistö sijaitsee Nurmijärven Kirkonkylässä, Hakapellontien läheisyydessä ja rajoittuu kunnan maanomistukseen. Kirkonkylän voimassa olevassa osayleiskaavassa kiinteistön alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP 12). Kiinteistön Nurmipelto 543-402-13-147 rekisterin mukainen pinta-ala on 8,05 ha ja se on kokonaisuudessaan peltoaluetta, joka on vuokrattuna viljelykäyttöön. Kiinteistö on rakentamaton.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostohinnaksi 4,15 €/m² = 334 500 euroa.

Hallintosäntö 1.6.2025 30 § Maankäyttölautakunnan ratkaisulta kohta 12, maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500 000 euroon saakka.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa kiinteistön Nurmipelto 543-402-12-147 maanomistajilta 334 500 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

Päätös sitoo kuntaa 31.10.2025 saakka.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Janina Liikanen, janina.liikanen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Liitteet

- | | |
|---------|---|
| Numero | Otsikko |
| Liite 2 | Liitekartta Nurmipelto 543-402-13-147 |
| Liite 3 | Liitekartta 2 Nurmipelto 543-402-13-147 |



Kiinteistöjen Marjala 543-402-1-450 ja Salkola 543-402-1-447 ostaminen

Maankäyttölautakunta 21.08.2025 § 11

993/10.00.01.00/2025

Kiinteistöjen Marjala 543-402-1-450 ja Salkola 543-402-1-477 omistaja on pyytänyt Nurmijärven kunnalta ostotarjousta omistamistaan kiinteistöistä. Maankäyttöyksikkö on neuvotellut ostokaupasta maanomistajan edustajan kanssa.

Kiinteistöt sijaitsevat Kirkonkylän oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-2) Järventaustantien itäpuolella kirkonkylän tuntumassa rajoittuen kunnan maanomistukseen.

Kiinteistön 543-402-1-450 pinta-ala on 145790 m² ja kiinteistön 543-402-1-447 pinta-ala on 55700 m², yhteensä 201490 m². Kiinteistöt ovat rakentamattomia, hyväpuustoisia metsämaita.

Kiinteistöjen ostohinnaksi esitetään 2,00 €/m², yhteensä 402.980 €.

Ratkaisuvalta: Hallintosääntö 1.6.2025 § 30 Maankäyttölautakunnan ratkaisuvalta kohta 12, maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500 000 euroon saakka.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa kiinteistöt Marjala 543-402-1-450 ja Salkola 543-402-1-477 maanomistajalta 402.980 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tarja Kariniemi poistui klo 18:45 § 11 käsittelyn jälkeen.
Pykälän käsittelyn jälkeen tauko klo 18:45-18:50.

Jakelu

Liitteet

- | | |
|---------|-------------------------|
| Numero | Otsikko |
| Liite 4 | Liitekartta kiinteistöt |
| Liite 5 | Sijaintikartta |



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Maankäyttölautakunta 21.08.2025 § 12

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.



Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 11.6.–13.8.2025 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 12.06.2025 § 77 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-722-1 Retiisikuja 1
12.06.2025 § 78 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-705-2 Retiisikuja 7
23.06.2025 § 79 Vuokratontin myynti, Klaukkala Vanha-Klaukka, 543-3-686-5 Vilukonkuja 3
26.06.2025 § 80 Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten kiinteistöstä 543-402-104-59 Lounamäen alueelta, Elisa Oyj
04.08.2025 § 81 Määräalan osto tilasta Keskelä 543-404-8-4, Röykkä
04.08.2025 § 82 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-95-4 Järvimaankaari 10
05.08.2025 § 83 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-706-2 Retiisikuja 8
05.08.2025 § 84 Omakotitontin myynti, Kirkonkylä 543-2-561-14 Vartionkuja 6

Kiinteistöinsinööri

- 25.06.2025 § 5 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Lepsämän asemakaavan korttelissa 6252

Tekninen johtaja

- 27.06.2025 § 31 Lupainsinöörin valinta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Pia Raukamo, pia.raukamo(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Maankäyttölautakunta 21.08.2025 § 13

- 1) Rakennusvalvonnan kuulutukset 6.-26.6.2025
- 2) Rakennusvalvonnan julkipanolistat 4.6.-13.8.2025
- 3) Helsingin hallinto-oikeuden päätös 15.7.2025, suunnittelutarveratkaisua koskeva valitus
- 4) Vaasan hallinto-oikeuden päätös 23.6.2025, ympäristönsuojelulain mukaisessa valitusasiassa
- 5) Yleiskaavapäällikkö on tehnyt 13.8.2025 § 7 myönteisen sijoittamislupapäätöksen omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi Järventaustantielle.

Esittelijä

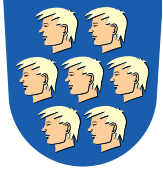
Tekninen johtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

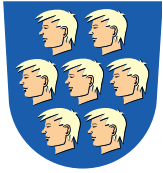


Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 6, § 9, § 12, § 13

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 10, § 11

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

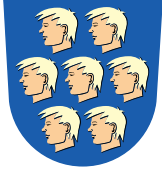
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Maankäyttölautakunta

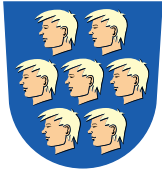
Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava valitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

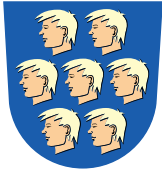
Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus.

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pääset kirjautumaan asiointipalveluun myös QR-koodin avulla.



Valituksen voi tehdä myös kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

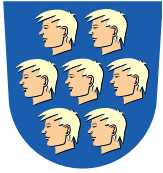
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusajka on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi.

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42000