

Kiinteistön 543-402-13-147 osto, Kirkonkylä

Maankäyttölautakunta 21.08.2025 § 10
1020/10.00.01.00/2025

Maankäytön yksikkö on käynyt neuvotteluja kiinteistön Nurmipelto 543-402-13-147 ostosta Nurmijärven kunnan omistukseen.

Kiinteistö sijaitsee Nurmijärven Kirkonkylässä, Hakapellontien läheisyydessä ja rajoittuu kunnan maanomistukseen. Kirkonkylän voimassa olevassa osayleiskaavassa kiinteistön alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP 12). Kiinteistön Nurmipelto 543-402-13-147 rekisterin mukainen pinta-ala on 8,05 ha ja se on kokonaisuudessaan peltoaluetta, joka on vuokrattuna viljelyskäyttöön. Kiinteistö on rakentamaton.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostohinnaksi 4,15 €/ m² = 334 500 euroa.

Hallintosäntö 1.6.2025 30 § Maankäyttölautakunnan ratkaisulta kohta 12, maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500 000 euroon saakka.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa kiinteistön Nurmipelto 543-402-12-147 maanomistajilta 334 500 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

Päätös sitoo kuntaa 31.10.2025 saakka.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Janina Liikanen, janina.liikanen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu