

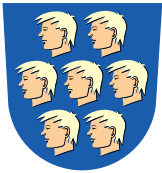
Maankäyttölautakunta

Aika 17.06.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

Käsiteltävät asiat

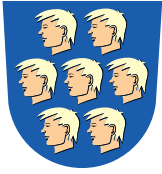
Asia	Otsikko	Sivu
	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
	Valitaan pöytäkirjan tarkastajat	
1	Kehitys- ja keskusteluasiat	3
2	Maankäyttölautakunnan kokoukset ja pöytäkirjojen nähtävillä pito vuonna 2025	4
3	2–250 Ilvesvuorenkatu 2-4, asemakaavamuutos, hyväksyminen	6
4	Ilmoitusasiat	10
5	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	11

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Suomi Joona, KOK	puheenjohtaja
	Virolainen Ville, VIHR	varapuheenjohtaja
	Alanne Tomi, PS	jäsen
	Bruun Marjo, KESK	jäsen
	Heilimo Pirjo, KOK	jäsen
	Hurtta Henna, KESK	jäsen
	Koponen Anni, KOK	jäsen
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen
	Mälkki Heikki, SDP	jäsen
	Taipale Janne, KOK	jäsen
	Viihtanen Jenni, SDP	jäsen
	Oksanen Juha	esittelijä
	Grandell Hanna-Maria	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Anni Koponen ja Kalle Mustonen.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 25.6.2025.



1

Kehitys- ja keskusteluasiat

Maankäyttölautakunta 17.06.2025

1. Maankäyttölautakuntaan asioita valmistelevien viranhaltijoiden esittely ja lyhyt tilannekuva ajankohtaisista asioista.
2. Kaavoituksen ABC
3. Rakentamislain mukanaan tuomat muutokset Nurmijärven rakennusvalvontaan.
4. Syyskauden 2025 koulutus/perehdytys lautakunnalle; keskustelua ja toiveita

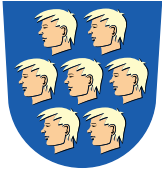
Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta merkitsee tiedoksi kehitys- ja keskusteluasiat

Päätös



2

Maankäyttölautakunnan kokoukset ja pöytäkirjojen nähtävillä pito vuonna 2025

Maankäyttölautakunta 17.06.2025
1411/00.02.05/2024

Hallintosäännön 131 §:n mukaan

"Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen."

Kokouskutsun ja esityslistan toimittamisesta ja siihen liittyvistä määräajoista säädetään kunnan hallintosäännössä. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan sähköisesti tallentamalla asiakirjat luottamushenkilöiden verkkopalveluun.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

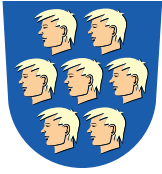
Nurmijärven kunnan hallintosäännön mukaan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Lautakunnat päättävät itse pöytäkirjojensa nähtävänä pidosta.

Pöytäkirjan mahdollisimman pikainen nähtävänä pito parantaa osaltaan hallinnon tehokkuutta sekä nopeuttaa päätöksen täytäntöönpanoa ja lainvoimaiseksi tuloa.

Kunnanhallitus on 21.10.2024 § 157 päättänyt

1. antaa lautakunnille ja johtokunnille ohjeen pöytäkirjan tarkastuskäytännöstä niin, että pöytäkirja tarkastetaan viikon kuluessa kokouspäivästä,
2. että kunnan viranhaltijoiden sekä kunnanhallituksen puheenjohtajan päätöspöytäkirjat pidetään nähtävänä päätöksentekoa seuraavana arkipäivänä, ellei viranomainen perustellusta syystä päätä muuta aikaa.

Valtuustokausi vaihtui 1.6.2025 alkaen ja sen takia kokousajat tuodaan päätettäväksi joulukuuhun 2025 asti.



Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää vuoden 2025 kokousten ja pöytäkirjojen nähtävillä pidon osalta seuraavaa:

1. Maankäyttölautakunnan kokoukset pidetään loppuvuoden 2025 aikana seuraavan aikataulun mukaisesti:

torstai 21.8.2025 klo 17.00
tiistai 16.9.2025 klo 17.00
tiistai 28.10.2025 klo 17.00
tiistai 25.11.2025 klo 17.00

2. Maankäyttölautakunnan kokouskutsu esityslistoineen ja liitteineen toimitetaan kokousta edeltävän viikon aikana sähköisesti lautakunnan jäsenille ja varajäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen lautakuntaan valitsemalle edustajalle niin, että se julkaistaan luottamushenkilöiden extranetissä kokousta edeltävän viikon aikana.

Lautakunnan esityslista (normaali lista) on luettavissa kunnan kotisivuilla www.nurmijarvi.fi liitteineen pääsääntöisesti kokousta edeltävän viikon aikana.

3. Maankäyttölautakunnan pöytäkirja tarkastetaan viikon kuluessa kokouspäivästä ja pöytäkirjat pidetään kuntalain mukaisesti yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla kahdeksantena (8) päivänä kokouksesta.

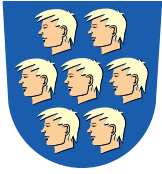
4. Viranhaltijoiden päätökset asetetaan nähtäville päätöksentekoa seuraavana arkipäivänä. Päätökset ovat nähtävillä yleisessä tietoverkossa muutoksenhakuajan.

Valmistelija

hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, hanna-maria.grandell@nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Maankäyttölautakunta

§ 9

25.02.2025

17.06.2025

3

2–250 Ilvesvuorenkatu 2-4, asemakaavamuutos, hyväksyminen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 25.02.2025 § 9

Asemakaavaa muutetaan Kirkonkylässä Ilvesvuorenkadun varrella korttelissa 2405, osoitteessa Ilvesvuorenkatu 2–4. Kaavamuutosalueeseen sisältyy lisäksi korttelialueen ja Hämeenlinnanväylän välistä suojaviheraluetta. Tekninen johtaja päätti 31.10.2024 § 43 ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulleeeksi ja asettaa sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 15.11.-16.12.2024.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella sijaitsevien liike- ja toimitilatonttien toimintaedellytysten paraneminen sekä osoittaa telemaston vuokra-alue omaksi tontikseen. Kaavamuutosalueella on sekä yksityisen että Nurmijärven kunnan maanomistusta. Asemakaavamuutosta valmistellaan maanomistajien ja kunnan aloitteesta, ja se tehdään kunnan omana työnä.

Alue on toteutunut osittain, voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa; pohjoisosassa kaava Myllykukko kortteli 2405 (2-207) sekä eteläosassa kaava Ilvesvuoren KTY -tontit (2-228). Ensiksi mainittu on kuulutettu lainvoimaiseksi 25.5.2015 ja jälkimmäinen 27.6.2014.

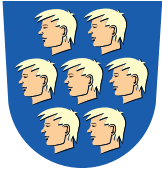
Kirkonkylän alueella ei ole lainvoimaista yleiskaavaa. Kirkonkylän vireillä oleva osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 4.10.2023 § 57. Kaavasta on kuitenkin haettu valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, eikä se ole vielä lainvoimainen.

Kaavaratkaisun lähtökohtana on mahdollistaa alueen liike- ja toimitilatonttien tehokkaampi käyttö, parantaa yritysten toimintaedellytyksiä alueella ja huomioida toimijoiden tarpeet. Rakennusaloja ja ajoyhteyksiä muokataan tarkoituksenmukaisemmiksi. Alueen johtorasitevarauksia ajantasaistetaan ja tonttinumerointi päivitetään. Teleliikennemaston vuokra-alue osoitetaan omaksi tontikseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,7 hehtaaria. Korttelialueen yhteenlaskettu rakennusoikeus vähenee kaavamuutoksen myötä 2308 k-m².

Asemakaavaluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa sekä yksi mielipide. Nurmijärven Sähköverkko Oy ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) lausui, että maankäyttö suunnittelualueella ei muutu merkittävästi nykyisestä tilanteesta kemikaalionnettomuuksien vaikutuksien kannalta, eikä kaavamuutoksen toteuttamiselle katsota olevan estettä.

Uudenmaan liitto muistutti yleiskaavan sisältövaatimusten huomioimisesta, koska alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Lausunnossa kiinnitettiin lisäksi huomiota asemakaavan suhteeseen



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Maankäyttölautakunta

§ 9

25.02.2025

17.06.2025

maakuntakaavan kaupan alueen mitoitukseen sekä mahdolliseen liikenteen lisääntymiseen ja sen vaikutuksiin ja lentomelualueen huomioimiseen kaavatyössä.

ELY-keskus kiitti tehdystä ilmastovaikutusten arvioinnista, kaavaselostuksen ja ilmastovaikutusten arvioinnin välillä havaittiin kuitenkin ristiriitainen tulkinta liikenteen kasvuun liittyen. ELY-keskus myös totesi, että kaavan yhteydessä tulisi huomioida ja tarkastella hulevesien hallinnan riittävyyttä laajemmin koko Ilvesvuoren alueella. Lisäksi kiinnitettiin huomiota niin sanotun liittymämerkinnän käyttämiseen asemakaavassa virheellisesti katualueen kohdalla.

Mielipiteessä otettiin erityisesti kantaa kaavassa esitettyihin pysäköintiratkaisuihin, alueen käytettävyyteen ja naapureiden intressien huomioimiseen.

Kaavakarttaa ja -määräyksiä sekä selostusta on tarkennettu saatujen lausuntojen ja mielipiteen perusteella. Kaavakartalta on poistettu ylimääräiset ajoliittymämerkinnät. Ajoyhteyden sijainti tontilta 20 tontille 19 muutettiin ohjeelliseksi, mikä luo joustavuutta tonttien käytön suunnitteluun. Määräyksiin on tarkennettu hulevesien viivytämismääräyksiä ja lavennettu pysäköintimääräyksiä niin, että korttelissa toimivat yritykset voivat tarpeen mukaan vaikuttaa tonttikohtaisten pysäköintipaikkojen määrään ja sijaintiin erikseen laadittavilla pysäköintiselvityksillä ja keskinäisillä rasitesopimuksilla.

Vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen esitetään vuorovaikutusraportissa, joka on kaava-aineiston liitteenä.

Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäistä merkittävämpi, jolloin asemakaavamuutoksen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta. Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen(at)nurmijarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

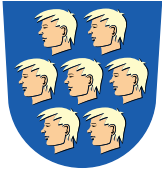
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää 2-250 Ilvesvuorenkatu 2-4 asemakaavamuutosehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi sekä päättää hyväksyä vuorovaikutusraportissa esitetyt vastineet saapuneeseen palautteeseen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Elina Viitala poistui klo 19.08 §:n 9 käsittelyn jälkeen.

Jakelu



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Maankäyttölautakunta

§ 9

25.02.2025

17.06.2025

Hakijat

Kaavasuunnittelija Juha Kanninen

Kaavavalmistelijä Mari Hanski

Asemakaavapäällikkö Crista Toivola

Maankäyttölautakunta 17.06.2025

1229/10.02.03/2023

Asemakaavaa muutetaan Kirkonkylässä Ilvesvuorenkadun varrella korttelissa 2405, osoitteessa Ilvesvuorencatu 2–4. Kaavamuuotosalueeseen sisältyy lisäksi korttelialueen ja Hämeenlinnanväylän välistä suojaviheraluetta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella sijaitsevien liike- ja toimitilatonttien toimintaedellytysten paraneminen sekä osoittaa telemaston vuokra-alue omaksi tontikseen. Kaavamuuotosalueella on sekä yksityisen että Nurmijärven kunnan maanomistusta. Asemakaavamuutosta valmistellaan maanomistajien ja kunnan aloitteesta, ja se tehdään kunnan omana työnä.

Tekninen johtaja päätti 31.10.2024 § 43 ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulleeaksi ja asettaa sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos olivat nähtävillä 15.11.-16.12.2024.

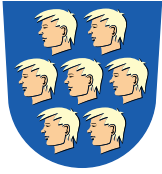
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti 25.2.2025 § 9 asemakaavamuutosehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 13.3.-11.4.2025. Ehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa, joista kolmessa ilmoitettiin, ettei kaavaehdotuksesta ole tarpeen huomauttaa (Nurmijärven Sähköverkko Oy, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus). Muistutuksia ei saatu.

Elisa Oyj kehotti lausunnossaan huomioimaan alueella olevat tukiaseman ja kaapelit. Elisalle tulee ilmoittaa hyvissä ajoin, jos kaapeleita joudutaan siirtämään.

Uudenmaan ELY-keskus totesi, että luonnosvaiheen lausunto on pääosin huomioitu kaavaehdotuksessa. Kaavaselostukseen tulee päivittää maaliskuussa voimaan tulleen osayleiskaavan kaavatilanne. Hulevesien osalta tulee varmistaa, että hulevesien hallintasuunnitelman mukaiset järjestelyt, kuten viivyttäminen, toimivat myös 1/100 v mitoitussateella ja että alueen hulevesistä ei aiheudu haittaa valtatie 3:n hulevesijärjestelyihin.

Ajantasainen osayleiskaavatilanne on päivitetty kaavaselostukseen hyväksymisvaiheessa.

Hulevesien osalta konsultoitiin Ilvesvuoren alueen hulevesiselvityksiä tehnyttä tahoa, Ramboll Oy:tä. Asiantuntijalausunnon mukaan nykytilanteessa korttelin hulevedet ohjataan tai pumpataan kunnalliseen hulevesijärjestelmään Ilvesvuorenkadun suuntaan. Hulevedet johdetaan pohjoisemmilta tonteilta Ojamäentien suuntaan ja tontin 18 alueelta sekä Ojamäentien suuntaan



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Maankäyttölautakunta

§ 9

25.02.2025

17.06.2025

että etelään. Ojamäentien varteen on rakennettu uusi hulevesiallas vuonna 2024, joka viivyttaa osaltaan Ilvesvuoren hulevesiä, ennen kuin ne johdetaan tiealueen läpi Vantaanjokeen.

Ramboll Oy:n asiantuntijalausunnon mukaan hulevesien ohjaamisen valtatien suuntaan, EV-alueen läpi, voisi kieltää kaavamääräyksellä, jolloin kaavamuutosalueen hulevesillä ei olisi vaikutusta moottoritiealueen hulevesijärjestelyihin kaava-alueella. Asemakaavassa olevan ohjeellisen ja rakentamattoman hulevesialtaan voisi poistaa kaavasta, sillä sen toteuttaminen ei olisi enää nykytilanteessa tarkoituksenmukaista. Asemakaavassa määrätty viivytysvelvoite koskisi uusia rakennuksia tai pihvoja.

Hyväksymisvaiheessa kaavamääräyksiin on lisätty hulevesimääräys: Hulevesiä ei saa johtaa Hämeenlinnanväylän tiealueelle EV-alueen läpi. Näin ollen rakentuvien korttelialueiden hulevedet eivät vaikuta tiealueeseen kaavamuutosalueella ja ne johdetaan keskitetysti hulevesiverkostoon ja edelleen viivytysaltaisiin, joita parantamalla voidaan vaikuttaa tiealueelle lopulta johtuvien hulevesien määrään. Hulevesien imeytyminen maaperään tehostuu ajantasaiseen asemakaavaratkaisuun verrattuna, kun korttelin rakennusoikeus vähenee ja suojaviheralueen pinta-ala kasvaa. Ohjeellinen hulevesialtaan merkintä säilytetään asemakaavassa. Määräyksen ohjeellisuus mahdollistaa altaan toteuttamatta jättämisen tai rakentamisen kaavasta poikkeavaan sijaintiin suojaviheralueella.

Tehdyt muutokset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä tarkistuksia. Tarkistukset eivät edellytä asemakaavan uudelleen nähtävällepanoa.

Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäistä merkittävämpi ja sen hyväksyy maankäyttölautakunta.

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen(at)nurmijarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

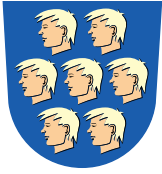
Esitys

Maankäyttölautakunta päättää hyväksyä laaditut vastineet saatuihin lausuntoihin sekä hyväksyä Ilvesvuorenkatu 2-4 (2-250) asemakaavamuutoksen.

Päätös

Jakelu

Hakijat
Uudenmaan ELY-keskus
Kaavasuunnittelija Juha Kanninen
Kaavavalmistelija Mari Hanski
Asemakaavapäällikkö Crista Toivola



4

Ilmoitusasiat

Maankäyttölautakunta 17.06.2025

1.	Yleiskaavapäällikkö on 23.5.2025 § 3 tehnyt myönteisen poikkeamispäätöksen Valkjärvelle jo olemassa olevan yksiasuntoisen 320 k-m ² :n suuruisen asuinrakennuksen laajentamisen 416 k-m ² :n suuruiseksi kaksiasuntoiseksi asuinrakennukseksi.
2.	Yleiskaavapäällikkö on 23.5.2025 § 4 tehnyt myönteisen sijoittamislupapäätöksen Klaukkalaan Kuonomäentielle yhden yksiasuntoisen 2-kerroksisen 300 k-m ² :n suuruisen omakotitalon ja 1-kerroksisen 60 k-m ² :n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi.
3.	Yleiskaavapäällikkö on 27.5.2025 § 5 tehnyt myönteisen poikkeamispäätöksen Perttulaan Nummenpäantielle 19 k-m ² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi.
4.	Julkipanolista rakennustarkastajan 07.05.2025 tekemistä päätöksistä
5.	Kuulutus rakennustarkastajan 08.05.2025 tekemästä päätöksestä
6.	Kuulutus 15.05.2025 13.33
7.	Julkipanolista rakennustarkastajan 20.05.2025 tekemistä päätöksistä
8.	Kuulutus rakennustarkastajan 20.05.2025 tekemistä päätöksistä
9.	Kuulutus rakennustarkastajan 22.05.2025 tekemistä päätöksistä
10.	Julkipanolista rakennustarkastajan 23.05.2025 tekemistä päätöksistä
11.	Kuulutus rakennustarkastajan 28.05.2025 tekemistä päätöksistä
12.	Julkipanolista rakennustarkastajan 28.05.2025 tekemästä päätöksestä

Esittelijä

Tekninen johtaja

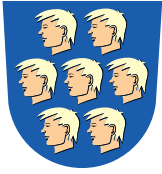
Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

kaavavalmistelija Niina Hiltunen, niina.hiltunen(at)nurmijarvi.fi

Päätös



5

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Maankäyttölautakunta 17.06.2025

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

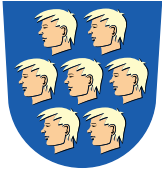
Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtävälle asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.



Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 29.4.–10.6.2025 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kiinteistöinsinööri

29.04.2025 § 3 Tien nimeäminen ja osoitteen muutos, Alisanraitti 60 ja 65

30.05.2025 § 4 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Klaukkalan asemakaavan korttelissa 3058 (Tilkankuja)

Maankäyttöpäällikkö

05.05.2025 § 56 Kulkuoikeusrasitteen perustaminen kiinteistön 543-403-4-382 alueelle Klaukkalassa

09.05.2025 § 57 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-11 Niittyvillankuja 3, EHT Rakennus Oy

09.05.2025 § 58 Kiinteistön 543-411-4-23/Perttulan paloasema myyminen

15.05.2025 § 59 Vuokratontin myynti, Klaukkala Vanha-Klaukka Suopursuntie 16, 543-3-677-5

15.05.2025 § 60 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-561-8 Vuolteenkuja 2

19.05.2025 § 61 Omakotitontin myynti, Kirkonkylä 543-2-561-15 Vartionkuja 4

20.05.2025 § 62 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-723-2 Retiisikuja 4

20.05.2025 § 63 Omakotitontin myynti, Rajamäki 543-1-722-2 Retiisikuja 3

20.05.2025 § 64 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-685-5 Hillakuja 3

20.05.2025 § 65 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-691-9 Rahkasammalkuja 2

21.05.2025 § 66 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-701-10 Astrakuja 6

21.05.2025 § 67 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-685-9 Hillakuja 2

22.05.2025 § 68 Kiinteistöllä 543-407-1-16 Ylimyly sijaitsevan saunarakennuksen myynti ja maa-alueen vuokraus, Nukari

27.05.2025 § 69 Omakotitontin luovutus päätöksen muuttaminen, Klaukkala 543-3-681-6 Suopursuntie 36

28.05.2025 § 70 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä 543-2-561-7 Vuolteenkuja 4

04.06.2025 § 71 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-683-8 Suopursuntie 48

04.06.2025 § 72 Omakotitontin myynti, Kirkonkylä 543-2-564-4, Wilkunankuja 2

04.06.2025 § 73 Vuokratontin myynti, Lepsämä Lintumetsä Peukaloisentie 13, 543-403-18-39

04.06.2025 § 74 Toinen jatkoaikavuokrasopimuksen mukaiselle rakentamisvelvoitteelle, tontti 543-1-737-1 Kaislikkokuja 1, Rajamäki

05.06.2025 § 75 Kiinteistön Hiekkamaa 543-402-51-50 osto, Karhunkorpi

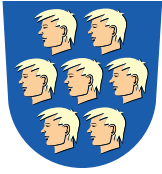
09.06.2025 § 76 Pysäköintialueen vuokraaminen Nurmijärven Kodit Oy:lle kiinteistöstä 543-401-16-157, Ylisjoentie 3, Rajamäki

Tekninen johtaja

06.05.2025 § 22 Laskujen asiatarkestus- ja hyväksyntäoikeudet ympäristötoimialalla vuodelle 2025

13.05.2025 § 23 1-158 Toivojentie, asemakaavan muutos, vireilletulo ja luonnos

27.05.2025 § 28 Rakennuskiellon jatkaminen Klaukkalan keskustan alueella



Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala(at)nurmijarvi.fi

Päätös