

Kiinteistöjen Marjala 543-402-1-450 ja Salkola 543-402-1-447 ostaminen

Maankäyttölautakunta 21.08.2025 § 11
993/10.00.01.00/2025

Kiinteistöjen Marjala 543-402-1-450 ja Salkola 543-402-1-477 omistaja on pyytänyt Nurmijärven kunnalta ostotarjousta omistamistaan kiinteistöistä. Maankäyttöyksikkö on neuvotellut ostokaupasta maanomistajan edustajan kanssa.

Kiinteistöt sijaitsevat Kirkonkylän oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-2) Järventaustantien itäpuolella kirkonkylän tuntumassa rajoittuen kunnan maanomistukseen.

Kiinteistön 543-402-1-450 pinta-ala on 145790 m² ja kiinteistön 543-402-1-447 pinta-ala on 55700 m², yhteensä 201490 m². Kiinteistöt ovat rakentamattomia, hyväpuustoisia metsämaita.

Kiinteistöjen ostohinnaksi esitetään 2,00 €/m², yhteensä 402.980 €.

Ratkaisuvalta: Hallintosääntö 1.6.2025 § 30 Maankäyttölautakunnan ratkaisuvalta kohta 12, maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500 000 euroon saakka.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa kiinteistöt Marjala 543-402-1-450 ja Salkola 543-402-1-477 maanomistajalta 402.980 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tarja Kariniemi poistui klo 18:45 § 11 käsittelyn jälkeen.
Pykälän käsittelyn jälkeen tauko klo 18:45-18:50.

Jakelu